

**WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA
– PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami na zadanie pod nazwą: Dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Mikołowie do wymagań architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu "Dostępna szkoła"

Lokalizacja: ul. Gliwicka 299, 43-190 Mikołów

Nazwa i adres
Zamawiającego: Gmina Mikołów
Urząd Miasta Mikołów
Rynek 16,
43-190 MIKOŁÓW

Kody CPV: 71220000-6 Usługi projektowania
architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie
projektowania

Inwestor: Gmina Mikołów
Urząd Miasta Mikołów
Rynek 16
43-190 MIKOŁÓW

Osoby opracowujące: Remigiusz Towarek,
Janusz Przyłudzki
Daniel Mlicki

Mikołów, sierpień 2022 r.

I CZĘŚĆ OPISOWA WYTYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 im. Jana Pawła II w Mikołowie, ul. Gliwicka 299.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 w Mikołowie składa się z 4 segmentów oddzielonych od siebie dylatacjami. Segmenty obiektu jedno i dwu-kondygnacyjne. Budynek częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, stropy stalowo-ceramiczne Kleina. Konstrukcja dachu – płyty prefabrykowane żelbetowe na ściankach kolankowych i części dobudowanej, w najstarszej części dach w konstrukcji drewnianej kryty papa termozgrzewalną. Ściany zewnętrzne i dach budynku ocieplone styropianem o grubości 10cm. Okna PCV. Klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej. Zewnętrzna klatka schodowa w konstrukcji stalowej. Budynek szkoły ogrzewany z własnej kotłowni węglowej umiejscowionej w piwnicy. Posiada instalację wod-kan, elektryczną, odgromową i wentylacyjną.

Budynek posadowiony na obszarze górniczym KWK „RUDA” ruch „Bielszowice” w zasięgu oddziaływania III kat. terenu górniczego.

Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy	1263,74 m ²
Powierzchnia użytkowa	2067,56 m ²
Kubatura	8143,00 m ³
Wysokość budynku	Okolo 9,80 m

Budynek wyposażony w instalację sanitarną, w instalację c.o., która zasilana jest z własnej kotłowni węglowej. Budynek posiada również instalację elektryczną, odgromową i wentylację grawitacyjną.

Rok budowy i wiek obiektu	Rok budowy – 1939 (rozbudowa i przebudowa w 1990)
Rok ukończenia ostatnich remontów	2013 – termomodernizacja kotłowni węglowej 2022 – remont głównego węzła sanitarnego

Budynek Szkoły Podstawowej nr 6 zlokalizowany jest w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 299 na działce nr 610/120.

1.2. Ogólne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

W budynku szkoły konieczne jest wykonanie następujących prac:

1. dostosowanie budynku szkoły dla osób z niepełnosprawnościami wg modelu „Dostępna Szkoła”;
2. modernizacja kotłowni węglowej na kotłownię gazową;
3. modernizacja kuchni i jadalni (przebudowa pomieszczeń i zmiana lokalizacji);

4. modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego (przy sali gimnastycznej);
5. modernizacja pomieszczeń piwnicy;
6. dostosowanie budynku Szkoły do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników;
7. wykonanie ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku Szkoły pod kątem możliwości jej nadbudowy oraz wykonanie koncepcji architektonicznej nadbudowy lub rozbudowy.
8. wykonanie niezbędnej inwentaryzacji wielobranżowej do opracowania przedmiotu zamówienia.
9. Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń.

1.3. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję szkoły podstawowej, co stanowi podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wysokość budynku około 9,80 m. W budynku znajdują się 2 klatki schodowe – jedna wewnętrzna i jedna zewnętrzna w konstrukcji stalowej. Wewnętrzna klatka schodowa nie jest obudowana i nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu, lub służące do usuwania dymu. Brak instalacji wewnętrznej hydrantowej. Brak wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku. Budynek szkoły nie jest dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

1.4. Wymagany zakres projektowania.

- 1) Należy dostosować budynek szkoły do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym słabowidzących, w ramach projektu „Dostępna Szkoła” w tym:
 - dostosowanie dojść do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
 - usunięcie wszelkich barier architektonicznych;
 - zapewnienie dostępności komunikacji pionowej dla osób z niepełnosprawnościami (komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna, np. podjazd, platforma schodowa itp.);
 - dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia, wysokości gniazdek i wyłączników, natężenia oświetlenia;
 - dostosowanie posadzek;
 - dostosowanie kolorystyki sal i korytarzy;
 - dostosowanie stołówki szkolnej;
 - dostosowanie łazienek przy świetlicy – remont pomieszczeń oraz przy sali gimnastycznej;
- 2) Należy zaprojektować modernizację kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z przyłączeniem obiektu do sieci gazowej. Należy wykonać ekspertyzę p.poż. kotłowni i uzyskać ewentualne odstępstwo od obowiązujących przepisów.
- 3) Należy zaprojektować modernizację kuchni – wykonać adaptację pomieszczeń istniejącej kuchni i jadalni na pomieszczenie sali lekcyjnej oraz wykonać adaptację pomieszczeń sali przedszkolnej oraz świetlicy na pomieszczenia

rozdzielni posiłków z dostępem z zewnątrz (dostawa), zmywalni i jadalni dla uczniów, bądź też innej dogodnej architektonicznie lokalizacji tych pomieszczeń.

- 4) Zaprojektować modernizację zaplecza szatniowo-sanitarnego (przy sali gimnastycznej) na pomieszczenia: szatni dla dziewcząt i chłopców wraz z sanitariatami, magazynku na sprzęt sportowy, pomieszczenie nauczyciela W-F. Ponadto należy zaprojektować wymianę naświetlenia sali gimnastycznej na naświetlenie LED.
- 5) Zaprojektować modernizację pomieszczeń piwnicy – wymianę instalacji elektrycznej (gniazdkowej i oświetleniowej) wraz z tablicą rozdzielczą piwnicy. Ponadto należy zaprojektować wykonanie izolacji poziomej posadzek wraz z malowaniem pomieszczeń.
- 6) Należy zaprojektować dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr nr 6 im. Jana Pawła II w Mikołowie, ul. Gliwicka 299 do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, między innymi wyłącznik przeciwpożarowy, instalacja hydrantowa, drogi ewakuacji itd.
- 7) Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji wielobranżowej do opracowania przedmiotu zamówienia.
- 8) Wykonanie ekspertyz technicznych - zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz konstrukcji budynku szkoły pod kątem możliwości jej nadbudowy.
- 9) Wykonanie koncepcji architektonicznej nadbudowy lub rozbudowy szkoły.
- 10) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, decyzji, zgłoszeń, pozwoleń.

1.5. Wymagany zakres ekspertyzy technicznej.

Zlecenie wykonania ekspertyzy budynku szkoły przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnienia ze Śląskim Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej.

Wykonanie oceny stanu technicznego budynku - ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku szkoły pod kątem możliwości jej nadbudowy. Teren objęty opracowaniem położony na obszarze górnym KWK „RUDA” ruch „Bielszowice” w zasięgu oddziaływania III kat. terenu górnego.

Wykonanie koncepcji architektonicznej nadbudowy lub rozbudowy szkoły o minimum 6 sal lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-sanitarnym.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Zamierzenie projektowe, spełnianie wymagań odnośnych przepisów

1. Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. Nr 2351 ze zm.);
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r.

Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)

4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.).
7. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz 1129 z późn. zm.)

2.2. Przygotowanie dokumentacji projektowej

Zakres opracowania:

- inwentaryzacja budowlana na potrzeby wykonania zadania – 3 egz
- niezbędne ekspertyzy, opinie techniczne - po 5 egz
- projekty budowlano – wykonawcze branży architektoniczno-budowlanej oraz niezbędnych branż instalacyjnych – w 5 egz.
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egz.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz wykonanie co najmniej 2 aktualizacji kosztorysów - po 3 egz
- przedmiary robót - 3 egz.
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego – 2 egz
- uzyskanie odstąpienia od warunków technicznych, jeśli będzie wymagane, uzyskanie pozwolenia na budowę wydane przez Starostwo Powiatowe w Mikołowie lub zgłoszenia robót bądź ewentualnie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu

Proponowane rozwiązania projektowe z kolorystyką winny uzyskać akceptację Zamawiającego (w szczególności dotyczy modelu „Dostępna Szkoła”).

Całość opracowań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości egzemplarzy podanych powyżej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formatach PDF, DWG i dodatkowo kosztorysy inwestorskie w .ath – 2 kpl.

Projekty budowlano-wykonawcze w zakresie architektoniczno budowlanym mają obejmować:

- kompleksowe dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Mikołowie do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników w tym m.in. rozwiązania konstrukcyjno-budowlane wraz z obliczeniami;
- zalecenia ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku szkoły pod kątem

- możliwości jej nadbudowy;
- wykonanie koncepcji architektonicznej nadbudowy lub rozbudowy szkoły o minimum 6 sal lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem techniczno-sanitarnym.;
 - wykonanie modernizacji kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z przyłączeniem obiektu do sieci gazowej;
 - wykonanie adaptacji pomieszczeń istniejącej kuchni i jadalni na pomieszczenie Sali lekcyjnej oraz adaptacji pomieszczeń sali przedszkolnej oraz świetlicy na pomieszczenia rozdzielni posiłków z dostępem z zewnątrz (dostawa), zmywalni i jadalni dla uczniów;
 - wykonanie modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego (przy sali gimnastycznej);
 - wykonanie modernizacji pomieszczeń piwnicy;
 - dodatkowo po wykonanych pracach należy uwzględnić malowanie pomieszczeń szkoły z dobraniem kolorystyki dla osób z niepełnosprawnościami;
 - wykonanie dokumentacji kosztorysowej, przedmiarów oraz zestawienia materiałów, uwzględniającej zakres architektoniczno-budowlany, konstrukcyjny, branżowy oraz ekspertyzę techniczną.
 - kompleksowe dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 6 do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu „Dostępna Szkoła” w tym:
 - dostosowanie dojazdów do szkoły dla osób z niepełnosprawnościami;
 - usunięcie wszelkich barier architektonicznych;
 - zapewnienie dostępności komunikacji pionowej dla osób z niepełnosprawnościami (komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna, np. podjazd, platforma schodowa itp.);
 - dostosowanie instalacji elektrycznej oświetlenia, wysokości gniazdek i włączników;
 - dostosowanie posadzek;
 - dostosowanie kolorystyki sal i korytarzy wraz ze stolarką drzwiową i oznakowaniem;
 - dostosowanie stołówki szkolnej;
 - dostosowanie łazienek przy świetlicy – remont pomieszczeń;

W zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych mają obejmować:

- opracowanie dokumentacji zgodnej z ekspertyzą rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- opracowanie dokumentacji instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego LED w oparciu o obliczenia natężenia oświetlenia oraz scenariusz pożarowy;
- opracowanie dokumentacji systemu sygnalizacji pożaru;
- zaprojektowanie wyłącznika pożarowego prądu wraz z przystosowaniem budynku szkoły do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych ;

Ekspertyzy techniczne mają obejmować:

- wizje lokalne;
- badania makroskopowe;
- pomiary na budynku;
- analizę stanu istniejącego wraz z ustaleniem i określeniem odstępstw od aktualnych przepisów;
- wnioski;
- zalecenia.

Uwagi do dokumentacji projektowej:

- **Przyjąć rozwiązania standardowe.**
- **Przed przystąpieniem do właściwego projektu budowlano-wykonawczego, koncepcja projektu i kolorystyki ma zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.**

Dokumentację należy podzielić na etapy :

- **etap I** - dostosowanie Szkoły Podstawowej nr 6 do wytycznych architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu „Dostępna Szkoła”;
- **etap II** - modernizacja kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z przyłączeniem obiektu do sieci gazowej;
- **etap III** - dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań przeciwpożarowych;
- **etap IV**- modernizacja kuchni;
- **etap V** - modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego (przy sali gimnastycznej);
- **etap VI** - modernizacja pomieszczeń piwnicy;
- **etap VII** - koncepcja architektoniczna nadbudowy lub rozbudowy szkoły.

Dokumentację można przekazywać Zamawiającemu niezależnie od ww. kolejności za wyjątkiem etapu I.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga:

- a) osprzęt powinien zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie minimum 10 lat.
- b) przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty, a wszystkie materiały wbudowane winny być w I gatunku,
- c) gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić 36 miesięcy,
- d) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych,

- e) całość prac należy wykonać zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, jak również obowiązującymi przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

Zamawiający informuje również, że:

- a) zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- b) przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:
- bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z niniejszym programem oraz warunkami umowy.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA wytycznych do projektowania.

W załączeniu przedkładamy następujące dokumenty.

Załącznik 1. Poglądowe rzuty kondygnacji oraz przekroje budynku Szkoły Podstawowej nr 6 w Mikołowie.

Załącznik 2. Wytyczne Model Dostępna Szkoła