

Załącznik nr 6 do umowy

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych nr/20.....

Zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach przy ul. Krasińskiego 14, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000114803 zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Administratorem danych**” reprezentowaną przez:

Janusz Olesiński – Prezes Zarządu
Marzena Szuba – Wiceprezes Zarządu

a

.....
w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez pod numerem KRS REGON NIP

reprezentowaną przez:.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji postanowień umowy nr z dnia zawartej pomiędzy Administratorem danych a Podmiotem przetwarzającym na świadczenie usług

§ 2

1. Powierzone dane zawierają informacje o osobach fizycznych będących najemcami/lokatorami lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, najemcami miejsc postojowych, najemcami garaży w zasobach Administratora danych / odbiorcami korespondencji elektronicznej / osobami których wizerunek został utrwalony przez kamery monitoringu.*
2. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy następujące dane osobowe:*
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) adres zamieszkania,
 - 3) nr telefonu,
 - 4) adres e-mail,
 - 5) informacje o zużyciu mediów,
 - 6) wizerunek oraz inne dane osób fizycznych utrwalone na monitoringu.

§ 3

Załącznik nr 6 do umowy

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi danych w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi danych w ciągu 24 godzin.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się stosować metody przetwarzania, środki techniczne i organizacyjne, które spełniają wymagania określone Rozporządzeniem, ustawą o ochronie danych osobowych i obowiązującymi do niej aktami wykonawczymi, w tym w szczególności:
 - 1) dopuszcza do przetwarzania danych tylko tych pracowników, którym uprzednio Podmiot przetwarzający wystawił upoważnienie do przetwarzania danych osobowych zgodne z zakresem niniejszej umowy,
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają poziom bezpieczeństwa określony jako wysoki,
 - 4) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada Podmiot przetwarzający.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać Administratora danych o:
 - 1) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - 2) każdym fakcie nieupoważnionego dostępu do danych osobowych,
 - 3) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, przy czym Podmiot przetwarzający nie ma prawa odpowiedzi na to żądanie.

§ 4

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Na zakończenie kontroli, o których mowa w ust. 1, przedstawiciel Administratora danych sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Podmiot przetwarzający może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 7 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
5. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
6. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania innym podmiotom przetwarzającym („Podprzetwarzający”), jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych lub braku sprzeciwu.

Załącznik nr 6 do umowy

7. Lista Podprzetwarzających zaakceptowanych przez Administratora stanowi Załącznik nr 1 do Umowy – Lista Zaakceptowanych Podprzetwarzających.
8. Powierzenie przetwarzania Danych Podprzetwarzającym spoza Listy Zaakceptowanych Podprzetwarzających wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych w celu umożliwienia wyrażenia sprzeciwu.
9. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo polskie, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
10. Podprzetwarzający, o którym mowa w ust. 6 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
11. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§5

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Urząd Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
3. W przypadku naruszenia przepisów ustawy lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego, w następstwie, czego Administrator danych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą grzywny, Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zwrócić Administratorowi danych poniesione z tego tytułu straty i koszty.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
5. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§6

Niniejsza umowa powierzenia zostaje zawarta na czas określony - realizacji umowy o której mowa w § 1 ust 4.

§ 7

Administrator danych ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Podmiot przetwarzający:

- 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą umową,
- 2) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom bez zgody Administratora danych,
- 3) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
- 4) zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej umowy.

§ 8

Załącznik nr 6 do umowy

Podmiot przetwarzający, w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o której mowa w § 1 ust 4. i niniejszej umowy niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 5 dni kalendarzowych, zobowiązuje się usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Rozporządzenia.

§11

Spory wynikłe z tytułu niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla miejsca siedziby Administratora danych.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Administrator danych

.....
Podmiot przetwarzający

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 1 - Lista Zaakceptowanych Podprzetwarzających.