



NZ.231.060.2023.RŁ

Katowice 09.10.2023 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Opracowanie dokumentacji dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 55 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

Zgodnie z art. 253 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że w niniejszym postępowaniu jako najkorzystniejszą, wybrano ofertę Wykonawcy:

SEE. Sp. z o. o.
ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań

wg kryteriów określonych w specyfikacji warunków zamówienia:

1. Cena - maksymalna liczba punktów do uzyskania: 80.
2. Doświadczenie personelu-koordynatora prac – maksymalna liczba punktów do uzyskania: 10.
3. Doświadczenie personelu- projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – maksymalna liczba punktów do uzyskania: 5.
4. Doświadczenie personelu- projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej – maksymalna liczba punktów do uzyskania: 5.

Porównanie złożonych ofert zawierające przyznane przez Zamawiającego punkty:

| Lp. | Nr oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Cena brutto (zł) | Punkty w kryterium cena | Liczba opracowań wykazanych i spełniających wymogi Zamawiającego w kryterium doświadczenie personelu Koordynatora prac | Punkty przyznane w kryterium doświadczenie personelu Koordynatora prac | Liczba opracowań wykazanych i spełniających wymogi Zamawiającego w kryterium doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | Punkty przyznane w kryterium doświadczenie personelu – projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej | Liczba opracowań wykazanych i spełniających wymogi Zamawiającego w kryterium doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Punkty przyznane w kryterium doświadczenie personelu – projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Łączna liczba punktów |
|-----|-----------|--|------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| 1 | 4 | SEE. Sp. z o. o. siedziba: ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań korespondencja: ul. Unii Lubelskiej 1, 61-249 Poznań NIP: 7773237073 | 188 190,00 | 80,00 pkt | 3 | 10 pkt | 3 ¹ | 2,5 pkt | 2 ¹ | 2,5 pkt | 95,00 pkt |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|------------|--|---|--------|----------------|---------|---|-------|-----------|
| 2 | 1 | Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizor ul. Kownackiej 2, 44-113 Gliwice, NIP: 6311056891 | 198 030,00 | 76,02 pkt | 2 | 10 pkt | 1 ² | 2,5 pkt | 2 | 5 pkt | 93,52 pkt |
| 3 | 2 | ADP SERVICE Marek Mizeracki ul. gen. Józefa Sowińskiego 1, 40-018 Katowice NIP: 6340187584 | 228 165,00 | 65,98 pkt | 6 | 10 pkt | 3 | 5 pkt | 3 | 5 pkt | 85,98 pkt |
| 4 | 3 | Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe Ciepłotech Kazimierz Sowa ul. 1 Maja 12a/15, 43-300 Bielsko-Biala NIP: 5470201939 | 259 530,00 | Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 12 Ustawy | | | | | | | |

1. Wykonawca **SEE. Sp. z o. o., ul. Zdobywców Monte Cassino 37/3, 61-695 Poznań**

-w kryterium doświadczenie personelu projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przedstawił w pozycji nr 1 i 2 opracowania, które nie spełniają wymaganych warunków kryteriów ponieważ jak wskazują nazwy dotyczą budowy a nie przebudowy. Natomiast opracowanie nr 3 spełnia wszystkie elementy kryteriów dotyczące projektu przebudowy. W związku z powyższym spełnia wszystkie wymagane warunki w zakresie doświadczenia personelu,
- w kryterium doświadczenie personelu projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawił w pozycji nr 1 i 2 to samo opracowanie. W związku z powyższym należy pozycje nr 1 i 2 potraktować jako jedno opracowanie, które spełnia wszystkie wymagane warunki Zamawiającego.

2. Wykonawca **Artea Pracownia Architektoniczna Robert Wizor ul. Kownackiej 2, 44-113 Gliwice**, w kryterium doświadczenie personelu projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, przedstawił w pozycji nr 2 opracowanie które nie spełnia wymaganych warunków kryteriów ponieważ w formularzu ofertowym w kolumnie G Wykonawca wskazał kubaturę budynku objętą przebudową 2148,6 m³, natomiast Zamawiający, podczas badania oferty po zweryfikowaniu w/w decyzji w systemie „Rejestru Wniosków Decyzji i Zgłoszeń” pod adresem: <https://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/> w części dotyczącej zamierzenia budowlanego w zakresie kubatury budynku widnieje zapis 1350 m³. W związku z powyższym opracowanie to nie spełnia wszystkich wymaganych warunków ponieważ **Zamawiający wymagał wykonania projektu budowlanego na przebudowę budynku o kubaturze objętej przebudową co najmniej 1500 m³**. Natomiast pozycja nr 1 spełnia wszystkie wymagane warunki w zakresie doświadczenia personelu.

Zamawiający informuje, że umowa może zostać podpisana na podstawie art. 308 ust. 2 Ustawy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, ponieważ zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

O terminie podpisania umowy wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk - Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Kopia:- NZ a/a Sporządziła: Renata Łapaj, Dział Zamówień Publicznych

Informacja dla osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane przez KZGM w Katowicach: Administratorem Danych Osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach z/s 40-126 Katowice ul.Grażyńskiego 5, skr. pocztowa 334, tel:32 258 20 21 do 25, fax: 32 258 20 25, NIP: 634 269 76 80, REGON: 241031620.



Adres e-mail Inspektora Ochrony Danych: IOD@kzgm.katowice.pl. Dane osobowe przetwarzamy w celu wykonania określonych prawem obowiązków i uprawnień, realizacji zawartych umów oraz gdy jest to niezbędne do wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Możemy także przetwarzać dane w celu ochrony żywotnych interesów Państwa bądź osób trzecich. Podstawą przetwarzania może być również udzielona zgoda. Dane przechowujemy tylko do czasu spełnienia celów, dla których je zebraliśmy lub przez okres wymagany przez przepisy prawa. Przekażemy dane tylko takim odbiorcom, których udział w realizacji celów przetwarzania jest niezbędny, lub które są uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania tych danych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. Mają Państwo prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania i usunięcia, ograniczenia przetwarzania (o ile realizacja tych praw nie będzie w sprzeczności z realizacją celów przetwarzania), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i skargi do PUODO, a w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest zgoda – prawo do wycofania tej zgody, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego do momentu wycofania zgody.