**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Istotne postanowienia umowy**

**Umowa nr ………………**

zawarta w dniu ……….2024 r. w Nasielsku pomiędzy:

**Gminą Nasielsk z**siedzibą w Nasielsku, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk, NIP: 531 160 74 68, Regon: 130377899,

reprezentowaną przez **mgr Radosława Kasiaka – Burmistrza Nasielska,**

przy kontrasygnacie **mgr Rafała Adamskiego – Skarbnika Nasielska** w dalszej treści Umowy zwaną „**Zamawiającym”**,

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

Łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,

**Tryb zawarcia Umowy**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr sprawy IZP.271.8.2024) na: „**Budowa oświetlenia ulicznego ścieżki pieszo-rowerowej w gminie Nasielsk**”, współfinansowanego ze środków Województwa Mazowieckiego w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Adaptacji do Zmian Klimatu – Mazowsze dla klimatu 2024, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023.0.1605 z zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. „**Budowa oświetlenia ulicznego ścieżki pieszo-rowerowej w gminie Nasielsk**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
   1. dostawa i montaż 30 szt. lamp solarnych wraz z niezbędnym wyposażeniem - słupy stalowe, źródło światła – oprawa uliczna LED wraz z panelem fotowoltaicznym – zamówienie gwarantowane;
   2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SWZ (znak sprawy: IZP.271.8.2024);
   3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji:
3. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego;
4. W ramach opcji zamawiający może zakupić dodatkowo 11 lamp solarnych tożsamych rodzajowo z lampami w zamówieniu podstawowym;
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, nieużywany oraz nieeksponowany na wystawach lub imprezach targowych, sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny i gotowy do pracy i spełnia wymagania techniczno-funkcjonalne wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze sztuką w oparciu o obowiązujące przepisy prawa polskiego oraz obowiązujące normy.

**§ 2. Osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy**

1. Osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy:
   1. ze strony Zamawiającego:
      1. **Izabela Pająk-Drwęcka** – Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych
      2. **Zbigniew Ciskowski** – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych
   2. ze strony Wykonawcy:
      1. …………………………………………………………………………
      2. …………………………………………………………………………

**§ 3. Osoby uprawnione do zgłaszania i obsługi awarii**

1. Osoby uprawnione do zgłaszania awarii:
2. …………………………………………tel. …..…………..…email……….
3. …………………………………………tel. …………………email……….
4. Osoby upoważnione do obsługi awarii:
   1. …………………………………………tel. …..…………..…email……….
   2. …………………………………………tel. …………………email……….

**§ 4. Zamówienia opcjonalne – prawo opcji**

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji na zasadach i trybie opisanym poniżej:
   1. Zamawiający może z opisanego w SWZ prawa opcji skorzystać w całości lub w części;
   2. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
   3. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego liczbę latarni w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
   4. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż termin realizacji przedmiotu podstawowego;
   5. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega również, że ceny jednostkowe objęte opcją będą identyczne, jak w zamówieniu podstawowym oraz niezmienne w całym okresie realizacji umowy;
   6. Przedmiot umowy w zakresie przysługującego Zamawiającemu prawa opcji może obejmować dostawę lamp solarnych w maksymalnej liczbie do 11 szt.;
   7. Zamawiający zastrzega, że ilość lamp solarnych przewidziana w ramach prawa opcji jest wielkością maksymalną, a ilości te mogą ulec zmniejszeniu w zależności od możliwości budżetowych Zamawiającego w trakcie trwania umowy;
   8. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa opcji w okresie do 14 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

**§ 5. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **trzech miesięcy** od dnia podpisania umowy tj. do dnia **…………………..2024 r.**
2. Za termin realizacji uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy od terminu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.[[1]](#footnote-1)

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania dostawy i montażu latarni będących przedmiotem umowy z należytą starannością, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;
3. dbania o porządek na terenie realizacji zadania oraz utrzymania go stanie wolnych od przeszkód komunikacyjnych;
4. Wykonawca ponosi koszty wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb realizacji zadania i na cele socjalne np.: wody, ciepła, energii elektrycznej;
5. zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
6. zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców;
7. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
8. usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji dostaw i montaży w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
9. udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
10. przekazania wykonanego przedmiotu umowy wraz z niezbędną dokumentacją;
11. przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
13. Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę;
14. naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac;
15. dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy;
16. po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;
17. usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
18. wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
19. informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidacje lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
20. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
21. uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
22. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem realizacji prac montażowych przekazanym Wykonawcy;
23. szkody powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
24. Szkody i zniszczenia spowodowane w realizowanych dostawach i montażach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
25. Wykonawca nie może powierzyć, bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim, a w przypadku takiego powierzenia Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, jak za własne.
26. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy lub Podwykonawców spowodowane na terenie prac montażowych w związku z prowadzonymi pracami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.
27. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
28. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie do 3 dni od podpisania umowy;
29. Niezależnie od postanowień ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde żądanie kopie polis ubezpieczeniowych, dowód ubezpieczenia lub dowód opłacenia składek w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.

**§ 7. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy w kwocie netto:……………… zł tj. w cenie brutto (z VAT): ………. zł).
2. Wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją dostawy i montażu wskazanej ilości lamp solarnych autonomicznych zasilanych przy pomocy paneli PV, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania oraz wyposażenie terenu w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji zadania, kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za zniszczenia i uszkodzenia powstałe na terenie i w jego okolicy, będące następstwem prowadzonych prac i działań Wykonawcy.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres przedmiotu zamówienia pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Cena nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację.
6. Za prace nie wykonane, objęte ofertą wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie rachunku/faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, sporządzonej w oparciu o protokół odbioru końcowego, w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT na konto Wykonawcy wskazane w rachunku/na fakturze VAT.
8. Rachunek/fakturę VAT należy wystawić na adres Zamawiającego:
9. *Nabywca: Gmina Nasielsk z siedzibą w Nasielsku przy ul. Elektronowej 3, 05-190 Nasielsk,  
    NIP: 531 160 74 68.*
10. *Odbiorca: Urząd Miejski w Nasielsku, ul. Elektronowa 3, 05-190 Nasielsk.*
11. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmów podzielnej płatności (tzw. split payment).
13. Strony uzgadniają jednorazową zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację zamówienia.

**§ 8 Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
3. charakterystyka techniczna, w tym dane techniczne, montowanych lamp w języku polskim,
4. instrukcję obsługi i instalacji (montażu) lamp w języku polskim,
5. oświadczenie potwierdzające, że lampy zostały zainstalowane zgodnie z wymogami, w tym zgodnie z normami i spełniają wszelkie wymogi związane z dopuszczeniem do użytkowania (poświadczenie jakości i kompletności lamp);
6. dokumenty gwarancyjne (kartę gwarancyjną).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
10. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
11. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie nie dłużej niż 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

**§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach   
   i w określonej wysokości:
   1. za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym także w zakresie prawa opcji – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu.
   4. za niedotrzymanie czasu reakcji lub terminu usunięcia wady wskazanych w § 10 ust. 6 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę opóźnienia.
   5. nieprzedłożenia wymaganego OC, o którym mowa w  § 6 ust. 6 pkt. 1 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 6 ust. 2,
   6. nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego wymaganego OC, o którym mowa w  § 6 ust. 6 pkt 2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 6 pkt 2.
2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia do naliczania kar umownych.
5. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
6. Zamawiający ustala limit kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy.

**§ 10. Gwarancja i serwis**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad.
2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych

jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz Podwykonawcy nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres ……………………. miesięcy od dnia odbioru.
2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:

1)usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 11 Zmiany do umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W trakcie realizacji umowy przewiduje się możliwość zmiany jej postanowień, jeżeli będą korzystne dla Zamawiającego lub będą nieistotne lub będą stanowiły zmianę, w szczególności w zakresie i okolicznościach:
   1. terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
      1. jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
      2. wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w takim przypadku termin realizacji zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzymał prace,
      3. skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego,
   2. wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

**§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. w takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął dostaw i montaży w terminie 60 dni od podpisania umowy,
4. Wykonawca przerwał realizację zadania i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 60 dni,
5. Wykonawca wykonuje zadanie niezgodnie z umową, przepisami prawa i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
6. nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę;
7. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 1 oraz ust. 2 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego określonych w § 9 ust 1 pkt 2.
9. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
10. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac;
11. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych dostaw i montaży. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy;
12. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. o ile przerwanie prac nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć;
13. Wykonawca usunie z terenu montażu obiekty i urządzenia zaplecza socjalno-technicznego oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
14. Wykonawca zgłosi do odbioru prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz prace zabezpieczające;
15. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac;
16. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia;
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
19. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ………………………….. zł ( słownie: …………………………………………………………………………….. ……………………………..złotych ……./100) w postaci …………………………………………………………….
2. W przypadku skorzystania z prawa opcji i realizacji poszczególnych części zamówienia w ramach praw opcji, Wykonawca jest zobowiązany wnieść w ciągu 5 dni od złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w tym zakresie dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto zleconego zakresu rzeczowego prac w ramach prawa opcji.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego zakresu prac i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany.
4. Część kwoty zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1, służąca do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości i wymaga pisemnego powiadomienia o takim zamiarze Zamawiającego.
7. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i powstałych odsetek, w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia, we wskazanym terminie wad przedmiotu zamówienia, Zamawiający może pokrywać wszelkie należności, jakie powstaną i będą obciążać Wykonawcę w związku z wykonaniem umowy, a w szczególności: pokrywać kary umowne, koszty naprawy wad i usterek.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 wniesione w postaci pieniądza zostanie zwrócone na konto Wykonawcy w ………………………………………………………………………………………………………………………………….. Nr ……………………………………………………………………
9. Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru konta bankowego.

**§ 14 Przetwarzanie danych**

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Nasielsku jest Burmistrz Nasielska, działający w imieniu Gminy Nasielsk (dane adresowe: 05-190 Nasielsk, ul. Elektronowa 3).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nasielsku w zakładce Ochrona Danych Osobowych (<https://nasielsk.pl/rodo>).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: [**iod@nasielsk.pl**](mailto:iod@nasielsk.pl;)**.** lub pisemnie na adres Administratora danych.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. w przypadku zastosowania prawa opcji [↑](#footnote-ref-1)