

Starostwo Powiatowe
w Inowrocławiu
aleja Ratuszowa 38
88-100 Inowrocław
36

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem

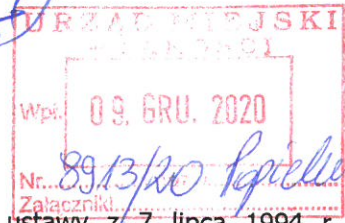
Starszy Specjalista
Joanna Puchalska

Starosta Inowrocławski
aleja Ratuszowa 38
88 – 100 Inowrocław

AB.6740.7.51.2020

Inowrocław, 1 grudnia 2020 r.

DECYZJA 51/2020



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 października 2020 r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Pakość, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,

obejmujące:

Adaptacja budynku po przedszkolu publicznym w Pakości na potrzeby seniorów usytuowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 78/8, obręb 2 przy ul. Św. Jana 14 w Pakości.

kategoria obiektu – XI

projekt opracowany przez:

- Marka Żelaznego, specjalność architektoniczna, uprawnienia nr GP-KZ-7341/97/92, przynależność KUP/BO/1144/03,
- Wojciecha Kuhna, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr KZ-7210/23/90, przynależność KUP/BO/1261/01,
- Zenona Zielińskiego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji sanitarnych, uprawnienia nr BP-RN-V/36/TO/81, przynależność KUP/IS/01121/03,
- Damiana Jakubowskiego, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr KUP/0103/PBE/16, przynależność KUP/IE/0145/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 4) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia, niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 27 lutego 2020 r. znak: WZ.5595.107.2020;
- 6) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył dnia 8 października 2020 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Adaptacja budynku po przedszkolu publicznym w Pakości na potrzeby seniorów na terenie działki o numerze ewidencyjnym 78/8, obręb 2 przy ul. Św. Jana 14 w Pakości”, wraz z projektem budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 6 listopada 2020 r. nr WZN 1400/2020 znak: WUOZ.DB.WZN.5152.1.199.2020.KT uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Pakości o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 16 września 2019 r. (znak KIO.6733.13.8.2019). Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 78/8, Pakość – M, obręb 2. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowny projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 i.t.).



Stary
ZUP STAROSTY
Dariusz Starycha
Specjalista Wydziału Architektury,
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Otrzymują:

- 1) Gmina Pakość, ul. Rynek 4, 88-170 Pakość,
- 2) aa. AK.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Burmistrz Pakości do decyzji KIO.6733.13.8.2019,
- 3) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- 4) Wojewódzki Konserwator Zabytków.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, postacie trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.