K/292-4-37/2024

Poznań 18.01.2024 r.

**INFORMACJA DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW**

Zamawiający: Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym (bez negocjacji) pn**: Przebudowa 18 piętra w budynku Collegium Altum należącego do Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu zlokalizowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 16 wraz z pracami powiązanymi.**

**Pytanie nr 1:**

„Prosimy o informacje w jakim stopniu zostanie udostępniony teren zewnętrzny pod prowadzenie prac? Czy inwestor przewiduje wydzielenie jakiekolwiek udostępnienie :

- terenu pod zaplecze budowy?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje konieczności udostępniania terenu zewnętrznego poza koniecznością ustawienia kontenera na odpady budowlane. Zamawiający posiada pomieszczenia zlokalizowane na pierwszym piętrze w budynku Collegium Altum, które odpłatnie na podstawie oddzielnej umowy może wynająć na potrzeby zaplecza budowy.

- terenu do składowania materiałów budowlanych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje konieczności udostępniania terenu przeznaczonego na składowanie materiałów.

- terenu do prowadzenia dostaw materiałów?

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewiduje, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym krótkotrwałe zajecie części parkingu (do dwóch miejsc postojowych).

**Pytanie nr 2:**

„Prosimy o potwierdzenie czy zostanie udostępniona którakolwiek z wind do transportu materiałów na 18 piętro? W jakim zakresie i godzinach można będzie z niej korzystać?”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę z jednej windy przeznaczonej dla obsługi technicznej budynku zlokalizowanej z tyłu budynku (winda D5) przy czy winda ta nie może zostać wyłączona z użytkowania dla Zamawiającego, a jednocześnie w przypadku wykorzystywania jej na cele realizacji budowy na 18 piętrze Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za stan windy (konieczne spisanie protokołu oraz sporządzenie dokumentacji zdjęciowej windy przed wyrażeniem zgody na jej użytkowanie przez Wykonawcę).

**Pytanie nr 3:**

„Czy Inwestor posiada pozwolenie na budowę? -prosimy o udostępnienie.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę.

Zamawiający dołącza **w załączniku nr 1** do odpowiedzi na pytania kopię Decyzji nr 1560/2017 z dnia 27.07.2017 roku o zmianie pozwolenia na budowę, która obejmuje swoim zakresem przebudowę 18 piętra budynku Collegium Altum.

**Pytanie nr 4:**

„Czy przebudowa wymaga pozwolenie miejskiego konserwatora zabytków? Jeżeli została wydana zgoda konserwatora prosimy o jej udostępnienie, wraz z programem przeprowadzenia prac konserwatorskich?”

**Odpowiedź:**

Przebudowa nie wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**Pytanie nr 5:**

„W związku z koniecznością wykonania ponownego uruchomienia i regulacji instalacji wentylacji pożarowej różnicowania ciśnień SAFETY WAY SMAY prosimy o udostepnienie ostatnich protokołów z przeglądów niniejszego systemu.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że aktualny stan systemu różnicowania ciśnień SAFETY WAY SMAY jest przedstawiony na schematach: EW-01 i ISW-a1 pochodzących z dokumentacji powykonawczej z kwietnia 2023 roku dotyczącej rozbudowy systemu wentylacji pożarowej (rozbudowa m.in. o centralę napowietrzającą NP4 i wentylator oddymiający O1). Zgodnie z prośbą zawartą w pytaniu Zamawiający dołącza protokoły z przeglądu systemu SAFETY WAY SMAY z przed rozbudowy tj. z 2021 roku oraz protokoły z uruchomienia systemu po rozbudowie z 2023 r. (uruchomienie systemu z nową centralą napowietrzania NP4 i nowym wentylatorem oddymiania O1) i z prób i badań systemu po rozbudowie.

Zamawiający dołącza **w załączniku nr 2** do odpowiedzi na pytania kopię następujących protokołów:

- 2021-11-03\_Protokół przeglądu SMAY SAFETY WAY (przed rozbudową),

- 2021-11-03\_Protokół przeglądu SMAY ZUP i Wentylatory oddymiające (przed rozbudową),

- 2023-02-24\_Protokół uruchomienia SMAY po rozbudowie (Wentylator oddymiania O1 + Centrala napowietrzania NP4),

- 2023-02-28\_Protokół prób i badań systemu różnicowania ciśnień SMAY (po rozbudowie).

Ww. protokoły łącznie obrazują aktualny stan oraz elementy systemu SAFETY WAY SMAY, przy czym zaznaczyć należy, że system SAFETY WAY SMAY w sposób ścisły zintegrowany jest z systemem SSP, który na podstawie lokalizacji pożaru i realizowanego scenariusza ppoż. steruje następującymi systemami i elementami:

- systemem wentylacji pożarowej SAFETY WAY SMAY i wentylatorami oddymiającymi,

- dźwiękowym systemem ostrzegawczym,

- systemem oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,

- drzwiami, bramami i kurtynami ppoż.,

- klapami ppoż. odcinającymi, przełączającymi i transferowymi zainstalowanymi na kanałach wentylacji bytowej, pożarowej, bytowo-pożarowej oraz w przegrodach budowlanych,

- wentylatorami i centralami wentylacji bytowej (wyłączenie wentylacji pożarowej w czasie pożaru).

Z uwagi na powyższe Zamawiający informuje, że prace polegające na testach, przeglądach i pomiarach systemu SMAY SAFETY WAY są ściśle powiązane z poprawnością działania systemu SSP. Dla przeprowadzenia przeglądu systemu SMAY SAFETY WAY należy w pierwszej kolejności przeprowadzić przegląd działania systemu SSP, w każdym scenariuszu ppoż. Scenariusz pożarowy aneks 10, określający działanie systemów ppoż. w budynku Collegium Altum w zależności od lokalizacji pożaru, jest zawarty w dokumentacji projektowej ATTIK w załączniku 10 do SWZ.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o udostępnienie protokołów z ostatnio przeprowadzonych przeglądów techniczny central wentylacyjnych N10, W10.1, W10.2, W10.3 wraz z przeglądem technicznym przynależnej instalacji glikolowego odzysku ciepła, wymiany filtrów, przeglądu systemu automatyki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załącza protokoły z przeglądu central wentylacyjnych N10, W10.1, W10.2, W10.3 oraz przynależnej instalacji glikolowego odzysku ciepła.

Zamawiający dołącza **w załączniku nr 3** do odpowiedzi na pytania kopię następujących protokołów:

- 2023-09-06\_przegląd central N10 W10

- 2023-11-23\_przegląd inst. glikolu i CT dla central N10 W10