

## WZÓR UMOWY .....

W dniu ..... 2023 r. w Makowie Mazowieckim, pomiędzy:

**Miastem Maków Mazowiecki** z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, NIP 7571420377, REGON 550668309,

reprezentowanym przez:

**Tadeusza Ciaka –Burmistrza Miasta**

przy kontrasygnacie

**Moniki Wołosz – Skarbnika Miasta**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....

zwanym/ zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zawarta została umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z zadaniem pod nazwą: **Poprawa efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji na terenie miasta Maków Mazowiecki – etap I – część I: „Modernizacja kotłowni miejskiej”** poprzez wykonanie prac związanych z opracowaniem projektów budowlanych i wykonawczych oraz modernizacją istniejącej kotłowni miejskiej.
2. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 1, określony został w dokumentach załącznika Nr 1 do SWZ – Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uważa ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz SWZ.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada stosowną zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
- 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
- 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy, spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
- 4) Nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy.
- 5) Zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, SWZ, złożoną ofertą oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Do obowiązków i uprawnień Wykonawcy, w szczególności należy:
  - 1) Opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego realizacji robót, uwzględniającego zapisy umowy oraz SWZ w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający zaakceptuje lub też prześle swoje uwagi do Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia przekazania ww. harmonogramu.
  - 2) W zakresie związanym z opracowaniem dokumentacji projektowej:
    - a) Opracuje projekty zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wymaganiami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i ochrony środowiska oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
    - b) Uzyska wszystkie wymagane dane wyjściowe przy opracowaniu dokumentacji projektowej, opinie, badania, uzgodnienia lub dodatkowe mapy techniczne we własnym zakresie.
    - c) Opracuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 2 września 2004 roku.
    - d) Nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekty budowlane oraz wykonawcze w formie papierowej (3-egzemplarze) jak i elektronicznej w otwartych formatach plików (.doc, .xls, .jpg, itp.) oraz w formacie .pdf. W przypadku uwag Zamawiającego, przekazanych w formie pisemnej, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany będzie do ich poprawienia w ciągu 7 dni.
    - e) Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest konieczna do przystąpienia do realizacji kolejnych etapów inwestycji. Na wskazaną powyżej okoliczność strony podpiszą protokół częściowego odbioru prac.
    - f) Przygotuje i złoży właściwemu organowi kompletny wniosek o zatwierdzenie projektów i udzielenie pozwolenia lub zgłoszenia na budowę i uzyska decyzję.
    - g) Zaopatrzy dokumentację projektową w pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
    - h) Wskaże w projekcie materiały, które winny być zgodne z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną, posiadać deklarację zgodności oraz ewentualne stosowne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
    - i) Zapewni nadzór autorski pełniony na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane, w szczególności obejmujący:
      - Udział w spotkaniach koordynacyjnych ze stronami związanymi z realizacją inwestycji.
      - Wykonanie zamiennych rozwiązań projektowych, jeżeli dotychczasowe rozwiązania uniemożliwiają rozwiązanie problemów technicznych, zgłaszanych przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru lub Koordynatora Projektu.
      - Rejestrowanie wszystkich zmian projektowych w celu wykonania dokumentacji powykonawczej.
      - Współpracę z Zamawiającym w kontroli sprawdzanych do wbudowania materiałów i urządzeń w zakresie ich zgodności z dokumentacją projektową.
      - Udział w odbiorach technicznych i odbiorze końcowym inwestycji.
  - 3) W zakresie związanym z przeprowadzeniem prac budowlanych:
    - a) Przejęcie terenu budowy.
    - b) Oznakowanie i zabezpieczenie w postaci ogrodzenia terenu budowy oraz stref dojazdów i dojazdów w rejonie budowy.
    - c) Budowa i utrzymanie dojazdów i dróg transportowych w rejonie terenu budowy.
    - d) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.

- e) Utrzymanie porządku na terenie i wokół terenu budowy oraz czyszczenie dróg dojazdowych poza terenem budowy z zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych.
  - f) Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na terenie budowy.
  - g) Prowadzenie dziennika budowy.
  - h) Dokonanie niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę, innych decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne dla przedmiotowego zadania oraz dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych.
  - i) Uprzątnięcie oraz przekazanie do utylizacji wytworzonych odpadów podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
  - j) Uzyskanie we własnym zakresie materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy, w sposób nie obciążający Zamawiającego.
  - k) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  - l) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac.
  - m) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot Umowy, na kwotę nie niższą niż wartość wynagrodzenia.
- 4) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej nagranej na jednej płycie DVD lub CD-ROM.
  - 5) Przekazanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego oraz dokumentacji techniczno – rozruchowej.
  - 6) Powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
    - częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 5 – dniowych (telefonicznie lub elektronicznie),
    - robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 5 – dniowym (telefonicznie lub elektronicznie),
    - powiadomienie Zamawiającego – po uzyskaniu wpisu do dziennika budowy przedstawiciela reprezentującego Zamawiającego, potwierdzającego zakończenie robót – o planowanym odbiorze końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 – dniowym (w formie pisemnej lub elektronicznie).
  - 7) Demontaż starego kotła i pozostawienie go w kotłowni miejskiej oraz pełne uruchomienie nowej kotłowni wraz z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych testów związanych z jej funkcjonowaniem.
  - 8) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, umożliwiającej legalne użytkowanie obiektu budowlanego.
  - 9) Wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania umowy.
  - 10) Przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), a także przekazanie protokołów z wszystkich niezbędnych pomiarów i badań.
  - 11) Udzielenie gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
- 1) Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę.
  - 2) Szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót niezgodnie z zobowiązującymi przepisami.
  - 3) Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – na skutek zdarzeń losowych i innych powstałych przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny, chyba że powstały one z wyłącznej winy Zamawiającego.

4. Materiały i urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Materiały zastosowane do wykonania zadania muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych. Muszą one posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania i pochodzić z legalnego źródła dystrybucji.
5. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
  - 1) Kopię projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisanymi i opieczętowanymi przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru).
  - 2) Dziennik budowy, instrukcje techniczne.
  - 3) Atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii wymagane jest jego poświadczenie za zgodność z oryginałem przez Kierownika budowy).
  - 4) Dokumentacja techniczno – rozruchowa urządzeń dostarczonych w ramach przedmiotu Umowy.
  - 5) Dokument gwarancyjny na wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu Umowy. Dokument gwarancyjny przekazany przez Wykonawcę nie może być sprzeczny z warunkami gwarancyjnymi opisanymi w § 11.
6. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.

#### § 4

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie, po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia uzyskania jej prawomocności.
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami.
  - 3) Weryfikacja wszelkich realizowanych przez Wykonawcę prac związanych z przedmiotem umowy, w szczególności poprawności zrealizowanych prac oraz dostaw zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ – PFU oraz opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.
  - 4) Weryfikacja zatrudnienia pracowników Wykonawcy na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 5) Dokonywanie częściowych odbiorów robót przez podpisanie protokołów częściowych.
  - 6) Przeprowadzenie, najpóźniej w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, odbioru końcowego, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy lub wykonania wadliwego, uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.
  - 7) Dokonanie odbioru wszystkich robót objętych zakresem umowy, wykonanych prawidłowo potwierdzonych podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### § 5

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie placu budowy.

#### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień zakończenia przedmiotowej umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

## § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie dokumentów przetargowych za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym: wartość netto w kwocie ..... złotych (słownie: ..... złotych) i podatek VAT w kwocie: ..... złotych (słownie: ..... złotych).
2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającym z przedłożonej przez Wykonawcę oferty i odpowiada zakresowi robót, wykonanemu zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie Rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, opisanemu przedmiotowi umowy w § 1 niniejszej Umowy.
4. W zakres wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wchodzi wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego oraz ubezpieczeniem budowy itp. Powyższe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów pracy.
5. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 30% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, na rachunek bieżący Wykonawcy nr ....., z zastrzeżeniem ust. 6 - 8.
6. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki, o której mowa w ust. 5, w jednej lub kilku poniższych formach:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
7. Przed udzieleniem zaliczki przez Zamawiającego, Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości równej udzielonej zaliczki tj. .... złotych (słownie złotych:..... ). Zamawiający ma prawo zrealizować zabezpieczenie zaliczki w sytuacji gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy.
8. Z treści zabezpieczenia zaliczki powinno wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia zaliczki bez konieczności przedkładania dodatkowych dokumentów. Wypłata nie może być uzależniona od złożenia żądania wypłaty za pośrednictwem banku Zamawiającego, który to bank potwierdzi, że podpisy na żądaniu wypłaty zostały złożone przez osoby upoważnione w imieniu Zamawiającego. Poręczenie musi obejmować rezygnację z prawa do zdeponowania kwoty poręczenia. Treść zabezpieczenia zaliczki musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed udzieleniem zaliczki.
9. Zabezpieczenie udzielonej zaliczki Zamawiający zwolni w terminie 35 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 6.
11. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową, zgodną z wytycznymi w ust. 14.

12. Rozliczenie zaliczki nastąpi w wystawionej przez Wykonawcę fakturze końcowej.
13. Strony ustalają, że pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po rozliczeniu końcowym przedmiotu umowy na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawionej fakturze końcowej, z zastrzeżeniem ust. 16.
14. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Miasto Maków Mazowiecki, ul. Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki NIP 7571420377, odbiorcę: Urząd Miejski ul. Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki.
15. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, wystawionej zgodnie z wytycznymi ust. 14, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
16. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo i dalszych podwykonawców, zawierające:
  - 1) Informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia.
  - 2) Oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty będzie dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że nie korzystał on z pomocy podwykonawców.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
18. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
19. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy **będzie/nie będzie** realizowany przy udziale podwykonawców.
2. Zlecenie części prac objętych umową Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot zamówienia objęty umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za swoje własne.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, do którego załączony będzie projekt umowy z podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia.
6. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:
  - 1) Niespełnienia wymagań określonych w SWZ, w szczególności jeżeli zakres umowy o podwykonawstwo będzie niezgodny z przedmiotem zamówienia.
  - 2) Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 5 dni od otrzymania projektu umowy, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu będzie poczytywany jako zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający może zgłosić pisemnie sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6, w terminie 5 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego będzie stanowiło rażące naruszenie Umowy.
12. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jakby to były działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
13. Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców robót budowlanych, Wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności podwykonawcom w zakresie wykonanych przez nich robót wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia Wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców robót budowlanych, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
14. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo arbitraż, lub podwykonawca zrzeknie się roszczenia.
15. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
16. Jeżeli Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy/ów zgodnie z art. 647(1) § 5 KC, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia takich kwot z płatności należnych Wykonawcy lub pobrania ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
17. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca bezzwłocznie dostarczy szczegółowe informacje dotyczące podwykonawcy/ów o zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do daty sporządzenia takiej informacji.

## § 9

1. O zakończeniu robót budowlanych Kierownik Budowy wpisem w dzienniku budowy powiadamia Inspektora Nadzoru, który w terminie do 7 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora Nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o którym mowa w ust. 4, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego. Wykonawca w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pozwolenie na użytkowanie oraz inne dokumenty wymagane postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami. Nie przekazanie ww. dokumentacji lub dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Niezależnie od uprawnień przewidzianych powyżej, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie zgodnie z ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i ponownego zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. W trakcie ponownego odbioru końcowego postanowienia ust. 4 do 7 stosuje się odpowiednio.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego, rozpoczyna swój bieg termin zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W trakcie realizacji umowy dokonywany będzie jeden odbiór częściowy. Odbiór dotyczyć będzie dokumentacji projektowej. Odbiór częściowy będzie się rozpoczynać w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. Od 1 do 4 i od 6 do 8.
12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed zakończeniem robót oddzielnym pismem.
13. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny), mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcia wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.
14. Zamawiający wyznacza termin na ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
15. Jeżeli w toku ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru obrót nie została stwierdzona wada, Zamawiający podpisze protokół odbioru pogwarancyjnego stwierdzając brak wad. Jeżeli w toku ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót zostanie stwierdzona wada, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W takim wypadku za dzień upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady zostanie uznany dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego stwierdzający brak wad, co nastąpi, jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji, bez prawa Wykonawcy do dochodzenia roszczeń z tego tytułu:
  - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niech dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje,
  - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową,
  - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych,
  - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie online w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku



- audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne,
  - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych,
  - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy,
  - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu),
  - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – zgodnie z jego celem i społeczno – gospodarczym przeznaczeniem,
  - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
  - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów),
  - 12) wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najem dzieła (utworu),
  - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1, zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych, bez prawa Wykonawcy i innych podmiotów (osób) do jakichkolwiek dalej idących roszczeń wobec Zamawiającego i jego następców prawnych.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/ likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 3, jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w chwili przedstawienia utworu lub jego części Zamawiającemu.
  5. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy – Zamawiającemu i jego następcom prawnym przysługuje prawo do nieograniczonego korzystania z przedmiotu umowy, zgodnie z jego społeczno – gospodarczym przeznaczeniem, bez możliwości kierowania dalszych roszczeń z tego tytułu.
  6. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad te, które określone zostało w § 7 ust. 1, ani do jakichkolwiek innych roszczeń.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich prawa osobistych osobom trzecim, a w szczególności do pełnomocnictwa o treści, jak w ust. 3.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia patentów, znaków handlowych, marek lub innych dóbr chronionych zgodnie z przepisami polskiego prawa, zaś w przypadku ich naruszenia jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia wszystkich wyrządzonych szkód.
  10. Wykonawca uwalnia Zamawiającego i przejmuje na siebie wszelkie ewentualne roszczenia i żądania osób trzecich spowodowanych naruszeniem przez Wykonawcę praw własności, patentów, znaków firmowych, projektów przemysłowych, oprogramowania i własności intelektualnej oraz uwalnia Zamawiającego od roszczeń postępowań sądowych, szkód i wydatków, jakie mogą powstać w związku z niniejszym.

## § 11

1. Wykonawca **udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji** jakości na dostarczone i zainstalowane urządzenia wraz z infrastrukturą towarzyszącą i roboty budowlane.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
4. W **okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do** wykonania poniższych czynności na własny koszt:
  - 1) W formie serwisu **do bezpłatnego usunięcia ujawnionej wady zgłoszonej przez Zamawiającego**. Z uwagi na złożoność wady, Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w następujących trybach:
    - a) wady awaryjne: w przypadku, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także jeśli ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia i zdrowia ludzi, zanieczyszczenia środowiska, lub wystąpienia szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Wykonawca zostanie poinformowany w zgłoszeniu). Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż **w ciągu 24 godzin** od chwili otrzymania wezwania i usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie.
    - b) wady zwykłe: wady ujawnione podczas użytkowania przedmiotu umowy, które mimo występowania umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, a wada nie skutkuje zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczenia środowiska oraz nie powoduje wystąpienia znacznej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, jednakże nie później niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zgłoszenia, chyba, że strony w drodze porozumienia ustalą inny termin usunięcia ww. wady.
  - 2) Zagwarantowanie Zamawiającemu możliwość zgłaszania wad ujętych w pkt 1 w trybie 24/7/365 (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, 365 dni w roku).
  - 3) **Wykonywanie na wezwanie Zamawiającego bezpłatnych przeglądów** zamontowanych urządzeń i sprzętów zgodnie z warunkami ich gwarancji określonymi przez producenta polegających na czynnościach serwisowych oraz konserwacyjnych. Przegląd, o którym mowa powyżej będzie się odbywać nie rzadziej niż raz w roku.
  - 4) Udokumentowanie w formie pisemnej wykonanych czynności serwisowych i konserwacyjnych.
5. Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku dewastacji oraz działania siły wyższej. Gwarancja nie obejmuje zużycia na skutek niewłaściwego użytkowania, nieprzestrzegania przepisów eksploatacji, instrukcji obsługi i konserwacji oraz uszkodzeń powstałych z winy strony trzeciej, czy przeniknięcia do dostarczonych urządzeń ciał obcych, wad powstałych na skutek kłęski żywiołowej lub wyładowania atmosferycznego.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia strat, powstałych na skutek braku dostaw ciepła do odbiorców wynikających z wadliwej realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności spowodowania start majątkowych Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania zobowiązań wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wady wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać naprawy zaistniałej wady lub ponownego wykonania robót.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. **W zakresie obowiązków Wykonawcy wchodzi nieodpłatna konserwacja i serwisowanie w okresie gwarancji i rękojmi wszystkich urządzeń i sprzętów zainstalowanych przez Wykonawcę.**

11. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o planowanym przeglądzie gwarancyjnym na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem.
12. Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie.
13. W sprawach spornych Wykonawca ma prawo żądać opinii uprawnionego rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę powołuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy oraz na jego koszt. W przypadku potwierdzenia stanowiska Wykonawcy koszt ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Zamawiającego.
14. Prawidłowe usunięcie wady, o której mowa powyżej, strony potwierdzą podpisanym protokołem odbioru prac gwarancyjnych.
15. Zamawiający ma prawo usunięcia wady przedmiotu umowy we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, w przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wady, o których mowa w ust. 4 pkt 1.
16. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę ww. usług, Zamawiający ma prawo zrealizowania koniecznych usług we własnym zakresie na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wady będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami w ramach gwarancji wymaga formy pisemnej. Jako formę pisemną uznaje się również prowadzenie korespondencji w formie elektronicznej przy wykorzystaniu skrzynki mailowej.
18. Wymiana korespondencji w ramach działań gwarancyjnych następować będzie na następujące adresy:
  - Ze strony Zamawiającego:  
Ul. Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki  
Tel. 29/7171002 Fax. 29/7171507 email: [urząd@makowmazowiecki.pl](mailto:urząd@makowmazowiecki.pl)
  - Ze strony Wykonawcy:  
.....  
.....
19. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 18 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczone.

## § 12

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za uchybienie terminowego zakończenia realizacji umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia realizacji umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad zwykłych stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad awaryjnych stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 5) w przypadku nieusunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 11 ust. 7 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek, w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2 powyżej, nie nalicza się;

- 6) za naruszenie obowiązków Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę, w szczególności nieprzedłużenia kopii umów o pracę na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;
  - 7) za niewykonanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek;
  - 8) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1,
  - 9) łączna maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy.
3. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej umowie o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy, za każdy taki przypadek.
  4. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki w płatności karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w tej umowie o podwykonawstwo, której dotyczy nieterminowa zapłata.
  5. Z tytułu nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych za każdy taki przypadek.
  6. Z tytułu nieprzedłużenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 złotych za każdy taki przypadek.
  7. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych za każdy taki przypadek.
  8. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w § 12 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy określone w § 12 kary umowne nie pokrywają ich szkód.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  10. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.

### § 13

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 14

1. **Wykonawca wniósł**, przed zawarciem niniejszej umowy, **zabezpieczenie tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... złotych** (słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady zostanie zwrócone w terminie 15 dni po jego upływie.
5. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

### § 15

1. Oprócz przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 2) w razie wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) w razie zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 14 dni od upływu dodatkowego wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 1-2, mimo dwukrotnego wezwania do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 14 dni od upływu drugiego wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawcy trzykrotnie naliczono kary umowne – w terminie 14 dni od daty naliczenia ostatniej kary.
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
  3. Oprócz przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo wyznaczenia dodatkowego 30 – dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
  4. Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od umowy:  
W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót niż objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
    - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - 6) Zamawiający zobowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jak i do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada po weryfikacji przez Inspektora Nadzoru,
      - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
      - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 16

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego są:
  - Koordynator zadania – .....
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy są:
  - Koordynator zadania – .....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 w oparciu o zapisy § 17 ust. 2 pkt 3 umowy.

## § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
  - 1) konieczność przedłużenia (zmiany) terminu wykonania zamówienia z powodu:
    - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć oraz którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec i im przeciwdziałać;
    - b) przyczyn technicznych lub wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych przez okres co najmniej 14 dni;
    - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - d) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych);
    - e) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień lub pozwoleń organów administracji;
    - f) ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie mogła zostać przewidziana na etapie opracowywania dokumentacji projektowej;
    - g) realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - h) konieczności rozszerzenia przedmiotu umowy o roboty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, które są niezbędne do realizacji zadania podstawowego na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, przy zachowaniu łącznie następujących warunków:
      - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
      - zmiana Wykonawcy spowodowałaby problem w użytkowaniu przedmiotu umowy lub znacznie zwiększyłaby koszty Zamawiającego;
      - jako podstawę do kalkulacji ww. robót przyjmuje się kosztorys przedłożony przez Wykonawcę. Kosztorys musi zostać pozytywnie zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy;
    - i) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które mają wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy – ciężar udowodnienia ww. faktu spoczywa na Wykonawcy;
    - j) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego na okres co najmniej 14 dni;

- k) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - l) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi tylko w przypadku uzasadnionych okoliczności, których podstawą będą obiektywne przesłanki zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 2) rezygnacji z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
  - 3) zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia określonych w § 16 umowy i wskazanych w ofercie Wykonawcy – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja), pod warunkiem przedstawienia w ich zastępstwie osób posiadających odpowiednie uprawnienia, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ,
  - 4) zmiana zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę lub zmiana podwykonawcy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystniejsze dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych.
3. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
  4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

### **§ 18**

1. Sprawy sporne, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni adres znany drugiej Stronie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, załącznikami do SWZ oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.

### **§ 19**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Integralną część umowy stanowi:
  - Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**