

Zarząd Zieleni Miejskiej
w Krakowie
ul. Reymonta 20
30-059 Kraków

Dotyczy: zagospodarowania terenu

Wodociągi Miasta Krakowa Spółka Akcyjna, dalej WMK S.A. w odpowiedzi na wniosek znak: ID.501.15.24.SD, w sprawie wydania opinii technicznej w związku z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Płaszowskiej” na działkach nr 53/32, 53/44 obręb17 Podgórze w Krakowie, informuje:

1. W północnej oraz we wschodniej części obszaru ograniczonego działkami nr 53/32, 53/44 obręb17 Podgórze znajdują się sieci wodociągowe DN 100mm i kanalizacji ogólnospławnej Ø 300mm oraz przyłącza do nieruchomości, które pozostają w posiadaniu WMK S.A.
Szczegółową lokalizację oraz parametry ww. sieci i przyłączy można potwierdzić w WMK S.A. w Dziale Dokumentacji i Odbiorów.
2. Ww. sieci nie są obecnie przewidziane w planie inwestycyjnym WMK S.A. do remontu.
3. Ponieważ do złożonego wniosku nie dołączono materiałów graficznych obrazujących projektowane zagospodarowanie terenu (w tym szczegółową lokalizację i rozwiązania konstrukcyjne poszczególnych obiektów i elementów zagospodarowania), WMK S.A. nie może wypowiedzieć się, co do ewentualnych kolizji przedmiotowej inwestycji z urządzeniami i przyłączami będącymi w posiadaniu naszej Spółki. Wstępnie informujemy, że:
 - a) na trasie przebiegu urządzeń i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych winien pozostać technologiczny pas terenu, wolny od obiektów budowlanych i zadrzewień, o szerokości 1,0m (licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach). Jednocześnie w obszarze pasa technologicznego dopuszcza się możliwość lokalizacji krzewów niskich czy bylin pod warunkiem, że w przypadku konieczności przeprowadzenia przez WMK S.A. prac eksploatacyjnych lub awaryjnych, ponowne nasadzenia tych krzewów dokonane zostaną na koszt Zarządu Zieleni Miejskiej.
 - b) ze względów bezpieczeństwa, odległość projektowanych obiektów konstrukcyjnych od urządzeń oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych winna gwarantować ich wzajemną stateczność i zostać uzgodniona z WMK S.A. w oparciu o technologię wykonania robót oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne,
 - c) w przypadku wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci i przyłączy należy:
 - nad istniejącą siecią wodociągową / przyłączem wodociągowym zachować obowiązujące przykrycie, które winno wynosić 1,5m. Dopuszcza się zmianę niwelety terenu w zakresie $\pm 0,1$ m;
 - istniejące skrzynki zasuw, hydrantu dostosować do nowej niwelety terenu;

- skrzynki uliczne do zasuw, hydrantu podziemnego, w przypadku ich lokalizacji w terenie poza chodnikiem i ciągiem jezdnym, obrukować w promieniu min. 0,5m. Kostkę brukową układać na podsypce piaskowej lub podbudowie betonowej. Dopuszcza się również jako otoczną elementy prefabrykowane,
 - włązy studni kanalizacyjnych dostosować do nowej niwelety nawierzchni,
 - o terminie rozpoczęcia robót i ich zakresie pisemnie powiadomić WMK S.A. z co najmniej jednomiesięcznym wyprzedzeniem. Przed każdorazowym rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu wymagane jest wykonanie przez służby techniczne Zakładu Sieci Wodociągowej i Zakładu Sieci Kanałowej WMK S.A. (przy czynnym współudziale wykonawcy robót oraz inspektora Zarządu Zieleni Miejskiej), przeglądu stanu istniejącej sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.
4. Bardziej szczegółowe stanowisko w sprawie oceny kolizyjności rozwiązań projektowych planowanych na obszarze ww. działek z urządzeniami i przyłączami będącymi w posiadaniu WMK S.A. będziemy mogli zająć po przedstawieniu szczegółowego zagospodarowania terenu projektowanej inwestycji na aktualnych mapach zasadniczych lub mapach do celów projektowych w skali 1:500.
5. Dane dotyczące sieci i przyłączy będących w posiadaniu WMK S.A. można uzyskać w Wodociągach Miasta Krakowa – Centrum Obsługi Mieszkańców (Kraków, ul. Senatorska 9).

Z poważaniem

Kazimierz Rospond
Kierownik Działu Technicznego

Opracowała: Agnieszka Waga tel. 12 424 24 06

Otrzymują:

1. Adresat – e-mail: sekretariat@zmm.krakow.pl
2. aa (O/07157/2024)