



Numer referencyjny: ZP.272.10.2025

FORMULARZ OFERTOWY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia poniżej progów unijnych

Zamawiający:

Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław

Wykonawca:¹

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy,)

.....
(adres Wykonawcy)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy²)

.....
(REGON lub KRS Wykonawcy)

Dane do kontaktu w sprawie zamówienia publicznego:

.....
(numer telefonu)

.....
(adres poczty elektronicznej)

Osoba wskazana / uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
(Imię i nazwisko oraz numer telefonu i adres poczty elektronicznej)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020 – ETAP II”, o numerze referencyjnym: ZP.272.10.2025, prowadzonym w trybie podstawowym, składałam/y niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1. Oferuję/emy wykonanie zamówienia, o którym mowa powyżej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, za **ryczałtową cenę brutto** (ryczałtowe wynagrodzenie brutto) w kwocie:

C = zł brutto, słownie złotych:

¹ - w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy podać nazwy i adresy wszystkich Wykonawców oraz wskazać Pełnomocnika.

² - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną niewykonującą / nieprowadzącą działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.



która to cena gwarantuje wykonanie pełnego zakresu rzeczowego i jakościowego zamówienia i zawiera wszystkie opłaty związane z realizacją zamówienia oraz koszty robót budowlanych, prac, urządzeń, wyrobów i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności koszty określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia o numerze referencyjnym **ZP.272.10.2025** i jej załącznikach, zwanej dalej również „SWZ”, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty.

2. Zaoferowana powyżej cena brutto (wynagrodzenie brutto) została wyliczona z uwzględnieniem:
 - 1) ilościowego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do wykonania w ramach zamówienia, szczegółowo określonego w **Przedmiarach robót** stanowiącym Załącznik Nr 1 do SWZ w sposób opisany w **STWiORB** stanowiących Załącznik Nr 1A do SWZ;
 - 2) kosztów wynikających z warunków wykonania zamówienia określonych w SWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielię/imy Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na warunkach określonych przez Zamawiającego postanowieniami SWZ oraz na okres miesięcy³, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. **Deklaruję/my skrócony termin wykonania zamówienia o dni⁴**, w stosunku do terminu wykonania zamówienia, który określony przez Zamawiającego postanowieniami SWZ wynosi **45 dni licząc od dnia zawarcia umowy o wykonanie zamówienia**.
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru niniejszej oferty:
 - 1) wykonywać zamówienie pod nazwą: „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020 – ETAP II**”, w sposób określony przez Zamawiającego w SWZ o numerze **ZP.272.10.2025** i jej załącznikach;
 - 2) własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) przez cały okres realizacji zamówienia / umowy zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej,
 - b) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa zapewnić kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przynależących do właściwych izb samorządu zawodowego,
 - c) zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji,
 - d) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże,
 - e) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany przepisami prawa lub niezbędny z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;

³ **Wpisać** – cyframi okres rękojmi i gwarancji jakości wyrażony w miesiącach i liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń, który nie może być krótszy niż **36 miesięcy**.

⁴ **Wpisać** – cyframi ilość dni o które wykonawca deklaruje się skrócić termin wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego terminu wykonania zamówienia określonego postanowieniami SWZ.



- 3) właściwie postępować z odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 4) ponieść wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym wszelkie opłaty związane z wykonaniem umowy, uprzednio nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie lub w wyniku realizacji prac / robót związanych z wykonaniem zamówienia / umowy;
 - 5) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych” lub tzw. „robót dodatkowych” do ich wykonania na warunkach określonych w SWZ i jej załącznikach.
6. Oświadczam/y, że:
- 1) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą w terminie określonym w SWZ;
 - 2) znam/y warunkami realizacji przedmiotowego zamówienia określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
 - 3) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 7** do SWZ i zobowiązuję/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Akceptuję/my **30 dniowy** termin płatności na warunkach określonych w **Projekcie umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 7** do SWZ.
8. Informuję/my, że wybór niniejszej oferty:
- * **nie będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
 - * **będzie prowadził** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. odwrotne obciążenie podatkowe, polegające na przerzuceniu obowiązku rozliczania podatku VAT ze sprzedawcy na nabywcę) i w związku z powyższym w załączeniu przedkładamy wykaz zawierający nazwę / rodzaj towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, ich wartość bez podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawkę podatku od towarów i usług (VAT), która będzie miała zastosowanie.
- Uwaga! W przypadku, gdy Wykonawca nie wybierze żadnego z powyższych wariantów lub nie złoży wykazu, o którym mowa w Rozdziale XIX Sposób obliczania ceny oferty ust. 12 SWZ, Zamawiający przyjmie, że wybór oferty nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.*
9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
 10. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
 11. Oświadczam, że podpisuję niniejszą ofertę jako osoba do tego upoważniona na podstawie:
 - 1) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego;*
 - 2) odpisu z ewidencji działalności gospodarczej;*
 - 3) pełnomocnictwa.*

* - *niepotrzebne skreślić*



12. Wadium w wysokości:

zostało wniesione w formie:

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁵ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁶

14. Zmiany i dodatkowe ustalenia stanowiące integralną część SWZ, udostępnione przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania, zostały uwzględnione w niniejszej ofercie – *jeśli dotyczy postępowania*.

.....
(miejscowość i data)

.....
(Wpisać imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej ofertę,
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

UWAGA! Poniższa informacja nie stanowi treści oferty.

Dla celów statystycznych informuję/my, że Wykonawca składający niniejszą ofertę jest: ⁷

mikroprzedsiębiorstwem / małym przedsiębiorstwem ** / średnim przedsiębiorstwem** / innym****

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *właściwe zaznaczyć np. podkreślając lub niepotrzebne skreślić*

UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.

⁵ - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁶ - W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunąć treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁷ - Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 10 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 2 milionów EUR**.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które **zatrudnia mniej niż 50 osób** i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa **nie przekracza 10 milionów EUR**.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które **zatrudniają mniej niż 250 osób** i których roczny obrót **nie przekracza 50 milionów EUR** lub **roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR**.



Zamawiający:
Powiat Jarosławski
ul. Jana Pawła II 17
37 – 500 Jarosław

OŚWIADCZENIA

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(dalej: ustawa Pzp) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej progów unijnych

Wykonawca / podmiot składający oświadczenie:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....
(adres Wykonawcy / podmiotu, w którego imieniu składane jest oświadczenie)

.....
(NIP lub PESEL Wykonawcy¹)

.....
(REGON lub KRS Wykonawcy)

Reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

.....
(imię, nazwisko, stanowisko / podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020 – ETAP II”, Numer referencyjny: ZP.272.10.2025, prowadzonego przez Powiat Jarosławski

oświadczam/y, co następuje:

I. W zakresie dotyczącym przesłanek wykluczenia z postępowania.

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.*
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 108 ust. 1** ustawy Pzp.*
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w **art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5** ustawy Pzp). Jednocześnie w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:*

.....
.....
¹ - jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną wykonującą / prowadzącą działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawca jest osobą fizyczną niewykonującą / nieprowadzącą działalności gospodarczej **wpisać PESEL**.



4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

II. W zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Oświadczam, że spełniam warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 SWZ**.*
2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w **Rozdziale X ust. 3 SWZ** (wskazać właściwą jednostkę redakcyjną SWZ, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:*
- (poniżej wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

.....
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

w następującym zakresie:

.....
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

.....
(nazwa / firma i adres podmiotu oraz NIP / PESEL, KRS / REGON)

w następującym zakresie:

3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(Imię i nazwisko osoby [osób] podpisującej oświadczenie
uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji)

UWAGA! Dokument musi zostać wypełniony i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji.

Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.



Uwaga, jeśli dotyczy! Dokument składany wraz z ofertą.

Załącznik Nr 4 do SWZ

WYKAZ PODWYKONAWCÓW^{1*}

składany na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020 – ETAP II**”, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025**.

Stosownie do żądania Zamawiającego, działając w imieniu:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia²:

- 1)
- 2)

L.p.	Nazwa podwykonawcy ³ :	Adres podwykonawcy ³	Powierzana część zamówienia ²
1.			
2.			

.....
(miejscowość i data)

.....
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

UWAGA! Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej **kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi** lub **podpisami zaufanymi** lub **podpisami osobistymi**, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej **własnoręcznymi podpisami**, Zamawiającemu należy przekazać **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym** przez Wykonawcę / pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.

¹ - treść wykazu / oświadczenia może być dowolnie modyfikowana;

² - poniżej należy wskazać zakres powierzonych dostaw / usług / robót budowlanych;

³ - wpisać, jeśli jest znana/y.

***-Niniejszy wykaz Wykonawca składa wraz z ofertą w przypadku, gdy zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia. W przypadku gdy Wykonawca samodzielnie wykona przedmiot zamówienia nie składa niniejszego wykazu.**



Uwaga, jeśli dotyczy! Dokument składany wraz z ofertą.

Załącznik Nr 5 do SWZ

ZOBOWIĄZANIE¹

podmiotu udostępniającego zasoby

do dyspozycji Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia pod nazwą „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020 – ETAP II**”, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025**, udzielanego przez Powiat Jarosławski.

Działając w imieniu:

.....
(pełna nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

.....
(adres podmiotu udostępniającego zasoby)

oddaję / oddajemy do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia pod nazwą „**Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata 2014-2020 – ETAP II**”, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025**, udzielonego przez Powiat Jarosławski, **na warunkach określonych poniżej.**

1. Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby.

[poniżej wskazać / wymienić zasoby, które zostają udostępnione Wykonawcy w zakresie: zdolności technicznej lub zawodowej (potencjał kadrowy, wiedza, doświadczenie,), potencjału ekonomiczno-finansowego]

Udostępniam/y Wykonawcy niżej określone zasoby w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

¹ - treść Zobowiązania może być dowolnie modyfikowana, a Wykonawca zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu;



2. Sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

.....

.....

.....

.....

.....

3. Czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

[jeśli Wykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia polega na zdolnościach podmiotu udostępniającego ww. zasoby, poniżej wskazać czy podmiot ten zrealizuje roboty budowlane / usługi, których wskazane zdolności dotyczą oraz wymienić roboty budowlane / usługi, które zrealizuje podmiot udostępniający zasoby]

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(miejscowość i data)

.....
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

UWAGA! Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi lub podpisami zaufanymi lub podpisami osobistymi, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznymi podpisami, Zamawiającemu należy przekazać cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.



Uwaga! Dokument składany wraz z ofertą przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Załącznik Nr 6 do SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA¹

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych dotyczące robót budowlanych / usług / dostaw,*
które wykonają poszczególni Wykonawcy**

My, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
**„Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów
położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanym w ramach PROW na lata
2014-2020 – ETAP II”, Numer referencyjny: ZP.272.10.2025, udzielanego przez Powiat
Jarosławski:**

Pełna nazwa oraz adres Wykonawcy	NIP lub PESEL Wykonawcy²	Osoba/y uprawniona/e do reprezentacji <i>(imię, nazwisko, podstawa do reprezentacji)</i>

oświadczamy, że:

- 1) warunek dotyczący **dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na odpowiednim poziomie jakości** opisany w **Rozdziale X ust. 3 SWZ** spełnia/ją w naszym imieniu Wykonawca/y:

Pełna nazwa Wykonawcy	Roboty budowlane / usługi / dostawy*, które będą wykonywane przez Wykonawcę

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(miejscowość i data)

.....
(osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji)

¹ - wypełnić tylko w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

² - jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna wykonująca / prowadząca działalność gospodarczą **wpisać NIP**, jeżeli wykonawcą jest osoba fizyczna **niewykonywająca / nieprowadząca** działalności gospodarczej należy **wpisać PESEL**.



UWAGA! Jeżeli, dokument sporządzony jest w postaci elektronicznej opatrzonej **kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi** lub **podpisami zaufanymi** lub **podpisami osobistymi**, wówczas w takiej formie należy przekazać dokument Zamawiającemu. W przypadku gdy dokument został sporządzony w postaci papierowej i opatrzonej **własnoręcznymi podpisami**, Zamawiającemu należy przekazać **cyfrowe odwzorowanie** tego dokumentu **opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez **pełnomocnika** Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, tj. osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej do reprezentacji, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Zamawiający zaleca przekazanie dokumentu w formacie PDF.



Załącznik Nr 7 do SWZ

Numer referencyjny: ZP.272.10.2025

PROJEKT UMOWY NR ZP.272.10.2025

o wykonanie robót budowlanych

*Umowa w ramach projektu: „Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice”
Numer identyfikacyjny projektu: UM09-6502-UM0900017/18.*

*Projekty realizowane przy współfinansowaniu Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, Działanie M04 - Inwestycje w środki trwałe,
poddziałanie: Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem
rolnictwa i leśnictwa.*

W dniu 2025 r. w Jarosławiu pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, reprezentowany przez:

Kamila Dziukiewicz – Starostę Jarosławskiego,

Krzysztofa Cebulaka – Wicestarostę Jarosławskiego,

przy kontrasygnacie **Agnieszki Mrocza** – Skarbnika Powiatu Jarosławskiego

a :

.....

z siedzibą:
numer REGON oraz NIP
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1),

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o poniższej treści.

§ 1. Przedmiot umowy i opis

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia pod nazwą: **„Wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym Projektem dotyczącym scalenia gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn gmina Chłopice realizowanych w ramach PROW na lata 2014-2020 – ETAP II”.**
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w ramach prac zagospodarowania poscaleniowego w zakresie objętym Projektem pod nazwą **„Scalenie gruntów położonych w obszarze wsi Boratyn, gmina Chłopice”** realizowanym w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy swoim zakresem obejmują wykonanie przebudowy dróg transportu rolnego oraz dojazdów do zabudowań gospodarczych uczestników postępowania scaleniowego polegających na wykonaniu podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem oraz podbudowy z kruszywa łamanego (warstwa górna) wraz z robotami towarzyszącymi i robotami ziemnymi oraz przebudową kolidujących odcinków sieci gazowych.



4. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy precyzyjnie określają **Przedmiary robót** stanowiące **Załącznik Nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025**, **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**, zwane dalej również **STWiORB** stanowiące **Załącznik Nr 1A** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025** oraz **Dokumentacja projektowo-techniczna dla przebudowy odcinków sieci gazowej** stanowiąca **Załącznik Nr 1B** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025**.
5. Zamawiający udostępnia Wykonawcy **Dokumentację projektowo-techniczną**, stanowiącą **Załącznik Nr 1C** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025** jako materiał pomocniczy, w której skład wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) Projekt techniczny;
 - 2) Projekt wykonawczy;
 - 3) Decyzje, opinie, uzgodnienia, warunki;
 - 4) Mapy;
 - 5) Dokumentacja Geotechniczna;
 - 6) BIOZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane określone w Przedmiarach robót w sposób opisany w STWiORB, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć.
7. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu narzędzi, sprzętu etc. będących w jego dyspozycji oraz z własnych materiałów i wyrobów, tj. z wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt:
 - 1) zapewnić Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającego wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - 2) jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa zapewnić kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządu zawodowego i posiadających wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - 3) zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
 - 4) w razie konieczności wynikających z przepisów prawa, dokonać zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz dokonać opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże.

§ 2.

1. Wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej oraz kopie aktualnych zaświadczeń o wpisie tych osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa;



- 2) złożone przez kierownika budowy, **oświadczenie** przyjęcia obowiązku kierowania budową, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
 - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
 - 4) złożone przez kierowników robót branżowych [jeśli zostali powołani], **oświadczenia** przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu;
 - 5) Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe), tj. Kosztorys za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu, opracowany:
 - a) **metodą szczegółową** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458), jak dla kosztorysu inwestorskiego,
 - b) w oparciu o **Przedmiary robót** w sposób opisany w **STWiORB**
 - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy, zwany dalej również Harmonogramem, sporządzony w oparciu o złożony Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe), o którym mowa w **pkt 5** oraz spójny z tym Kosztorysem.
2. Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe) za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczenia ceny oferty złożonej w postępowaniu będzie miał jedynie charakter poglądowy. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
 3. Harmonogram, o którym mowa w **ust. 1 pkt 6**, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie do **7 dni** licząc od dnia jego złożenia.
 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres rzeczowy robót budowlanych kolejność i terminy ich wykonania,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w tym cenę za wykonanie robót prowadzonych w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego Dokumentację projektowo – techniczną, a przedstawione w Harmonogramie ceny (wynagrodzenie) powinno być określone w podziale na cenę (wynagrodzenie) netto, podatek VAT oraz cenę (wynagrodzenie) brutto;
 - 3) podział kwot w oparciu o złożony przez Wykonawcę Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe).
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie **7 dni** od dnia jego złożenia.
 6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania korekty Harmonogramu uwzględniającej uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia skorygowanego Harmonogramu w terminie **7 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do Harmonogramu.
 7. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do **7 dni** licząc od dnia jego złożenia, jeśli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie wcześniej zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia.
 8. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do niniejszej umowy i podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia / umowy.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wprowadzania przez Wykonawcę zmian do Harmonogramu rzeczowo- finansowego w przypadku zmian niniejszej umowy polegających na



zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy lub wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy lub zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy przesłanek, tj. okoliczności i czynników.

10. W przypadku zmian niniejszej umowy lub gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany Harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie **7 dni** od dnia otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania do dokonania zmiany. Postanowienia **ust. 5 - 8** niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 4 niniejszej umowy.

§ 3.

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.10.2025** wraz z załącznikami, zwana dalej również „**SWZ**”;
- 2) oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawcę w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025**, zwane dalej „**ofertą**”;
- 3) złożony Zamawiającemu, Kosztorys ofertowy (Kosztorysy ofertowe) sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, o którym mowa w § 2 **ust. 1 pkt 5** niniejszej umowy;
- 4) sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia / umowy.

§ 4.

1. Termin wykonywania przedmiotu niniejszej umowy: **..... dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do **2025 r.**¹
2. Przez termin wykonania **przedmiotu niniejszej umowy** należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego **zgłoszenia Zamawiającemu** gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy, **potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru**, a następnie jego potwierdzenie ustaleniami **protokołu odbioru końcowego robót**, o którym mowa w § 24 **ust. 1** i § 24 **ust. 6**.
3. Obligatoryjnym załącznikiem pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w **ust. 2**, warunkującym skuteczność dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przez Wykonawcę, będzie **kompletny dziennik budowy**.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy (robót budowlanych) będzie będą drogi i tereny położone na obszarze wsi Boratyn, gmina Chłopice.
5. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.
6. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane niezwłocznie po przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy.

¹ - Treść zostanie dostosowana do oferty, tj. w przypadku gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego terminu wykonania zamówienia określonego w SWZ na **45 dni od dnia zawarcia umowy**.



§ 5.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki umowy i prowadzenia robót są mu znane;
- 2) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie robót budowlanych, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
- 4) wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie odpowiedniej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6.

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do **7 dni** licząc od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia;
- 2) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, przekazać Wykonawcy w formie papierowej w 1 egzemplarzu dokumentację projektowo - techniczną będącą w posiadaniu Zamawiającego oraz na wniosek Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowo - technicznej na płycie CD/DVD lub pendrive;
- 3) zapewnić bieżący nadzór inwestorski i autorski obejmujący całość przedmiotu umowy oraz przez cały okres jego realizacji;
- 4) do dokonywania odbiorów wykonanych robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 5) dokonać odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy;
- 6) do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, Nr referencyjny: **ZP.272.10.2025**;
 - 2) postanowieniami oferty złożonej w postępowaniu Numer referencyjny: **ZP.272.10.2025**;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska i prawa zamówień publicznych, norm technicznych i standardów;
 - 4) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami;
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 6) uwagami i poleceniami Inspektora nadzoru oraz uwagami zgłaszanymi przez Zamawiającego, w tym osób uprawnionych do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy.

2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w **ust. 1**, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, w tym również jeszcze przed całkowitym ukończeniem przedmiotu umowy. Powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w § 2 **ust. 1** niniejszej umowy;
- 2) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, przez cały okres realizacji umowy Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 3) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt, kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządów zawodowych,
- 4) odbioru terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego i jego zabezpieczenia;
- 5) urządzenia i zagospodarowania terenu budowy oraz zorganizowania zaplecza budowy;
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
- 7) oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy;
- 8) doprowadzenia niezbędnych mediów do terenu budowy;
- 9) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
- 10) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 11) prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem należytego porządku i bezpieczeństwa, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym;
- 12) bieżącego utrzymywania porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienia prawidłowej organizacji robót oraz wykonania robót zabezpieczających;
- 13) informowania Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających oraz zakrycia robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie tj. od **3 – 5 dni** roboczych, o którym to wpisie Wykonawca zobowiązany jest telefonicznie powiadomić właściwego Inspektora nadzoru w dniu dokonywania wpisu;
***Uwaga:** Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty wpisu w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował telefonicznie o tym wpisie Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.*
- 14) dostarczania Inspektorowi nadzoru bez dodatkowego wzywania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, kart materiałowych i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, w celu ich zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę;

- 15) w przypadku zaproponowania przez Kierownika budowy zmian w zakresie stosowanych materiałów wszelkie w/w dokumenty Wykonawca przedłoży Projektantowi do akceptacji, a następnie złoży do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
 - 16) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych prawem, dotyczących prowadzonych na budowie robót;
 - 17) natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego / Inspektora nadzoru;
 - 18) informowania Inspektora nadzoru lub Zamawiającego o konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub tzw. „robót zamiennych” w terminie **5 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 19) prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiegokolwiek szkody do jej naprawienia;
 - 20) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy;
 - 21) przerwania robót (prac) na żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 22) przekazania Zamawiającemu, oświadczeń złożonych przez kierowników robót branżowych przyjęcia obowiązku kierowania robotami budowlanymi, jeśli ich ustanowienie będzie konieczne lub wymagane przepisami prawa w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 23) w terminie **30 dni** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy złożyć stosowne wnioski do właściwego organu o uzyskanie zgody na wycinkę drzew;
 - 24) dokonania zgłoszenia odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i strażę, jeśli będzie to wymagane przepisami prawa oraz poniesienia kosztów opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i strażę;
 - 25) przed zgłoszeniem gotowości do odbioru opracowanie i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - dziennika budowy,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - protokołów technicznych i częściowych odbioru robót budowlanych,
 - protokołów badań,
 - gwarancji,
 - aprobat technicznych,
 - atestów i certyfikatów jakości,
 - deklaracji zgodności z PN,
 - kart materiałowych,
 - dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej przez uprawnionego geodetę.
2. Jeżeli do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy niezbędne będzie:
- 1) wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane;
 - 2) zajęcie pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowną zgodę zarządcy drogi, opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy oraz ponieść wszystkie koszty z tym związane.



3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy prowadzone będą na obszarach zabudowanych oraz aktywnych rolniczo, a w związku z tym Wykonawca zapewni:
 - 1) wykonywanie robót bez zbędnego utrudniania dostępu do posesji oraz terenów upraw rolnych;
 - 2) prawidłową organizację robót oraz wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia bezpiecznego korzystania z przyległych do terenu budowy posesji oraz terenów upraw rolnych;
 - 3) utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz w miejscu objętym pracami, w tym bieżące sprzątanie i usuwanie odpadów z terenu budowy.
4. Za wykonanie czynności, o których mowa w **ust. 1 - 3** Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 9.

1. Po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy jest on odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż., za zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał odpady, zbędne urządzenia i materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron niniejszej umowy i osób trzecich przebywających na terenie budowy;
 - 2) szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej;
 - 3) szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przekazać właścicielom działek drewno pochodzące z wycinki drzew oraz zakrzaczeń;
 - 2) zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
 - 3) właściwie postępować z odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

§ 10.

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, a w szczególności koszty:
 - 1) urządzenia, zagospodarowania i utrzymania terenu budowy, w tym koszty doprowadzenia niezbędnych mediów na teren budowy oraz koszty ich dostawy;
 - 2) wszelkich prac przygotowawczych, towarzyszących i porządkowych oraz koszty wykonania obiektów tymczasowych;



- 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz przyległego terenu niezbędnego do korzystania przy wykonywaniu robót;
 - 4) koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa;
 - 5) wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w tym koszty materiałów i wyrobów budowlanych;
 - 6) zapewnienia warunków bhp i ppoż.;
 - 7) ewentualnego ubezpieczenia robót i dozoru budowy;
 - 8) ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 9) odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót;
 - 10) zagospodarowania we własnym zakresie odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji;
 - 11) dokonania zgłoszeń do odbioru wykonanych robót do odpowiednich inspekcji, służb i straży oraz opłat z tytułu odbioru wykonanych robót przez odpowiednie inspekcje, służby i straże, jeżeli konieczność dokonania takich zgłoszeń wynikać będzie z przepisów prawa;
 - 12) opłat z tytułu wejścia w teren lub korzystania z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, jeśli będzie to konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 13) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, jeśli projekt taki będzie wymagany z uwagi na konieczność zajęcia pasa drogowego w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 14) opłat administracyjnych związanych z zajęciem pasa drogowego, w przypadku wystąpienia konieczności zajęcia pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
 - 15) demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu;
 - 16) niewymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia / umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę niniejszą umową.
2. Wszystkie materiały i wyroby oraz narzędzia i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
 3. Materiały, wyroby i urządzenia oraz narzędzia i sprzęt używane do wykonania przedmiotu zamówienia / umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy samodzielnie lub przy udziale i pomocy podwykonawców w systemie generalnego wykonawstwa.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale i pomocy podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, bez jakichkolwiek ograniczeń, za roboty budowlane / prace wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca nie później niż **w dniu przekazania terenu budowy** podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych



w realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, jeżeli są już znani oraz ich przedstawicieli i ich dane kontaktowe.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w **ust. 3**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, co nie wyłącza obowiązków Wykonawcy, o których mowa w **§ 12** umowy.
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
6. Wartość wynagrodzenia za roboty budowlane / prace zlecane do wykonania podwykonawcom i dalszych podwykonawców nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tego samego zakresu robót budowlanych / prac wskazanego w niniejszej umowie.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.
8. Postanowienia **ust. 5 – 7** stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 12.

1. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, tj. umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany **w każdej umowie o podwykonawstwo** nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zawrzeć postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz obowiązek przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji pisemny projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca



zobligowany jest dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.

6. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) nazwę i adres podwykonawcy;
 - 2) przedmiot umowy i precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy;
 - 3) zasady odbioru wykonanych robót budowlanych / prac;
 - 4) wysokość i zasady płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w tym termin płatności, który nie może być dłuższy niż określony w **ust. 3**;
 - 5) tryb i zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami oraz wymagania dotyczące treści tych umów, w szczególności zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projektu zmiany takiej umowy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub jej zmiany,
 - c) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - d) na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - 6) okres odpowiedzialności podwykonawcy / dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wady przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zarówno projekt umowy jak i sama umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy lub podwykonawcy dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy projekt umowy:
 - 1) niespełniania wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i/lub w niniejszej umowie;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo dłuższy niż określony w **ust. 3**;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz dotyczące warunków wypłaty należnego mu wynagrodzenia, w sposób



dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 8**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłosić na piśmie sprzeciw do tej umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w **ust. 8**.
13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 12**, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. Przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji takiej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Postanowienia **ust. 2 – 15** stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
18. Wyłączenie, o którym mowa w **ust. 17** nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
19. W przypadku, gdy w przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, **której przedmiotem są dostawy lub usługi**, termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w **ust. 3**, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Postanowienia **ust. 17 – 19** stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo, **których przedmiotem są dostawy lub usługi**.
21. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, jak również zakończenie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podwykonawcę dalszego podwykonawcę, Wykonawca winien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.
22. W przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót bez pisemnej zgody Zamawiającego, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

23. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawcy ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 13.

1. Zamawiający stosownie do przepisów **art. 95 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty budowlane / prace:

1) roboty drogowe:

- roboty ziemne,
- roboty przygotowawcze,
- roboty wykończeniowe;

o ile roboty / prace te nie będą wykonywane osobiście przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.

3. Zamawiający wymaga aby:

- 1) nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca złożył Zamawiającemu oświadczenie, że robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane według specjalizacji zawodowych, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, tj. osoby wykonujące roboty: budowlane, o których mowa powyżej w **ust. 2**, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy;
- 2) Wykonawca w terminie **5 dni** od przekazania terenu budowy dostarczył Zamawiającemu imienny wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, zawierający: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 3) wykaz osób był aktualizowany na bieżąco, nie później niż w terminie **5 dni** od dnia, w którym nastąpiła zmiana personalna w składzie osobowym pracowników wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w **ust. 2**;
- 4) czynności wskazane w **ust. 2** były wykonywane **wyłącznie** przez osoby wymienione w wykazie pracowników, o którym mowa powyżej.
4. Oświadczenie, o którym mowa powyżej w **ust. 3 pkt 1**, powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w **ust. 2**, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, niezbędne do jego należytego wykonania w określonym przez Zamawiającego terminie, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo weryfikowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2** na podstawie dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę, przez którą rozumie się w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;



- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz za pośrednictwem Wykonawcy, wobec Podwykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane powyżej w **ust. 2**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
7. W celu potwierdzenia spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w **ust. 2**, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, który nie może być krótszy niż **7 dni**, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, liczbę tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**, w szczególności oświadczeń, o których mowa powyżej w **ust. 5 – ust. 7**, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wypełniania przez Wykonawcę / Podwykonawcę, obowiązków związanych z zatrudnianiem na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 2**.
11. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 2** czynności lub co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 14.

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail.....
3. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy są:
 - 1) Pan Paweł Wróbel, tel. kontaktowy: 16 624 62 52, e-mail: p.wrobel@powiat.jaroslavl.pl ;



- 2) Pan Piotr Łuc, tel. kontaktowy: 16 624 62 40, e-mail: p.luc@powiat.jaroslaw.pl.
4. Osoba, o której mowa powyżej w **ust. 3** upoważniona jest do: bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy oraz sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy, koordynowania na bieżąco całego zakresu robót i wyjaśniania wątpliwości na każdym etapie przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
 5. Zmiana przedstawicieli, o którym mowa powyżej w **ust. 2** i **ust. 3** wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
 6. Przedstawiciele, o którym mowa w **ust. 2** i **ust. 3** są umocowani do reprezentowania Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w umowie.

§ 15.

1. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt ciągle kierownictwo prowadzonych robót przez zaakceptowanych przez Zamawiającego:
 - 1) Kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową i niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącego do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) kierowników robót branżowych, dla wszystkich branż, dla których będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależących do właściwych izb samorządu zawodowego.
2. Obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót branżowych określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. O powołaniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Kierownika budowy oraz pisemnie Zamawiającego załączając kopie dokumentów stwierdzających posiadanie przez tę osobę uprawnień budowlanych, kopię aktualnego zaświadczenia o wpisie tej osoby na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa oraz złożone przez tę osobę Oświadczenie przyjęcia obowiązku kierowania robotami.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki:
 - 1) Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania budową i przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) kierownika robót branżowych na inną osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane i przynależąca do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. O zamiarze zmiany Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru na co najmniej **7 dni** przed terminem dokonania takiej zmiany, przedkładając stosowne dokumenty stwierdzające, że osoba przewidziana do kierowania budową / robotami budowlanymi branżowymi stanowiącymi przedmiot umowy posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Kierownik budowy wraz z Wykonawcą są zobowiązani do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Ponadto Kierownik budowy jest zobowiązany do przygotowania protokołów z w/w narad, które podpisane przez wszystkich



uczestników zostaną przekazane Zamawiającemu w dniu narady. W przypadku nieobecności Zamawiający może naliczyć karę finansową w wysokości 500 zł za każdą absencję na naradzie.

§ 16.

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru (Inspektorów nadzoru), o którym to fakcie Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby (osób) pełniącej obowiązki Inspektora nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 17.

1. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 4**.
3. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie złotych:), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS, w tym składki ZUS pracodawcy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień zawarcia niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej w **ust. 4** zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy określonego w niniejszej umowie, w tym w szczególności koszty: wykonania robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, wykonania obiektów tymczasowych i prac towarzyszących oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zostało obliczone z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy, jak na przykład nieprzewidziane opłaty, wzrost: cen, kursu euro, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „wynagrodzeniu” należy przez to rozumieć ryczałtowe wynagrodzenie brutto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa powyżej w **ust. 4**.

§ 18.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w niniejszej umowie dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 17 **ust. 4**;



- 2) wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku zmiany niniejszej umowy polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od dokonanej zmiany umowy:
 - 1) przedłożyć Zamawiającemu aktualizację Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy;
 - 2) zwiększyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do **5%** zwiększonego wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany niniejszej umowy polegającej na wydłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** od dokonanej zmiany umowy przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) aktualizację Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy;
 - 2) przedłużyć dotychczasowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w innej formie niż w pieniądzu (dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 19.

1. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi jedną fakturą wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
2. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT) naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
3. W celu dokonania odbioru końcowego i rozliczenia odebranych robót budowlanych / prac Wykonawca informuje Inspektora nadzoru o wykonaniu robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi końcowemu oraz przedkłada zestawienie wykonanych robót budowlanych / prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
4. Inspektor nadzoru, w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zestawienia, o którym mowa w ust. 3, sprawdza zestawienie wykonanych robót budowlanych / prac, wartości wykonanych robót budowlanych / prac, rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonuje odbioru robót budowlanych / zgodnie z otrzymanym zestawieniem.
5. Po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej w ust. 3 – 4, Wykonawca wystawia fakturę końcową i wraz z: zatwierdzonym zestawieniem wykonanych robót budowlanych / prac i ich wartości oraz podpisanym przez branżowych inspektorów nadzoru protokołem odbioru robót budowlanych / przedkłada ją Zamawiającemu.
6. Składając fakturę końcową Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych objętych tą fakturą lub oświadczenie o wykonaniu tych robót samodzielnie. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w częściach postanowienia § 20 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.



7. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od dnia doręczenia płatnikowi: Powiat Jarosławski z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP **7922033661** wystawionej odpowiednio po spełnieniu warunków, o których mowa powyżej.
9. Należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień § 20 i § 21 niniejszej umowy, płatne będą przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktury VAT powinny być wystawiane i dostarczane Zamawiającemu na jego adres w formie papierowej lub przesyłane elektronicznie w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
12. W przypadku wystawiania i przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w **ust. 11**, Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną zobowiązany jest przysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne, o których mowa powyżej w **ust. 5** i **ust. 6**.
13. Zamawiający podaje dane Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym rodzaj adresu PEF: NIP, numer PEF: 7922033661. Wykonawca może przysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 20.

1. W przypadku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, Wykonawca wraz z dokumentami określonymi w § 19 **ust. 5** i **ust. 6** zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie przelewów wynagrodzeń należnych podwykonawcom robót budowlanych i dalszym podwykonawcom robót budowlanych biorącym udział w wykonaniu odebranych robót budowlanych, wynikających z poprzedniej faktury częściowej.
3. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **ust. 2** nie bieżą terminy określone w § 19 **ust. 8** niniejszej umowy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 21.

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której



przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które Wykonawca winien zgłosić w terminie **7 dni**, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **ust. 4**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia - bez odsetek - za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez jej akceptacji przez Zamawiającego;
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonego przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 22.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót zamiennych”, zwanych dalej robotami zamiennymi, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora



nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.

4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez zwiększania należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa § 17 ust. 4.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, jeżeli koszty wykonania robót zamiennych będą znacząco różnić się od kosztów robót pierwotnie zaplanowanych do wykonania, co wynikać będzie jednoznacznie z kalkulacji porównawczej (Kosztorysów porównawczych), Strony mają prawo do dokonania zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Postanowienia § 23 ust. 4, ust. 5 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca nie może realizować robót zamiennych bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty zamienne, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo albo ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

§ 23.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”, zwanych dalej robotami dodatkowymi, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, w tym zamówień, o których mowa w art. 455 ust. 2 z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania z zachowaniem tych samych lub wyższych norm, standardów i parametrów.
2. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót. Wszelkie w tym zakresie samoistne dyspozycje Wykonawcy, Kierownika budowy i/lub Inspektora nadzoru będą bezskuteczne.
3. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru „Protokół konieczności”, zawierający zakres robót dodatkowych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, realizowane i rozliczone będą na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę przy współudziale Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego „Protokołów konieczności” oraz dołączonych do nich Kosztorysów tych robót sporządzonych przez Wykonawcę przy wykorzystaniu cen jednostkowych z Kosztorysu ofertowego, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 5, oraz czynników cenotwórczych (R, S, Kp, Kz, Z), które wykazane zostały w tym Kosztorysie ofertowym.
5. Jeżeli roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 1, nie będą odpowiadać opisowi pozycji w złożonym przez Wykonawcę Kosztorysie ofertowym, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 5, i jednocześnie:
 - 1) będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót taką metodą;
 - 2) nie będzie możliwe ustalenie ich ceny na podstawie cen jednostkowych oraz czynników cenotwórczych z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację (braku takich cen jednostkowych w Kosztorysie ofertowym), Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny tych robót na

podstawie średnich cen materiałów i czynników cenotwórczych zawartych w cennikach Sekocenbud dla województwa podkarpackiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja będzie sporządzana.

6. Każdorazowo kalkulacja robót budowlanych, o których mowa w **ust. 1**, podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru, który dokona korekty kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę do zatwierdzenia, jeżeli kalkulacja ta będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi powyżej w **ust. 4** i **ust. 5**.
7. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych, o których mowa powyżej w **ust. 1**, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany niniejszej umowy na podstawie stosownego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, ze względu na konieczność zapobieżenia awarii lub znacznym stratom.

§ 24.

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. W celu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego.
3. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego tj. odbioru elementu przedmiotu zamówienia / umowy lub robót budowlanych / prac stanowiących odrębną zamkniętą całość, nastąpi po zakończeniu wszystkich robót w zakresie tego elementu przedmiotu zamówienia lub zakresu robót budowlanych / prac stanowiących odrębną zamkniętą całość oraz przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym stosownych prób lub sprawdzeń, poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca informuje Inspektora nadzoru przedkładając w załączeniu projekt protokołu odbioru końcowego, zestawienie wykonanych robót budowlanych / prac wraz z rozliczeniem ich wartości oraz inne niezbędne dokumenty, o których mowa w **§8 ust. 1 pkt 25**.
5. Inspektor nadzoru, w terminie **7 dni** od dnia otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w **ust. 4**, sprawdza zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych / prac, rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego zestawienia, potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy, a następnie dokonuje odbioru elementu przedmiotu zamówienia / umowy lub robót budowlanych / prac podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z otrzymanym zestawieniem.
6. Odbiór przedmiotu zamówienia / umowy nastąpi protokołem odbioru końcowego.
7. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac / robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru.
8. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru zgodności wpisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
9. Po spełnieniu warunków, o których mowa w **ust. 8** i **ust. 9**, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dołączając do zgłoszenia kompletny dziennik budowy, który jest obligatoryjnym załącznikiem warunkującym skuteczność dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Wykonawcę.



10. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania prawidłowo dokonanego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
11. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego.
12. Wykonawca ma prawo do uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez osobisty udział w tych czynnościach lub udział swoich przedstawicieli.
13. Czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Komisja Odbioru powinna zakończyć w terminie **21 dni** licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru projekt protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru pełnej dokumentacji odbiorowej wymaganej zakresem przedmiotu umowy i przepisami prawa.
17. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad;
 - 2) gdy wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy;
 - 4) gdy wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, bez względu na koszty z tym związane lub odstąpić od umowy.
18. Zamawiający ma prawo podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części do czasu usunięcia wad.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
20. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Komisję Odbioru w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
22. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
23. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego / Komisję Odbioru w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich



usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

24. Podpisanie przez Komisję Odbioru protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń:
- 1) nastąpi po przyjęciu przez Komisję Odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy;
 - 2) będzie równoznaczne z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
25. Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej, po jej wcześniejszej weryfikacji i pisemnym zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

§ 25.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres **miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy)** licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli przedmiot niniejszej umowy lub dzieła składające się na przedmiot umowy mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojnia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupełnym;
 - 2) jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z umową. Niezwłocznie po zgłoszeniu wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy)**, liczony od dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
7. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do **14 dni** licząc od dnia ich stwierdzenia.
9. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od daty ich zgłoszenia.

10. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno – prawnych.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **ust. 13**, uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
15. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
16. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
17. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
18. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
19. O odbiorze gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż **7 dni** licząc od dnia wyznaczonego na dzień rozpoczęcia przedmiotowego odbioru.
20. Jeżeli Wykonawca odmówi lub zaniecha udziału w odbiorze gwarancyjnym osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, odbioru gwarancyjnego dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 26.

Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w **§ 24 ust. 23** i/lub w **§ 25 ust. 12** niniejszej umowy:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu;
- 2) wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

§ 27.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach oraz w poniżej określonej wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 1 – 3** oraz **pkt 4**, jeżeli dotyczy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w określonym terminie Kosztorysu ofertowego, o których mowa w **§ 2 ust. 1 pkt 5** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** umowy w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w **§ 2 ust. 6** umowy w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie oświadczenia, o którym mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 1** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - h) z tytułu zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu w określonym terminie wykazu osób, o którym mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 2** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu w określonym terminie aktualizacji wykazu osób, o której mowa w **§ 13 ust. 3 pkt 3** umowy, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - j) za niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w **§ 13 ust. 5 – ust. 7** umowy, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w **§ 13 ust. 2** umowy na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, - w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Wykonawca podczas kolejnej kontroli, na kolejne wezwanie nie przedłoży tych oświadczeń lub dokumentów;

- k) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy, na podstawie umowy o pracę, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek – w trakcie realizacji przedmiotu umowy kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że osoba za której zatrudnianie na podstawie innej niż umowa o pracę kara Wykonawcy została już naliczona, a osoba ta nadal nie jest zatrudniona na umowę o pracę,
 - l) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Kierownika budowy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Kierownik budowy został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **500,00 zł** za każde takie zdarzenie,
 - m) z tytułu nieuczestniczenia (absencji) Wykonawcy w naradzie koordynacyjnej zwołanej przez Zamawiającego, o której terminie Wykonawca został poinformowany z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, w wysokości **500,00 zł** za każde takie zdarzenie,
 - n) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w wysokości **0,01 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - o) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - p) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - q) z tytułu braku w wyznaczonym terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia do takiej zmiany w wysokości **1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - r) z tytułu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości **2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - s) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy,
 - t) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu zwłoki w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy oraz dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w wysokości **0,2 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § 17 ust. 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przekazania terenu budowy oraz przedmiotowej dokumentacji,

- b) z tytułu zwłoki w dokonaniu odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości **0,1 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu dokonania odbioru,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4**, za wyjątkiem przyczyn określonych w **§ 28 ust. 1 pkt 9** niniejszej umowy,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w **§ 28 ust. 5** w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.
- 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, jak i zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy wynosi **20%** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.
 - 5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
 - 6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie **7 dni** licząc od dnia jej doręczenia.
 - 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 - 8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 - 9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 - 10. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powyżej **14 dni**, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
 - 11. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom wykonania przez Wykonawcę zobowiązań przyjętych niniejszą umową powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

§ 28.

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, a w szczególności jeśli:
 - 1) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) lub **art. 108** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **21 dni**

licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy niż **7 dni** licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia;

- 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu ich wykonywania;
 - 4) Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie **7 dni** licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 6) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy lub zaistnieją przesłanki ogłoszenia jego upadłości, w szczególności niewypłacalność Wykonawcy;
 - 7) w przypadku trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w **§ 21** niniejszej umowy lub konieczności dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy;
 - 8) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 9) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).
2. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 1** może nastąpić w trybie natychmiastowym.
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 1 pkt 1 - 8** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w **§ 17 ust. 4** niniejszej umowy.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 1**, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli Zamawiający:
 - 1) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie dokona:
 - a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **21 dni** licząc od dnia zawarcia umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy będącej w posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** licząc od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy,
 - c) odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jego części, wykonanego zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, o niemożności spełnienia swoich zobowiązań umownych na skutek zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności.
 6. Odstąpienie przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, określonymi w **ust. 5** może nastąpić w trybie natychmiastowym.

7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami określonymi w **ust. 5** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto tj. kwoty, o której mowa w § **17 ust. 4** niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 1 pkt 9**.
8. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w **ust. 5**, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy;
 - 2) w terminie **5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
10. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 29.

1. Przed zawarciem (podpisaniem) niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem, w ustalonej kwocie zł (słownie złotych:), stanowiącej **5 %** ceny całkowitej (ceny brutto) podanej w ofercie złożonej w postępowaniu Numer referencyjny **ZP.272.10.2025**, w formie².
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § **17 ust. 4**, Wykonawca zobowiązany jest w terminie **7 dni** zwiększyć wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do kwoty stanowiącej **5 %** zwiększonego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany (wydłużenia) terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie później niż **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dostarczyć aneks do gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy) lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczas obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, nie przedłoży Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres lub

² - W zależności od wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. **450 ust. 1** ustawy Pzp.



wniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę obowiązującego zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (zrealizuje dotychczas obowiązujące zabezpieczenie). Środki uzyskane z wypłaty kwoty (realizacji) dotychczas obowiązującego zabezpieczenia zostaną przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego.

§ 30.

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) zaistniałych zmianach formy organizacyjno – prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszystkie oświadczenia i zawiadomienia Stron związane z realizacją umowy muszą być wyrażone na piśmie i doręczone drugiej stronie.
3. Za doręczoną uważa się również przesyłkę dwukrotnie awizowaną w urzędzie pocztowym, w ostatnim dniu awizacji, na ostatnio wskazany przez stronę adres.
4. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Zamawiającego jest: Powiat Jarosławski, ul Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław.
5. Adresem korespondencyjnym właściwym dla Wykonawcy jest:
6. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w części lub całości mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie.

§ 31.

Warunki zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania przepisami **art. 454 i art. 455** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej w postaci aneksu skutecznego po podpisaniu przez Strony umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj. w przypadku:
 - 1) konieczności aktualizacji danych Wykonawcy lub Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy, adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.;
 - 2) zmiany zasad realizacji **PROW na lata 2014-2020**, w ramach którego realizowana jest umowa lub zaistnienia okoliczności niezależnych od woli Stron, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację umowy;
 - 3) zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym, z którymi postanowienia umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację zawartej umowy, w szczególności zmiany przepisów **prawa budowlanego** nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w zawartej umowie, których wykonanie w ramach zawartej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;

- 4) działań osób trzecich, w tym niezgodnych z prawem, utrudniających lub uniemożliwiających realizację lub wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy;
 - 5) wystąpienia sytuacji, w których zaistnieje potrzeba wprowadzenia do umowy zmian mających charakter nieistotny tzn. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub dopuszczone zostałyby oferty innej treści niż te, które zostały pierwotnie dopuszczone, w tym oczywistych omyłek i wad powstałych w trakcie procesu redakcyjnego;
 - 6) wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne.
3. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można było uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, np. w znacznym stopniu utrudnia lub uniemożliwia całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań umownych, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, działania wojenne, ataki terrorystyczne, stan pandemii lub epidemii lub zmiana związana ze stanem pandemii lub epidemii, w tym związana z ich przebiegiem itp.
4. W przypadku wystąpienia przestojów w realizacji umowy (wstrzymania realizacji umowy) z przyczyn określonych powyżej w **ust. 2**, uzgodnione terminy wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań przedłużone zostaną o czas trwania okoliczności powodujących przestój / przestoje, lecz nie dłużej niż o **90 dni** licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Dopuszczalne są również zmiany niniejszej umowy w zakresie przedmiotu umowy i terminu jego wykonania oraz wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tzw.:
- 1) „robót zamiennych”, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celu, któremu ma służyć, lub których wykonanie leży w interesie Zamawiającego,
 - 2) „robót dodatkowych”, tj. robót budowlanych nieuwzględnionych w niniejszej umowie, niezbędnych do wykonania w celu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy lub osiągnięcia celu, któremu ma służyć, lub których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych niewykraczających swoim zakresem poza przedmiot umowy określony w § 1, które zostały pominięte w **Przedmiarach robót**.
6. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy w przypadku zaistnienia, niezawinionej przez Wykonawcę, jednej z okoliczności, o której mowa poniżej, tj. w przypadku wystąpienia:
- 1) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez podmioty trzecie lub właściwe organy: administracji państwowej lub samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku:
 - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na wydawanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - b) przedłużającej się bezczynności podmiotów lub organów, w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe podmioty lub organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
 - c) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., w tym na skutek błędów w dokumentacji projektowej;



- 2) zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia / umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy lub kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
 - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, który będzie miał lub będzie mógł mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy przez Wykonawcę;
- 3) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- 5) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidzianych warunków pogodowych uniemożliwiających lub znacząco utrudniających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów, w tym obfitych opadów atmosferycznych trwających przez okres co najmniej **7 dni z rzędu**, których skutkiem będzie niemożność wejścia Wykonawcy na budowę w celu wykonywania i/lub kontynuowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia / umowy;
- 6) warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie robót budowlanych – przy czym, Wykonawca powinien założyć harmonogram i tempo prac uwzględniające możliwość występowania warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacząco utrudniających wykonywanie prac zewnętrznych w miesiącach, w których zwykle utrudnienia te wynikają z typowych polskich warunków klimatycznych.
- 7) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 8) wad lub braków w dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmiany w tej dokumentacji, w tym zmiany w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, dokonanej przez projektanta w trybie nadzoru autorskiego, uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie;
- 9) konieczności wykonania robót zamiennych, dopuszczonych przez Zamawiającego w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są konieczne lub korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu zamówienia / umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 10) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót budowlanych, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia / umowy, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy;
- 11) konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu zamówienia / umowy;
- 12) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy;
- 13) zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy.



7. Wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może nastąpić wyłącznie o okres niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia / umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia / umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy może obejmować maksymalnie:
 - 1) czas niezbędny na wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu zamówienia / umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
 - 2) czas niezbędny do wykonania robót budowlanych, o których mowa w **ust. 6 pkt 10 – 11**;
 - 3) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 1 pkt 3** ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy na podstawie **art. 455 ust. 2** ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W celu dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia / umowy ze względu na konieczność wykonania robót budowlanych z uwagi na zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej w **ust. 8**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji tych robót.
10. Zamawiający dopuszcza również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu/ zadania w ramach **PROW na lata 2014-2020** lub wytycznych do dotyczących realizacji Projektu / zadania lub zaistnienia innych okoliczności niezależnych od woli Stron;
 - 3) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
 - a) projektowo – technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń
 - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia / umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia / umowy.
11. W stosownych przypadkach, obowiązek wykazania, iż zaistniałe okoliczności, o których mowa powyżej są niezawinione przez Wykonawcę lub całkowicie niezależne od Wykonawcy i mają bezpośredni wpływ na opóźnienie w realizacji zamówienia / umowy, spoczywa na Wykonawcy pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania zmiany umowy.

§ 32.

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego przez zmianę przepisów prawa.

§ 33.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy



z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw.

§ 34.

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania niniejszej umowy, Strony umowy są zobowiązane do podjęcia rokowań w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej w **ust. 1** nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu, spór taki Strony umowy poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 35.

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a pozostałe trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:



_____, dnia _____

O Ś W I A D C Z E N I E

przyjęcia obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi*

Ja niżej podpisany _____
(wymienić imię i nazwisko)

zamieszkały w _____ przy ul. _____

tel. _____ .

o ś w i a d c z a m

przyjęcie obowiązku kierowania budową – robotami budowlanymi* _____

(określić obiekt)

na nieruchomości objętej pozwoleniem na budowę Nr _____ z dnia _____

wydanym dla _____
(wskazać inwestora)

położonej w _____ przy ul. _____

oraz stwierdzam sporządzenie dnia _____ planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
(wpisać, gdy obowiązek jest wymagany)

- **Znane mi są obowiązki kierownika budowy zawarte w Prawie budowlanym oraz przepisy obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych i rozbiórkowych i rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.**

- Posiadam uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji kierownika budowy w specjalności _____

udzielone mi decyzją (stwierdzone pismem): _____

(wymienić organ, który udzielił lub stwierdził posiadane uprawnienia)

z dnia _____ Nr _____

(podpis i pieczęć
kierownika budowy)

*niepotrzebne skreślić