

Bełchatów, dnia 05.03.2021 r.

**STAROSTA BEŁCHATOWSKI**  
ul. Pabianicka 17/19, 97 – 400 Bełchatów  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

znak: AB.6740.4.1.2021.5.MK

## DECYZJA NR 213.2021

Na podstawie art. 104 i art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) Starosta Bełchatowski po wznowieniu postępowania z urzędu w dniu 29.01.2021r.

*Powiatu Bełchatowskiego  
reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie  
z/s ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów*

### u c h y ł a

decyzję Starosty Bełchatowskiego nr 1478.2020 znak: AB.6740.1.1149.2020.5.BM z dnia 14.12.2020r. wydaną dla Powiatu Bełchatowskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na:

1. budowę parkingu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Bełchatowie na 12 samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych;
2. rozbudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla projektowanego parkingu;  
*w ramach zadania: „budowa parkingu przy ośrodku szkolno – wychowawczym w Bełchatowie”*

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 189/1, 190, obręb 10, ul. Targowa 20, miasto Bełchatów.

w części dotyczącej:

1. budowy parkingu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Bełchatowie na 12 samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych;
2. rozbudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla projektowanego parkingu;  
*w ramach zadania: „budowa parkingu przy ośrodku szkolno – wychowawczym w Bełchatowie”*

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 189/1, 190, obręb 10, ul. Targowa 20, miasto Bełchatów.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

1. budowy parkingu przy Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Bełchatowie na 12 samochodów osobowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych;
2. rozbudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla projektowanego parkingu;  
*w ramach zadania: „budowa parkingu przy ośrodku szkolno – wychowawczym w Bełchatowie”*

Lokalizacja inwestycji: dz nr ewid.: 189/1, 190, obręb 10, ul. Targowa 20, miasto Bełchatów.

## Uzasadnienie

Postępowanie w w/w sprawie wznowił organ I instancji architektoniczno – budowlanej w związku z wyjściem na jaw istotnych dla sprawy okoliczności istniejące w dniu wydania decyzji, a nieznanie organowi, który wydał decyzję tj.: związanych ze zmianą właściciela działki o nr ewid. 189/1, obr. 10, ul. Targowa, miasto Bełchatów.

W dniu 14.12.2020r. Starosta Bełchatowski wydał decyzję nr 1478.2020, znak: AB.6740.1.1149.2020.5.BM o pozwoleniu na budowę w/w inwestycji. Decyzja stała się ostateczna dn. 07.01.2021r.

W dniu 23.12.2020r. do Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Bełchatowie wpłynęło zaświadczenie znak GN-IV.7532.222.2019.BM z dnia 22.12.2020r. do decyzji nr GN-IV.7532.222.2019.BM z dnia 22.10.2019r. dotyczącej nieodpłatnego nabycia przez gminę Miasto Bełchatów z mocy prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie nr 10, ul. Targowa, dz. nr ewid. 189/1. W/w zaświadczenie zostało wydane przez Wojewodę Łódzkiego i stanowi, że w/w decyzja stała się ostateczna w dniu 06.11.2019r.

Na dzień wydania w/w decyzji o pozwoleniu na budowę organowi administracji architektoniczno – budowlanej nie był znany fakt nabycia przez Miasto Bełchatów dz. nr 189/1, obr. 10, m. Bełchatów. Z wypisów z rejestru gruntów, w oparciu o który organ ustalił krąg stron postępowania, wynikało, iż właścicielem działki jest Skarb Państwa.

W dniu 29.01.2021r. Organ I instancji architektoniczno - budowlanej postanowieniem nr 56.2021r. wznowił postępowanie administracyjne z urzędu w sprawie ostatecznej decyzji nr 1478.2020, znak: AB.6740.1.1149.2020.5.BM. z uwagi na fakt, iż na dzień wydania w/w decyzji o pozwoleniu na budowę organowi administracji architektoniczno – budowlanej nie był znany fakt nabycia przez Miasto Bełchatów dz. nr 189/1, obr. 10, m. Bełchatów. Z wypisów z rejestru gruntów, w oparciu o który organ ustalił krąg stron postępowania, wynikało, iż właścicielem działki jest Skarb Państwa.

Postanowieniem nr 87.2021 z dnia 18.02.2021r. Organ I instancji wstrzymał z urzędu wykonanie w/w decyzji Starosty Bełchatowskiego.

Inwestor dołączył do akt sprawy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działkę nr ewid. 189/1, obr. 10, ul. Targowa, miasto Bełchatów. W związku z tym, iż okoliczności sprawy będące podstawą do wznowienia postępowania zostały wyjaśnione organ I instancji architektoniczno – budowlanej zatwierdza projekt budowlany udziela pozwolenie na budowę.

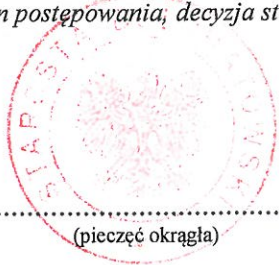
W myśl art. 162 §1 pkt 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia takiej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Bełchatowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.*



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
Marek Jusztak  
CZŁONEK ZARZĄDU  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Powiat Bełchatowski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie
2. Miasto Bełchatów 10 03
3. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy 10 03
4. Skarb Państwa, Wydział Skarbu i Gospodarki Nieruchomościami w/m 800 21

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bełchatowie
2. Urząd Miasta w Bełchatowie, Wydział Geodezji i Architektury.
3. Urząd Miasta w Bełchatowie, Wydział Finansowy.
4. a. a.

Sprawę prowadził Martyna Kowalska (tel. 44 635 86 41, pok. A 21)

INSPEKTOR  
Martyna Kowalska

NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
mgr Marta Rak