



Katowice, dnia 14.03.2022r.

ZP: Numer postępowania: ZO – 10/2022

ZAPYTANIE OFERTOWE

do postępowania o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

**„Wykonanie kompleksowego projektu wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót
oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (w skrócie: STWiOR) wraz
z uzyskaniem decyzji zezwolenia na rozbiórkę budynku portierni w Gliwicach przy ul. Ślusarskiej
4”**

I. Zamawiający:

Śląski Zarząd Nieruchomości
ul. Grabowa 1 a
40 – 172 Katowice
tel. 32 782 49 25
e- mail: zamowienia@sznslaskie.pl

II. CPV: 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowe CPV: 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbiórki budynku portierni przy ul. Ślusarskiej 4 w Gliwicach.
2. Opis budynku zawiera Załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zapytania.
3. Opracowana dokumentacja stanowić będzie podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na prace rozbiórkowe.
4. Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.
5. Przy kalkulacji ceny ofertowej należy uwzględnić konieczność uzyskania przez Wykonawcę **mapy zasadniczej/mapy do celów projektowych oraz niezbędnych decyzji, opinii i zaświadczeń, celem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.**
6. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie projektu rozbiórki – **3 egzemplarze,**
 - b) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - roboty rozbiórkowe – **3 egzemplarze,**
 - c) wykonanie przedmiarów - **3 egzemplarze,**
 - d) wykonanie kosztorysów inwestorskich - **3 egzemplarze,**
 - e) **złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę budynków i budowli na podstawie opracowanej dokumentacji.**



7. Dokumentację należy sporządzić także w wersji elektronicznej - **1 egzemplarz.**
8. Zakres prac obejmuje również **jednokrotną** aktualizację kosztorysu inwestorskiego przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania na wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych projektem.
10. Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i odpowiednim zakresie.
11. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w celu wykonania pomiarów oraz uzyskania, na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko, wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do stworzenia prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej, a następnie do wykonania zamówienia.
W celu umówienia się na wizję lokalną należy kontaktować się z Zamawiającym poprzez platformę zakupową, na której powadzone jest postępowanie lub kontaktować się bezpośrednio z Zarządcą obiektu.
13. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie rozbiórki w terminie do 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną.
14. **Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca. Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Winna ona stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie, obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.**
15. Projekty budowlane wraz z uzgodnieniami, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować z uwzględnieniem wymogów Prawa Budowlanego. Opracowania projektowe wchodzące w skład dokumentacji projektowo- kosztorysowej muszą być ze sobą spójne.
16. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
18. Zamawiający zastrzega sobie, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonaną dokumentację przechodzą na niego wszelkie prawa autorskie, majątkowe do tej dokumentacji, a szczegóły zostaną wskazane w umowie.



III. Warunki udziału:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy posiadali wymagane przepisami prawa uprawnienia tj: posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. W zakresie wiedzy i doświadczenia:
Wykonawca oświadcza, iż w ostatnich 2 latach wykonał co najmniej 1 podobną dokumentację techniczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.
Zamawiający może żądać dowodów potwierdzających należyte wykonanie tej usługi. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
4. Wykonawca oświadcza iż znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

IV. Termin realizacji zamówienia:

1. Wykonanie całości prac wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę Zamawiający określił na **120 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o złożeniu dokumentacji

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim.
3. Do oferty (składanej zarówno w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego, jak również elektronicznie: drogą e-mailową na adres: zamowienia@sznslaskie.pl i poprzez platformę zamówieniową) należy dołączyć wypełniony i podpisany Załącznik nr 3 będący potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Jeżeli Wykonawca składa ofertę w formie papierowej, powinien złożyć ją na formularzu ofertowym (cenowym) – Załącznik nr 4.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Oferta składana winna być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
 - a) osoby uprawnione odpowiednio zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji, o działalności gospodarczej,
 - b) osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego cyfrowe odwzorowanie (skan) należy załączyć do oferty, ponadto powinna być:



- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP, adres e –mail,
- podpisana czytelnie przez Wykonawcę bądź opatrzona pieczęcią imienną,
- posiadać cenę ofertową netto, VAT, brutto za całość zamówienia (liczbowo i słownie),
- do oferty należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

VI. Dane dotyczące złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat> lub wysyłając ofertę na adres e – mail Zamawiającego: zamowienia@sznslaskie.pl
2. **Termin składania ofert: 21 marca 2022 r. godz. 12.00.**

VII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia.
2. **Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, cyframi i słownie.**

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej bip-slaskie.pl/sznkat w zakładce „Zamówienia publiczne” oraz na platformie zakupowej.

IX. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie kryteriów określonych poniżej oraz ich wag. Oferty oceniane będą punktowo. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane będą punkty na powyższe kryteria według następujących zasad i wzoru:

CENA – 100 %

CN

C = ----- x 100 %

CBO

gdzie:

CN – najniższa cena ofertowa oferowana przez Wykonawców

CBO – cena badanej oferty



2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający wezwie Wykonawców, których oferty uzyskały taką samą punktację, do złożenia w terminie przez siebie określonym ofert dodatkowych.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom.
5. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Inne omyłki polegające na niezgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający poprawia, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

X. Dodatkowe informacje:

1. Oferta złożona przez Wykonawcę nieterminowo zostanie odrzucona.
2. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni.**
3. W przypadku braku w ofercie jakiegokolwiek z żądanych dokumentów lub złożenia wadliwych dokumentów, Zamawiający odrzuci ofertę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania, a Wykonawcy nie przysługuje w tym przypadku wobec Zamawiającego żadne roszczenie.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Umowa może być zawarta na wzorze umowy Wykonawcy po wcześniejszym zaakceptowaniu treści umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy korespondencyjnie lub osobiście – w siedzibie Zamawiającego.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zadawanie pytań czy też przekazywanie informacji może odbywać się elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sznkat>.
9. Osoby upoważnione do kontaktu:
 - **W sprawach proceduralnych** – Starszy Referent do Spraw Zamówień Publicznych – Aleksandra Poznańska; e-mail: zamowienia@sznslaskie.pl; tel.: (32) 782 49 25 wew. 33,
 - **W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia** z Zarządcą Nieruchomości: Elżbieta Teister, nr tel. 601633616.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis budynku
- Załącznik nr 2 – Przegląd 5-letni budynku



ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Katowicach

ul. Grabowa 1A, 40-172 Katowice
NIP: 954-254-19-90
zamowienia@sznslaskie.pl
tel. +48 (32) 782 49 25, 26 kom: 508792223
Getin Bank S.A. 57156011110000907000193331
REGON 240305185

-
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
 - Załącznik nr 4 – oferta (tylko dla Wykonawców, którzy złożą ofertę osobiście lub prześlą pocztą do siedziby Zamawiającego -złożenie oferty przez platformę zakupową nie wymaga wypełniania tego załącznika)