

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt - UMOWA NR/2021

zawarta w dniu na podstawie zamówienia publicznego DP/7/2021 ogłoszonego w BZP nr z dnia..... oraz na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP) i www.platformazakupowa.pl/um_legnica. pomiędzy:
Gminą Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 – Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora - Andrzeja Szymkowiaka działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Legnicy w imieniu Gminy Legnica
przy kontrasygnacie
Elżbiety Grab – Głównej Księgowej

a.....
. z siedzibą w przy ul.,
KRS
REGON,
NIP:.....,
Kapitał zakładowy,
Reprezentowanym
przez:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

zwanym dalej „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową na podstawie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie usług związanych z eksploatacją urządzeń oświetlenia elektrycznego ulic stanowiącego własność Gminy Legnica, w ramach zadania: **„Zakup usług pozostałych”**.

2. Podstawowy zakres prac ujętych w ryczałcie obejmuje eksploatację urządzeń oświetlenia elektrycznego ulic stanowiącego własność Gminy Legnica i zasilających **4 336 szt. punktów świetlnych** zainstalowanych na terenie ulic i placów na terenie miasta.

Urządzenie oświetlenia stanowi zespół elementów składający się ze źródeł światła i opraw oświetleniowych wraz z obwodami zasilającymi i sterującymi ich pracą oraz z konstrukcjami wsporczymi.

Urządzenia podlegające eksploatacji znajdują się w ciągach ulic na terenie miasta Legnicy. Szczegółowe zestawienie ulic wraz z ilością latarni i punktów świetlnych zawiera załącznik do OPZ pn. „Wykaz punktów świetlnych na terenie miasta Legnicy do umowy o eksploatację – stan na kwiecień 2021 r.

Urządzenia przeznaczone do eksploatacji znajdują się na terenie całego miasta a ich główne skupiska występują na terenie osiedli PIEKARY A, B, C i KOPERNIK I i II.

Urządzenia zasilane są z szafek oświetleniowych SO zabudowanych głównie w pasach drogowych oraz w rozdzielniach nN stacji transformatorowych, do których dostęp jest możliwy jedynie za zgodą i przy udziale służb TAURON Nowe Technologie.

Zakres podstawowych czynności eksploatacyjnych objęty ryczałtem musi być zgodny z zakresem określony w Zarządzeniu Ministra Gospodarki Materiałowej i Paliwowej z dnia 14 września 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji urządzeń oświetlenia elektrycznego (M.P. Nr 29 poz. 230 z dnia 09.10.1987 r.).

3. Prace nie objęte ryczałtem określane protokołami typowania robót obejmują:

1) prowadzenie całodobowego pogotowia w celu:

- natychmiastowego usuwania awarii sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia,

- przyjmowania zgłoszeń o zauważonych usterkach,

Zgłoszone usterki i awarie będą usuwane przez Wykonawcę na bieżąco w ramach czynności eksploatacyjnych.

Każda awaria zostanie usunięta, od momentu zgłoszenia, w ciągu:

36 godzin w dni robocze od poniedziałku do czwartku,

72 godzin w pozostałe dni,

do 20 dni po wypadkach drogowych i kolizjach,

- w każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych zmian-przełączeń w sieci gwarantujących zasilanie punktów nie objętych awarią,

Wykonawca jest zwolniony z obowiązku dochowania powyższych terminów w przypadku wystąpienia stanu klęski żywiołowej.

- montażu, eksploatacji i demontażu do 270 elementów iluminacji świątecznej na terenie miasta Legnicy w okresie od 06.12.2021 r. do 06.02.2022 r. i od 06.12.2022 r. do 06.02.2023 r.

2) prowadzenia bieżącej dokumentacji eksploatacyjnej w zakresie:

- rejestru przyjmowanych zgłoszeń,

- rejestru wykonanych zabiegów eksploatacyjnych;

- protokołów z wykonanych zabiegów eksploatacyjnych, z możliwością wglądu dla Zamawiającego,

3) wykonywania bieżącej aktualizacji istniejącej dokumentacji techniczno-ruchowej linii zasilających i sterowniczych eksploatowanego układu,

- w przypadku braku dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania z podziałem na dokumentację prawną i techniczną (książka obiektu budowlanego prowadzona zgodnie z przepisami) oraz dokumentację eksploatacyjną (schematy linii, plany, karty prac eksploatacyjno-modernizacyjnych z wpisami wykonanych prac, oględzin, przeglądów i badań),

4) wycinki gałęzi w pobliżu przewodów i latarni, które wpływają na bezpieczeństwo użytkowania,

5) usuwania awarii powstałych z działań osób trzecich, naprawa uszkodzeń powstałych w wyniku awarii oraz usuwania skutków stwierdzonych lub zgłoszonych wandalizmów, prace poza ryczałtem:

- zakres tych prac, związanych z prawidłowym funkcjonowaniem sieci oświetleniowej. będzie określony na podstawie protokołu typowania, Wykonawca przedstawi proponowaną cenę brutto na wykonanie poszczególnych prac zgodnie zał. nr 4.

Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym. Zamawiający zażąda kosztorysu szczegółowego na potwierdzenie parametrów cenowych.

6) usuwania ze słupów latarni samowolnie umieszczonych ogłoszeń i reklam wraz z ich konstrukcjami mocującymi,

7) usuwania trawy i chwastów z obszaru okalającego słupy lamp ulicznych (0,5m. x 0,5m), dotyczy słupów zabudowanych w twardych nawierzchniach.

- 8) wykonania wg typowania Zleceniodawcy:
 - konserwacji cz. przyziemnych słupów w ilości 100 szt. rocznie,
 - wymiany 50szt. opraw rocznie,
 - malowania słupów w ilości 50 szt. rocznie,
 - 9) przedstawienia pisemnej informacji z wykonywanych prac w okresach miesięcznych najpóźniej do dnia przed wystawieniem faktury za dany miesiąc,
 - 10) przedstawiania Zamawiającemu do końca każdego kwartału, harmonogram planowanych prac eksploatacyjnych z konkretnymi adresami na następny kwartał.
 - 11) prowadzenia robót planowych w sposób nie powodujący przerw w pracy oświetlenia ulicznego.
 - 12) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów : - certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 - 13) ustalenia zasad i sposobu współpracy ze służbami TAURON Nowe Technologie.
 - 14) wykonywania innych prac zleconych przez Zamawiającego a dotyczących urządzeń oświetlenia elektrycznego, które będą rozliczane wg stawek jak w pkt. 6.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji fotograficznej realizacji zadania – przed, w trakcie i po zakończeniu robot i przekazaniu Zamawiającemu w wersji elektronicznej. Materiały winny być opisane i opatrzone komentarzem.
5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 2.

1. Umowa zawarta jest od dnia podpisania umowy (01.06.2021r) do dnia 31 maja 2023 r. na 24 miesiące.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1. zwiększenie lub zmniejszenie ilości zleconych usług,
 - 2.2. konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 2.3 zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie gorszych standardów jakościowych
 - 2.5 z powodu kolizji, uzgodnień, utrudnień które nie były ujęte w dokumentacji przetargowej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - 2.4 z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
 - 2.5 z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Prawo zamówień publicznych o kwotę odpowiadającą wysokości zwiększonych kosztów wykonania zamówienia, jest możliwa z zachowaniem poniższych zasad.
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) Zamawiający określa następujące zasady zmian umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmian:
 - a) stawki podatku od towarów i usług:

strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT.

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

d) możliwość negocjacji i waloryzacji cen w I kw. 2022r , o ile wskaźnik inflacji w budownictwie osiągnie poziom powyżej 4% ogłaszanego przez Prezesa GUS.

3) Zmiany, o których mowa powyżej będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

4) Wykonawca obowiązany jest przedstawiać na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji, danych, wyliczeń oraz stosownych dowodów potwierdzających zasadność żądania Wykonawcy.

5) Zgodnie z art. 135 ustawy o Pracowniczych Planach Kapitałowych, Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie zmiany wynagrodzenia rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikająca z wpłat do PPK przez Wykonawcę.

3. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

4. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy,
- specyfikacja warunków zamówienia wraz załącznikami,
- opis przedmiotu zamówienia.

5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 3.

1. Materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z 07.07.1994 r. Prawo budowlane art. 10 oraz innych norm prawnych.

2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

3. Wszystkie badania wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszystkich prac zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
 - a) ryczałtowe płatne w okresach miesięcznych, w kwociezł netto/ 1 punkt świetlny oraz podatek VAT 23% razem.....zł brutto xszt. punktów świetlnych, ogółem zł netto oraz podatek VAT 23%, razem **zł brutto ryczałt miesięczny**, słownie:
 - b) wynagrodzenie za usługi za prace związane z naprawą uszkodzeń oraz usuwaniem wandalizmów zlecane protokołami typowania, ustalone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym zł netto oraz podatek VAT 23%, razem zł brutto
 - c) **Szacunkowa wysokość wynagrodzenia za cały okres trwania umowy wynosi** (tj. lit a+b) **zł brutto**, słownie:.....
2. W przypadku wyłączenia, zleconego przez Zamawiającego, latarni ulicznych w trakcie realizacji zamówienia np. z powodu remontu dróg, wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie pomniejszona proporcjonalnie o kwotę wynikającą z wielkości ryczałtu i czasu wyłączenia latarni (przyjmując do obliczeń 30 dni w miesiącu).
3. Wynagrodzenie końcowe stanowić będzie suma ryczałtów miesięcznych oraz ilości robót zleconych protokołami typowania i rozliczonych w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe, i wprowadzone do umowy aneksem.
4. Wartość zmiany wynagrodzenia będzie przyjęta na podstawie art. 455 ust 1 pkt 4, art. 455 ust.2.
5. Roboty zamienne i dodatkowe wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, wycenione na bazie normatywnej i wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający na każdym etapie rozliczeń rzeczowo – finansowych może zażądać od Wykonawcy przedłożenia kalkulacji szczegółowych.

§ 5.

1. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.797).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

§ 6.

1. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na czas trwania umowy od wszystkich ryzyk, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto określoną w § 4 ust. 2. W razie nie zawarcia ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Uiszczona składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z najbliższej faktury wystawianej przez Wykonawcę.
2. Polise ubezpieczeniową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dnia od podpisania umowy. Zamawiający po sporządzeniu kserokopii niezwłocznie zwróci je Wykonawcy.

§ 7.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 2 osoby elektrycy posiadający zaświadczenie kwalifikacyjne „E”

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów, podpisanych przez osoby uprawnione przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r (Dz.U. z 2018rpoz. 1000 z póź. zm) i Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r (Dz.U. z 2018r poz. 1000 z póź. zm) i Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 11 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi% zakresu rzeczowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna określać, iż:
 - termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,

16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.

17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawcą jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartość umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty będzie się odbywało fakturami za wykonany zakres robót, nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

2. Podstawę do rozliczenia stanowić będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru robót sporządzony i podpisany przez kierownika budowy wraz z kosztorysem powykonawczym .

3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na rzecz Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o zapłacie lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

4. Wykonawca w fakturze wskaże, jako nabywcę **Gminę Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742 a jako odbiorcę Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.**

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10.

Strony ustalają, że obowiązującą ich formę odszkodowania będą stanowić kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci kary Zamawiającemu:

a) w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego umownego brutto określonego w § 4 ust 1a za nienależyte wykonywanie czynności eksploatacyjnych określonych na piśmie przez Zamawiającego

b) w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego umownego brutto określonego w § 4 ust 1a

za nieterminowe usunięcie awarii w terminie dłuższym niż...godzin w dniach od poniedziałku do piątku i powyżejgodzin w pozostałe dni oraz powyżej 10 dni po wypadkach drogowych i kolizjach.

c) w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego umownego brutto określonego w § 4 ust 1a za czas reakcji dłuższy niż.... godzin.

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia ogólnego określonego w § 4 ust 1c.

e) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1c,

f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1c, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy,

g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1c, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1c, za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,

i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonego w § 4 ust. 1c.

j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia (waloryzacji) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonego w § 4 ust. 1c.

k) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1c.

3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość naliczonej kary umownej .

4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, w wysokości 30% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust 1c wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie: Pan Marek Kozak.

2. Ustanowiony inspektor nadzoru działa w ramach obowiązków nadzoru inwestorskiego umocowanego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

3. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie:.....
4. Kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

§ 13.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY