

## Opis przedmiotu zamówienia

### **1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste:**

- a) **I etap – 28 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym, położone w Płocku, w obrębach nr nr: 4 i 13
  - **łącznie 41 działek** - wg załączonego wykazu,
- a) **II etap – 21 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym, położone w Płocku, w obrębach nr: 1, 5, 6, 8, 9 i 12 oraz **1 operat szacunkowy** (w 2 egz.), obejmujący nieruchomość gruntową będącą w trwałym zarządzie, położoną w Płocku, w obrębie nr nr 9,
  - **łącznie 43 działki** - wg załączonego wykazu.

### **2. Użytkowanie wieczyste**

Sporządzone operaty szacunkowe winny określać wartość gruntów Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Pracę należy wykonać z uwzględnieniem:

- wartości nakładów, poniesionych przez użytkowników wieczystych gruntów, na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednio
- wartości nakładów koniecznych, poniesionych przez użytkowników wieczystych, wpływających na cechy techniczno - użytkowe gruntów, o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych,

zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

### **3. Trwały zarząd**

Sporządzony operat szacunkowy winien określać wartość gruntu Skarbu Państwa będącego w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej. Pracę należy wykonać z uwzględnieniem:

- wartości nakładów, poniesionych przez trwałego zarządcę, na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej (jeśli takie były poniesione) oraz odpowiednio
- wartości nakładów koniecznych, wpływających na cechy techniczno – użytkowe gruntu (jeśli były poniesione), o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianej nieruchomości gruntowej,

zgodnie z art. 87 i 88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

### **4. Przedmiot zamówienia powinien być:**

wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi – w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r., nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz standardami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych.

### **5. Po sporządzeniu operatów szacunkowych rzeczoznawca majątkowy będzie zobowiązany** do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dot. wykonanych wycen nieruchomości, dla potrzeb Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku oraz Wojewody Mazowieckiego, a także uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez te organy.

**6. Okres realizacji:**

- I etap - max 45 dni od podpisania umowy,
- II etap - max 45 dni po zakończeniu etapu I

**(realizacja II etapu zostanie zlecona po realizacji etapu I)**

**7.W załączaniu tabeli – etap I i etap II**