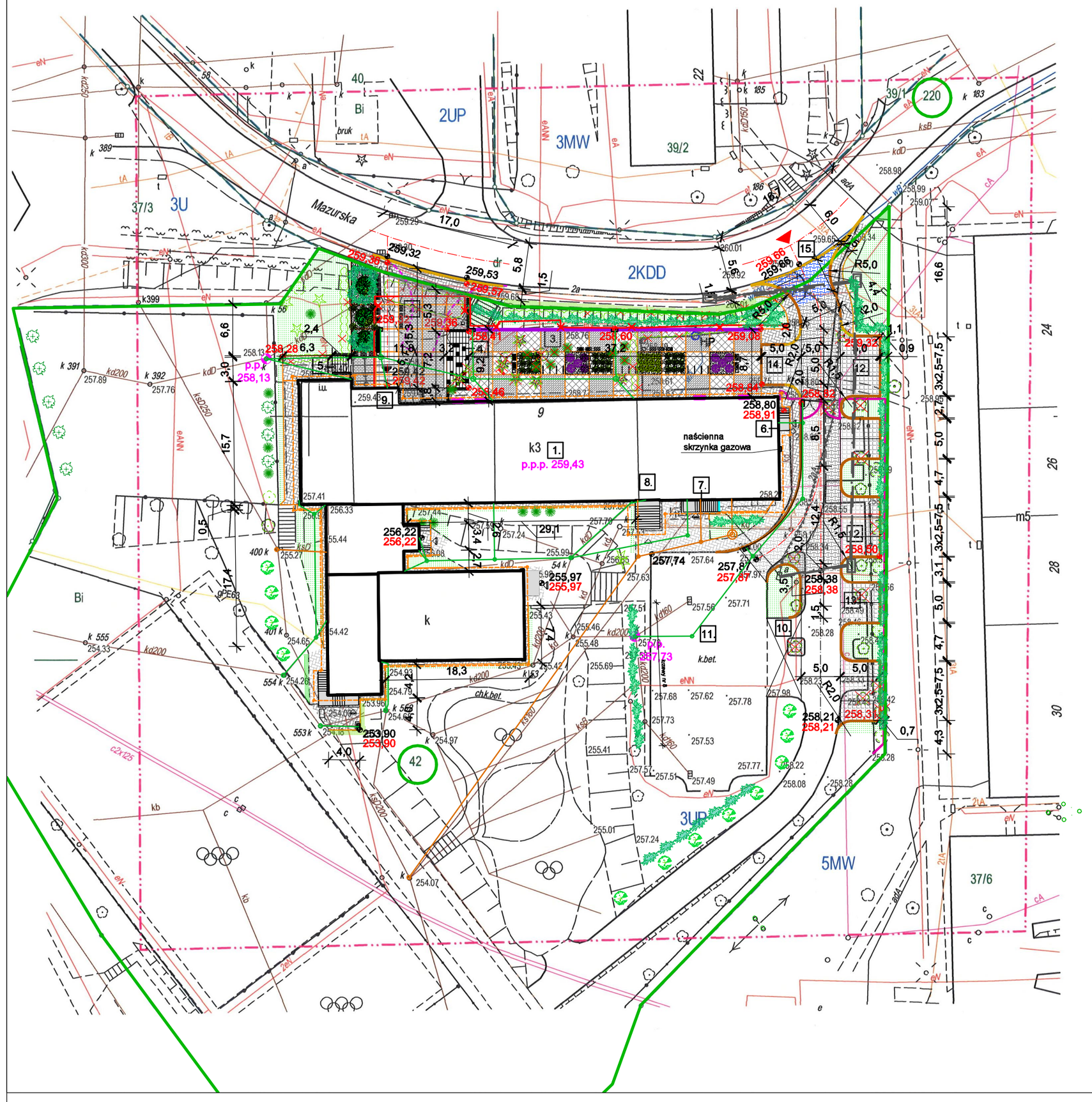

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
inż. Aleksander Kula
ul. Małopolska 63/5
44-335 Jastrzębie-Zdrój
NIP 633-112-90-96 REGON 276189503
tel. 502 541 969

woj. śląskie
miasto Jastrzębie-Zdrój
jednostka ewidencyjna: 246701_1 Jastrzębie-Zdrój
obręb: 246701_1.0012 Jastrzębie Miasto
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000"
układ wysokości: "kronsztadt-86"
sekcje: 6.122.26.03.1.1
Id zgłoszenia: G.6642.736.2018

Uwagi:
1) zakres opracowania
2) linie rozgraniczające Planu Zagospodarowania Przestrzennego
3) nie wykonano wywiadu branżowego - nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji o których brak informacji w instytucjach branżowych
4) w zakresie opracowania nie występuje osnowa geodezyjna III klasy
5) w zakresie opracowania nie występują projektowane sieci uzgodnione przez Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój
6) położenie punktów granicznych nie wymagało analizy na podstawie § 79 ust..5 rozporządzenia MSWiA z dnia 9.11.2011r. w sprawie standardów (Dz.U.263, poz.1572)
7) mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia służebności gruntowej

Jastrzębie Zdrój 02.11.2018r.
zlec. 13/2018

GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. nr 10683
inż. Aleksander Kula

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący pzgik: Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego: P.2467.2018.GG
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 23.01.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Radomir Dętyl
Kierownik Referatu Geodezyjnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

BILANS TERENU:
Bilans terenu sporządzono dla działki nr 42 :

- Pow. działki nr 42	10550,0 m² (100%)
- Pow. zabudowy (bud. szkoły)	1232,60 m² (11,67%)
- Powierzchnia schodów zewn. do budynku	33,58 m² (0,32%)
- Pow. nawierzchni utwardzonych	5217,08 m² (49,45%)
- Pow. naw. trawiastej (biologicznie czynna)	4068,08 m² (38,56%)

ANALIZA ZGODNOŚCI INWESTYCJI Z MPZP:
UCHWAŁA Nr XII/129/2007, SYMBOL 3UP

PARAMETR / WSKAŹNIK	WG MPZP	WG PROJEKTU
powierzchnia zabudowy	≤ 30,0%	11,67%
pow. biologicznie czynna	≥ 30,0%	38,56%

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami MPZP Gminy Jastrzębie-Zdrój.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	
	Projektowane lampy parkowe
	Projektowana linia kablowa elektryczna
INSTALACJE SANITARNE:	
	Projektowana zewnętrzna kanalizacja sanitarna
	Projektowana studnia kanalizacji sanitarnej
	Projektowana zewnętrzna kanalizacja deszczowa
	Projektowana studnia kanalizacji deszczowej
	Projektowany drenaż opaskowy wokół budynku
	Projektowana studnia drenarska
	Projektowana studzienka ściekowa z wpustem żeliwnym
HP	Istniejący hydrant przeciwpożarowy zewnętrzny
INSTALACJE TELETECHNICZNE:	
	Sieć teletechniczna

UWAGI:
1) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i ziemnych wykonać kontrolny pomiar sytuacyjno-wysokościc
2) Wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu!
3) Przed usunięciem drzew i krzewów uzyskać odpowiednią decyzję administracyjną!

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:	
	Granice działek
	Sięgacz drogi p.poż
	Skarpa istn. do rozbiórki / skarpa projektowana
	Projektowana studzienka doświetlająca
	Istniejący zjazd na teren istniejącej szkoły (do przebudowy)
	Istniejące wejścia do budynku
p.p. 258,13	Rzędna (wysokość) porównawcza
259,53	Rzędna (wysokość) istniejące
259,36	Rzędna (wysokość) projektowane
PROJEKTOWANE OBIEKTY:	
1.	Istniejący budynek szkoły SP 5
2.	Projektowany plac wejściowy wyniesiony do wysokości wejścia głównego
3.	Projektowany plac frontowy
4.	Projektowane schody terenowe z siedziskami i ścianami oporowymi, stopnie prefabrykowane betonowe
5.	Projektowane schody terenowe ze ścianami oporowymi, stopnie prefabrykowane betonowe
6.	Istniejące schody (wejście do kuchni) przewidziane do remontu
7.	Istniejące schody (wejście do piwnicy) przewidziane do remontu
8.	Istniejące schody (wejście boczne do szkoły) przewidziane do remontu
9.	Projektowane wejście główne z zadaszeniem
10.	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów przewidziane do przebudowy
11.	Istniejący parking
12.	Projektowane miejsca postojowe
13.	Istniejące miejsca postojowe przewidziane do przebudowy
14.	Projektowany plac techniczny
15.	Istniejący zjazd do przebudowy
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE:	
	Projektowane obrzeża, krawężniki i wodościeki betonowe wg rys. S/3
	Projektowana nawierzchnia utwardzona wg rys. S/3
	Projektowany trawnik (teren biologicznie czynny)
	Projektowana nawierzchnia z kory drzewnej, gr. 10 cm
MAŁA ARCHITEKTURA:	
	Projektowane elementy małej architektury (ławki, siedziska, kosze, stojaki na rowery, barierki zabezpieczające) wg rys. S/4
PROJEKTOWANE OGRODZENIE:	
	Projektowane ogrodzenie panelowe
ZIELEŃ:	
	Projektowane drzewa ozdobne
	Projektowane krzewy ozdobne - zieleń izolacyjna
	Istniejące drzewa
	Istniejący żywopłot do usunięcia
	Istniejące drzewa do usunięcia

ARCHITEKT studio projektowe

TEMAT:	**PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI I PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 5 MIESZCZĄCEJ SIĘ PRZY UL. MAZURSKIEJ 6 W JASTRZĘBIU - ZDROJU**			
ETAP:	PROJEKT BUDOWLANY			
ADRES:	Ul. Mazurska 6 44-335 Jastrzębie - Zdrój			DATA: 12.2018 r.
INWESTOR:	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 im. W.Broniewskiego ul. Mazurska 6, 44-335 Jastrzębie - Zdrój			SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			NR RYS. **S/1**
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł KUCZYŃSKI	Bł. 111/01		
	mgr inż. Grzegorz MASOŃ	SLK/0604/PWOK/04		
	mgr inż. Krzysztof RAŹNIEWSKI	SLK/4700/PWOE/13		
	mgr inż. Mariusz BUGAJSKI	115/99		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Piotr KUCZYŃSKI	Bł. 27/01		
	mgr inż. Michał HETMAN	SLK/2555/PWOK/09		
	mgr inż. Szymon PARUCH	SLK/4930/POOE/13		
	inż. Stanisław BODUSZEK	586/93		