**GWARANCJA**

**na przedmiot umowy z dnia ……………………………r.**

udzielona przez:

1. ……………………………………………………………………………………………………………...…… z siedzibą w ………………………..…………..…….…… przy ul. …………………..………………………, reprezentowaną przez ………………………………………………………………..…………………………, zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

1. ……………………………………………………………………………………………………………...…… z siedzibą w ………………………..…………..…….…… przy ul. …………………..………………………, reprezentowaną przez ………………………………………………………………..…………………………, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy z dnia ………………….. r. - na wykonane roboty i użyte materiały na okres 60 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia w protokole odbioru końcowego wad lub usterek, od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcia tych wad lub usterek. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia na okres taki jak wynikający z gwarancji ich producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przedmiotu umowy w niezbędnym zakresie wynikającym z charakteru zgłaszanej wady lub usterki w okresie od dnia jej zgłoszenia do czasu jej usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną, zgodnie z postanowieniami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie obiektu (któregokolwiek z budynków lub ich części) zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania danego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z zaistniałej sytuacji.
6. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości, w szczególności w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 5.

**§ 2**

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
2. Usunięcie wad lub usterek urządzeń powinno nastąpić w miejscu ich instalacji, a gdy jest to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na czas naprawy sprzętu zastępczego o parametrach nie gorszych niż sprzęt przekazany do naprawy gwarancyjnej.

**§ 3**

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad lub usterek przekroczy 10% wartości netto przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości netto przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady lub usterki, tj, o czas liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego do dnia jej usunięcia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady lub usterki przed jego upływem.

**§ 4**

Zgłoszenie wad lub usterek przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adresy Wykonawcy wskazane w umowie, której dotyczy niniejsza gwarancja.

…………………………………… ……………………………………

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**