

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

## Inwestycja

Budynek mieszkalny

Prace remontowe balkonu - naprawa płyty balkonowej, wymiana płytek na nawierzchni bezpoinów oraz wymiana balustrad drewnianych na kompozytowe

Adres: ul.Saint Etienne 7-7a  
40-232 Katowice

Kody CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

**Inwestor:** Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Krasińskiego 19  
40-019 Katowice

## Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki

Sprawdził:

Data opracowania: 10-04-2024 rok

Inwestor

Wykonawca

**Strona tytułowa przedmiaru**

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty związane z wymianą płytek na pokrycie bezspoinowe			
1.1	Kal. własna	Prace przygotowawcze - skucie płytek, wyrównanie powierzchni, oczyszczenie powierzchni, wyrobienie spadów betonowej płyty, wymiana obróbek blacharskich, spustów odpływowych z tarasu itp betonowej płyty, wymiana obróbek blacharskich, spustów odpływowych z tarasu itp Balkon - płyta (1,45*1,45)*36 Naprawa "Fasety" - przestrzeń między płytkami a płytą betonową . (1,45+1,45)*0,2*36	m2  m2 m2	 75,690 20,880	96,570
1.2	kal. własna	Wykonanie posadzki bezspoinowej z wykończeniem powierzchni warstw uytkowanych dla mieszkalnictwa dekoracyjnych. W miejscach styku płyty balkonowej z ścianami wyrobić tzw. kołnierze i zarobić je z resztkami. Spód płyty balkonowej oraz jej brzożę przywrócić do stanu pierwotnego (usunąć zacieki, uzupełnić fragmenty odpadniętej wyprawy elewacyjnej, nadać jednolity kolor w nawianiu do elewacji). Balkon - płyta (1,45*1,45)*36 Naprawa "Fasety" - przestrzeń między płytkami a płytą betonową . (1,45+1,45)*0,2*36	m2  m2 m2	 75,690 20,880	96,570
2		Naprawa balustrady			
2.1	KNR 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie płyty balkonowej - 10 % powyżej powierzchni podłogi (wywinicie) Płyta balkonowa (1,5*1,5)*36*1,1	m2 m2	 89,100	89,100
2.2	KNR 7-12 0101-0400	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji balustrady stalowej balkonu p.a. (1,5+1,5)*1,1*36	m2 m2	 118,800	118,800
2.3	KNR 7-12 0105-0300	Odtłuszczenie jednokrotne powierzchni elementów konstrukcji szkieletowej, rozpuszczalnikiem organicznym za pomocą pakuł (1,5+1,5)*1,1*36	m2 m2	 118,800	118,800
2.4	KNR 7-12 0201-0200	Malowanie podłazem konstrukcji kratowej farbą olejną do gruntowania przeciwrzeczyn (1,5+1,5)*1,1*36	m2 m2	 118,800	118,800
2.5	KNR 7-12 0209-0200	Malowanie podłazem konstrukcji kratowej farbą olejną nawierzchniów ogólnego stosowania (1,5+1,5)*1,1*36	m2 m2	 118,800	118,800
2.6	KNR 4-01 1209-0900	Przygotowanie powierzchni oczyszczenie i zeszkrobanie łuszczącej się farby, dwukrotne malowanie lakierem typu Sadolin w kolorze istniejącym (palisander) balustrad balkonów, uprzednio malowanej z dwóch stron. p.a. Balkony (1,5 +1,5)*0,9*36	m2 m2	 97,200	97,200
2.7	Kal. własna	Dla konserwacji balustrad drewnianych przewidziano wymianę elementów drewnianych ok 10% powierzchni 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
3		Prace uzupełniające i rusztowania			
3.1	Kal. własna	Zabezpieczenie terenu podczas wykonywania robót remontowych w celu uniknięcia szkód i zabrudzeń powstałych podczas. Zastosowanie rusztowania, zwykłego. Dodatek za utrudnienia - obiekt zamieszkały 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
3.2	Kal. własna	Posprzątanie terenu budowy, wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000