

DECYZJA 10/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.08.2022 r. (data wpływu: 22.08.2022r.), uzupełnionego w dniu 31.08.2022r. oraz zmienionego w dniu 19.09.2022r. złożonego przez Gminę Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Adam Wardęcki reprezentujący Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. Sp. k., ul. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno

U S T A L A M

na rzecz Gminy Jedwabno warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Rekownica na działkach o nr ew. 1/7, 1/10, 1/11, 1/21, 1/37, 3, 51, 75/2, 79/4, 79/9, 79/10, 83/7, 85, 86/1 oraz 3838/1 w obrębie Rekownica, gmina Jedwabno.

- 1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Rekownica na działkach o nr ew. 1/7, 1/10, 1/11, 1/21, 1/37, 3, 51, 75/2, 79/4, 79/9, 79/10, 83/7, 85, 86/1 oraz 3838/1 w obrębie Rekownica, gmina Jedwabno – usytuowanie projektowanej inwestycji określają załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji.**
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Rekownica.
 - b) Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Rurociągi przesyłowe do transportu wody i ścieków (kod PKOB: 2212).
 - c) Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości maks. 4500,0 mb.
 - d) Sieć wodociągowa o długości maks. 4500,0 mb.
 - e) Dopuszcza się lokalizację urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.
 - f) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
 - g) Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni lub pnia drzewa, a także w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w obrębie brył korzeniowych zaleca się stosowanie metod bezwykopowych.
 - h) Przejścia pod drogami oraz ciekami wodnymi należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali.
 - i) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - j) Teren inwestycji po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
 - a) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

- b) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- c) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z dysponentami tych sieci.
- d) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).
- e) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- a) Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- b) Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- c) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- d) Pismem z dnia 20.10.2022 roku (data odbioru 21.10.2022r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. Poz. 503) tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Dróg Wojewódzkich w Nidzicy. W dniu 28.10.2022r. postanowieniem znak RDW.N-DM/5330/45/2022 uzgodniono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji z następującymi uwagami:
- lokalizację ww. urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej w odrębnej procedurze, w trybie art. 39 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (Dz. U. z 2022r., poz. 1693 ze zm.)
 - zgodnie z art. 43 ust. 1 ww. ustawy o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach wojewódzkich powinny być usytuowane w odległości co najmniej 8m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy, oraz 20m od krawędzi jezdni poza obszarem zabudowy).
- e) Przejście przez drogi należy zrealizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693), trasę wzdłuż dróg publicznych lokalizuje się poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach, zgodnie z art. 39 ust. 3. ww. ustawy, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń podziemnych w pasie drogowym za zgodą właściwego zarządcy drogi
- f) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693).

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

5.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143), na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka” (kod obszaru PLB280007), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133) oraz na obszarze specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja Napiwodzko - Ramucka” (kod obszaru PLH280052), zatwierdzonym Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 roku w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu normatywnego K(2010)9669).
- b) Pismem z dnia 20.10.2022 roku (data odbioru: 21.10.2022r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. Poz. 503). Zgodnie z art. 53 ust. 5 c w/w ustawy - „Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji”. Termin

Zgodność z oryginałem stwierdzam

PODINSPEKTOR

Ewelina Włocznikowska

uzgodnienia tj. 21 dni upłynął w dniu 14.11.2022 roku i do tego dnia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie.

- c) W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabudowę należy sytuować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu.
- d) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- e) Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- f) Przedmiotową inwestycję realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja znak: ROŚ.6220.3.2022 z dnia 02.08.2022 r., wydana przez Wójta Gminy Jedwabno).
- g) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2233 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- h) Pismem z dnia 20.10.2022 roku (data odbioru 21.10.2022r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. Poz. 503) tj. Starostwa Powiatowego w Szczytnie. W ustawowym terminie organ nie zajął stanowiska i zgodnie z art. 53 ust. 5 w/w ustawy nie zajęcie stanowiska w ciągu 14 dni o dacie doręczenia uznaje się za uzgodnienie pozytywne.
- i) Pismem z dnia 21.11.2022 roku (data odbioru 21.11.2022r.) wysłano projekt decyzji do uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. Poz. 503) tj. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie. Postanowieniem z dnia 04.12.2022r. znak ZS.224.700.2022 Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie uzgodnił przedłożony projekt decyzji.

5.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Jedwabno.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 6.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- 6.3. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 22.08.2022 r. wpłynął wniosek złożony przez Gminę Jedwabno, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Adam Wardęcki reprezentujący Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. Sp. k. o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Rekownica na działkach o nr ew. 1/7, 1/10, 1/11, 1/21, 1/37, 3, 51, 75/2, 79/4, 79/9, 79/10, 83/7, 85, 86/1 oraz 3838/1 w obrębie Rekownica, gmina Jedwabno.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego (art. 6 pkt. 2 tj.: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;”).

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscowości Rekownica na działkach o nr ew. 1/7, 1/10, 1/11, 1/21, 1/37, 3, 51, 75/2, 79/4, 79/9, 79/10, 83/7, 85, 86/1 oraz 3838/1 w obrębie Rekownica, gmina Jedwabno, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Jedwabno jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Zgodność z oryginałem stwierdzam

PODINSPEKTOR

Ewelina Miecznikowska

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2022 r. 503), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do decyzji.
2. Mapa w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 2 do decyzji.



Z up. WÓJTA
Mariusz Kulas
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Adam Wardecki

Biuro Projektów Inżynierskich Sp. z o.o. Sp.k.

Ul. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno

2. Strony postępowania administracyjnego
(wykaz stron znajduje się w aktach sprawy)

3. A/a...

- sprawę prowadzi Ewelina Miecznikowska tel. (89) 621-30-80

Decyzja stała się ostateczna

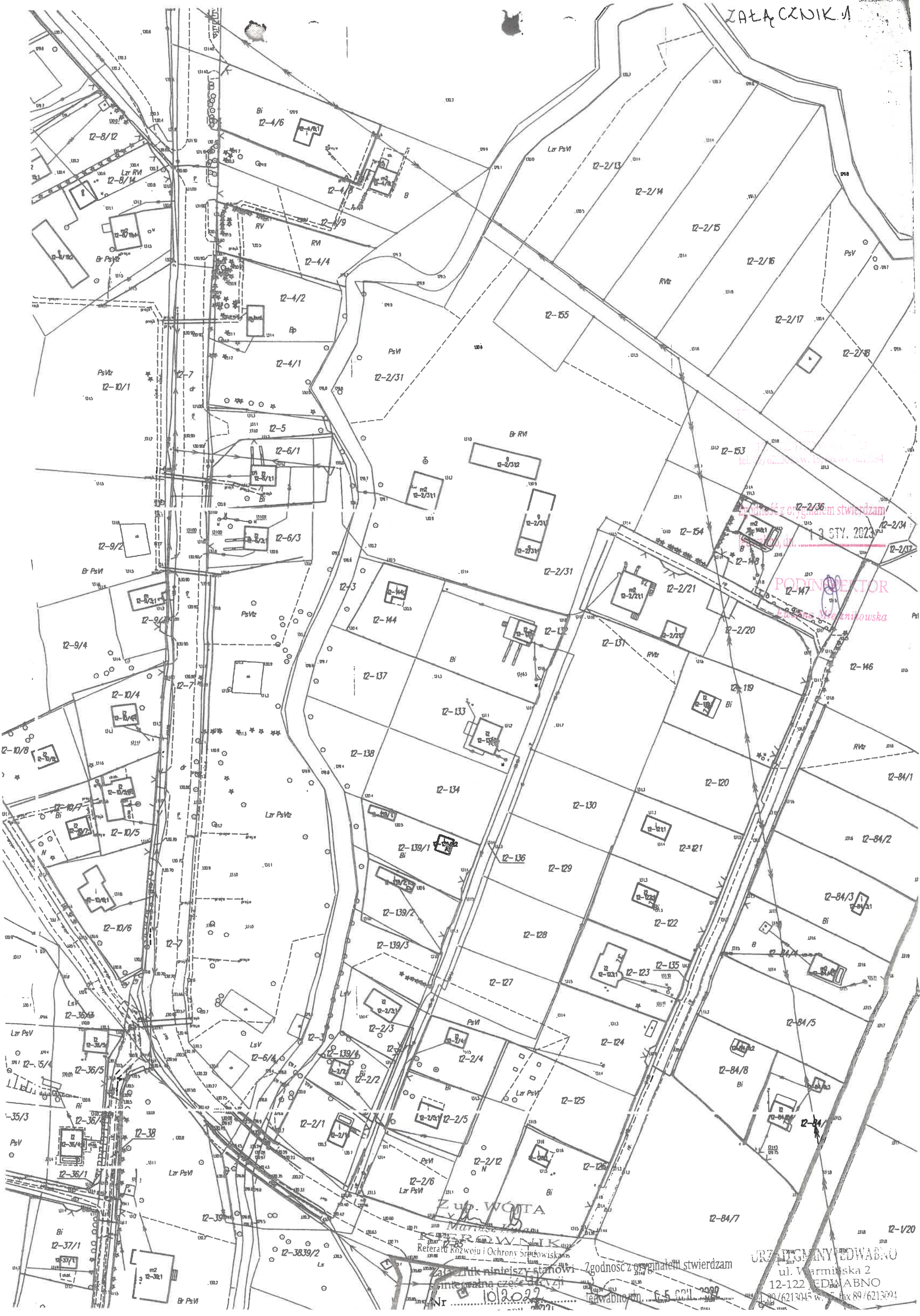
w dniu 11.01.2023 r.
wobec nie zastrzeżenia jej przez
strony w ustalonym terminie.

PODPISEKTOR
Ewelina Miecznikowska

GMINA JEDWABNO
ul. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno
tel. (89) 621-30-80, 621-30-81, 621-30-82
tel. (89) 621-30-83, 621-30-84, 621-30-85

Zgodność z oryginałem stwierdzam
13 STY. 2023
Jedwabno, dn. 13.01.2023

PODPISEKTOR
Ewelina Miecznikowska



Zgodność z oryginałem stwierdzam
13 STY. 2023
PODPOISZCZNIK
Katarzyna Wiercińska

Z up. WÓTA
Marszałek
Referat Kozwoju i Ochrony Środowiska
Zgodność z oryginałem stwierdzam
Załącznik niniejszy stanowi
niepodzielny element
dokumentu
Nr 1012022

URZĄD GMINY EDWABNO
ul. Warmińska 2
12-122 EDWABNO
tel. 89/6213045 w. 5 fax 89/6213094



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący Cadastrowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SZCZYCIENSKI
Nazwa materiału państwowego	<i>Miejscowość - mapy</i>
Geodeta prowadzący	
Data wydania	2022-08-17
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. STAROSTY Marzena Mikulska INSPEKTOR

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Jedwabno, dn. 13 STY. 2023

PODIŚPEKTOR
Ewelina Miecznikowska

Załącznik niniejszy stanowi integralną część decyzji

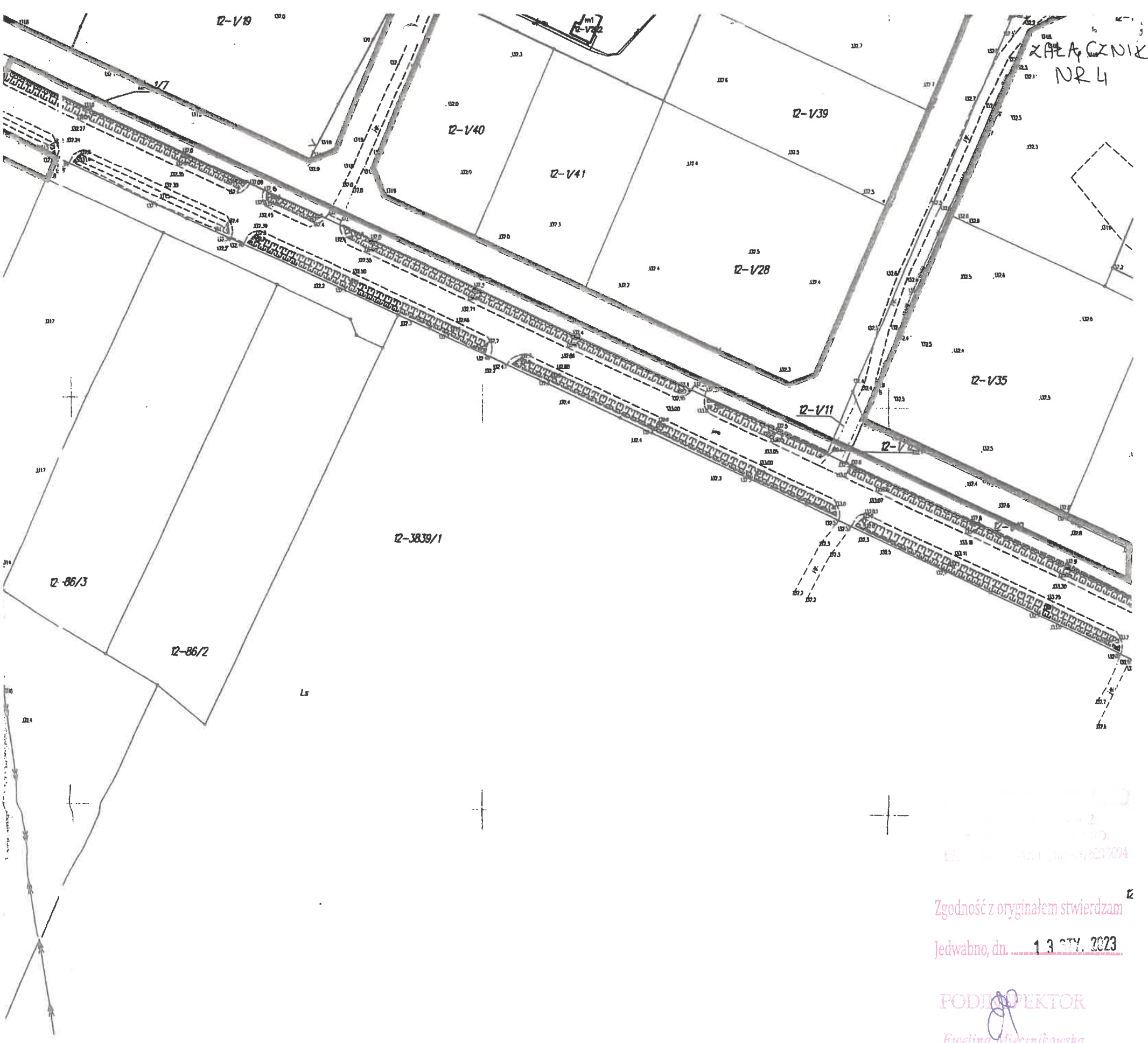
Nr 10/2022
z dnia 05.01.2022

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Jedwabno, dn. 05.01.2022

URZĄD GMINY JEDWABNO
ul. Warmińska 2
12-122 JEDWABNO
tel. 89/6213045 w. 15, fax 89/6213094

Z up. WOLTA
Mariusz Kłus
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska



Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 13 STY. 2023

PODPISEK
Ewelina Miecznikowska

EKOPLAN
Pracownia Urbanistyczna
inż. Urb. Wojciech Kwiatkowski

Legenda:
Linie rozgraniczające teren inwestycji

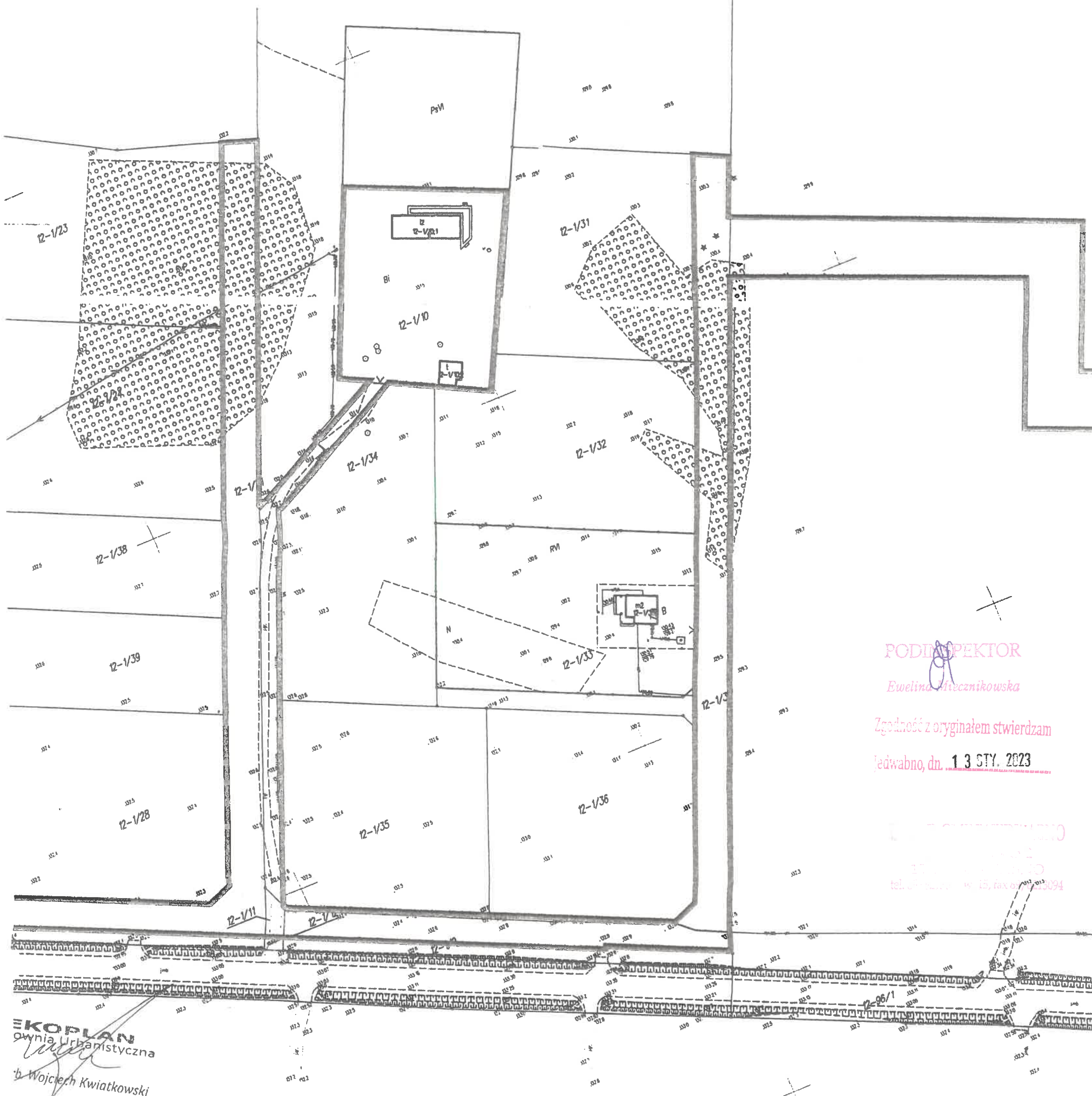
Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 6.5.2022
URZĄD GMINY JEDWABNO
ul. Warmińska 2
12-122 JEDWABNO
tel. 89/6213045 w. 15, fax 89/6213094

Z up. WÓJTA
Mariusz Kulas -
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji
Nr 10.12.2022
z dnia 6.5.2022

ZNAK: 805.6P33.10.2022	Z dnia: 6.5.2022
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW. 1/7, 1/10, 1/11, 1/21, 1/37, 3, 51, 75/2, 79/4, 79/9, 79/10, 83/7, 85, 86/1 ORAZ 3838/1 W OBRĘBIE REKOWNICA, GMINA JEDWABNO	SKALA 1:1000

Zgodność z oryginałem stwierdzam	
początkowej zasadzie geodezyjnej i kartograficznej	
Starosta	STAROSTA SZCZYCIENSKI
Nazwa miejscowości	Jedwabno
Data	2022-08-17
Z up. STAROSTY Marek Mikulski	
INSPEKTOR	
Wydział Geodezji, Inżynierii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami	



PODINSPEKTOR

Ewelina Miecznikowska

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Jedwabno, dn. 13 STY. 2023

12-1/10
12-1/11
12-1/12
12-1/13
12-1/14
12-1/15
12-1/16
12-1/17
12-1/18
12-1/19
12-1/20
12-1/21
12-1/22
12-1/23
12-1/24
12-1/25
12-1/26
12-1/27
12-1/28
12-1/29
12-1/30
12-1/31
12-1/32
12-1/33
12-1/34
12-1/35
12-1/36
12-1/37
12-1/38
12-1/39
12-1/40
12-1/41
12-1/42
12-1/43
12-1/44
12-1/45
12-1/46
12-1/47
12-1/48
12-1/49
12-1/50
12-1/51
12-1/52
12-1/53
12-1/54
12-1/55
12-1/56
12-1/57
12-1/58
12-1/59
12-1/60
12-1/61
12-1/62
12-1/63
12-1/64
12-1/65
12-1/66
12-1/67
12-1/68
12-1/69
12-1/70
12-1/71
12-1/72
12-1/73
12-1/74
12-1/75
12-1/76
12-1/77
12-1/78
12-1/79
12-1/80
12-1/81
12-1/82
12-1/83
12-1/84
12-1/85
12-1/86
12-1/87
12-1/88
12-1/89
12-1/90
12-1/91
12-1/92
12-1/93
12-1/94
12-1/95
12-1/96
12-1/97
12-1/98
12-1/99
12-1/100

KOPLAN
ownia Urbanistyczna

Wojciech Kwiatkowski

Legenda:

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Jedwabno, dn. 6 5 GRU. 2022

Z up. WÓJTA

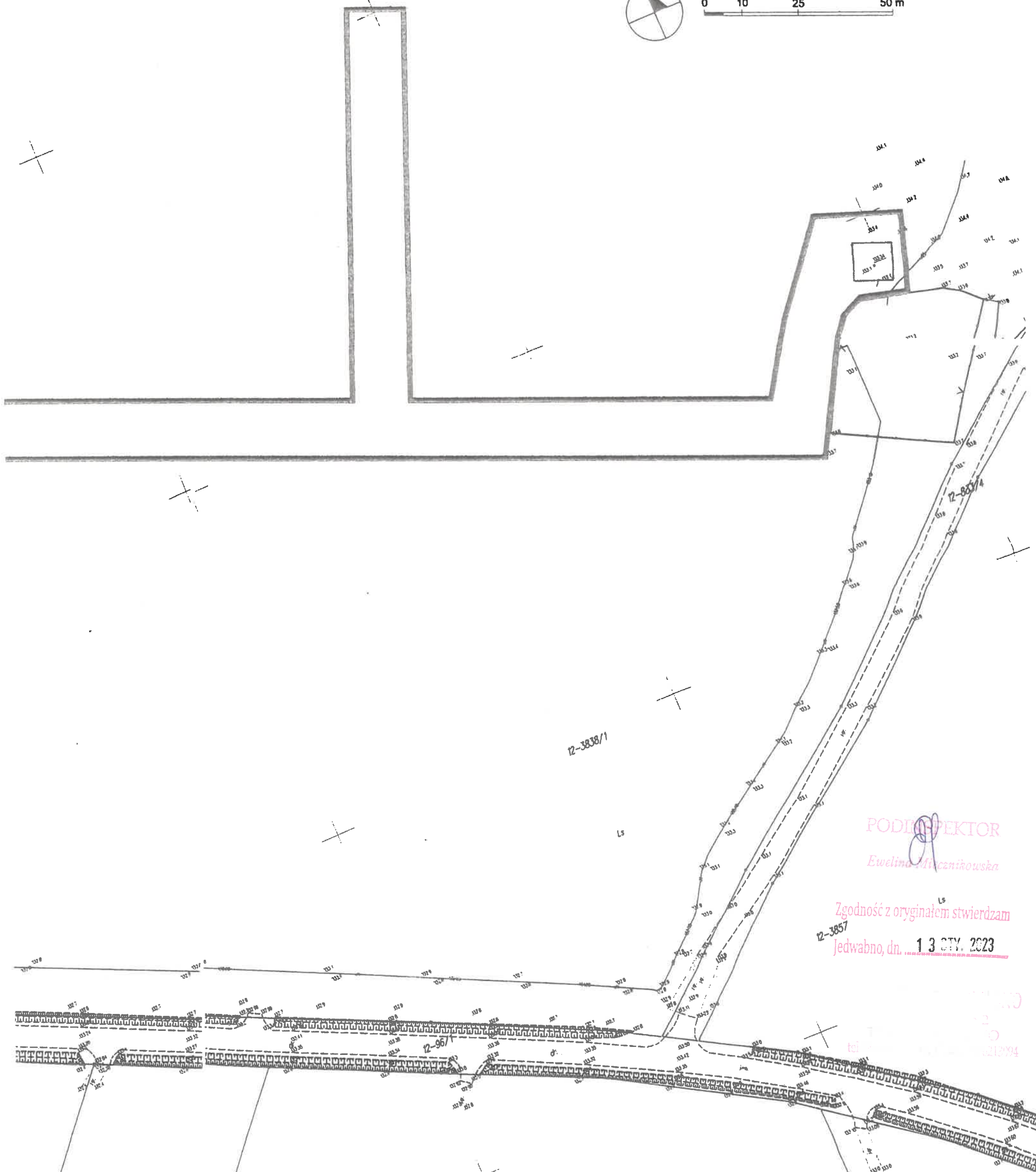
Mariusz Kulas
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Aktywności SpołecznejSKALA
1:1000URZĄD GMINY JEDWABNO
ul. Warmińska 2
12-122 JEDWABNO
tel. 89/6213045 w. 15, fax 89/6213094Załącznik niniejszy stanowi
załącznik do decyzji

6 5 GRU. 2022

ZNAK: 103.6133.10.2022	Z dnia: 6 5 GRU. 2022
Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działek o nr ew. 1/7, 1/10, 1/11, 1/21, 1/37, 3, 51, 75/2, 79/4, 79/9, 79/10, 83/7, 85, 86/1 oraz 3838/1 w obrębie rekownica, gmina Jedwabno	



0 10 25 50 m



PODINSPEKTOR
Ewelina Młaczniowska

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 13 STY. 2023

URZĄD GMINY JEDWABNO
ul. Warmińska 2
12-122 JEDWABNO
tel. 89/6213045 w. 15, fax 89/6213094

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji
Nr
z dnia
Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn.

Z up. WÓJTA
Mariusz Kulas
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska

12-385