**Załącznik nr 3 do SWZ**

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ………….2023 r. w Miączynie pomiędzy:

Gminą Miączyn z siedzibą Miączyn 107, 22-455 Miączyn, NIP 9222643008   
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Miączyn – Ryszarda Borowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Makuch

a

……………………………………………………………………………………………….   
z siedzibą …………………………………..,   
NIP ………………., REGON ……………..,  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na

zadanie pod nazwą: **„Uzupełnienie oświetlenia ulicznego w miejscowościach Miączyn i Miączyn-Kolonia”**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot realizacji**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu

zamówienia pn.„Uzupełnienie oświetlenia ulicznego w miejscowościach Miączyn   
i Miączyn-Kolonia”.

2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach ……. szt. lamp hybrydowych zasilanych przy pomocy paneli PV oraz turbiny wiatrowej.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

1) dostawa i montaż fundamentów pod słupy oświetleniowe,

2) dostawa i montaż słupów,

3) dostawa i montaż opraw na wysięgnikach w układzie hybrydowym,

4) dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych z regulatorami,

5) dostawa i montaż siłowni wiatrowej z regulatorami,

6) dostawa i montaż szafki sterowniczej i akumulatorów,

7) dostawa i montaż instalacji uziemiającej słupy,

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry lamp zawarte są   
w dokumentacji projektowej.

4. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz obowiązujące normy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od daty podpisania umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;

2) zapewnienia środków do sfinansowania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania dostawy i montażu będących przedmiotem umowy z należytą

starannością, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;

1. dbania o porządek na terenie realizacji zadania oraz utrzymania go stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
2. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb realizacji zadania i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej;
3. zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania

przepisów ochrony środowiska, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;

1. zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców;
2. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych

niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;

1. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji dostaw i montaży w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i

technologicznymi;

1. udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
2. przekazania wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędną dokumentacją;
3. przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:

- Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,

- Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego

odbiorcę;

1. naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac;
2. dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy;
3. po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;
4. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
5. wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej,

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

1. informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidacje lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:

1. uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz

urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;

1. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem

realizacji prac montażowych przekazanym Wykonawcy;

1. szkody powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi

przepisami.

3. Szkody i zniszczenia spowodowane w realizowanych dostawach i montażach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

4. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania

przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca

odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub

Podwykonawców spowodowane na terenie prac montażowych w związku z

prowadzonymi pracami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy, może wykonać następujące elementy

zamówienia przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców:

……………………….

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, a także dalszych Podwykonawców, jak za własne.

3. Umowa z Podwykonawcą, a także umowa między Podwykonawcą, a dalszym

Podwykonawcą wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

4. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności postanowienia

dotyczące:

1. obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej

za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których

przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;

1. zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia

Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;

1. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
3. zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
4. wysokości kar umownych, z tytułu:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

* 1. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

podwykonawstwo lub jej zmiany,

* 1. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5%

wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w

zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż

50 000 zł.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty

wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym

Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem

wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy prac, nie dają gwarancji dotrzymania terminów realizacji zadania lub z przypadku gdy Podwykonawca narusza przepisy BHP.

9. Zapisy niniejszej Umowy są nadrzędne w przypadku kolizji z zapisami umów

zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę i każdy następny podmiot.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci

wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy w kwocie netto:

……………… zł plus należny podatek VAT w wysokości ........... zł,

co stanowi kwotę brutto ......................... zł (słownie: ........................... złotych ../100).

2. Wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostawy i montażu wskazanej ilości lamp w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania oraz wyposażenie terenu w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji zadania, kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za zniszczenia i uszkodzenia powstałe na terenie i w jego okolicy, będące następstwem prowadzonych prac i działań Wykonawcy.

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres przedmiotu zamówienia pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza,   
że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.

5. Cena nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.

6. Za prace nie wykonane, objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **jedną fakturą końcową**.

2. Zapłata za wykonane dostawy i montaże będzie realizowana na podstawie protokołu odbioru końcowego dostaw.

3. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia

otrzymania przez Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcom, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy dopiero po przedstawieniu przez niego dokumentów

potwierdzających rozliczenie się z Podwykonawcami.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia

przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł

zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie

należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek,

należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

1. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże

zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony Zamawiającego jest …………… –tel…………..

2. Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony Wykonawcy jest: ……………. –   
tel. ……...…

**§ 9**

**Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe oraz muszą odpowiadać wymogom obowiązujących norm.

3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne

dokumenty.

**§ 10**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:

1. charakterystyka techniczna, w tym dane techniczne, montowanych lamp w języku polskim,
2. instrukcję obsługi i instalacji (montażu) lamp w języku polskim,
3. oświadczenie potwierdzające, że lampy zostały zainstalowane zgodnie z wymogami, w tym zgodnie z normami i spełniają wszelkie wymogi związane z dopuszczeniem do użytkowania (poświadczenie jakości i kompletności lamp)
4. dokumenty gwarancyjne (kartę gwarancyjną).

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu

przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

* 1. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać

wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający

wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie nie dłużej niż 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

**§ 11**

**Gwarancje i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń,

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad.

2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy

poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz Podwykonawcy nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.

3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres **……………. miesięcy** od dnia odbioru.

4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie

z przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

1. usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających

z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie

Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.

9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez Strony w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi;
3. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 15 ust. 2;
4. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku:
   1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

* 1. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
  2. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

podwykonawstwo lub jej zmiany,

* 1. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty.

1. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.,

za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy,

każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób

uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość

Wykonawcy.

2. Dopuszcza się sumowanie naliczonych kar umownych z różnych tytułów.

3. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Po osiągnięciu tej wysokości Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 15 ust. 1.

5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez

Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

7. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy.

**§ 14**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której będzie dokonany wybór Wykonawcy.

2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu

do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:

1. W zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:
   1. z powodu wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody (np.: przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof, anomalia pogodowe, warunki atmosferyczne znacznie odbiegające od normy). Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji zamówienia, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
   2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zadania, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   3. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
   4. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania zamówienia z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   5. zachodzi konieczność wykonania prac dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   6. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
2. W zakresie wykonania prac zamiennych, zamiany materiałów i technologii

w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia lub ofertą

Wykonawcy:

* 1. z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
  2. jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu umowy,
  3. jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  4. z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  5. z powodu wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  6. z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  7. z powodu wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

1. W zakresie wykonania prac dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne do realizacji zamówienia podstawowego na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
   2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne

zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

* 1. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia,
  2. zaistniałe przypadki wykonania prac dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych prac.
  3. Zamawiający udzieli na prace dodatkowe i konieczne zamówienia przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów jak w ofercie Wykonawcy.

1. W zakresie zmiany wynagrodzenia:
   1. w przypadku odstąpienia od realizacji danego elementu zamówienia pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania okoliczności, Wykonawca nie wykonana pewnego zakresu prac i nie wpłynie to na parametry techniczne, użytkowe bądź funkcjonalne przedmiotu umowy,
   2. w przypadku konieczności zmiany technologii lub konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do planowanych, jeżeli ich niezastosowanie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem inwestycji,
2. W zakresie podwykonawstwa:
   1. zmiana zakresu robót powierzonych Podwykonawcom,
   2. zmiana Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
   3. zlecenie części zamówienia Podwykonawcy, pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego,
   4. rezygnacja z Podwykonawcy,
   5. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego
3. zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 4 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; W sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających

charakter zmian nieistotnych tj. nieodnoszących się do warunków, które gdyby

zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury wyboru Wykonawcy i udzielania

zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.

7. Tryb postępowania przy zleceniu robót dodatkowych i zamiennych:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu prace dodatkowe i/lub zamienne na piśmie,
2. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym spiszą protokół konieczności,
3. do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kalkulację cenową,
4. podpisany przez obie strony aneks do umowy na prace dodatkowe i/lub zamienne stanowi podstawę do rozpoczęcia prac.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął dostaw i montaży w terminie 30 dni od podpisania umowy,
2. Wykonawca przerwał realizację zadania i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
3. Wykonawca wykonuje zadanie niezgodnie z umową, przepisami prawa i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
4. nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień niniejszej umowy przez

Wykonawcę;

1. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

3. W przypadku określonym w ust. 1 oraz ust. 2 nie powoduje obowiązku zapłaty kar

umownych przez Zamawiającego określonych w § 12 ust. 4.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących

czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji

wykonanych prac.

1. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych dostaw i montaży. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności

zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

1. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie prac nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
2. Wykonawca usunie z terenu montażu obiekty i urządzenia zaplecza socjalno technicznego oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
3. Wykonawca zgłosi do odbioru prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające.
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac.
5. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie

odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona

odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY