

Katowice, 13.03.2023r.

WYJAŚNIENIA NR 1

DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

dotyczy: postępowania: dostawa wraz z instalacją indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia mediów w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. w roku 2023 – ZP/2/23

W odpowiedzi na otrzymane w dniu 13.03.2023r. zapytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę wraz z instalacją indywidualnych urządzeń pomiarowych zużycia mediów w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., Zamawiający – Katowickie TBS Sp. z o.o. na podstawie art. 284 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) przedstawia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie1:

„w związku z prowadzonym postępowaniem o numerze ZP/2/23 proszę o doprecyzowanie kwestii związanej z wymianą zaworów, która również jest przedmiotem tego postępowania. Poniżej moje uwagi i pytania odnoszące się do poszczególnych nieruchomości:

Odnosząc się do dokumentu: Załącznik Nr 1 do SIWZ - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania zamawiającego dotyczące wykonania zamówienia w podpunktach B),C),D) dotyczących budynków:

ul. Skowrońskiego2,2a,4 / Równoległa 7,8 w Katowicach

ul. Sławka 26a, 26c w Katowicach

ul Sławka 26 w Katowicach - budynek administracji

zgodnie z Państwa specyfikacją oprócz wymiany urządzeń pomiarowych (ciepłomierz, wodomierz) należy również wymienić zawory kulowe. W wyniku wizji lokalnej stwierdziliśmy, że w w/w nieruchomościach znajdują się urządzenia Logoterm firmy Meibes. Urządzenia te są wyposażone w jeden główny zawór kulowy DN32 i jest zgrzewany (PP). Jego wymiana jest utrudniona i wymaga opróżnienia całej instalacji CO. Pozostałe zawory odcinające poszczególne urządzenia (ciepłomierz, wodomierz) nie są standardowymi zaworami kulowymi. Są to zawory o średnicy DN 20, których producentem również jest firma Meibes i dodatkowo pełnią funkcję regulacyjną. Urządzenia te są znacząco droższe od standardowych zaworów a ich wymiana również niesie za sobą konieczność opróżnienia całej instalacji CO, jej napełnienia i ponownej regulacji po tych czynnościach.

W związku z tym prosimy o doprecyzowanie zakresu prac dla nieruchomości wyszczególnionych powyżej.”

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że **nie wymaga** wymiany zaworów kulowych przy urządzeniach pomiarowych w budynkach:

ul. Skowrońskiego 2,2a,4/Równoległa 7,8 w Katowicach

ul. Sławka 26 a i Sławka 26c w Katowicach

ul. Sławka 26 w Katowicach – budynek administracji.



■ Wynajem mieszkań ■ Zarządzanie nieruchomościami własnymi ■ Nowoczesne inwestycje