

SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - WARSZAWSKI INSTYTUT TECHNOLOGICZNY

Znak sprawy: FZ.251.21.2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie
budynkowym Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu
Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3
w Warszawie**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **podstawowym** na podstawie ustawy z 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej „p.z.p.”.

1. ZAMAWIAJĄCY

SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - WARSZAWSKI INSTYTUT TECHNOLOGICZNY

ul. Duchnicka 3

01-796 Warszawa

Tel: 228539700

Email: ZAMOWIENIA.PUBLICZNE@WIT.LUKASIEWICZ.GOV.PL

www.wit.lukasiewicz.gov.pl

<https://platformazakupowa.pl/pn/wit>

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w ramach trybu podstawowego.

3. INFORMACJE, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEVIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Informacje podstawowe

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień:

Wspólny Słownik Zamówień:	
Numer CPV	Opis
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45000000-7	Roboty budowlane
45320000-6	Roboty izolacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne

Zamówienie nie jest finansowane ze środków Unii Europejskiej.

4.2. Opis przedmiotu zamówienia

4.2.1 Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- OPZ.zip

4.3. Równoważność

Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

4.4. Żądanie złożenia certyfikatu w celu potwierdzenia zgodności ofertowych produktów z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia

Zamawiający w celu potwierdzenia zgodności ofertowych produktów z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

4.5. Żądanie złożenia przedmiotowych środków dowodowych (innych niż certyfikaty)

Zamawiający w celu potwierdzenia zgodności ofertowych produktów z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

4.6. Wymagania w zakresie zatrudniania na podstawie stosunku pracy

Zamawiający zobowiązuje wykonawcę oraz podwykonawców, aby osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia były zatrudnione na podstawie stosunku pracy.

Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy tj. ogólnobudowlane, montażowe i instalacyjne, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa powyżej na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, o które wnioskuje Zamawiający lub kopie druku ZUS RCA. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, numeru PESEL itp.).

W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych oświadczeniu, o którym mowa w lit a), Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

Zamawiający zastrzega możliwość osobistej weryfikacji pracowników na miejscu przez osoby wyznaczone przez zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez zamawiającego. Brak realizacji tego obowiązku oznaczać będzie wymierzenie przez zamawiającego kary umownej.

4.7. Wymagania w zakresie zatrudniania osób szczególnie chronionych

Zamawiający nie zastrzega obowiązku zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób szczególnie chronionych, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. p.z.p.

4.8. Wymagania w zakresie możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.

4.9. Wizja lokalna oraz sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego

Zamawiający nie określa warunków odbycia wizji lokalnej przez wykonawcę.

Zamawiający nie określa warunków sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

4.10. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza i nie wymaga składania ofert wariantowych.

4.10. Uzasadnienie braku podziału na części

Wobec szacunkowej wartości zamówienia może być ono zrealizowane nawet przez mikro/małego/średniego przedsiębiorcę. Mając na uwadze, że ustawa Prawo przedsiębiorców za Mikro przedsiębiorcę uznaje podmiot, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 osób oraz osiągnął

roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyborów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczających równowartości w złotych 2 000 000 euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 000 000 euro, zamawiający uznał, że skala zamówienia umożliwi ubieganie się o udzielenie zamówienia nawet Mikro przedsiębiorcom również w przypadku nie przewidzenia udzielenia zamówienia w częściach. W związku z czym podział zamówienia na części nie poszerzyłby kręgu podmiotów mogących wziąć w nim udział. Zgodnie z uzasadnieniem do Dyrektywy parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE jednym z celów obowiązującej dyrektywy było ułatwienie udziału małych i średnich przedsiębiorstw w zamówieniach publicznych.

4.11. Dopuszczalność walut obcych

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.

4.12. Zwrot kosztów

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

4.13. Obowiązek osobistego wykonania

Zamawiający nie przewiduje obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań (zgodnie z art. 60 p.z.p. i art. 120 p.z.p.).

5. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

5.1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

6. PRAWO OPCJI

6.1. Zamawiający nie przewiduje opcji w ramach zamówienia.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: od 01.04.2025 do 30.09.2025.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

8.1.1. Zamawiający nie określa warunków dotyczących zdolności wykonawcy do występowania w obrocie gospodarczym.

8.1.2. Zamawiający nie określa warunków w zakresie posiadania uprawnień wykonawcy do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

8.1.3. Wykonawca posiada potencjał ekonomiczny i finansowy, tj.:

- wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę:
2 100 000,00 zł

8.1.4. Wykonawca posiada doświadczenie, tj.:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu, modernizacji lub remoncie instalacji centralnego ogrzewania , rozumiane jako trzy zamówienia/trzy umowy o wartości nie mniejszej niż 1 200 000 zł brutto każda.

8.1.5. Zamawiający nie określa warunków dotyczących dysponowania przez wykonawcę potencjałem technicznym.

8.1.6. Wykonawca lub osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego posiadają odpowiedni potencjał, tj. odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia lub doświadczenie i wykształcenie, tj.: wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, że dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia, co najmniej:

- kierownikiem robót – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba).

8.2. W przypadku podania przez wykonawcę w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu wartości w walucie innej niż złoty (PLN) zamawiający dokona przeliczenia tej kwoty na złote (PLN), na podstawie średniego kursu złotego (PLN) w stosunku do waluty obcej, określonego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego, na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym postępowaniu.

8.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

8.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8.5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

8.6. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz robót dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

8.7. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 p.z.p., jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

8.8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8.9. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 p.z.p., wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

9. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY WYMAGANE WRAZ Z OFERTĄ

9.1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w SWZ;

9.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1 składają odrębnie:

- a) wykonawca/każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- b) podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy,
- c) podwykonawcy, na których zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy;

UWAGA!

ZAMAWIAJACY NA ETAPIE SKŁADANIA OFERT, NIE WYMAGA ZŁOŻENIA KOSZTORYSU. KOSZTORYSY ZŁOŻONE WRAZ Z OFERTĄ, NIE PODLEGAŁY BĘDĄ OCENIE. WYPEŁNIONE KOSZTORYSY, WYKONAWCA KTÓRY ZŁOŻYŁ OFERTĘ NAJKROZYSTNIEJSZĄ, ZOBLIGOWANY BĘDZIE DO ZŁOŻENIA PRZED PODPISANIEM UMOWY

9.3. Dowody dot. „samooczyszczenia” - w przypadku podlegania wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy Wykonawca może przedstawić dowody, o których mowa w art. 110 Ustawy.

9.4. Pełnomocnictwo:

Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty.

Pełnomocnictwa powinny być załączone do oferty i powinny zawierać w szczególności wskazanie:

postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby lub nazwy z określeniem adresu siedziby podmiotu udostępniającego zasoby lub nazwy z określeniem adresu siedziby podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby, ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

9.5. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani wypełnić oświadczenie w załączniku nr 2 do SWZ - formularz ofertowy, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy;

9.6. Zobowiązanie podmiotu trzeciego - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy, potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:

zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących

wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

9.7. Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa - w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

W przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 p.z.p. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

10. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA

10.1. Z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1 – 6 p.z.p.

10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, dalej „u.s.r.z.p.w.a.u.”

2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę

na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 u.s.r.z.p.w.a.u.

3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 u.s.r.z.p.w.a.u.

10.2. Ponadto z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie:

10.2.1. Art. 109 ust. 1 pkt 4 p.z.p;

10.2.2. Art. 109 ust. 1 pkt 7 p.z.p.

10.3. W związku z tym, że Zamawiający wymaga od wykonawcy złożenia podmiotowych środków dowodowych, to Zamawiający wymaga również aby wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 p.z.p., przedstawił podmiotowe środki dowodowe dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania

10.4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, przedstawił podmiotowe środki dowodowe, dotyczące podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 p.z.p., potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

10.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., dane umożliwiające dostęp do tych środków

11. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I POTWIERDZANIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

11.1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający żąda:

11.1.1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, o którym mowa w art. 125 p.z.p.

11.1.2. Oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p

11.1.3. Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

11.1.4. Odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 p.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

11.2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu urzędowego wskazanego powyżej, dotyczącego braku podstaw do wykluczenia składa:

11.2.1. zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury

Wykonawca na wezwanie Zamawiającego winien złożyć następujące dokumenty w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn

niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik do SWZ;

- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik do SWZ
- c) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

12.1. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

12.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

12.3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

12.4. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

12.5. Zamawiający nie wymaga przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. dotyczącego podwykonawców.

13. SPOSÓB POROZUMIENIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM

13.1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest:

Mateusz Saczywko,
Marlena Rydel

13.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

13.3. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu <https://platformazakupowa.pl/pn/wit> oraz poczty elektronicznej. Przy czym złożenie oferty następuje wyłącznie za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/wit>.

13.4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z <https://platformazakupowa.pl/pn/wit>. Regulamin dostępny jest pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/wit>.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

14.1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie:

20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

14.2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą określonego w Rozdziale XIV ust. 1 SWZ.

14.3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: z adnotacją „Wadium w Postępowaniu o nr FZ.251.21.2024”

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego:

72 2490 0005 0000 4600 9924 8560

najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego);

- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

14.4. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

14.5. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny, Duchnicka 3, 01-796 Warszawa.
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

14.6. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

14.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

14.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA I SKŁADANIA OFERT

15.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

15.2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

15.3. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień SWZ.

15.4. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza oferty stanowiącego załącznik do SWZ.

15.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

15.6. W przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Zamawiający nie jest upoważniony do ich ujawnienia, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 p.z.p. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP).

15.8. Ofertę oraz inne oświadczenia wykonawca sporządza w postaci elektronicznej opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

16. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

16.1. Oferty należy składać do dnia 23.12.2024 roku, do godz. 09:00.

16.2. Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/wit>.

16.3. Wykonawca składa ofertę przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z wymogami SWZ oraz p.z.p.

16.4. Data otwarcia ofert: 23.12.2024 r., o godzinie 10:00.

16.5. Miejsce otwarcia ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/wit>.

17. TERMIN ZWIĄZANIA WYKONAWCY OFERTĄ

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 21.01.2025 r.

17.2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

17.3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

17.4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

17.5. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty. W przypadku braku zgody zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

18. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

18.1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100

18.2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	Liczba punktów (max. 100) = $\frac{\text{cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$ UWAGA! Punktacja wyliczona będzie z dokładnością 2 miejsc po przecinku. W kryterium C, oferta może otrzymać maksymalnie 80 pkt, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

18.3. Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać 100 pkt.

19. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

19.1. Cena ma charakter ryczałtowy

19.2. Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia.

19.3. Cenę deklaruje się na formularzu oferty, zgodnie z wymaganiami zamawiającego.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

20.1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

20.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

20.3. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o wykonawcach którzy złożyli oferty, a także dotyczące punktacji w ramach kryterium oceny ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

20.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

20.5. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

20.6. Przed podpisaniem umowy, Zamawiający od wykonawcy którego oferta została uznana za najkorzystniejsza, zażąda złożenia:

- kosztorysu. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie na podstawie powykonawczego kosztorysu ilościowo-wartościowego sporządzonego w oparciu o ofertową cenę i rzeczywiście obmierzone, potwierdzone przez Zamawiającego ilości robót,

Sposób ustalania wynagrodzenia za ewentualne roboty wykraczające poza roboty ujęte w przedmiarze robót lub roboty zamienne - do kalkulacji ceny jednostkowej pobrane zostaną dostępne w kosztorysie ofertowym Wykonawcy sporządzonym w uszczegółowieniu otrzymanych przedmiarów robót (kosztorysów nakładczych) ceny materiałów i pracy sprzętu oraz wielkości innych elementów kosztorysowania (stawka roboczogodziny, narzuty, itp).

- harmonogramu rzeczowego

21. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości:

- **5% ceny całkowitej podanej w ofercie**

Zamawiający nie dopuszcza dokonania częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

21.1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego, tj .: 72 2490 0005 0000 4600 9924 8560 PLN
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

21.2. Zamawiający wyraża zgodą na wniesienie zabezpieczenia:

- w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

22. PODWYKONAWCY

22.1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

22.2. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

23. UMOWA

22.1 Projektowane postanowienia umowy stanowi załącznik SWZ

24. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX p.z.p.

25. INNE

25.1. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy p.z.p.

25.2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - WARSZAWSKI INSTYTUT TECHNOLOGICZNY, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa, SEKRETARIAT@WIT.LUKASIEWICZ.GOV.PL.

b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja pomieszczeń w budynku nr. 2, prowadzonym w trybie podstawowym.

c) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

d) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa.

e) Posiada Pani/Pan:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

f) Nie przysługuje Pani/Panu:

1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAŁĄCZNIKI

1. Opis przedmiotu zamówienia - "OPZ.zip"
2. Formularz oferty
3. Wykaz robót budowlanych
4. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia
6. Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej
7. Oświadczenie o aktualności informacji
8. Projektowane postanowienia umowy

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie budynkowym Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie

Numer: FZ.251.21.2024

Zamawiający:

**SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - WARSZAWSKI INSTYTUT TECHNOLOGICZNY
ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa**

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa

.....

Siedziba

.....

Nr tel

.....

Adres e-mail

.....

NIP

.....

REGON

.....

Nr rachunku bankowego:

.....

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe (prowadzone w trybie podstawowym) **w imieniu wykonawcy oferuję wykonanie przedmiotowego zamówienia za następującą cenę:**

Cena netto:

Cena netto (słownie):.....

Podatek VAT:
Cena brutto:
Cena brutto (słownie):

Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/com obejmuje (jeżeli dotyczy):

.....

Dane podwykonawcy/ów (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

.....

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1. Oświadczamy, że wybór naszej oferty **będzie / nie będzie*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Uwaga: Zamawiający informuje, że na podstawie art. 225 ustawy, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W związku z powyższym Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
2. Oświadczamy, że wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 112 ust. 2 Ustawy, **będziemy / nie będziemy*** polegać na zasobach następujących podmiotów (na zasadach określonych w art. 118 - 123 Ustawy):
(wykonawca polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej* / zdolności technicznej lub zawodowej* podmiotu).
3. Oświadczamy, że cena oferty obejmuje pełen zakres zamówienia określony w SWZ, jak również wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia oraz podatek PTU (podatek od towarów i usług).
4. Oświadczamy, że **zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia (w tym z PPU)** i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz **przyjmujemy warunki** w niej zawarte.
5. Oświadczamy, że **jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni**, którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. **Stosownie do § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz w związku z art. 127 ust. 2 Ustawy:**
- a) wskazujemy adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, z których Zamawiający pobierze wymagane dokumenty (wskazać dokumenty oraz adresy internetowe baz danych):
.....
- b) oświadczam, że następujące wymagane oświadczenia lub dokumenty dostarczono Zamawiającemu w poprzednich postępowaniach o udzielenie zamówienia oraz potwierdzam ich aktualność (wskazać oświadczenia lub dokumenty oraz numer postępowania):
.....

8. Informacje:

9. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

10. Osoba uprawniona do kontaktu z Zamawiającym:

tel.....,

email.....

11. Rodzaj Wykonawcy (zaznaczyć właściwe):

mikroprzedsiębiorstwo

małe przedsiębiorstwo

średnie przedsiębiorstwo

duże przedsiębiorstwo

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).

* nieodpowiednie skreślić

**DOKUMENT NALEŻY PODPISAĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM,
PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM.**

Zamawiający:
SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ –
WARSZAWSKI INSTYTUT TECHNOLOGICZNY

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w
 zależności od podmiotu:
 NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
 reprezentowany przez:

 (imię, nazwisko,
 stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

(składany na wezwanie Zamawiającego)

Na potrzeby postępowania pn. „**Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie budynkowym Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie**” oświadczam, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonałem (lub odpowiednio podmioty, z których zasobów korzystam wykonały):

Lp.	Opis zrealizowanej roboty wraz z zakresem realizacji tej roboty przez podmiot, który wykazuje się doświadczeniem*	Podmiot, na rzecz którego były wykonane roboty	Podmiot realizujący zamówienie	Data wykonania roboty	Wartość wykonanych robót	Podstawa do dysponowania - określenie zasobu

1.	Zgodny z wymogiem SWZ: TAK / NIE ***					Zasoby własne/zasoby innych podmiotów **
2.	Zgodny z wymogiem SWZ: TAK / NIE ***					Zasoby własne/zasoby innych podmiotów **
3	Zgodny z wymogiem SWZ: TAK / NIE ***					Zasoby własne/zasoby innych podmiotów **

*W sytuacji, gdy podmiot realizował zamówienie w ramach konsorcjum powinien wykazać, że faktycznie brał udział w realizacji tego zamówienia

** Dla każdej roboty wymienionej w wykazie wykonawca załącza dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

*** Odpowiednio skreślić.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**DOKUMENT NALEŻY PODPISAĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM,
PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM.**

Zamawiający:

SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ –

WARSZAWSKI INSTYTUT TECHNOLOGICZNY

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

(składany na wezwanie Zamawiającego)

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Proponowane przeznaczenie (zakres wykonywanych czynności)	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie	Uprawnienia	Informa podstaw dysponow tymi oso

**DOKUMENT NALEŻY PODPISAĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM,
PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM.**

Zamawiający:
SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ -
WARSZAWSKI INSTYTUT
TECHNOLOGICZNY

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:*

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie
zamówienia**

**UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O
SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA
WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE
BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie budynkowym Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie**”, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 oraz 7 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

Wskazany punkt proszę wypełnić, jeżeli dotyczy on Wykonawcy

4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)¹.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w punkcie..... Specyfikacji Warunków Zamówienia

[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*) w następującym zakresie:

.....

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI
PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH ZASOBY:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w <wskazać punkt przypisany do treści zawartej w punkcie Warunki udziału w postępowaniu> Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/yh podmiotu/ów udostępniających zasoby:
(wskazać nazwę/y podmiotu/ów).....
..... w następującym zakresie:
.....

(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW
DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

1)

.....
.....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

2)

.....
.....

(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)

**DOKUMENT NALEŻY PODPISAĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM,
PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM.**

Wzór Oświadczenia wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej, stosowany jako dokument na potwierdzenie przesłanki do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 5

Nazwa postępowania: „**Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie budynkowym Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie**”,

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Składając ofertę w ww. postępowaniu, oświadczam, że w stosunku do wykonawcy, którego reprezentuje:

Nazwa Wykonawcy

.....
.....
.....

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję nie przynależy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 275) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową w przedmiotowym postępowaniu*

oświadczam, że Wykonawca, którego reprezentuję przynależy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 275) wraz z wykonawcą, który złożył ofertę odrębną lub ofertę częściową w przedmiotowym postępowaniu tj. (podać nazwę i adres)*:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

** należy skreślić odpowiedni kwadrat,*

*** wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca przedkłada dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.*

**DOKUMENT NALEŻY PODPISAĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM,
PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM.**

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**Oświadczenia wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie
zamówienia**

**DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, O
KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 P.Z.P.**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie budynkowym Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie**”, oświadczam, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. przedłożonym wraz z ofertą przez Wykonawcę, są aktualne w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- **art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,**
- **art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,**
- **art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,**
- **art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,**

- art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy,
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY LUB PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DOSTAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**DOKUMENT NALEŻY PODPISAĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM
ELEKTRONICZNYM,
PODPISEM ZAUFANYM LUB PODPISEM OSOBISTYM**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn: **wymiana instalacji centralnego ogrzewania w kompleksie budynków (budynki nr 1, 2 oraz 5) Łukasiewicz-WIT przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie w zakresie instalacji wewnętrznych w budynkach z wyłączeniem odcinka instalacji od rozdzielacza głównego do rozdzielaczy podrozdzielnicy w poszczególnych budynkach (tranzyt) zgodnie z dokumentacją projektową – projektem architektoniczno-budowlanym pt.: „Wymiana instalacji centralnego ogrzewania” autorstwa Mag Instal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa** zwane dalej przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają następujące materiały:
 - 1) kosztorys ofertowy wykonawcy - załącznik Nr 1,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2,
 - 3) decyzja nr 38/ZOL/PB/2024 z dnia 29 maja 2024 r. o pozwoleniu na budowę na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie instalacji centralnego ogrzewania w zespole budynków (oznaczonych nr 1, 2, 5) należących do Sieć Badawcza Łukasiewicz Warszawskiego Instytutu Technologicznego, zlokalizowanych przy ul. Duchnickiej 3 w Dzielnicy Żoliborz w Warszawie na działce nr ew. 6/5 z obrębem 7-03-03 jednostka ewidencyjna 146519_8 – załącznik nr 3,
 - 4) projekt architektoniczno-budowlany autorstwa Mag instal Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 02-220 Warszawa, ul. Łopuszańska 37, pt.: „Wymiana centralnego ogrzewania” z dnia 28 czerwca 2023 r – załącznik nr 4.
3. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany z zastosowaniem nowych materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 zostały przekazane Wykonawcy i stanowią integralną część Umowy (załączniki nr 1-4 do Umowy).
6. Zakres świadczonych przez Wykonawcę prac jest taki, jak go określono w Umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do

tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie.

7. Wykonawca zobligowany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- a) Harmonogram rzeczowy przedmiotu Umowy;
- b) Wypełnione kosztorysy.

Oświadczenia Stron

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Umowę zgodnie z zapisami w niej zawartymi oraz zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2;
 - 2) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, ze zm.), dalej zwanej ustawą Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy;
 - 3) innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy PZP.
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, ze zm.);
 - 2) Przed dokonaniem zamówienia materiałów, Wykonawca powinien dokonać pomiarów na obiekcie w celu określenia zapotrzebowania oraz przedstawić właściwemu inspektorowi nadzoru do akceptacji dokument „Zatwierdzenie

materiałowe” co najmniej 7 dni przed planowanym zamówieniem i wbudowaniem materiału. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polską Normą i certyfikatów. Zastosowane wyroby budowlane powinny legitymować się albo oznaczeniami CE, albo znakami budowlanymi lub wydanymi przez producenta deklaracjami zgodności;

- 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji Umowy z inspektorami nadzoru inwestorskiego, ustanowionymi przez Zamawiającego;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.), w tym m.in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach,
 - b) składowania i przekazywania Zamawiającemu materiału z rozbiórki istniejących instalacji podlegającego recyklingowi,
 - c) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).
3. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przestrzeganie w czasie wykonywania robót przepisów bhp i p.poż. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującą dla budynku i terenu przyległego. Wykonawca zapewnia, że jej zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące, na terenie obiektu Zamawiającego, przedmiot Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów;
 - 2) wykonanie robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in.:
 - a) organizacja i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) dostawa i montaż liczników w zapewnionych przez Zamawiającego miejscach dostępu do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej niezbędnych do funkcjonowania zaplecza budowy i realizacji robót,
 - c) przyłączenie ww. mediów do zaplecza budowy i terenu prowadzonych robót,
 - d) poniesienie kosztów rzeczywistego zużycia mediów na podstawie wskazań liczników oraz stawek rozliczeniowych z gestorami sieci przywołanych w bieżących dokumentach księgowych przedstawionych przez Zamawiającego;

w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę za zużycie mediów; Zamawiający ma prawo potrącić należność wynikającą z tej faktury z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, w przeciwnym przypadku Wykonawca dokona zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze i w terminie w niej zakreślonym,

- e) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- f) Zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
- g) bieżące utrzymywanie czystości na terenie dróg transportowych na zewnątrz i wewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca dokona zabezpieczenia miejsca wykonywania prac w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu/brudu do budynku. Ponadto codziennie po zakończeniu robót dokona odkurzenia i zmycia rejonu, który w wyniku niewłaściwego zabezpieczenia uległ zapyleniu lub zabrudzeniu,
- h) zapewnienie niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie miejsca robót zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, wymaganych dróg ewakuacyjnych dla pracowników Zamawiającego, a także wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony przy wykonywanych robotach,
- i) zastosowanie wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do miejsca robót od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na miejsce robót ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg,
- j) wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów na terenie należącym zarówno do Zamawiającego, jak i na terenach należących do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,

- k) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - l) przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 3) uczestnictwo we wszystkich spotkaniach (naradach koordynacyjnych) zwołanych przez Zamawiającego – o ile będą wymagane - oraz zapewnienie udziału w tych spotkaniach osób Wykonawcy wymaganych przez Zamawiającego;
- 4) umożliwienie Zamawiającemu swobodnego wstępu na teren budowy i dokonywania oględzin prowadzonych prac.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, montowanych urządzeń, realizowanych robót budowlanych i stosowanych w ich toku wyrobów, legalności zatrudnienia pracowników, w tym podwykonawców oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci teren budowy do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu jego przekazania. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 5000 zł lub powierzyć wykonanie tych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy. Do kary umownej z tego tytułu stosuje się postanowienia § 17.
7. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa od sposobu realizacji przedmiotu Umowy określonego w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, proponowane przez Wykonawcę muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Zmiany wprowadzane w czasie wykonywania robót muszą być wnioskowane przez Kierownika Robót, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej pozwalającą na ocenę należytego wykonania robót wraz z kosztorysem powykonawczym;
 - 2) zapewnienia na czas trwania budowy kierownika budowy,
 - 3) wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież; nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 4.

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 500 000 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wygasa przed upływem terminu obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając bez wezwania Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia albo dokonania zmian warunków ubezpieczenia z naruszeniem ust. 4, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa wyżej.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Termin realizacji robót budowlanych

§ 5.

1. Wykonawca po podpisaniu Umowy zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia robót z siedmiodniowym wyprzedzeniem, w celu umożliwienia Zamawiającemu przekazania Wykonawcy placu budowy na podstawie odpowiedniego protokołu.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy wskazany w §1 ust. 1 w terminie od 01.04.2025 do 30.09.2025.
3. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym oznacza, że do jego upływu Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, nie wlicza się do tego terminu okresu odbiorów, o których mowa w § 10.

Materiały i urządzenia

§ 6.

1. Materiały i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.).
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących (w języku polskim) - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobata Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub kopii krajowych deklaracji zgodności - dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobata Techniczną;
 - 2) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania - dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
3. Wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty Wykonawca jest zobowiązany załączyć do Dokumentacji Powykonawczej.

Przedstawiciele Wykonawcy

§ 7.

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik robót w branży sanitarnej, **posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:**
Pan/Pani, tel. kom., e-mail:.....

2. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,

b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

c) zmiana ta jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

§ 8.

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:

w branży sanitarnej **Panią Justynę Wciślińską tel. kom. 504 169 848.**

2. Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie powoduje zmiany niniejszej Umowy.

Współpraca Stron

§ 9.

1. W zakresie współdziałania przy realizacji robót budowlanych strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

2. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałania przy jej wykonywaniu, odpowiada ze strony Zamawiającego: Jacek Kowalczyk, tel. kom. 663 998 877.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jedynie poinformowania Wykonawcy.

Odbiór robót budowlanych

§ 10.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór robót zanikających,

2) odbiór częściowy (w zakresie przewidzianym w harmonogramie),

3) odbiór robót końcowy.

2. Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie informować inspektora nadzoru i Zamawiającego o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, celem ich odbioru w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze. W przypadku zaniechania powiadomienia wszelkie dodatkowe koszty poniesione w związku z potwierdzeniem wykonanych robót (np. koszt odkryć, odkuć, wykonania otworów itp., oraz koszty przywrócenia do stanu poprzedniego) obciążają Wykonawcę.

3. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu Umowy i przygotowaniu wymaganych dokumentów zgłosi gotowość do obioru częściowego i końcowego do Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

4. Przedmiotem odbioru końcowego, jak i częściowego robót jest sprawdzenie zgodności wykonania robót i zamontowanych urządzeń/instalacji/wyposażenia z dokumentacją projektową oraz powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego zakres robót niewykonanych w stosunku do kosztorysu.

5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w czasie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

6. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, przekaze przedstawicielowi Zamawiającego kosztorys powykonawczy (zarówno w zakresie odbioru częściowego jak i końcowego). Przedstawiciel Zamawiającego w przeciągu trzech dni roboczych od otrzymania kosztorysu od Wykonawcy poinformuje Wykonawcę o poprawności kosztorysu powykonawczego.

7. Wykonawca może zgłosić gotowość do odbioru po wykonaniu robót objętych przedmiotem Umowy, po uzyskaniu akceptacji przez inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy i przygotowaniu wszelkich wymaganych dokumentów w tym przedmiocie, a w szczególności:

- 1) wykonaniu całości robót objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) uzyskaniu pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów;
- 3) uporządkowaniu terenu;
- 4) skompletowaniu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa lub Umową.

8. W przypadku, jeżeli Komisja odbiorowa Zamawiającego stwierdzi, że zgodnie z warunkami Umowy nie osiągnięto gotowości do odbioru, to pomimo wpisu Wykonawcy i potwierdzeń inspektorów nadzoru, Zamawiający odmówi rozpoczęcia odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zgłoszona gotowość do odbioru uznana będzie za bezzasadną. Wykonawca zobowiązany jest do ponownej weryfikacji przygotowania do odbioru końcowego i ewentualnie do zastosowania się do uwag Komisji odbiorowej.

9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;

b) w przypadku gdy uniemożliwiają one korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi. Za wady przedmiotu Umowy strony uznają:

1) wadę utrudniającą zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z przedmiotu Umowy;

2) wadę obniżającą estetykę, trwałość i funkcjonalność użytkowania oraz właściwości techniczne;

3) wadę, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych, a którą można wyeliminować, przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej;

4) wykonanie nieodpowiadające wymaganiom i warunkom wyznaczonym, uzgodnionym i przyjętym przez Zamawiającego, a także niespełniające wymagań zawartych w normach, przepisach, zasadach wiedzy technicznej oraz sztuce budowlanej;

5) stwierdzony brak właściwości obiektu, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego.

10. Za wady istotne uznaje się takie wady, które polegają na niewykonaniu przewidzianych Umową elementów robót lub wykonanie wadliwe uniemożliwiające prawidłowe korzystanie z obiektów.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, celem wyznaczenia przez Zamawiającego ponownego terminu odbioru końcowego lub celem odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

12. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym ustalenia co do wad i terminu ich usunięcia. Protokół podpisują Kierownicy robót branżowych, inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego.

13. Strony ustalają, że faktycznym terminem zakończenia odbioru jest data podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego usunięcie ewentualnych wad i usterek.

14. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletny elaborat powykonawczy.

15. Na elaborat powykonawczy składają się: atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia na podstawowe wbudowane materiały i urządzenia wraz z kartami gwarancyjnymi i protokoły z pomiarów.

16. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 11.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik nr1), które nie przekroczy kwoty: **kwota netto: zł tj. kwoty brutto..... zł.** (słownie złotych brutto: i .../100) zgodnie z ofertą.
2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie obmiarów wykonanych robót potwierdzonych i podpisanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołów odbioru. Wynagrodzenie obejmuje jedynie faktycznie wykonane i odebrane roboty.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek w celu wykonania całości zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz wszelkie inne koszty w celu realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje opłat na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię elektryczną), które Wykonawca zobowiązany jest pokryć we własnym zakresie. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do przekazania lokali w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1, do eksploatacji.
5. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót lub roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę rozliczenia między Stronami.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
7. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, które zostaną potwierdzone w protokole.
8. Wykonawca sporządzi obmiary powykonawcze najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego lub zakończenia całości robót.
9. Inspektor nadzoru obowiązany jest sprawdzić i zatwierdzić obmiar powykonawczy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania go od Wykonawcy.
10. Rozliczenie robót budowlanych (przedmiotu odbioru końcowego) nastąpi:
 - a) fakturą częściową za wykonanie wszystkich robót na podstawie protokołu odbioru częściowego;

b) fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego (protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru). Do protokołu odbioru końcowego, najpóźniej w dniu jego podpisania, muszą zostać dołączone oświadczenia podwykonawców (jeśli dotyczy) o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na ich rzecz z tytułu końcowego rozliczenia przedmiotu Umowy.

§ 12.

Płatności

1. Wykonawca wystawi faktury VAT:
 - a) do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego robót określonego w § 11 ust. 10 lit. a) Umowy.
 - b) do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru – jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady) robót określonego w § 11 ust. 10 lit. b) Umowy.
2. Faktury, o których mowa w ust. 1, zapłacone będą przez Zamawiającego w ciągu 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o ile w ciągu 7 dni po przyjęciu Zamawiający nie wnieśli zastrzeżeń.
3. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Konto bankowe Wykonawcy zostanie wskazane w fakturze.
5. Faktury należy wystawić na: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny, ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa NIP: 525 000 85 19, REGON: 387096477
6. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury lub dostarczenia wadliwie wystawionej faktury, konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
9. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną część Umowy.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
11. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
12. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za

odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie.

13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 12, i dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 12 ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.

15. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.

16. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczone na podstawie kosztorysu pomocniczego, zatwierdzonego przez obie strony Umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej Umowy.

17. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.

§ 13.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej pracy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, przy czym nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych. Jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz dowód zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 12 umowy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo po przedłożeniu umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12, nie przekroczy kwoty, określonej w § 11 ust. 1 Umowy.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienia można dokonać w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia od Umowy.

19. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, których zamierza zaangażować w realizację robót budowlanych lub usług składających się na przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto tj. **zł**, (słownie: złotych/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także z tytułu rękojmi, gwarancji, w tym potrącania kar umownych.

3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych terminów upłynie później.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu dla 70% zabezpieczenia.
8. Okres obowiązywania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych dla pozostałego 30% zabezpieczenia powinien być zgodny z terminem określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca na co najmniej 15 dni roboczych przed upływem tego terminu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W każdym przypadku niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w tym brak wymaganego zabezpieczenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy lub jej części z winy Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o braku wymaganego zabezpieczenia.

§ 15.

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 z tytułu nieterminowego zrealizowania przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 5 ust. 2,

2) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie;

3) 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku naruszenia jakiegokolwiek innego terminu wynikającego z Umowy lub ustalonego na podstawie Umowy na każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

4) 1% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę lub innych wymaganych zgodnie z umową dowodów dokumentujących świadczenie pracy za każdy taki stwierdzony przypadek;

5) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian;

6) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie lub usługi/dostawy określone w § 13 ust. 8 umowy;

7) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,

8) 1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty,

9) za niezgłoszenie do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

10) 2000 zł za każdy inny stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. W razie odstąpienia od Umowy albo jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy albo odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca:

- 1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto Umowy określonej w § 11 ust. 1,
 - 2) sporządzi na swój koszt, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony,
 - 3) pokryje różnicę między ceną wynikającą z niniejszej Umowy, a uzgodnioną z nowym wykonawcą w zakresie części inwestycji pozostałej do wykonania po odstąpieniu od umowy, jak również pokryje inne szkody bezpośrednie i pośrednie jakie poniesie Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 16.

Warunki odstąpienia od Umowy

1. Oprócz wypadków wynikających z Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) Wykonawca nie podjął obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia.

2. Zamawiający ponadto jest uprawniony do wypowiedzenia umowy jeśli Wykonawca:

- 1) nienależycie wykonuje przedmiot Umowy i nie zaprzestanie naruszania postanowień Umowy pomimo wezwania zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
- 2) przerwał wykonywanie robót, zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 3) będzie wykonywał roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokona ich naprawy w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych w tym zakresie uchybieniach,
- 4) będzie wykonywał roboty niezgodnie z przedmiotem robót bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystąpi do właściwego wykonywania robót w ciągu

7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o stwierdzonych uchybieniach.

3. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do: dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,

4. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie opisanym w § 17 Umowy, na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia. Zabezpieczeniem Zamawiającego ewentualnych roszczeń z tego tytułu pozostaje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy udzielone przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 14.

§ 17.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.

2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z uwzględnieniem ust. 4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu gwarancji.

3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi (lub gwarancji) po upływie jej terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu jej obowiązywania.

4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **36 miesięcznej rękojmi** na wykonane prace budowlano – montażowe oraz instalacje i urządzenia budowlane.

5. Zamawiający zachowa uprawnienia z tytułu rękojmi w przypadku ujawnienia się wad ukrytych przedmiotu zamówienia, których wykrycie nie było możliwe podczas protokółarnego dokonywania odbioru robót.

6. Gwarancja na wszystkie zamontowane urządzenia techniczne zostaje udzielona w formie pisemnej na okres **36 miesięcy** lub dłuższy, o ile producent lub sprzedawca nie udzielił dłuższej gwarancji.

7. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia.

8. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokółarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5

dni roboczych przed dokonaniem oględzin, chyba że Strony umówią się inaczej. Podczas dokonywania oględzin Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy bezpodstawnie nie stawi się podczas oględzin lub odmówi podpisania protokołu, wówczas Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego podpisania protokołu.

9. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i od tego momentu rękojmia lub gwarancja na rzecz naprawioną biegnie od nowa.

10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

11. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą Umową, kartą gwarancyjną oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) likwidacji firmy Wykonawcy.

13. Niepowiadomienie o zmianach wymienionych w ust. 12 uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

14. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub awarii w przedmiocie umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji z Wykonawcą.

15. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

16. W przypadku niedokonania naprawy w terminie określonym na podstawie ust. 14 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania naprawy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonawca zwróci udokumentowane przez Zamawiającego koszty naprawy zastępczej przez podmiot trzeci w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.

§ 18.

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest Sieć Badawcza Łukasiewicz – Warszawski Instytut Technologiczny z siedzibą w Warszawie (01-796) ul. Duchnicka 3.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: dane.osobowe@wit.lukasiewicz.gov.pl . Dane osobowe są przetwarzane str. 28 w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy (w tym w celach kontaktowych) oraz w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
3. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. B) i lit. F) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1) – odpowiednio: przetwarzanie jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy i przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego w postaci ochrony praw lub obrony przed roszczeniami związanymi z niniejszą umową.
4. Dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę w następującym zakresie: imię i nazwisko, adres e-mail, nr telefonu.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania niniejszej umowy oraz przez okres wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń związanych z niniejszą umową. Osobom, których dane dotyczą, przysługuje na zasadach określonych w ww. rozporządzeniu, prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także skargi do organu nadzorczego.
6. Administrator na podstawie przetwarzanych danych osobowych nie dokonuje profilowania ani zautomatyzowanego podejmowania decyzji.
7. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych są zamieszczone na stronie <https://wit.lukasiewicz.gov.pl/dane-osobowe/>

§ 19.

Zmiany w Umowie

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej Umowy dotyczące:

1) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

c) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,

d) w razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej,

e) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,

2) osoby pełniące funkcje kierowników robót w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,

b) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

c) zmiana ta jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, przy czym wymagają one potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca składa Zamawiającemu pismo z prośbą o przesunięcie terminu wykonania przedmiotu Umowy wraz z uzasadnieniem nie później niż 7 dni przed upływem terminu określonego w § 5 ust. 2.

Pracownicy realizujący zamówienie

§ 20.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.

2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy PZP, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Wymóg ten dotyczy pracowników wykonujących roboty budowlane przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg ten nie dotyczy kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, jak również dostawców materiałów.

3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania

czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, tj. osób realizujących niniejszą Umowę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania robót budowlanych oraz żądania wyjaśnień od Wykonawcy.

4. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji Umowy:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4) oryginały oświadczeń pracowników o zatrudnieniu ich na podstawie umowy o pracę.

5. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 2, wykonujących przedmiot Umowy, zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź drogą elektroniczną) w terminie 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło ustanie stosunku pracy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
8. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21.

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: ul. Duchnicka 3, 01-796 Warszawa
 - 2) Wykonawca: ul.,
2. Wszelka korespondencja będzie przekazywana na adresy jw. w formie pisemnej.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo wysłane na ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za skutecznie doręczone.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy mające związek z przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowa zostaje zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

- 1) załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy wykonawcy,
- 2) załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia,
- 3) załącznik nr 3 – decyzja nr 38/ZOL/PB/2024 z dnia 29 maja 2024 r.,
- 4) załącznik nr 4 - projekt architektoniczno-budowlany „Wymiana centralnego ogrzewania” z dnia 28 czerwca 2023 r.,
- 5) wzór protokołu odbioru