

Numer dokumentu: P/MK/019337/2019/002

Gdańsk, 03.02.2020



Neret S.C.
ul. Grodzka 13
80-841 Gdańsk

DATA WPŁYWU
06.02.2020r.

Szanowni Państwo,

w załączeniu przesyłamy „Warunki Techniczne nr WT/GPEC/00001/2020 przebudowy sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej” zlokalizowanej przy ul. Nowa Opacka w Gdańsku oraz projekt umowy o przebudowę sieci ciepłowniczej.

Podkreślamy, że prace w zakresie przebudowy sieci ciepłowniczej, o którą wnioskuję Klient są wykonywane na jego koszt. Ponadto inwestycje realizowane są w miesiącach letnich tj. od czerwca do września danego roku.

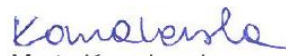
Jeżeli realizacja przebudowy sieci nie będzie możliwa do wykonania w roku bieżącym, wskazujemy że wydane warunki techniczne będą ważne dwa lata od momentu ich wydania.

W razie pytań prosimy o kontakt z menedżerem ds. kluczowych klientów, panem Michałem Królem, tel. 695 960 523, e-mail michal.krol@gpec.pl.

Z poważaniem,



Michał Król
menedżer ds. kluczowych klientów



Marta Kowalewska
specjalista ds. wsparcia sprzedaży



Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

WARUNKI TECHNICZNE nr WT/GPEC/00001/2020 PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZEJ WYSOKOPARAMETROWEJ

I Dane obiektu: Przebudowa sieci	
Adres	Gdańsk, ul. Nowa Opacka (dz. nr: 223/19, obr.: 0006)
Wnioskodawca	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
Właściciel (tylko gdy inny niż Wnioskodawca)	Gmina Miasta Gdańska
II Parametry wody w sieci	
- ciśnienie nominalne	1,6 MPa
- temp. wody na zasilaniu (w zimie – zmienna)	od 70°C do 120°C
- temp. wody w sieci: c.w.u (w okresie letnim – stała)	65°C
III Odcinki sieci ciepłowniczej do przebudowy	
1. Istniejącą sieć ciepłowniczą wysokoparametrową przebudować na odcinku w pkt. A-B-C – patrz zał. nr 1. Trasę i rzędne przebudowy ww. sieci przewidzi projektant na podstawie aktualnego planu zagospodarowania terenu zgodnie z wytycznymi eksploatacyjnymi GPEC Sp. z o.o. i uzgodni z GPEC.	
2. Średnicę przebudowywanego odcinka ww. sieci ciepłowniczej należy zaprojektować zgodnie ze stanem istniejącym, tj. jako 2xDn200.	
3. Decyzję o likwidacji komory ciepłowniczej ID: 1356 należy podjąć w porozumieniu z GPEC na etapie uzgadniania projektu przebudowy sieci ciepłowniczej.	
4. Zapewnić ciągłość dostaw ciepła do odbiorców zasilanych z przebudowywanej sieci.	
5. Opracowanie dokumentacji przebudowy ww. sieci powinno być koordynowane i na bieżąco uzgadniane z Działem Realizacji Inwestycji, tel: 58-52-43-956.	
6. Realizacja inwestycji na koszt i staraniem klienta.	
IV Warunki projektowania sieci:	
1. Przebudowę sieci należy wykonać w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową impulsową.	
2. Wymiarowanie sieci:	
- minimalny spadek 0,2%	
- wymagania dotyczące wykonania sieci – według „Warunków technicznych projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych COBTRI Instal, Warszawa, marzec 1996r i 2002r	
- wymagania eksploatacyjne GPEC Sp. z o.o. – według „Wytycznych techniczno – eksploatacyjnych do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”	
Www. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej: http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/ .	
3. Dokumentacja techniczna musi zawierać:	
- plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci 1:500	
- odpis wydanych warunków technicznych, uzgodnienia międzybranżowe	
- opis techniczny	
- profil sieci	
- specyfikację materiałową.	
4. Armaturę odcinającą należy uzgodnić z GPEC.	
V. Przebudowa sieci ciepłowniczej jw. winna odbyć się na warunkach „umowy o przełożenie”, którą Inwestor winien zawrzeć z GPEC Sp. z o.o. Zawarcie w/w umowy musi nastąpić przed uzgodnieniem dokumentacji technicznej i rozpoczęciem realizacji inwestycji.	
VI. Warunkiem przekazania projektu na przebudowę sieci ciepłowniczej do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej.	
VII. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl . Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.	

VIII. Po uzyskaniu ostatecznego uzgodnienia projektant dostarczy za zgodą Inwestora 1 egzemplarz płyty CD, na której zapisany zostanie cały uzgodniony projekt w wersji nieedytowalnej (np. pdf) za zgodą Inwestora w taki sposób, aby rysunki były w nieskażonej skali i ze wskazaniem formatu, na jakim winny być plotowane. Dodatkowo na płycie należy zapisać plan zagospodarowania terenu w wersji dxf.

IX. Rozpoczęcie realizacji inwestycji na podstawie uzgodnionej dokumentacji należy zgłosić pisemnie do GPEC Sp. z o.o.. Do GPEC Sp. z o.o. należy także zgłaszać terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

X. Do odbioru przebudowanych sieci Inwestor winien przygotować dla służb odbiorowych GPEC Sp. z o.o. następujące dokumenty:

- 1 egz. dokumentacji projektowej uzgodnionej w GPEC Sp. z o.o. (wersja papierowa)
- 1 egz. dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa)
- kopie protokołów odbioru robót zanikowych

UWAGA:

Przebudowa sieci ciepłowniczej może być realizowana jedynie w miesiącach od maja do września danego roku tj. w okresie przerwy między sezonami grzewczymi.

Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny

Termin ważności „Warunków przyłączenia”:

„Warunki nr WT/GPEC/00001/2020 przebudowy sieci wysokoparametrowej” są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

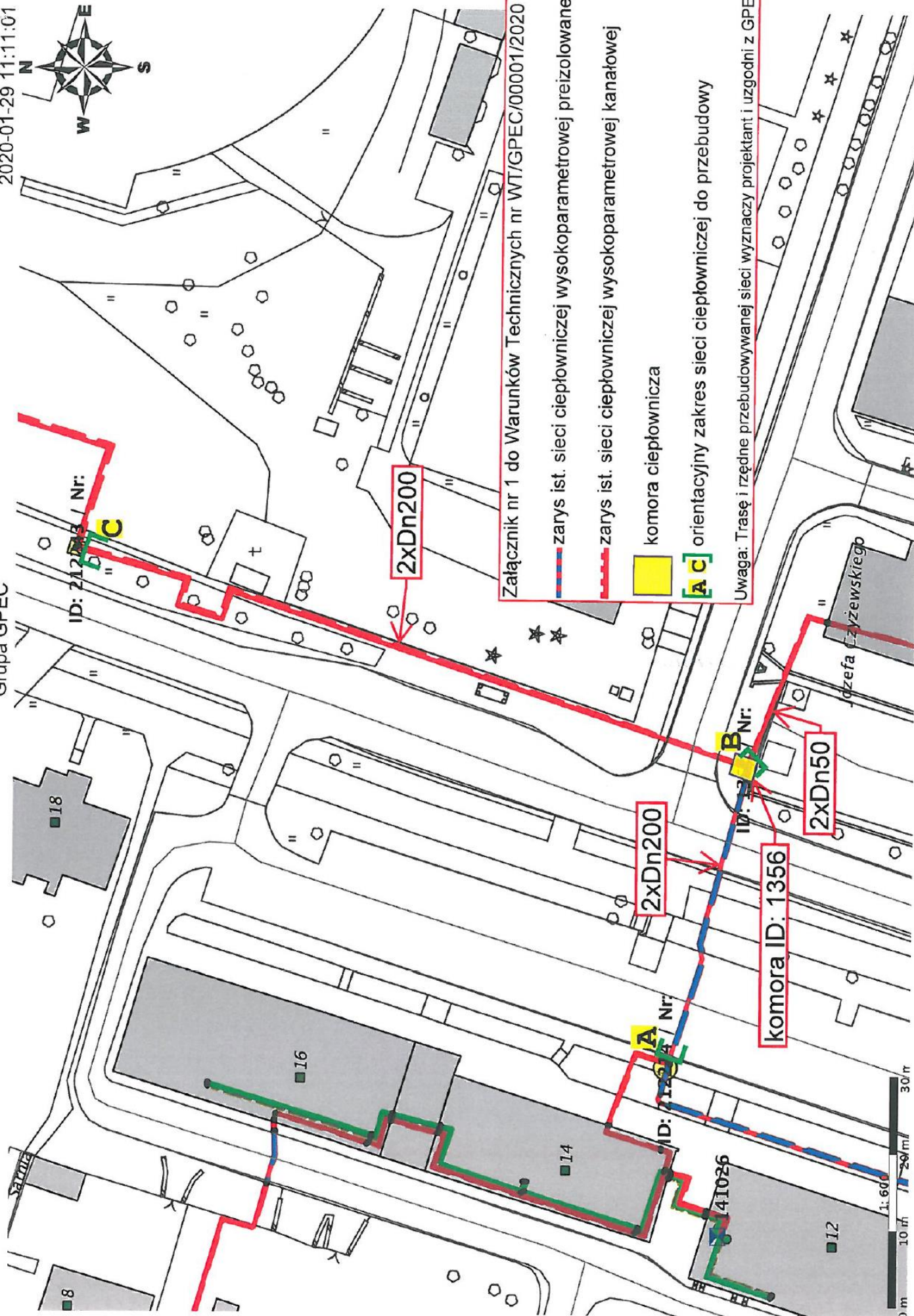


Sztykiel Ireneusz
kierownik działu zarządzania infrastrukturą



Gerszewska Dominika
młodszy specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC/TH a/a



PROJEKT

Umowa nr/2019

o przebudowę sieci ciepłowniczej przy ul. Nowa Opacka w Gdańsku

zawarta w Gdańsku w dniu2019r. pomiędzy:

Gdańskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Biała 1 b, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 204.395.000 zł, NIP 584-030-09-13 wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 0000035784 przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, którą reprezentuje:

1. Marcin Lewandowski – prezes zarządu GPEC
2. Piotr Dembiński – dyrektor ds. handlu

zwaną dalej GPEC,

a

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP: 583-0011-969 -
Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą przy ul. Żaglowej 11, 80-560 Gdańsk, NIP: 584-020-32-74,
REGON: 000168372, reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej Kontrahentem.

dalej zwaną również Stroną, a łącznie Stronami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków **przebudowy sieci ciepłowniczej GPEC**, znajdującej się na nieruchomości położonej przy ul..... w Gdańsku stanowiącej działkę gruntu dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ prowadzi księgi wieczyste nr w celu umożliwienia Kontrahentowi i Wykonawcy działającemu na zlecenie Kontrahenta zrealizowanie zadań wymienionych w niniejszej umowie.
2. Umowa niniejsza stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych związanych z przebudową infrastruktury ciepłowniczej, o której mowa w ust.1 oraz ich finansowania i odbioru przez strony na zasadach określonych w umowie.
3. Kontrahent oświadcza, że przysługuje mu prawo własności nieruchomości określonej w ust. 1 i związane z nim prawo własności znajdujących się na niej wskazanego w ust. 1 obiektu.
4. Kontrahent i GPEC oświadczają, że po przełożeniu sieci przez Kontrahenta na podstawie niniejszej umowy nowa sieć zbudowana na nieruchomości Kontrahenta, o której mowa w ust. 3 pozostaje własnością GPEC.
5. Umowę zawiera się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne i przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, w tym rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.Nr 16, poz. 92).
6. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
 - a. Załącznik nr 1 – Warunki Techniczne nr WT/GPEC/00001/2020 z dnia 29.01.2020 r. przebudowy sieci ciepłowniczej
 - b. Załącznik nr 2 – Wykaz dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów ciepłych przejmowanych na majątek GPEC sp. z o.o
 - c. Załącznik nr 3 – „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie” GPEC.
 - d. Załącznik nr 4 – Instrukcja BHP Postępowania z azbestem.
 - e. Załącznik nr 5 - Wzór zgody właściciela nieruchomości na prowadzenie prac i ustanowienie służebności przesyłu.
7. Kontrahent oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, zapoznał się i akceptuje ich treść.

§ 2
Zadania po stronie GPEC

GPEC zobowiązuje się na własny koszt:

L.p	Zadanie
1	Wyznaczyć przedstawicieli GPEC (inspektora nadzoru GPEC i Użytkownika sieci) do nadzoru i odbioru prac wykonanych przez Kontrahenta zgodnie z umową i dokumentacją projektową.
2	Dokonać rozliczenia ilościowego złomu zdemontowanej infrastruktury ciepłowniczej. Po zdemontowaniu nieczynnej sieci złom pozostaje własnością Kontrahenta (rozliczenie tylko ilościowe z GPEC).
3	Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z demontażem istniejącej infrastruktury ciepłowniczej dokonać zamknięcia sieci i spuszczenia wody pod warunkiem spełnienia zadań przez Kontrahenta opisanych w § 3 pkt 11 „Zadania warunkujące wyłączenie sieci przez GPEC (przerwa technologiczna)”
4	Uruchomić przełożoną sieć, w tym rozpocząć napełnianie wodą, niezwłocznie po zakończeniu prac związanych z włączeniem do sieci nowo budowanego odcinka (po dokonaniu przepięcia i po uzyskaniu pozytywnych wyników badań radiograficznych wykonanych połączeń nowo budowanego odcinka z siecią ciepłowniczą).

§ 3
Zadania po stronie Kontrahenta

Kontrahent zobowiązuje się na własny koszt:

L.p	Zadanie
1	Wykonać własnym staraniem Dokumentację projektową (Projekt Techniczny Budowlano-Wykonawczy) przełożenia sieci, o której mowa w §1 ust.1 zgodnie z: 1. aktualnymi Warunkami Technicznymi nr WT/GPEC/00001/2020 wydanymi przez GPEC (W przypadku nie podjęcia prac budowlanych w ciągu 2 lat od daty wydania warunków, Wnioskodawca jest zobowiązany do wystąpienia do GPEC z wnioskiem o aktualizację ww. Warunków Technicznych). 2. aktualnymi „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie” GPEC. oraz uzgodnić ją w GPEC. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC dostępne na stronie http://www.grupagpec.pl .
2	Rekomenduje się następujących producentów rur preizolowanych: Logstor, Isoplus, ZPU Międzyrzecz.
3	Dopełnić wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych, uzyskać decyzję administracyjną (pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym).
4	Przed rozpoczęciem prac związanych z budową przekazać do GPEC 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej infrastruktury ciepłowniczej, łącznie z wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów, zgodami właścicieli działek, przez które przebiega projektowana sieć oraz jeden egzemplarz powyższej dokumentacji w wersji elektronicznej (Projekt wykonawczy przełożenia sieci uzgodniony z wybranym producentem technologii rur preizolowanych).
5	Ustanowić osoby do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie niezbędne przy realizacji zadań zgodnie z uzyskanym Pozwoleniem na Budowę: Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru.

6	<p>Wykonać przełożenie sieci ciepłowniczej na podstawie Projektu Budowlano-Wykonawczego oraz zgodnie z „Wytycznymi techniczno-eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie” GPEC:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w przypadku demontażu tradycyjnego rurociągu przed przystąpieniem do prac dokonać odkrywek na obecność azbestu • dokonać demontażu starego rurociągu wraz z kanałem ciepłowniczym • wybudować nowy odcinek sieci • wykonać połączenia sieci nowo położonej z istniejącą siecią ciepłowniczą • wykonać badanie radiograficzne 100% złączy spawanych przez firmę wskazaną przez GPEC (Bikotex) <p>Kontrahent ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działanie tych podmiotów Kontrahent ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania własne.</p>
7	<p>Referencje i poświadczenie kwalifikacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przed zawarciem umowy wykonawczej Kontrahent jest zobowiązany: <ol style="list-style-type: none"> a. do przedstawienia GPEC referencji Wykonawcy zadania dotyczącego przebudowy sieci. Referencje powinny wykazać, iż Wykonawca ten łącznie zrealizował w okresie ostatnich dwóch lat zakres robót dwukrotnie większy niż zakres robót objętych umową o przebudowę sieci. b. do uzyskania akceptacji GPEC co do osoby Kierownika Budowy. Warunkiem akceptacji będzie wykazanie, iż proponowany Kierownik Budowy w ciągu ostatnich 2 lat nadzorował analogiczne prace mające za przedmiot urządzenia o średnicy sieci co najmniej takiej, jak wskazana w niniejszym dokumencie. 2. Wykonać wymienione prace budowlano-montażowe na sieci ciepłowniczej zatrudniając osoby przeszkolone do montażu rur preizolowanych w przyjętej technologii i posiadające kwalifikacje wymagane przy eksploatacji w zakresie prac montażowych dla urządzeń grupy 2 pkt.: sieci cieplne wodne do 130 0 C ze znajomością łączenia sygnalizacji alarmowej oraz montażu muf. Przekazać do GPEC poświadczone kopie świadectw kwalifikacyjnych na 7dni przed rozpoczęciem prac.
8	<p>Zadania warunkujące rozpoczęcie budowy przez Kontrahenta:</p>
a.	<p>Zawiadomić co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem na budowę Inspektora Nadzoru GPEC i Użytkownika sieci o planowanym terminie wprowadzenia na budowę oraz o gotowości do przystąpienia do prac.</p>
b.	<p>Dostarczyć Inspektorowi Nadzoru GPEC na 7 dni przed (najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę) następujące dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> o oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy i inspektora nadzoru (o ile jest wymagany) wraz z kopiami uprawnień budowlanych w branży sanitarnej i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, o kopię zawiadomienia o rozpoczęciu prac do Nadzoru Budowlanego (w przypadku pozwolenia na budowę), o kopie uprawnień spawaczy z aktualnymi egzaminami o aktualne certyfikaty wydane przez producentów rur preizolowanych w wykonywanej technologii dla pracowników wykonujących połączenia mufowe. o dokumenty potwierdzające uprawnienia wykonawcy kontrahenta do wykonywania zadania w danej technologii oraz referencje ze zrealizowanych budów.
c.	<p>Zgłosić do GPEC każdą partię materiału (technologii preizolowanej) celem kontroli i sprawdzenia ich jakości oraz uzyskania akceptacji GPEC na zastosowanie materiału do wybudowania. W przypadku powzięcia wątpliwości przez GPEC co do jakości materiału i możliwości jego zastosowania przy budowie, GPEC zastrzega sobie prawo zlecenia dodatkowych badań pod kątem jakości materiałów przez niezależne uprawnione do tego instytucje. Do czasu uzyskania wyników badań Kontrahent nie uzyska akceptacji GPEC do wbudowania materiałów. W przypadku, gdy w wynik ekspertyzy wykaże niezgodność z deklaracjami Kontrahenta oraz producenta materiału kosztami badania zostanie obciążony Kontrahent.</p>

d.	Sporządzić protokół wprowadzenia na budowę przy udziale Inspektora Nadzoru i Użytkownika sieci GPEC.	
9	Każdorazowo zgłaszać Inspektorowi Nadzoru i Użytkownikowi sieci GPEC roboty zanikowe (ulegające zakryciu / zasypaniu) do odbioru przed zakryciem.	w terminie 1 dzień przed planowanym terminem odbioru
10	<p>Dokonać zgłoszenia przez Kontrahenta gotowości do odbioru częściowego i dokonać odbioru częściowego (technologicznego) przez GPEC poszczególnych odcinków sieci możliwych do wykonania bez konieczności wyłączenia sieci ciepłej przed przystąpieniem do przerwy technologicznej.</p> <p>Zadania warunkujące dokonanie odbioru częściowego (technologicznego) robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru GPEC i Użytkownika sieci GPEC:</p>	zgłosić 7 dni przed planowanym terminem odbioru częściowego (po dokonaniu odbioru można ustalić termin przerwy technologicznej z wyprzedzeniem min 12 dni)
a.	Wykonać nowy odcinek sieci zgodnie z dokumentacją projektową, ale bez miejsc włączeń do sieci (tzn. pospawanie, zamufowanie i zasypanie, szkice geodezyjne wraz z protokołem alarmów); Wyjątek mogą stanowić przebudowy odcinków sieci, na których nowa trasa sieci koliduje z istniejącą siecią i jej wybudowanie możliwe jest dopiero po wyłączeniu sieci i zdemontowaniu jej. W tej sytuacji dopuszcza się dokonanie odbioru częściowego warunkowego z uwagami, pozwalającego na wykonanie pozostałej, niewykonanej części zadania w trakcie przerwy technologicznej. Oceny dokonują osoby biorące udział w odbiorach robót (Inspektor Nadzoru GPEC i Użytkownik sieci GPEC) w chwili wprowadzenia na budowę.	
b.	Zawiadomić Inspektora Nadzoru i Użytkownika sieci GPEC o zakończeniu prac i zgłosić do odbioru częściowego (technologii) wykonane odcinki sieci, które można wykonać bez konieczności dokonywania przerwy technologicznej. W przypadku braku dokonania odbioru częściowego przez GPEC, niemożliwe jest zaakceptowanie przez Użytkownika sieci GPEC konkretnego terminu przerwy technologicznej.	
c.	Skompletować oraz przekazać wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego (technologicznego) Inspektorowi Nadzoru GPEC (w celu weryfikacji i uzyskać jej akceptację) dokumentację odbiorową zgodną z listą dokumentów wymaganych do odbioru końcowego zawartą w „Wykazie dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów ciepłych przejmowanych na majątek GPEC” – załącznik nr 2 do umowy, z wyjątkiem dokumentów dotyczących miejsc włączenia do sieci (np.: protokoły prześwietleń spawów w miejscach włączeń do sieci) lub odcinków sieci, które będą wykonywane podczas przerwy technologicznej oraz bez mapy powykonawczej	
d.	W przypadku odbiorów odcinków sieci wykonanych, natomiast nie włączonych do sieci ciepłowniczej, należy wykonać zabezpieczenie nowo położonych sieci przed korozją zgodnie z technologią w uzgodnieniu z GPEC.	
11	Zadania warunkujące wyłączenie sieci przez GPEC (Przerwa technologiczna):	
a.	<p>Określić planowany termin przerwy technologicznej na każde zadanie z osobną, zgłosić do GPEC i uzyskać wstępną jej akceptację przez Użytkownika sieci GPEC.</p> <p>Przerwa nie może przekroczyć 8 godzin od momentu odwodnienia sieci przez GPEC do momentu potwierdzenia przez Kontrahenta zakończenia prac związanych z włączeniem do sieci i może odbyć się tylko w miesiącach letnich tj. czerwiec, lipiec, sierpień. W przypadku realizacji inwestycji przez kilka podmiotów w danym rejonie jej termin zostanie ujednolicony przez GPEC do jednego terminu.</p>	Z wyprzedzeniem min. 50 dni przed planowanym terminem wyłączenia sieci

b.	Dokonać odbioru częściowego/technologicznego wykonanej nowej sieci bez miejsc włączenia jej do istniejącej sieci ciepłowniczej.	Na 10 dni przed dokonaniem przerwy technologicznej
c.	Określić konkretny termin przerwy technologicznej i uzyskać akceptację Użytkownika sieci GPEC. W przypadku zmiany terminu przerwy technologicznej Kontrahent powiadomi Użytkownika sieci 7 dni przed planowaną przerwą. Przerwa obwarowana jest karą za przekroczenie terminów (wydłużenie czasu trwania przerwy), o której mowa w § 7 niniejszej Umowy.	Z wyprzedzeniem min 12 dni przed dokonaniem przerwy technologicznej
12	Wykonać połączenia sieci nowo położonej z siecią ciepłowniczą istniejącą Po zakończeniu prac związanych z włączeniem nowo wybudowanego odcinka do sieci przekazać informację o zakończeniu prac przez Kontrahenta w celu umożliwienia rozpoczęcia nawadniania sieci.	
13	Zgłoszenie całości robót do odbioru końcowego przez GPEC. Zadania warunkujące dokonanie Odbioru końcowego robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru GPEC i Użytkownika sieci:	w terminie do 7 dni przed planowanym terminem odbioru. Końcowego
a.	Zawiadomić Inspektora Nadzoru i Użytkownika sieci GPEC o zakończeniu prac i zgłosić do odbioru końcowego.	
b.	Skompletować oraz przekazać Inspektorowi Nadzoru GPEC (w celu weryfikacji i uzyskania jej akceptacji) pełną dokumentację odbiorową zgodną z listą dokumentów wymaganych do odbioru końcowego zawartą w „Wykazie dokumentów wymaganych przy odbiorze obiektów ciepłych przejmowanych na majątek GPEC” – załącznik nr 2 do umowy.	
c.	Uczestniczyć w Komisji Odbiorowej w trakcie odbioru końcowego obiektu ciepłego.	
d.	Przekazać do GPEC Zawiadomienie o zakończeniu budowy potwierdzone przez Powiatowego i/lub Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku o przyjęciu zakończenia budowy bez sprzeciwu lub decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego – jeśli jest wymagana zgodnie z pozwoleniem na budowę.	
e.	Złom stalowy pochodzący z demontażu istniejącej infrastruktury ciepłowniczej (wszystkie rury oraz całą zdemontowaną armaturę) zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt. Załączyć protokół rozliczenia złomu (dot. długości i średnicy demontowanej infrastruktury) – znajdujący się w załączniku nr 2, do protokołu odbioru końcowego. Zdemontowane rury będą własnością Kontrahenta (Kontrahent nie będzie obciążany wartością złomu).	
14	W przypadku demontażu tradycyjnego rurociągu przed przystąpieniem do prac dokonać odkrywek na obecność azbestu oraz przekazać do GPEC wyniki sprawdzenia. W przypadku wystąpienia azbestu należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z Załącznikami do niniejszej umowy.	
15	Ponosić koszty zgodnie z cennikiem GPEC za nadzorowanie pod względem technicznym przebudowy sieci obiektów ciepłych przejmowanych na majątek GPEC (usługa nie zastępuje nadzoru inwestorskiego).	

16	P ponieść koszt opróżnienia sieci i ponownego napełnienia sieci wodą, zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.
17	Udzielić gwarancji na wykonane zadanie na 60 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego.
18	Doprowadzić do stanu pierwotnego teren po wykonaniu prac, z wyjątkiem zmian wynikających z prawidłowego wykonania przez Kontrahenta prac budowlano – montażowych, zgodnie z projektem technicznym.
19	W przypadku ujawnienia niezinventaryzowanego uzbrojenia ciepłowniczego będącego w kolizji z nowobudowanym układem drogowym zobowiązuje się do jego przebudowy na własny koszt na warunkach GPEC.

§ 4 Odbiór robót

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru Kontrahent zawiadamia Inspektora Nadzoru GPEC na piśmie.
2. GPEC powołuje komisję odbiorową z udziałem upoważnionych przedstawicieli Kontrahenta i GPEC.
3. GPEC przeprowadzi komisyjny odbiór z udziałem przedstawicieli Kontrahenta w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia gotowości do odbioru i dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej.
4. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół podpisany przez strony.
5. Przeprowadzenie odbioru robót dla sieci będzie możliwe po uzyskaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych.
6. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub nieusprawiedliwionego niestawiennictwa we wskazanym terminie przez drugą Stronę, Strona jest uprawniona do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót.

§ 5 Służebność przesyłu

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki uzyskać zgodę właściciela opisanych w § 1 nieruchomości, na ustanowienie na rzecz GPEC odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na podstawie której GPEC będzie korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonych, zgodnie z przeznaczeniem posadowionej infrastruktury przesyłowej, na warunkach określonych w ustępach poniższych, a także doprowadzić do jej ustanowienia. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustanowienie służebności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej – jednak nie później niż do planowanej daty rozpoczęcia przez GPEC prac na nieruchomości Klienta.
3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu przewiduje się jednorazowe wynagrodzenie, którego wysokość określi rzeczoznawca majątkowy w formie operatu szacunkowego.
4. GPEC zastrzega sobie prawo do powstrzymania się od rozpoczęcia lub kontynuowania prac do czasu ustanowienia służebności przesyłu o treści jak w niniejszym § 7. W takiej sytuacji wszelkie terminy prac leżących po stronie GPEC ulegną przedłużeniu co najmniej o czas opóźnienia Klienta.
5. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu i korzystania przez GPEC (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od GPEC) z nieruchomości celem wykonania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC. W przypadku, gdy przed ustanowieniem służebności, Klient dokona przeniesienia tytułu prawnego do nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej Umowy na inny podmiot, zobowiąże on swojego następcę w akcie notarialnym przeniesienia tytułu prawnego do ustanowienia służebności przesyłu o treści wskazanej w niniejszej umowie, a następnie niezwłocznie poinformuje o tym GPEC.
6. GPEC zobowiązuje się do zorganizowania i poniesienia kosztów (w szczególności notarialnych i sądowych) ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności będzie płacone w terminie 14 dni od dnia ustanowienia służebności przesyłu.
7. Klient oświadcza, że postanowienia niniejszej Umowy, wyczerpują wszelkie jego roszczenia względem GPEC związane z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC.

8. W przypadku nieustanowienia służebności przesyłu w terminie wskazanym w ust. 1, GPEC może żądać od Klienta zapłaty kary umownej w wysokości 30,00 zł (słownie trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki. W sytuacji, gdy wynika ze zwłoki szkoda przekroczy wysokość kary umownej, GPEC uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 6 Opłata

1. Wysokość opłaty za jednokrotną operację opróżnienia sieci i ponownego napełnienia sieci wodą po przebudowie wynosi:

Sieć	Opłata netto (zł)	Słownie (zł)
Nowa Opacka

Do opłaty tej należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem innych postanowień tego paragrafu.

2. Podstawą do wystawienia przez GPEC faktury z tytułu odwodnienia i ponownego napełnienia sieci wodą będzie protokół odbioru końcowego.
3. Kontrahent zobowiązuje się zapłacić opłatę za wodę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy GPEC wskazany na fakturze.
4. Terminem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym GPEC należnej mu kwoty. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przełożenie sieci ciepłowniczej, GPEC ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7 Odpowiedzialność Stron

1. W przypadku przekroczenia długości przerwy technologicznej, o której mowa w § 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Kontrahenta, Kontrahent zapłaci karę umowną w wysokości:
..... zł netto za każdą rozpoczętą dobę,
2. GPEC wyraża zgodę na jedną przerwę w dostawie ciepła w miesiącach letnich, tj. maj, czerwiec, lipiec, sierpień lub wrzesień. W przypadku wystąpienia konieczności ponownego wprowadzenia przerwy technologicznej z przyczyn leżących po stronie Kontrahenta, Strony ustalą ponowny termin jej przeprowadzenia. W takim przypadku Kontrahent zostanie obciążony karą umowną w wysokości dwukrotności stawki wskazanej w par. 6 pkt 1 oraz dwukrotności kwoty wskazanej w par. 7 pkt 1 za każdą rozpoczętą (począwszy od pierwszej) dobę trwania przerwy technologicznej.
3. W przypadku gdy wysokość szkody przekracza wartość kary umownej, o której mowa w ust. 1 GPEC przysługuje prawo dochodzenia od Kontrahenta odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 8 Ustalenia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnych aneksów podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy: Prawo energetyczne i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Gdańsku.
4. Osoby prowadzące zagadnienia związane z niniejszą umową:

	Ze strony Klienta		Ze strony GPEC	
	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne	Sprawy handlowe	Sprawy techniczne
Imię i nazwisko			Michał Król	
Adres			ul. Biała 1 b, 80-435 Gdańsk	
Telefon			695 960 523	
Fax				
e-mail			michal.krol@gpec.pl	

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Kontrahent i jeden egzemplarz GPEC.

GPEC

KONTRAHENT

Marcin Lewandowski
Prezes zarządu GPEC

Piotr Dembinski
dyrektor ds. handlowych

Umowę sporządziła:

Umowa nr o przebudowę sieci ciepłowniczej