

MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZADANIE	REMONT DROGI GMINNEJ NR 110427L W M.SIEDLISKA
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR	GMINA ZAMOŚĆ UL. PEOWIAKÓW 92, 22-400 ZAMOŚĆ
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	062014_2.0017.695
JEDNOSTKA EWID.	062014_2 ZAMOŚĆ
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I

25 STYCZEŃ 2023 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPINIE,
UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY



Wójt Gminy Zamość

ul. Peowiaków 92 22-400 Zamość, tel.: 84 639 29 59, fax. 84 639 23 64, email: wojt@zamosc.org.pl

Zamość, dnia 8 lutego 2023 r.

MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

W odpowiedzi wniosek dotyczący uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu opracowanego dla zadania pn.: „Remont drogi gminnej nr 110427L w m. Siedliska”, opiniuję pozytywnie powyższą dokumentację w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego z następującymi uwagami:

1. Zagospodarowanie wód opadowych nie może zakłócić gospodarki wodnej sąsiednich działek zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.).
2. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) odpowiedzialność za opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymogami Prawa Budowlanego, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ponosi Projektant.

Z up. Wójta

Grzegorz Związko
Grzegorz Związko
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Gminy i Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zamość, dnia 08.02.2023r.

PiOŚ.6727.2.13.2023

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zamość nr XXIII/156/96 z dnia 11 października 1996 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego nr 34 z dnia 29.10.1996 r. poz. 197)

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość**, w sprawie opracowania dokumentacji projektowej dot. drogi gminnej **nr 110427L** w obrębie geodezyjnym **Siedliska** gmina Zamość (w zakresie zgodnym z załącznikiem graficznym)

przedstawiam

warunki wynikające z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **drogi gminnej Gu 051 – obecnie drogi gminnej nr 110427L** w obrębie geodezyjnym **Siedliska**

Ustalenia:

Od drogi Nr 48 171 (*obecnie powiatowa 3217L*) w Siedliskach do cmentarza komunalnego, odcinek o długości 4,0 km w tym utwardzony 1,1 km, nieutwardzony 2,9 km. Jezdnia szerokości 3,5 m minimum do 4,5. Pozostałe dane jak Gu 022 (*obecnie droga gminna nr 110398L*) tj.:

Klasa techniczna KT G-1 o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 – 10,0m. Budowa mijanek szer. 2,5m co 200m. Odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- w enklawie zabudowy zwartej stosownie do istniejących trwałych budynków mieszkalnych min. 8,0m
- w zabudowie nowo projektowanej i rozproszonej – 15,0m

Ustala się wzdłuż ciągów komunikacyjnych wszystkich kategorii (krajowych, wojewódzkich, gminnych) o zwiększonym ruchu kołowym możliwość realizacji chodników dla pieszych, ścieżek rowerowych, zatok parkingowych.

Z up. Wójta
Inspektor ds. planowania
przestrzennego

Anna Górska-Popik

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust.1 pkt.2, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /t.j.: Dz. U. 2022, poz. 2142 z późn. zm./

Gmina Zamość
ul. Peowiaków 92
22-400 Zamość
tel. 84 639 10 87, 84 639 29 59,
84 638 47 48

WYRYS

ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zamość
w zakresie infrastruktury technicznej (skala 1:10 000), zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zamość
nr XXIII/157/96 z dnia 11 października 1996 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa
Zamojskiego nr 40 z dnia 17.12.1996 r. poz. 216)

