

DECYZJA NR 26/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.11.2022r. **Gminy Ujazd** z siedzibą w Ujeździe 47-143 przy ul. Sławięcickiej 19, zwanej dalej *Inwestorem*, o pozwolenie na budowę odwodnienia drogi przy ul. Stawowej w miejscowości Stary Ujazd, na działkach ewid. nr 345, 347, 368 obręb ewid. Stary Ujazd jednostka ewid. Ujazd - obszar wiejski,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Ujazd, z siedzibą w Ujeździe 47-143 przy ul. Sławięcickiej 19,

obejmującego:

budowę odwodnienia drogi przy ul. Stawowej w miejscowości Stary Ujazd, na działkach ewid. nr 345, 347, 368 obręb ewid. Stary Ujazd jednostka ewid. Ujazd - obszar wiejski.

autor projektu:

- **technik drogowy Witold Dziwis** - uprawnienia nr 242/92/Op w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniczych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BD/0222/01,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym wydanym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.ZUZ.1.4210.4432022.DR z dnia 10 stycznia 2023r.,
 - 2) zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (znak sprawy GKN.6630.90.2022 z 5 grudnia 2022r.),
2. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 03.11.2022r. do tut. starostwa wpłynął wniosek Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Niedźwiedziowi do działania w imieniu Inwestora.

Ponieważ w toku postępowania stwierdzono nieprawidłowości w projekcie budowlanym, dnia 09.11.2022r. wezwano Inwestora do ich usunięcia w terminie 40 dni od dnia odebrania postanowienia tj. do dnia 23.12.2022r. W dniu 21.12.2022r. pełnomocnik działający w imieniu Inwestora złożył wniosek o przedłużenie terminu usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym do dnia 24.01.2023r. W dniu 22.12.2022r. wysłano postanowienie wydłużające termin uzupełnienia do dnia 24.01.2023r. Dnia 17.01.2023r. i 23.01.2023r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany oraz dołączył pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GL.ZUZ.1.4210.4432022.DR z dnia 10 stycznia 2023r. i protokół z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (znak sprawy GKN.6630.90.2022 z 5 grudnia 2022r.).

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane), obejmujący działki ewid. nr 345, 347, 368 obręb ewid. Stary Ujazd, jednostka ewid. Ujazd - obszar wiejski. Po analizie projektu budowlanego, tut. organ stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust 2 ww. ustawy Prawo budowlane, jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu jest Inwestor.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w granicach administracyjnych wsi Stary Ujazd, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ujeździe Nr LIV/292/2010 z dnia 28 października 2010r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 154, poz. 1832, z dnia 23.12.2010r. Teren, na którym zaprojektowano inwestycję, w przedmiotowym planie przeznaczony jest pod tereny dróg i ulic publicznych - klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD.5 oraz pod tereny śródlądowych wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS.2. Dla danych terenów dopuszczono prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oraz przeznaczeniem uzupełniającym terenu śródlądowych wód powierzchniowych są budowle i urządzenia hydrotechniczne związane z gospodarką wodną.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Ujazd
pełnomocnik
Piotr Niedźwiedź
ul. Kopernika 7
47-180 Otmice

2. UA a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
- ② Burmistrz Ujazdu
ul. Sławięcicka 19
47-143 Ujazd

z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z Art. 7 pkt 3 ustawy z 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. Poz. 2142 ze zm.)

INSPEKTOR

Agnieszka Sas

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Dołączono klauzulę informacyjną o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie – realizacja zadań w interesie publicznym	
TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA	Administratorem danych jest Starosta Strzelecki, mający siedzibę w Strzelcach Opolskich (47-100) przy ul. Jordanowskiej 2
DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail sekretariat@powiatstrzelecki.pl , za pośrednictwem ePUAP, pisemnie na adres siedziby administratora lub osobiście w siedzibie administratora
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Starosta Strzelecki wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail iod@powiatstrzelecki.pl . Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych
CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane innym organom publicznym i podmiotom przetwarzającym dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów, a także podmiotom działającym na zlecenie administratora takim jak dostawcy usług informatycznych, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach. Odbiorcą danych są również strony postępowania ustalone na podstawie przepisów ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane będą przetwarzane przez okres wynikający z przepisów dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt i działania archiwum zakładowego.
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, sprzeciwu, usunięcia ich po upływie wskazanych okresów lub ograniczenia ich przetwarzania.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) Adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa Telefon: 22 531 03 00
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIAZKU PODANIA DANYCH	Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich przetwarzanie jest warunkiem realizacji zadań w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez administratora. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.