

UMOWA NR/2023/IMS/WS

Zawarta w dniu2023 r. w Beżycach pomiędzy:

Gminą Beżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Beżyce, NIP:713-29-84-379, REGON: 431020084, reprezentowaną przez:

Burmistrza Beżyc – Pana Ireneusza Łuckę,

przy kontrasygnacie **Skarbnika – Pana Piotra Adama Gradowskiego**,

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” indywidualnie zaś „Stroną” .

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez zastosowania ustawy Pzp na wykonanie zadania pod nazwą:

„Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Zielone Wzgórze”

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Zielone Wzgórze”**.

2. Przedmiotem Umowy jest budowa linii oświetlenia drogowego przy ul. Zielone Wzgórze. Jest to droga wewnętrzna, której właścicielem jest Gmina Beżyce i znajduje się na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Beżyce-Wzgórze o następujących numerach: 949, 950/7, 950/10, 954/2, 959/2, 960/2, 961/2, 962/2, 963/2, 965/2, 966/2, 971/2, 972/2, 973/2, 976/2, 977/2, 982/2, 983/2, 989/2, 992/2, 993/2, 995/2, 99/2, 999/2, 1003/2, 1004/2, 1009/2, 1010/2, 1011/2, 1020/2, 1023/2, 1028/2, 1030/2, 1034/4, 2586/2, 2616/2, 2622/2, 2623/2.

3. Zakres prac dla w/w zadania obejmuje:

- 1) dostawę niezbędnych materiałów budowlanych,
- 2) przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy oraz uzyskanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia prac (jeżeli jest wymagane),
- 3) budowę linii oświetlenia ulicznego,
- 4) budowę stanowisk słupowych oświetlenia 11 szt.,
- 5) wykonanie prac montażowych i pomiarowych
- 6) przygotowanie dokumentacji dot. gotowości zgłoszenia przyłącza do odbioru,
- 7) uruchomienie oświetlenia,
- 8) opracowanie dokumentacji powykonawczej w tym inwentaryzacji powykonawczej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych odwołać wykonywanie robót budowlanych (odwołanie nastąpi telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem), w wyniku sytuacji epidemicznej lub innych decyzji władz państwowych. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, na co wyraża on zgodę.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

7. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzanie zmian technologii wykonania elementów robót w stosunku do rozwiązań ustalonych w dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji Umowy. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę technologii wykonywania elementów robót przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga pisemnego zażyczenia go do realizacji przez Zamawiającego kierownika budowy i projektanta.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień podpisania umowy:

tj.2023 r.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia – **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych

z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

4. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.

5. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:

Nabywca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379

Odbiorca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury dotyczącej niniejszej umowy bez własnego podpisu.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji projektowej w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazania placu budowy – w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy,
- 3) zapłata za wykonane i odebrane przedmiotu umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych na placu budowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
- 2) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- 3) zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy,
- 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 5) usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów i opakowań powstałych przy wykonywaniu robót,
- 6) zapewnienie właściwego postępowania z odpadami i zgromadzenia odpadów w sposób selektywny i zapewniający ochronę środowiska, ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.),
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż., dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania wykonania zamówienia na terenie przyjętym od Zamawiającego,
- 8) terminowego wykonania przedmiotu umowy,

- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji zadania zobowiązany jest do delegacji kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia, który będzie prowadził dziennik budowy oraz działać będzie, w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Kierownik budowy we współpracy z Zamawiającym przygotowywać będzie niezbędne dokumenty wymagane przez PINB do zawiadomienia o rozpoczęciu prac oraz zakończenia robót budowlanych .
3. Wszelkie działania Wykonawcy powinny odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

§ 6 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 3 dni.
4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 7 ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, przedmiot umowy do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, sposób ich wykonania posiada wady i usterki może odmówić odbioru i wyznaczy termin do ich usunięcia oraz ustali z Wykonawcą termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 8 GWARANCJA RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi biegnie równolegle.
3. W okresie gwarancji o której mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę telefonicznie, pisemnie lub e-mailem o wadach usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad, usterek bądź szkód, na koszt własny, niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.
5. Z odbioru usunięcia wad, usterek lub szkód strony sporządzają protokół.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub szkód w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie gdy:
 - 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
 - 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 przekracza 10% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 11 ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne (w tym warunki atmosferyczne), którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej umowy,
- 2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi.

3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy:

- 1) Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U.z 2021 r. poz 2095, z późn. zm.).

- 2) Każda ze Stron Umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany

4. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.

5. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:
.....
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:
Szymon Topyło, nr tel. 81 516 27 41, e-mail: stopylo@belzyce.pl
Wojciech Sarna, nr tel. 81 516 27 38, e-mail: w.sarna@belzyce.pl
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: