

**CZYNNOSCI KONIECZNE DO WYKONANIA W ZAKRESIE OBSŁUGI I KONSERWACJI
INSTALACJI I CENTRAL CHŁODU W BUDYNKACH KAMPUSÓW UKSW**

I. INSTALACJA CHŁODU - WODNA

W ramach okresowych czynności serwisowych przed i w czasie sezonu chłodniczego należy wykonać następujące czynności sprawdzające, naprawcze / serwisowe:

1. sprawdzić, czy zład jest odpowietrzony;
2. sprawdzić, czy ciśnienie/poziom wody w instalacji jest właściwy;
3. sprawdzić, czy instalacja jest szczelna;
4. oczyścić filtry i osadniki,
5. dokonać rozruchu instalacji;
6. sprawdzić, czy nie występują w obiekcie pomieszczenia niedostatecznie chłodzone i w razie potrzeby dokonać regulacji przepływów w instalacji,
7. sprawdzić stan izolacji, w razie potrzeby uzupełnić,
8. sprawdzić stan przewodów, w razie potrzeby uzupełnić,
9. sprawdzić poprawność działania napędów elektrycznych – przegląd raz w miesiącu.
10. sprawdzić otwieranie się i zamykanie wszystkich zaworów,
11. zgodnie ze wskazaniami/zaleceniami DTR producentów urządzeń przeprowadzać przeglądy okresowe tych urządzeń (pompy, zbiorniki, zawory, siłowniki wraz ze sterownikami),

W trakcie sezonu chłodniczego może zachodzić wielokrotnie potrzeba:

- uzupełnienia instalacji wodą lub glikolem
- odpowietrzenia instalacji;
- oczyszczenia filtrów i osadników.

Po sezonie chłodniczym należy instalację pozostawić napełnioną wodą oraz:

- oczyścić filtry i osadniki;

II. INSTALACJA CHŁODU - GLIKOŁOWA

W ramach okresowych czynności serwisowych służby techniczne powinny wykonać następujące czynności:

1. sprawdzić, czy zład jest należycie odpowietrzony;
 2. sprawdzić, czy ciśnienie/poziom glikolu w instalacji jest właściwy;
 3. sprawdzić, czy instalacja jest szczelna;
 4. oczyścić filtry i osadniki;
 5. dokonać rozruchu instalacji;
 6. sprawdzić stan izolacji;
 7. zgodnie ze wskazaniami/zaleceniami DTR producentów urządzeń przeprowadzać przeglądy okresowe w celu utrzymania w pełnej sprawności;
 8. sprawdzić otwieranie się i zamykanie wszystkich zaworów,
- Dodatkowo należy sprawdzać przed zimą koncentrację glikolu w wodzie i w razie potrzeby podnieść jego zawartość w roztworze do wymaganej zgodnie z projektem.

III. INSTALACJA FREONOWA

W ramach okresowych czynności serwisowych odpowiednie służby techniczne powinny **dwa razy w roku** przeprowadzić kontrolę instalacji, w ramach której należy:

1. dokonać przeglądu technicznego wytwornic wody lodowej;
2. wymienić filtry i olej w sprężarkach;
3. sprawdzić szczelność instalacji i w razie potrzeby uzupełnić ją freonem do wymaganego ciśnienia.
4. dokumentować zgodnie z przepisami gospodarkę freonem;

Dokładny zakres przeglądu i serwisu wg wytycznych producentów, DTR dla urządzeń.

IV. SYSTEMY CHŁODNICZE:

1. oględziny agregatów chłodniczych w sezonie - **codziennie**, poza sezonem raz w tygodniu;
2. przegląd i serwis specjalistyczny agregatów chłodniczych - **2 razy w roku**;
3. oględziny rozdzielni wody lodowej w sezonie – **codziennie**, poza sezonem raz w tygodniu;
4. kompleksowy przegląd i serwis urządzeń w rozdzielni wody lodowej - **2 razy w roku**;
5. przegląd i czyszczenie urządzeń – **co 3 miesiące**.

Pozostały zakres konserwacji i serwisu wg wytycznych obsługi DTR producentów dla agregatów chłodniczych i urządzeń systemu m.in. belek chłodzących, klimakonwektorów, klimatyzatorów typu SPLIT wraz ze zintegrowaną automatyką.

W trakcie użytkowania może zachodzić wielokrotnie potrzeba naprawy lub wymiany urządzeń/ armatury czy elementów automatyki składających się na przedmiotowe systemy.