

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie serwisu/przeglądu agregatów chłodniczych zasilających centrale wentylacyjne w obiektach Policji garnizonu mazowieckiego.

Wymogi formalne

Warunkiem koniecznym do realizacji zadania jest posiadanie przez Wykonawcę uprawnień F-Gazowych przedsiębiorcy i personelu.

Prace będą wykonywane w obiektach czynnych więc mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Przedmiot i zakres robót

Zakres prac polegał będzie na:

- gruntowe czyszczenie parownika,
- gruntowe czyszczenie skraplacza,
- sprawdzanie (kontrola) szczelności układu - strona ssąca,
- sprawdzanie (kontrola) szczelności układu - strona tłoczna,
- sprawdzanie szczelności trasy ewakuacji kondensatu,
- kontrola i regulacja elementów instalacji elektrycznej i sterowniczej urządzenia,
- kontrola stanu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, chłodniczej (i glikolowej jeżeli występuje łącznie z pomiarem temperatury krzepnięcia),
- kontrola poboru prądu przez sprężarki, silniki wentylatorów, pompy obiegowe,
- kontrola wartości przegrzania/dochłodzenia
- sprawdzenie poziomu i kwasowości oleju sprężarkowego,
- test pracy urządzenia - pomiary temperatur i pozostałych parametrów,
- uzupełnienie brakującej izolacji na instalacji chłodniczej,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i testów umożliwiających dokonanie oceny stanu technicznego serwisowanego urządzenia
- sporządzenie protokołu z wykonanych czynności potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego (w dwóch egzemplarzach) ,
- pracach porządkowych po wykonanych czynnościach itp.,
- w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości wymagających podjęcia działań naprawczych, które wykraczają poza zapisy zawartej umowy Wykonawca prześle bezzwłocznie (najpóźniej w przeciągu pięciu dni roboczych) kalkulację na wykonanie naprawy urządzenia (systemu), ewentualne stwierdzone wycieki czynnika należy bezzwłocznie zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w umowie oraz w miarę możliwości technicznych Wykonawcy zminimalizować jego wyciek.

Wygląd i estetyka pomieszczenia po wykonanych pracach nie może ulec pogorszeniu w stosunku do stanu przed realizacją prac. Zakres prac w poszczególnych latach (tzn. w 2021r. i w 2021r.) jest taki sam.

Zabezpieczenie terenu.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zawierająca imię, nazwisko oraz serię i nr dowodu osobistego (trzy pierwsze i dwa ostatnie znaki) wykonujących prace serwisowe oraz poda numery rejestracyjne pojazdu (pojazdów) niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie obiekty są obiektami czynnymi.

Wykonawca prześle z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych proponowane trzy terminy realizacji prac z których Zamawiający w przeciągu trzech dni od otrzymania propozycji wyznaczy termin na realizację prac.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń oraz terenu, na którym będą prowadzone prace serwisowe w okresie ich trwania. Z uwagi na fakt, iż w pomieszczeniach może się znajdować się sprzęt o znacznej wartości należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac.

Warunki ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie wykonywanych robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wymogi ustawy „F-Gazowej”

Wykonawca prześle zamawiającemu kopię certyfikatu F-Gazowego przedsiębiorcy i pracowników wykonujących czynności serwisowe.

Ponieważ we wszystkich urządzeniach ilość czynnika chłodniczego przekracza 5 ton ekwiwalentu CO₂ podczas prac niezbędna jest obecność przedstawiciela Zamawiającego.

Podczas wykonywanych prac personel Wykonawcy zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującą ustawą o substancjach zubożających warstwę ozonową.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca podczas realizacji zadania jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymać własny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie powstałe na skutek jego zaniedbań szkody i straty. Uznaje się że wszystkie koszty związane z określonymi powyżej wymogami nie podlegają odrębnej zapłacie i są zawarte w cenie umownej.

W związku z trwającym stanem epidemicznym Wykonawca podczas wykonywanych prac jest zobowiązany do stosowania wszelkich środków ochrony osobistej (maseczki ochronne, rękawiczki jednorazowe, środki do dezynfekcji osobistej). W przypadku stwierdzenia zakażenia COVID-19 w przeciągu 14 dni od zakończenia prac u osób wykonujących prace Wykonawca bezzwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego.

Uznaje się że wszystkie koszty związane z określonymi powyżej wymogami nie podlegają odrębnej zapłacie i są zawarte w cenie umownej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

W celu zminimalizowania zagrożenia Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie terenu podczas wykonywanych prac.

W przypadku uszkodzenia instalacji, urządzenia lub systemu zamontowanego w obiekcie bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszystkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania dokumentacji wizualnej z wykonywanych prac (tj. utrwalanie obrazu w jakiegokolwiek formie), bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie

Wykonawca ma obowiązek użytkowania odpowiedniego materiału i sprzętu, który powinien odpowiadać Polskim Normom lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Muszą one posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Oprac./Wyk.: Mariusz Wybacz

09.04.2021r.