

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku mieszkalnego w Wiślince ul. Szkolna 10 w tym termomodernizacja cokołu budynku wraz remontem hydroizolacji pionowej i drenażu.

Prace zaplanowano w Wiślince na działce nr 315 obręb Wiślinka, która stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański i jest w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej im. Orła Białego.

Zakres robót do wykonania:

## 1. Prace przygotowawcze

- a) Demontaż części utwardzeń wzdłuż elewacji w pasie ok. 1,5m od strony podwórka
- b) Rozebranie schodów betonowych od podwórka
- c) Usunięcie opaski betonowej wzdłuż elewacji frontowej
- d) Zabezpieczenie przyłączy energetycznego i instalacji
- e) Zabezpieczenie instalacji odgromowej
- f) Zabezpieczenie instalacji gazowej na ścianie bocznej
- g) Zabezpieczenie instalacji teletechnicznej przy narożniku ściany bocznej
- h) Demontaż okien piwnicy, włączów wrzutowych węgła do piwnicy
- i) Zabezpieczenie zieleni od strony frontowej
- j) Demontaż dolnych odcinków rur spustowych wraz z zabezpieczeniem tymczasowego odprowadzenia deszczówki
- k) Rozbiórka i pozostawienie do ponownego wykorzystania utwardzenia placu
- l) Rozbiórka schodów od strony placu.
- m) Zabezpieczenie i zapewnienie dostępu do szkoły dla uczniów, i personelu pedagogicznego i administracyjnego.

## 2. Hydroizolacja pionowa

- a) Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni utwardzonych oraz schodów.
- b) Demontaż i rozbiórka fragmentu ogrodzenia od frontu, odtworzenie
- c) Usunięcie i odtworzenie nawierzchni trawnikowych
- d) Roboty ziemne
- e) Zabezpieczenie elementów w przestrzeni wykopów i składowania ziemi( nasadzenia, elementy zabudowane na elewacji, oprawy oświetleniowe, elementy uzbrojenia terenu itp.)
- f) Naprawy uszkodzeń i wyrównanie nierówności ław fundamentowych
- g) Sprawdzenie i uszczelnienie przejść instalacyjnych przez ściany fundamentowe
- h) Neutralizacja szkodliwych soli budowlanych zawartych w zawilgoconych ścianach
- i) Sprawdzenie szczelności odkrytych w wykopach fragmentów rur odprowadzających wodę deszczową z dachu
- j) Wykonanie faset uszczelniających na styku ściany fundamentowej z ławą fundamentową
- k) Wykonanie izolacji pionowej
- l) Zabezpieczenie wykonanej izolacji pionowej płytami ochronno-izolacyjnymi ze styropianu XPS/EPS fundamentowego wraz z montażem wytłaczanej folii ochronnej

- m) Zasypanie wykopów z częściową wymianą gruntu
- n) Czasowy demontaż/zabezpieczenie elementów zabudowanych w przestrzeni cokołu(okna piwniczne itp.)
- o) Odtworzenie wypraw tynkarskich na cokołach zgodnie z kolorystyką

### 3. Termomodernizacja cokołu budynku

- a) Oczyszczenie, naprawa i odtworzenie tynków zewnętrznych.
- b) Miejsca występowania grzybów, glonów oraz wysoleń naprawić specjalistycznymi środkami zgodnie z instrukcją producenta
- c) Zdemontować rynny, rury spustowe, oraz blachę podokienników
- d) Zdemontować wywietrzniki wentylacji i zabezpieczyć otwory w murze.
- e) Przygotować podłoże do docieplenia systemowego.
- f) Docieplić cokół ( metoda lekką mokrą) styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła min. 0,036W/(mK) i grubości 12 cm stosując zaprawę uniwersalną, łączniki z tworzywa z trzpieniem stalowym, siatkę z włókna szklanego o gęstości min. 145 g/m<sup>2</sup> oraz zaprawy uniwersalnej do zatopienia siatki.
- g) Pod tynki mineralne zastosować farbę gruntującą i nałożyć tynki mineralne w wersji do malowania. Jako powłokę malarską zastosować farbę silikatową

Cechy systemu dociepleniowego

- odporny: na porażenia mikrobiologiczne, uderzenia, wpływy pogodowe
- niska nasiąkliwość, wysoka para przepuszczalność
- klasyfikacja ogniowa: PN-90/B-02867( NRO – Nie Rozprzestrzeniający Ognia), B wg. EN 13501-1

h) Opierzenie ocieplonego cokołu od góry wykonać obwodowo z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości min.0,5 mm zgodnie z kolorystyką.

i) Wykonać mocowanie do muru zgodnie ze sztuką wraz z doszczelnieniem uszczelniaczem dekarskim w kolorze zbliżonym do opierzenia.

j) wymienić okna piwniczne ( 2 szt) na okna PCV z nawiewnikami, kolor biały jednoskrzydłowe, szyby zespolone, zewnętrzna tafla bezpieczna. Współczynnik przenikania ciepła – zgodnie z normą. Od wewnątrz wykleić folią mleczną.

### 4. Drenaż.

- a) Ułożyć przewody drenażowe składające się z rur z filtrem włókna kokosowego 126 x 6,5 o długości 76,0m.
- b) Zamontować 11 studzienek z PP Ø 425 ( z osadnikiem 0,5m). Jako zwieńczenie zamontować wąż żeliwny B 125.
- c) Przejścia przewodów przez ściany studni wykonać w tulejach ochronnych
- d) Zamontować pompę ( w pomieszczeniu kotłowni)
- e) Wymienić ( w razie potrzeby podłączenie elektryczne) do pompy
- f) Rury instalacji kanalizacji deszczowej układać na podsypce żwirowej o gr. 20 cm. Po zagęszczeniu, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm, zgodnie z wytycznymi montażu rur podanymi przez producenta.
- g) Wykonać warstwę filtracyjną wokół rur drenarskich składającą się z 20 cm warstwy piasku lub żwiru wg zaleceń producenta
- h) Oddzielić geowłókniną warstwę gruntu zasypowego od warstwy filtracyjnej.

### 5. Po zakończonych pracach należy wykonać roboty odtworzeniowe:

- a) Odtworzyć zdemontowaną część utwardzeń wzdłuż elewacji w pasie ok. 15,m od strony podwórka, stosując stosowne warstwy i zagęszczenie gruntu ze spadkami

- b) Odtworzyć schody wejściowe od podwórka w postaci kostki betonowej i obrzeży we wcześniejszych gabarytach
  - c) Zabezpieczyć skrzynki przyłącza energetycznego i instalację
  - d) Ponownie zamontować i przytwierdzić instalację odgromową
  - e) Uzupelnąć zniszczony trawnik
  - f) Odtworzyć połączenie rur spustowych
  - g) Odtworzyć i zamontować dostosowane przesło ogrodzenia dochodzącego do elewacji od frontu
  - h) Odtworzyć opaskę betonową wzdłuż elewacji frontowej
6. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować (w tym m.in. wywóz gruzu, nieczystości) oraz doprowadzić do stanu pierwotnego
7. **Prace należy wykonać na podstawie projektu budowlanego**
8. **Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.**
9. **Wykonawca zapewni na własny koszt uprawnioną osobę w specj. konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia obowiązków kierownika budowy oraz kierownika robót w branży sanitarnej.**

Sporządził: