

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

Rodzaj inwestycji	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla celów rekreacyjno-sportowych
Lokalizacja Kat. Obiektu	
Inwestor	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30 82-500 Kwidzyn

faza	Projekt budowlany					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2019 poz. 1186) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4	5	6

Architektura

mgr inż. Adriana Sadowska
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
upr. nr PO/KK/381/2010
nr ewid. PO-1115

Opracował

inż. Daniel Łukiańczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06
nr ewid. POM/BO/0384/06

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

-Kwidzyn wrzesień 2020-

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny planu zagospodarowania działki

- 1.1. Przedmiot inwestycji.
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania.
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie.
- 1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.
- 1.5. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków.
- 1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
- 1.7. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkownika.
- 1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.
- 1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

2. Opis techniczny

- 2.1. Podstawa opracowania.
- 2.2. Dane ogólne.
- 2.3. Opis robót budowlanych.

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla celów rekreacyjno-sportowych

1.Część opisowa projektu zagospodarowania działki:

1.1. Przedmiot inwestycji:

Lokalizacja: Dz. nr 539/12, obręb Mareza, Gmina Kwidzyn

Przedmiot inwestycji: Rozbudowa terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Mareza.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Podmiotowa dz. nr 539/12 w miejscowości Mareza jest działką w części zabudowaną. Na działce znajdują się elementy placu zabaw, plac fitness, boisko do gry w koszykówkę, boisko do siatkówki. Elementy małej architektury – ławki i kosze na śmieci.



1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu:

1.3.1. Układ komunikacyjny – nie dotyczy.

Nie przewiduję się budowy stanowisk postojowych na samochody.

1.3.2. Ukształtowanie terenu – nie planuję się niwelacji terenu.

1.3.3. Zieleń .

Przewiduję się nasadzenia bylin przy kapliczce.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów chodników, oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

1.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

1.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

1.7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych.

Projektowana mała architektura nie zacienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).

1.9. Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na podmiotowej działce nr. 539/12 obręb Mareza po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do

pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami):
 - ✓ §11 – usytuowanie ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą) – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 2 – nasłonecznienie wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od linii rozgraniczających ulicę – 10m –warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - 67,5mb i 35mb – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 3 – Odległość od miejsc gromadzenia odpadów – powyżej 10m – warunek spełniony,

Opracował:

Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

OPIS TECHNICZNY

2.1 Podstawa opracowania:

2.1.1 Zlecenie Inwestora

2.1.2 Inwentaryzacja w terenie,

2.1.3 Uzgodnienia i odpowiednie przepisy oraz normy

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

-Ustawa Prawo budowlane z dnia 14 lipca 1994 r.

-obowiązujące przepisy

2.2 Dane ogólne:

2.2.1 Dane i adres obiektu budowlanego:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla celów rekreacyjno-sportowych w miejscowości Mareza.

Mareza, dz. nr 539/12, Gmina Kwidzyn

2.2.2 Nazwa Inwestora i jego adres:

Gmina Kwidzyn

82-500 Kwidzyn, ul. Grudziądzka 30

2.2.3 Nazwa i adres jednostki projektowania:

Biuro Obsługi Inwestycji – Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B, 82-500 Kwidzyn

2.2.4 Dane projektanta:

Opracował: mgr inż. Arch. Adrianna Sadowska

upr. nr PO/KK/381/2010

Opracował: inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

2.3 Opis robót budowlanych

Projektuje się budowę placu zabaw wraz z wiatą drewnianą w miejscowości Mareza dz. nr 539/12 Gmina Kwidzyn. W obrębie projektowanego placu zabaw występują drogi publiczne – droga wojewódzka. Nowo projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z warunkami technicznymi §40 pkt 1 i 2, czyli nasłonecznienie placu wynosi co najmniej 4 godziny. W odległości 10 od krawędzi projektowanego placu zabaw nie występują miejsca gromadzenia odpadów. Pomieszczenia z oknami przeznaczone na pobyt ludzi są oddalone ponad 10m od granicy projektowanego placu zabaw.

- **Zestaw zabawowy**

PM - słupy pionowe wykonane z profili metalowych ocynkowanych ogniowo i malowanych w kolorach RAL. Dach - wykonany z trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15mm. Podesty – antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o grubości 10mm. Schody - metalowe, ocynkowane ogniowo i malowane w kolorach RAL z okładziną z antypoślizgowej blachy ALU typu łezka. Ścianka wspinaczkowa- płyta hpl antypoślizgowa z

uchwyty z tworzywa. Zjeżdżalnia – boki metalowe, ocynkowane ogniowo i malowane w kolorach RAL część ślizgowa blacha nierdzewna.



- Huśtawka wahadłowa potrójna

Huśtawka wahadłowa z trzema siedziskami (dwie deski i jedno siedzisko typ bocianie gniazdo). Konstrukcja stalowa malowana proszkowo.



Wymiary: 185 x 639 cm
Strefa bezpieczeństwa: 750 x 581 cm
(Dla nawierzchni gumowej: 650 x 581 cm)
Wysokość całkowita: 244 cm
Wysokość swobodnego upadku: 133 cm

- Bujak skuter

Konstrukcja płyta hpl. Siedzisko pcv.



- Bujak konik

Konstrukcja płyta hpl. Siedzisko pcv.



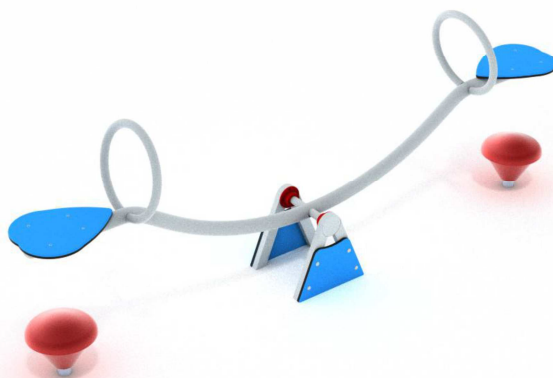
- Bujak dinozaur

Konstrukcja płyta hpl. Siedzisko pcv.



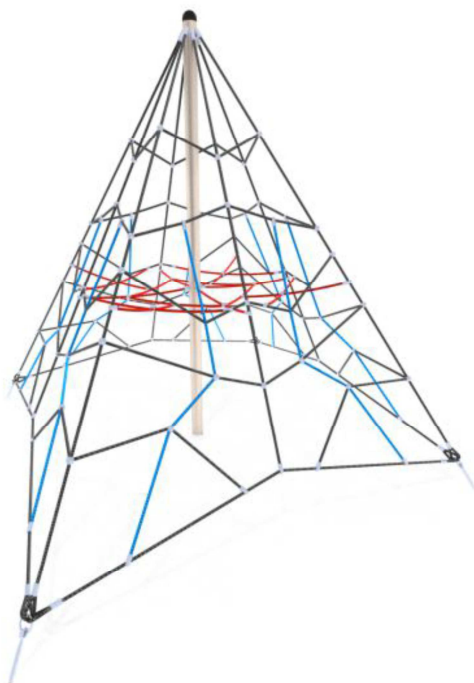
- Huśtawka wagowa – 2szt

Konstrukcja stalowa malowana proszkowo. Siedzisko płyta hpl.



- Stożek linowy

Konstrukcja słupa - stalowa malowana proszkowo. Wysokość stożka linowego 300-350cm. Podstawa 400x400cm.



- regulamin placu zabaw

Konstrukcja wykonana z profili metalowych 40x40mm, ocynkowanych ogniowo i malowanych wg RAL. Zwieńczenie wykonane z blachy lub płyty HDPE/HPL obwiedzionej rurką fi30mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo malowane farbami akrylowymi. Montaż na gotowych prefabrykacie betonowych.



- ławka z oparciem – 4szt



Konstrukcja stelażu stalowa malowana proszkowo. Konstrukcja siedziska – deski drewniane. Ławka zakotwiona w podłożu na fundamencie betonowym.

- Koszt metalowy na śmieci 40l – 2szt



- Ogrodzenie panelowe

Projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego typu PPS 3V/2 L=220,0mb. Panel ogrodzeniowy z siatki zgrzewalnej przegiętej 3-krotnie. Wysokość paneli 1030mm. Liczba prętów poziomych 13szt. Liczba prętów pionowych 51 przy oczku siatki 50 x 200mm. Grubość drutu poziomego 5mm, grubość drutu pionowego 5mm. Szerokość panelu 2505mm. Kolor zielony malowany proszkowo. Panele zabezpieczyć powłoką ocynkowaną ognioowo. Słupki betonowane w podłożu. Panele montowane do słupków za pomocą obejm systemowych. Dodatkowo 2 furtki 100x100cm oraz brama 400x100cm (zamykane na klucz).

- Montaż piłkochwyłów o wysokości 4m i długości 20mb.

Konstrukcja piłkochwyłów - słup stalowy kwadratowy 80x80mm lub okrągły ϕ 80mm, grubość ścianki 4mm, malowany farbą chlorokauczkową. Siatka polipropylenowa bezwęzełkowa o oczku 8x8cm grubości splotu 3mm, kolor zielony. Liny podtrzymujące

siatkę 4mm stalowe z powłoką . Śruby rzymskie naciągowe. Karabińczyki do mocowania siatki linką stalową.

Nie wolno łączyć siatki do słupów pośrednich, jest to pomniejszenie objętości pola siatki i grozi szybszym zużyciem (przetarciem).

Projektuję się fundament piłkochwyty jako prefabrykowany betonowy z betonu C16/20 na głębokość 1,2m o wymiarze 35x35cm.

- Roboty ziemne

Pod każdy element placu zabaw projektuję się wykonanie strefy bezpiecznej z piasku gr. 20cm.

Bezpieczeństwo:

Bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw to priorytet, a więc bardzo istotne jest , aby instalowane na placu zabaw urządzenia rekreacyjne były bezpieczne oraz aby ich rozmieszczenie uwzględniało obowiązujące przepisy i normy. Bezpieczne zabawki, to takie które spełniają wymogi obowiązującej normy PN-EN 1176 oraz nawierzchnie placów zabaw zgodne z normą PN-EN 1177. Wokół zabawek powinny zostać uwzględnione tzw. strefy bezpieczeństwa, których wymiary podawane są przy każdym z urządzeń zabawowych.

Instrukcja kontroli oraz obsługi i konserwacji wyposażenia placów zabaw:

Zgodnie z przepisami wynikającymi z normy PN-EN-1176-1 w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, zaleca się, aby właściciel lub zarządca placu zabaw stosował się do zaleceń niniejszej instrukcji i przeprowadzał stosowne kontrole według n/w harmonogramu.

- Kontrola regularna

Celem kontroli wizualnej jest ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zniszczeń przez warunki pogodowe lub zaśmiecenia placu zabaw (rozbite butelki). Kontrola powinna być przeprowadzona co najmniej raz w tygodniu lub częściej, w zależności od intensywności użytkowania, stopnia wandalizmu, wieku urządzeń oraz użytych materiałów.

- Kontrola funkcjonalna

Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, szczególnie dotyczy to jego zużycia. Kontrola powinna być przeprowadzana raz na kwartał.

Przedmiotem kontroli są: czystość, prześwity między urządzeniem a powierzchnią gruntu, stan nawierzchni, odsłonięte fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie elementów ruchomych, kompletność i zwartość konstrukcji.

- Coroczna kontrola podstawowa

Kontrola wykonana w odstępach czasu nie przekraczających 12 miesięcy ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu lub korozji, a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych.

Wynik corocznej kontroli podstawowej winien być opisany w karcie kontroli i przechowywany wraz z innymi dokumentami dotyczącymi danego placu zabaw. Jeżeli któraś z powyższych kontroli ujawniła poważne usterki powodujące zagrożenie

bezpieczeństwa zaleca się bezzwłoczne usunięcie usterki lub zabezpieczenie urządzenia w sposób uniemożliwiający użytkowanie do momentu naprawy serwisowej. Wszelkie naprawy należy odnotować w karcie naprawy. Przy intensywnym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

Kontrola podstawowa (roczna) powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające wiedzę w zakresie obowiązujących norm oraz odpowiednie doświadczenie.

- Obsługa i konserwacja placów fitness

Zaleca się dla bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw regularną konserwację urządzeń i nawierzchni obejmującą następujące czynności:

- utrzymywanie wolnej przestrzeni wokół urządzenia;
- uzupełnianie ubytków w strefie swobodnego upadku;
- usuwanie odłamków ostrych przedmiotów;
- czyszczenie urządzenia;
- dokręcanie i wzmacnianie połączeń;
- smarowanie punktów obrotowych;
- sprawdzanie spawów;
- renowacja elementów drewnianych co 2 lata środkami grzybobójczymi posiadającymi atest Instytutu Higieny.

2.4 Uwagi i zalecenia.

Teren podmiotowej inwestycji nie jest objęty strefami : konserwatorską, archeologiczną oraz strefą ochrony krajobrazu.

Roboty powinny być wykonane przez firmę wyspecjalizowaną i prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz przepisami bhp. Materiały użyte podczas budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami prawa budowlanego.

Materiały przed wbudowaniem należy zatwierdzić z Inwestorem i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Kolorystykę pomieszczeń wewnątrz budynku należy zatwierdzić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i użytkownikiem lokalu stosując farby o kolorach pastelowych.

Opracował:
inż. Daniel Łukiańczyk
upr. nr POM/0126/OWOK/06