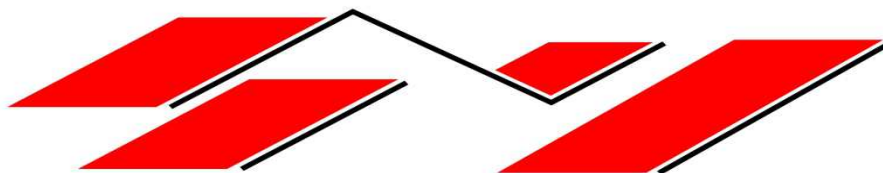


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA CZAJKA TOMASZ



mgr inż. architekt TOMASZ CZAJKA

Pracownia:

86-300 Grudziądz, ul. Solna 2
tel./fax (0-56) 462 51 22
tel. (0-56) 461 36 17
tel. kom. 0-600 076 113, 0-600 076 114

zpb.czajka@wp.pl

Adres domowy:

86-300 Grudziądz
ul.. Dworcowa 11/1a
tel. (0-56) 462 71 30
tel. kom. 0-600 076 112

NIP 876-158-03-34

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY 6

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

BRANŻA:	BUDOWLANA
OBIEKT:	MODERNIZACJA BUDYNKU C URZĘDU MIEJSKIEGO W GRUDZIĄDZU PRZY UL. RATUSZOWEJ 1
INWESTOR:	GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ UL. RATUSZOWA 1 86-300 GRUDZIĄDZ
LOKALIZACJA:	GRUDZIĄDZ, UL. RATUSZOWA 1 DZ. NR 42 OBRĘB 45 GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że w/w projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:	BRANŻA BUDOWLANA mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA Nr ewid. UA-IV-8346/6/TO/89
-------------	---

MARZEC 2020

OPIS TECHNICZNY- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ

UL. RATUSZOWA 1

86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

GRUDZIĄDZ, UL. RATUSZOWA 1

Działka 42, obręb 45

Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA BUDYNKU C URZĘDU MIEJSKIEGO W GRUDZIĄDZU PRZY UL. RATUSZOWEJ 1

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przeznaczony jako budynek administracyjny.

Zestawienia powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg PN-ISO 9836:1997)

STAN ISTNIEJĄCY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	301,96 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	402,41 m ²
KUBATURA	1242 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	10,81 m

STAN PROJEKTOWANY

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	281,99 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	402,41 m ²
KUBATURA	1242 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	10,81 m

2.0. Lokalizacja:

Działka nr 42 zlokalizowana jest w miejscowości Grudziądz przy ulicy Ratuszowej 1. Budynek zlokalizowany jest w centralnej części zabudowy Starego Miasta u podnóża Góry Zamkowej. Inwestycja będąca przedmiotem projektu jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Grudziądzu nr XLIV/72/09 z dnia 3 września 2009 roku. Oznaczenie terenu: 16UA. Budynek przylega do budynków biurowych, usytuowanych na działce nr 40.

3.0. Projektowane zagospodarowanie działki

Stan faktyczny terenu – na terenie działek znajduje się Urząd Miejski w Grudziądzu.

Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce nr 42.- Wjazd z drogi publicznej, ulicy Kościelnej (działka nr 122), istniejący.

- brama wjazdowa – istniejąca

4.0.przyłącza

Woda:

Poprzez podłączenie do istniejących urządzeń.

ŚCIEKI:

Poprzez podłączenie do istniejących urządzeń.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami powierzchniowo w obrębie własnej działki.

ODPADY KOMUNALNE:

Wywóz odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta.

GAZ:

Nie dotyczy.

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Poprzez podłączenie do istniejących urządzeń.

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. TOMASZ CZAJKA

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka
ul. Solna 2
86-300 Grudziądz

INWESTOR :

GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ
UL. RATUSZOWA 1
86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

GRUDZIĄDZ, UL. RATUSZOWA 1
Działka 42, obręb 45
Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA BUDYNKU C URZĘDU MIEJSKIEGO W GRUDZIĄDZU PRZY UL. RATUSZOWEJ 1

1. Zakres robót budowlanych

Przebudowa budynku administracyjnego, wykonanego w technologii tradycyjnej, murowanej, przekryty dachem płaskim, kryty papą.


2. Kolejność wykonywania robót.

- roboty ziemne
- roboty rozbiórkowe
- roboty betonowe i murowe
- roboty wykończeniowe

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Zabudowa usługowa administracji publicznej.

 *Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.*

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót. Podczas montażu stolarki drzwiowej należy zwracać szczególną uwagę na dokładność wykonywanych operacji.

5. *Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.*

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.

6. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.*

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- środki techniczne to telefon na budowie oraz bliskość budowy od ulicy co ułatwiłoby szybką ewakuację. Dodatkowo zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń:

- ubrania robocze
- rękawice robocze
- kaski ochronne
- okulary ochronne

7. *Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.*

Teren budowy powinien być ogrodzony i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie (ewakuację) w przypadku zagrożenia pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu. Teren wykopu należy wydzielić taśmą ostrzegawczą, dodatkowo należy postawić znaki „Uwaga wykop”, „Uwaga plac budowy zakaz wejścia”. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane, w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

8. Realizacja budowy wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka

Obszar oddziaływania obiektu

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ

UL. RATUSZOWA 1

86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

GRUDZIĄDZ, UL. RATUSZOWA 1

Działka 42, obręb 45

Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA BUDYNKU C URZĘDU MIEJSKIEGO W GRUDZIĄDZU PRZY UL. RATUSZOWEJ 1

Podstawa opracowania Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1409 z późn. Zmianami)

Proces określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego można podzielić na dwie części: Analizę projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego oraz Analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Zgodnie z definicją prawa budowlanego poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek nr 40, 41, 42. Budynek nie jest zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki.

Inwestycja będzie oddziaływać na działki sąsiednie co za tym idzie będzie ograniczać zabudowę na działkach sąsiednich.

Opracował:

mgr inż. architekt Tomasz Czajka

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ

UL. RATUSZOWA 1

86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

GRUDZIĄDZ, UL. RATUSZOWA 1

Działka 42, obręb 45

Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA BUDYNKU C URZĘDU MIEJSKIEGO W GRUDZIĄDZU PRZY UL. RATUSZOWEJ 1

OPIS OGÓLNY

Przedmiotowy obiekt istniejący zlokalizowany jest w Grudziądzu przy ulicy Ratuszowej 1, dz. nr 42, obręb 45, gmina Miasto Grudziądz.

WODA:

Poprzez podłączenie do istniejących urządzeń.

ŚCIEKI:

Poprzez podłączenie do istniejących urządzeń.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami powierzchniowo w obrębie własnej działki

ODPADY KOMUNALNE:

Wywóz odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta.

OGRZEWANIE BUDYNKU:

Przyłącze istniejące.

ENERGIA ELEKTRYCZNA:

Poprzez podłączenie do istniejących urządzeń.

HAŁAS:

Obiekt nie sąsiaduje z terenami rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych lub terenami leśnymi. Przyjęto jako źródło hałasu "budynek" z poziomem wewnętrznym natężenia dźwięku w budynku 45dB(A), a więc znacznie powyżej poziomu rzeczywistego.

Poziom hałasu na terenach chronionych jest znacznie niższy od tła akustycznego, tak więc dokumentowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów.

OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu.

Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Nadmiar ziemi powstały z robót ziemnych pod fundamenty będzie znikomy z uwagi na mały zakres i rozproszony (rozplantowany) zostanie na terenie działki inwestora.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na mały zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Zagrożeniem nadzwyczajnym powstałym w sposób nieoczekiwany, nie ustalonym może być pożar dlatego warsztat budowy wyposażony będzie w sprzęt gaśniczy, pracownicy przeszkoleni w dziedzinie ochrony p.poż. oraz postępowania na wypadek pożaru.

Opracował:

mgr inż. architekt Tomasz Czajka

OŚWIADCZENIE

projektanta ~~-sprawdzającego*~~ o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka
ul. Solna 2
86-300 Grudziądz

INWESTOR :

GMINA MIASTO GRUDZIĄDZ
UL. RATUSZOWA 1
86-300 GRUDZIĄDZ

LOKALIZACJA:

GRUDZIĄDZ, UL. RATUSZOWA 1
Działka 42, obręb 45
Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

MODERNIZACJA BUDYNKU C URZĘDU MIEJSKIEGO W GRUDZIĄDZU PRZY UL. RATUSZOWEJ 1

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(czytelny podpis)

O P I S T E C H N I C Z N Y

Nazwa zadania:

„Modernizacja budynku C Urzędu Miejskiego w Grudziądzu przy ul. Ratuszowej 1”

A.DANE OGÓLNE :

Jednostka projektowa:- Pracownia Architektoniczna Czajka Tomasz
ul. Solna 2
86-300 Grudziądz

Inwestor:- Gmina Miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

Lokalizacja:- budynek jest usytuowany przy ulicy Ratuszowej 1 w Grudziądzu na działce nr 42, obręb 045, gmina miasto Grudziądz, powiat grudziądzki.

Charakterystyka obiektu:

Budynek trzy kondygnacyjny niepodpiwniczony o łącznej powierzchni zabudowy 402,41 m². Ściany zewnętrzne i wewnętrzne ceglane. Strop typu Kleina. Stropodach kryty papą. Budynek wyposażony w sieć: wodociągową, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną, instalacja grzewcza. Budynek podłączony do sieci ciepłowniczej OPEC.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budynku
- polskie normy i przepisy budowlane
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

B. STAN ISTNIEJĄCY DZIAŁKI :

Działki są równe, zabudowane dwoma budynkami.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej z ulicy Kościelnej (działka nr 122).

Na działce są istniejąca droga oraz parking - utwardzone kostką brukową.

Na przedmiotowej działce występują: sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci gazowe, sieci kanalizacyjne oraz budynki urzędu miejskiego.

C. DANE TECHNICZNE BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy : 402,41 m²

Powierzchnia użytkowa : 281,99 m²

Kubatura : 1242 m³

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
0/1	KORYTARZ	18,47	TERAKOTA
0/2A	POM. SANITARNE	2,36	TERAKOTA
0/2B	WC	1,65	TERAKOTA
0/2C	KUCHNIA	1,67	LINOLEUM
0/3	BIURO	29,39	LINOLEUM
0/3A	BIURO	8,97	WYKŁADZINA DYWANOWA
0/3B	BIURO	6,87	WYKŁADZINA DYWANOWA
0/4	BIURO	8,19	LINOLEUM
0/4A	BIURO	21,43	LINOLEUM
	SUMA	99,00	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – I PIĘTRO			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	KORYTARZ	28,91	TERAKOTA
1/2	BIURO	21,43	PARKIET
1/3	BIURO	15,76	WYKŁADZINA DYWANOWA
1/4	BIURO	12,88	WYKŁADZINA DYWANOWA
1/5	BIURO	12,93	WYKŁADZINA DYWANOWA
1/6	BIURO	9,65	WYKŁADZINA DYWANOWA
	SUMA	101,56	WYKŁADZINA DYWANOWA
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – II PIĘTRO			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
2/1	WC	2,28	TERAKOTA
2/2	WC	2,32	TERAKOTA
2/3	BIURO	11,04	WYKŁADZINA DYWANOWA
2/4	BIURO	13,85	WYKŁADZINA DYWANOWA
2/5	BIURO	12,46	WYKŁADZINA DYWANOWA
2/6	BIURO	16,12	WYKŁADZINA DYWANOWA
2/7	BIURO	14,7	WYKŁADZINA DYWANOWA
2/8	BIURO	9,41	WYKŁADZINA DYWANOWA
2/9	KORYTARZ	19,22	TERAKOTA
	SUMA	101,4	

D. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU :

- łaża ceglana
- ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej grubości 40-45 cm z tynkiem
- ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej (grubości wg rysunków inwentaryzacyjnych)
- strop typu Kleina
- schody wewnętrzne żelbetowe
- pokrycie dachu: papa
- tynki zewnętrzne cementowe
- tynki wewnętrzne cementowe
- stolarka okienna drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana

PARTER

- korytarz, pomieszczenie sanitarne, WC: terakota
- kuchnia, biuro (pom. nr 0/3, 0/4, 0/4A): linoleum
- biuro (pom. nr 0/3A, 0/3B): wykładzina dywanowa

I PIĘTRO

- korytarz: terakota
- biuro (pom. nr 1/2): parkiet
- biuro (pom. nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6): wykładzina dywanowa

II PIĘTRO

- korytarz, WC (pom. nr 2/1, 2/2): terakota
- biuro (pom. nr 1/2): parkiet
- biuro (pom. nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8): wykładzina dywanowa

Posadzka:

Posadzki w pomieszczeniach użytkowych:

PARTER

- korytarz, pomieszczenie sanitarne, WC: terakota
- kuchnia, biuro (pom. nr 0/3, 0/4, 0/4A): linoleum
- biuro (pom. nr 0/3A, 0/3B): wykładzina dywanowa

I PIĘTRO

- korytarz: terakota
- biuro (pom. nr 1/2): parkiet
- biuro (pom. nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6): wykładzina dywanowa

II PIĘTRO

- korytarz, WC (pom. nr 2/1, 2/2): terakota
- biuro (pom. nr 1/2): parkiet
- biuro (pom. nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8): wykładzina dywanowa
-

Ściany wewnętrzne:

Ściany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej. Grubości ścian wg rysunków. Ściany posiadają pęknięcia w pomieszczeniu nr 0/4A, 0/4, 0/3, 0/2B, 0/1, 1/2, 2/7, 2/8. Brak zawilgoceń tynków- są w stanie dobrym.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka drzwiowa drewniana. Stolarka okienna i parapety wewnętrzne drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa oraz parapety w stanie dobrym. Należy zamontować nawiewniki higrosterowalne w górnych kwaterach okien, w dolnym pasie ramy. Nawiewniki higrosterowalne niewidoczne z zewnętrznej strony, zaświdoczne od strony wewnętrznej w kolorze białym (wg przekroju pionowego).

E. STAN PROJEKTOWANY BUDYNKU :

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
0/1	WIATROŁAP	6,76	TERAKOTA
0/2	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,05	TERAKOTA
0/3	KOMUNIKACJA	33,17	TERAKOTA
0/4	BIURO	27,55	TERAKOTA
0/5	BIURO	18,9	TERAKOTA
	SUMA	92,43	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – I PIĘTRO			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	KOMUNIKACJA	39,46	TERAKOTA
1/2	BIURO	8,17	TERAKOTA
1/3	BIURO	12,1	TERAKOTA
1/4	BIURO	14,86	TERAKOTA
1/5	BIURO	18,95	TERAKOTA
	SUMA	93,54	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – II PIĘTRO			
LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	POSADZKA
2/1	KOMUNIKACJA	32,08	TERAKOTA
2/2	WC	3,32	TERAKOTA
2/3	WC	2,7	TERAKOTA
2/4	BIURO	7,27	TERAKOTA
2/5	BIURO	12,29	TERAKOTA
2/6	BIURO	15,15	TERAKOTA
2/7	BIURO	23,21	TERAKOTA
	SUMA	96,02	

Ściany wewnętrzne:

Projektuje się skucie istniejących wykładzin ściennych z płytek ceramicznych oraz wyłożenie płytek ceramicznych ściennych przy sanitariatach w pomieszczeniach nr 0/2, 2/2, 2/3 do pełnej wysokości pomieszczenia. Istniejące tynki przetrzeć i zagruntować. Docieplić ściany multipurem o gr. 20 cm oraz okleić multipur siatką, a także wykonać gładź gipsową. Projektuje się zainstalowanie kątowników w celu ochrony narożników oraz dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną.

Stolarka drzwiowa i okienna:

Projektuje się wykucie ościeżnic drzwiowych oraz okiennych. Stolarka drzwiowa wewnętrzna nowa wykonana jako typowa pełna, drewniana, indywidualna, dostosowana do normatywnych wielkości. drzwi wyposażone w wkładkę z kluczem .

Drzwi prowadzące do kabin sanitarnych wyposażone w zamek łazienkowy . Stolarka okienna, parapety wewnętrzne nowe drewniane. Okna wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne – kolor biały, nawiewniki w każdym oknie x2.

Posadzka:

Projektuje się rozebranie posadzki oraz wyłożenie jej płytkami ceramicznymi o wymiarach 60x60cm we wszystkich pomieszczeniach. Projektuje się wykonanie cokolków o wysokości 7 cm we wszystkich pomieszczeniach.

Sufit:

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego na ostatniej kondygnacji oraz ocieplenie go wełną mineralną 2x15 cm.

Schody wewnętrzne:

Projektuje się wykonanie okładziny schodów wewnętrznych z płytek schodowych antypoślizgowych. Projektuje się wykonanie balustrady schodowej wykonanej ze stali nierdzewnej.

Wykończenie elewacji:

Projektuje się usunięcie warstw tynku przy naprawie rys zewnętrznych, które należy wzmocnić przy pomocy siatki Rabbita (oczko 16x20mm, drut średnicy 0,8mm). Po odpyleniu i zagruntowaniu powierzchni wykonać tradycyjny tynk cementowy o grubości około 2cm, w co najmniej dwóch etapach. Jako wykończenie zastosować tynk o strukturze tzw. „baranka” dopasowany strukturą do istniejącego wykończenia elewacji (uziarnienie ok. 1,5mm). Projektuje się malowanie elewacji budynku w kolorze keim 9077 oraz detali w kolorze keim 9076.

Dach, kominy, obróbki blacharskie

Projektuje się wykonanie komina z gotowych pustaków keramzytowo – betonowych. Projektuje się zainstalowanie nakrywy komina. Projektuje się wykonanie obróbki kominów, przeciwspady na dachu przy kominach oraz wykończenie dachu papą przy kominach.

Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych:

Projektuje się łazienkę na parterze budynku przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, wyposażonych w uchwyty i przybory do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Branża konstrukcyjna:

Wg opracowania odrębnego.

Branża instalacji sanitarnej:

Wg opracowania odrębnego.

Branża instalacji elektrycznej

Wg opracowania odrębnego.

opracował:
mgr inż. architekt Tomasz Czajka

Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej.

Obiekt:	Modernizacja budynku C Urzędu Miejskiego w Grudziądzu przy ul. Ratuszowej 1
Adres:	Grudziądz, ul. Ratuszowa 1
Działka :	Działka 42, obręb 045
Inwestor	Urząd Miejski w Grudziądzu ul. Ratuszowa 1 86-300 Grudziądz

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla Modernizacji budynku C Urzędu Miejskiego w Grudziądzu przy ul. Ratuszowej 1.

Opracowanie niniejsze zawiera dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej zarówno w części projektu architektoniczno - budowlanego oraz zagospodarowania terenu.

Zagadnienia dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono według układu przyjętego według § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie trybu i zakresu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów i aktów prawnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

4.1. Powierzchnia , wysokość , liczba kondygnacji.

4.2.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	281,99 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	402,41 m²
KUBATURA	1242 m³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	10,81 m

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu najwyższego punktu dachu wynosi 10,81 m. Budynek kwalifikuje się do niskich (NW). Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne. Na poziomie parteru, I piętra oraz II piętra znajdują się pomieszczenia związane z działalnością budynku administracji publicznej.

4.3. *Odległości od innych obiektów.*

Na działce 42 znajduje się budynek administracji publicznej, który jest oddalony od sąsiedniej zabudowy:

- od strony północnej – bezpośrednie sąsiedztwo z budynkiem o funkcji usługowej
- od strony południowej – w odległości ok. 7,2 m budynek o funkcji biurowej
- od strony wschodniej – bezpośrednie sąsiedztwo z budynkiem o funkcji sakralnej
- od strony zachodniej – w odległości 18 m budynek o funkcji biurowej

4.4. Parametry występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania substancji palnych i niebezpiecznych pożarowo.

4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywane obciążenie ogniowe, przewidywana liczba osób w budynku.

Budynek przeznaczony jest na funkcje biurowe. Na kondygnacji „O”, „1”, „2” zlokalizowane będą pomieszczenia biurowe.

Kategoria zagrożenia ludności – ZL III

Przewidywana ilość osób:

parter, I piętro, II piętro – do 50 osób

4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej.

W budynku przedmiotowym oraz w budynku sąsiednim nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem.

4.7. Podział budynku na strefy pożarowe.

Budynek istniejący stanowi jedną strefę pożarową czyli nie przekraczającą dopuszczalnej 8000 m².

4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek istniejący:

ZL III – budynek niski – klasa „C” odporności pożarowej

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym zapewniono następujące wymagania:

Element ustroju budowlanego	Wymagana odporność ogniowa	Zastosowane rozwiązanie
Główna konstrukcja nośna budynku (ściany, słupy, podciągi)	R60	Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany z cegły ceramicznej.
Strop	REI 60	Strop Kleina. W części uzupełnianej strop żelbetowy.
Ściany zewnętrzne	EI 30	Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej.
Ściany wewnętrzne	EI 15	Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Uzupełnienie ścian bloczkiem z betonu komórkowego.

Uwaga:

Materiały we wszystkich zastosowanych przegrodach są nierozprzestrzeniające ogień lub zabezpieczone go granicy NRO.

4.9. Warunki ewakuacji.

4.8.1. Ogólna charakterystyka dróg pożarowych.

Ewakuacja z budynku bezpośrednio na zewnątrz. Przewidywane jest jedno wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku, spełniające warunki ewakuacji w sposób nie zagrażający życiu.

4.8.2. Parametry pożarowe dróg ewakuacyjnych.

Szerokości ciągów komunikacyjnych wynosi 213cm i 218 cm, istniejące ściany oddzielające drogi ewakuacyjne wykonane z cegły ceramicznej gr. 28 cm, malowane farbami emulsyjnymi – materiały nierozprzestrzeniające ognia.

4.8.3. Oświetlenie ewakuacyjne , awaryjne.

- Na nieoświetlonych światłem dziennym ciągach komunikacyjnych należy zapewnić oświetlenie awaryjne na następujących warunkach dotyczy to tylko pomieszczeń ZL IV (nie występują).
- Natężenie oświetlenia w żadnym punkcie powierzchni dróg ewakuacyjnych nie powinno być mniejsze niż 1,0 luks.
- Oświetlenie powinno pojawić się w czasie nie dłuższym niż 2sek, po zaniku oświetlenia podstawowego na okres minimum 1,0 godziny.
- Oznakowanie dróg ewakuacyjnych.
- Budynek należy oznakować znakami ochrony przeciwpożarowej – ewakuacja, w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji.
- Należy za pomocą czytelnych znaków oznakować poziome, pionowe drogi ewakuacyjne oraz wyjścia z budynku.

4.9. Elementy wystroju wnętrz i wyposażenia stałego.

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych. Budynek został wyposażony w trudno zapalne okładziny podłogowe- gres.

4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

4.10.1. Instalacja elektroenergetyczna.

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku i odpowiednio oznakowany.

4.10.2. Instalacja grzewcza.

Budynek ogrzewany poprzez centralne ogrzewanie. Budynek podłączony do sieci ciepłowniczej OPEC.

4.11. Dobór urządzeń przeciw pożarowych.

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy.

4.11.1. Brak stałych urządzeń gaśniczych wodnych.

4.12. Podręczny sprzęt gaśniczy – rozmieszczenie.

Dla budynku należy stosować następujące zasady wyposażenia i rozmieszczenia w podręczny sprzęt gaśniczy:

Podstawowym rodzajem środka gaśniczego powinny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC

- Budynek wyposażony w trzy gaśnice, każda o masie środka gaśniczego min. 4kg/ 100m².
 - Przy rozmieszczaniu gaśnic należy pamiętać aby;
 - Gaśnice rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych , przy wejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń.
 - Gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na działanie źródeł ciepła (grzejniki i piece) oraz na uszkodzenia mechaniczne.
 - Do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości min.1m
 - Odległość dojść do gaśnic nie powinna być dłuższa niż 30m
 - Oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01. Znaki Bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa.
-

4.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Ogólne zapotrzebowanie budynku na wodę do celów gaśniczych wynosi 10 dm³/sek. Na wypadek pożaru wodę do gaszenia należy czerpać z hydrantu zewnętrznego HP-80 zlokalizowanego w odległości 5,8 m, 40,0m i 46,9m od budynku. Przygotować obiekt do prowadzenia akcji ratunkowej poprzez dojazd z ulicy Kościelnej.

4.14. Warunki formalno-prawne.

Budynek istniejący, należy sprawdzić czy spełniane są wymagania przeciwpożarowe. Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową. Ustalono sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w dokumencie – „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”. Zaznajomiono pracowników z przepisami bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka.

INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

Gmina Miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

LOKALIZACJA:

Grudziądz, ul. Ratuszowa 1

Działka 42, obręb 045

Gmina Miasto Grudziądz

NAZWA INWESTYCJI:

Modernizacja budynku C Urzędu Miejskiego w Grudziądz przy ul. Ratuszowej 1.

Budynek administracji publicznej (dwupiętrowy) jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku na poziomie przyziemia poprzez pochylnie zlokalizowaną na wysokości poziomu terenu oraz dostęp na I piętro dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście z budynku B Urzędu Miejskiego. Brak dostępu na II piętro dla osób niepełnosprawnych - pracownik Urzędu Miejskiego, który swoje biuro będzie posiadał na II piętrze będzie obsługiwał petenta na poziomie parteru bądź I piętra.