

**UMOWA NR ... / 2023 / Kb**  
**na wykonanie kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych**  
**Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi i jednostek jej podległych**

zawarta w dniu ..... r. w Łodzi pomiędzy:

**(Skarbem Państwa) Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,**

91-048 Łódź, ul. Lutomińska 108/112

REGON:470754976 NIP:7260004458,

reprezentowanym przez:

**insp. Tomasza Jędrzejowskiego** – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, a

**dane Wykonawcy**

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.1, nr sprawy Kb-VI-2380/28/23/AK o następującej treści:

**§ 1 - Przedmiot umowy**

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynków i obiektów budowlanych KWP w Łodzi i jednostek jej podległych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zakresem zatwierdzonym przez Zamawiającego i określonym w ofercie Wykonawcy z dnia ..... (załączniki nr 1 i nr 2 do umowy) oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami.
3. Przeglądy zostaną wykonane w obiektach wyszczególnionych w załączniku nr 3 do umowy – Wykazie obiektów budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania przeglądów budynków i obiektów budowlanych niewymienionych w załączniku nr 3 znajdujących się na terenie jednostek policji objętych wykazem w ramach ryzyka ryczałtowego.
4. Wykonawca zapewnia do wykonania usługi w zakresie określonym w ust. 1 wszelkie niezbędne narzędzia oraz personel o odpowiednich kwalifikacjach w ramach wartości określonej w § 4 ust. 1 oraz zapewnia we własnym zakresie transport narzędzi i osób do miejsca wykonania usługi.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących w zakresie wykonywania przedmiotu umowy przepisów prawa, przepisów BHP i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanej usługi oraz zastosowanych narzędzi, a także szkody wyrządzone przez jego pracowników lub podwykonawców i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonywaną usługą. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenie objętych niniejszą umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.

6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania porządku w miejscu wykonywania usługi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jakiekolwiek podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje pozyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dotyczące obiektu, którego umowa dotyczy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3.

## **§ 2 – Przebieg realizacji umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy budynków i obiektów budowlanych w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy i w okresie jej trwania.
2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień budowlanych przez osoby przewidziane do wykonania zamówienia.
3. Zmiana składu osobowego wykonującego przedmiot umowy nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie wraz z dokumentami, o których mowa w ust.2.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy sporządzić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia wzory dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy, w tym: Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego (załącznik nr 4 do umowy), harmonogram realizacji zamówienia (załącznik nr 5 do umowy) oraz wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia (załącznik nr 6 do umowy). Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi swoje uwagi do w/w dokumentów w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przedstawienia. Niezgłoszenie uwag w powyższym terminie uważane będzie za ich zatwierdzenie.

## **§ 3 – Zatrudnienie Podwykonawców**

1. Wykonawca cały zakres prac wykona siłami własnymi (w oparciu o własnych pracowników i na bazie własnych środków transportowych).
2. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom, zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 4 - Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości:  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł ../100);  
VAT: .....zł (słownie: .....zł ../100);  
**brutto:** ..... **zł** (słownie: .....zł ../100).

Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział **75404/75405** paragraf **4270**, pozycja budżetowa. **427002**.

2. Należność będzie płatna przelewem w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, która zawierać będzie numer rachunku bankowego Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
3. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT, Wykonawca

jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

4. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
5. **Za prace objęte ofertą a niewykonane nie należy się wynagrodzenie.**
6. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonane prace jest podpisany Protokół odbioru usługi (załącznik nr 7 do umowy), przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 5 – Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się **w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy** dostarczyć komplet dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa potwierdzających wykonanie umowy do siedziby Zamawiającego. Dokumenty będą sporządzone w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy i w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w ilości 1 egzemplarza.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uważa się podpisanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa (protokołów wraz z dokumentacją fotograficzną – 2 egzemplarze) dotyczącą obiektów wskazanych w § 1 ust. 2, w terminie o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy przy przekazaniu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.
4. Odbiór przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, będzie potwierdzony Protokołem odbioru usługi (załącznik nr 7 do umowy). Podpisany przez obie strony Protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT. Protokół odbioru usługi będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Zmiana umownego terminu wykonania umowy w drodze aneksu do umowy będzie możliwa jedynie w przypadku wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu umowy okoliczności nieznanych dotąd Zamawiającemu, a mogących mieć istotny wpływ na czas realizacji zamówienia.

#### **§ 6 – Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający w terminie **5 dni roboczych** od dnia przekazania dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy zapozna się z jego treścią i podpisze protokół odbioru usługi (załącznik nr 7 do umowy) stwierdzając merytoryczne przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy tj. sporządzenie kompletu dokumentów nastąpi niezgodnie z zapisami umowy lub obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami albo przedmiot umowy nie nadaje się do zamierzonego przez Zamawiającego wykorzystania, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór usługi) z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie odstąpi od umowy i obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt.2.

### **§ 7 - Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym w § 5 w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż **15 %** wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;
  - 2) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1;
  - 3) za ujawnienie informacji, o których mowa w § 1 ust. 8 w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych którymi może zostać obciążona strona umowy to **30% wartości brutto** umowy, o której mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Karę umowną naliczoną w trakcie trwania prac Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą VAT za wykonanie umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych, w sytuacji gdy przyczyna ich naliczenia wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Jeżeli Wykonawca:
  - 1) jest w zwłoce z rozpoczęciem prac lub
  - 2) prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie, lub
  - 3) nie usuwa, pomimo wezwania przez Zamawiającego, stwierdzonych wad przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy upłynął już termin wykonania umowy, czy nie,Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca jest w zwłoce lub której wadliwości nie usuwa. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2 oraz Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie prac innemu Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za ten zakres prac, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, zasadami lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń.
8. W przypadkach wskazanych w ust. 6 i 7, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

## **§ 8 – Potencjał kadrowy**

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:  
....., **nr tel.** .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:  
....., **nr tel.** .....
3. Informacje o ochronie danych osobowych osoby / osób, o których mowa w ust. 2 oraz osób współuczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia (tj. o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych, w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie przez Zamawiającego) są dostępne na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi pod adresem:  
<http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowych/>

## **§ 9 - Załączniki**

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty :

- 1) załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) załącznik nr 2 – Formularz cenowy
- 3) załącznik nr 3 – Wykaz obiektów budowlanych
- 4) załącznik nr 4 – Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego
- 5) załącznik nr 5 – Harmonogram realizacji zamówienia
- 6) załącznik nr 6 – Wykaz osób
- 7) załącznik nr 7 – Protokół odbioru usługi

## **§ 10 - Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca załączniki nr 1 i nr 2 do umowy.

## **§ 11 – Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność lub bezkuteczność któregośkolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skuteczność umowy w pozostałym zakresie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych podmiotowych Wykonawcy, w tym dotyczących reprezentacji, zawartych w umowie. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, strony uznają za doręczoną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**