

Projekt umowy
o wykonanie robót ziemnych na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin

zawarta w dniu roku pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, którą reprezentują:

1)

2)

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót ziemnych na terenie składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin (działka o nr ewid. 329, obręb nr 8).
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać w oparciu o umowę i jej załączniki, tj.:
 - 1) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym sporządzonym metodą kalkulacji szczegółowej – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - Projekt zamienny zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin (pkt 4.1 ppkt 2 i 3 projektu),
 - Kosztorysy i przedmiar robót.
3. Zakres zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Wykonanie warstwy glebowej (dodatkowej) w ramach tworzenia okrywy rekultywacyjnej bryły składowiska.
 - 2) Wykonanie na skarpcie południowej oraz wschodniej bryły składowiska drenażu faszynowego.
4. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zapewni co najmniej:
 - materiał niebędący odpadami (np. piasek, żwir, pospółka, gleba i ziemia bogata w próchnicę, humus, nawozy i środki wspomagające uprawę roślin z odpadów),
 - kiszkę faszynową wierzbową lub wiklinową o średnicy 10 cm i długości – 1500 m,
 - kołki o średnicy 6 cm i długości 1,0 m – 750 szt.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, musi uwzględniać kolejność prac oraz technologię ich wykonania, które wskazane są w pkt 4.1 ppkt 2 i 3 Projektu zamiennego zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, wykonany zostanie przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników oraz dostarczonych przez Wykonawcę maszyn, urządzeń i sprzętu.
3. Zamawiający do realizacji przedmiotu umowy zapewni wybrane rodzaje odpadów. Dostarczanie ww. odpadów odbywać się będzie równoległe do prac objętych niniejszym zamówieniem przez Wykonawcę wyłonionego w odrębnym postępowaniu.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 2) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
 - 3) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na teren wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół

- miejsca prowadzonych prac oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- 4) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
 - 5) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt,
 - 6) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót potwierdzonego podpisaniem końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 7) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
 - 8) przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż., które obowiązują podczas przebywania na terenie wykonania przedmiotu umowy oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie wykonania przedmiotu umowy przez swoich pracowników,
 - h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą, obuwie robocze zgodne z EN 345 w klasie S3 lub wyżej i środki ochrony indywidualnych takie jak: rękawiczki robocze, maseczki jednorazowe, kaski, okulary, słuchawki itp.,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace pod ziemią, prace spawalnicze, itp.
 - k) zobowiązuje swoich pracowników do noszenia kamizelek odblaskowych i ochrony głowy na terenie wykonania przedmiotu umowy oraz obuwie robocze zgodne z EN 345 w klasie S3 lub wyżej.
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za mienie, szkody i wypadki na placu wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do wejścia na teren wykonania przedmiotu umowy na co najmniej dwa dni wcześniej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

Termin realizacji umowy

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin. Przekazanie terenu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na: **do 31 października 2022 r.**
3. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie prawidłowe, zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego, wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

4. Podstawą do podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie prawidłowe, zgodne z niniejszą umową i jej załącznikami, wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.

Przekazanie terenu realizacji umowy

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin będzie sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji prac oraz harmonogramu wykonania robót ziemnych w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych zatwierdzi projekt organizacji prac oraz harmonogram wykonania robót ziemnych lub wniesie poprawki, które Wykonawca uwzględni przy protokolarnym przekazaniu terenu składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi **zł netto** (słownie: i .../100 złotych netto) plus stawka podatku VAT w wysokości **zł** (słownie: i .../100 złotych), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: i .../100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji do zakończenia umowy, w tym również waloryzacji z tytułu inflacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury po zrealizowaniu 100% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez przedstawicieli stron protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag potwierdzający zrealizowanie 100% wartości przedmiotu zamówienia.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Opóźnienie w zapłacie kwoty wynikającej z faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
10. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

11. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
12. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz ewentualne terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.

Warunki gwarancji

§ 8

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela miesięcznej gwarancji jakości, licząc od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku napraw w okresie gwarancji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 48 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji 14 dni kalendarzowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 10 ust. 1 pkt 1), bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

Ubezpieczenie

§ 9

Wykonawca powinien posiadać polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na realizację niniejszego przedmiotu umowy z tytułu szkód osobowych i rzeczowych, które mogą zaistnieć w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż wartość niniejszego kontraktu brutto, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania ubezpieczenia.

Kary umowne

§ 10

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót, licząc od dnia przekazania terenu wykonania przedmiotu zamówienia, oraz za każdy dzień niewykonania napraw usterek w okresie gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w §8 ust. 2;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto umowy z powodu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy oraz za niewykonywanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za przedłożone na piśmie każdorazowe niewypełnianie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w tym za każdorazowe nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bhp i ppoż.;
 - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na teren składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin;
 - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót, o których mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
5. Maksymalna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 15 % wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), w drodze pisemnego oświadczenia doręczonego Wykonawcy, jeżeli wystąpi chociaż jedna z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót, o których mowa w § 5 ust. 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 3) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową oraz jej załącznikami, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania niniejszej umowy poprzez uzupełnienie niewykonanych prac objętych przedmiotem umowy oraz realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2,
 - 4) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych z winy Wykonawcy,
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 7) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 8) w przypadku braku protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy pomiędzy stronami w sytuacji braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsięwzięcia Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia. Umowne prawo odstąpienia przysługuje Stronie do upływu 90 dnia od daty zakończenia prac określonych umową.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron, z zachowaniem obowiązków określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. W razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron, ciężar na Wykonawcy następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca powinien:
 - a) zaprzestać wszelkich działań w ramach niniejszej umowy, z wyjątkiem tych określonych w niniejszym ust. 6;
 - b) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia/rozwiązania umowy wydać Zamawiającemu wszelkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy i ich rezultaty jeszcze nie odebrane przez Zamawiającego, w stanie, w jakim będą się one znajdowały w dacie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron oraz usunąć wykonane i nieodebrane rezultaty prac wykonanych w ramach umowy z terenu wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz terenu Zamawiającego, w zakresie takim, jaki wynika z oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu;
 - c) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia/rozwiązania umowy zabezpieczyć wszelkie wykonane prace znajdujące się na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - d) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia/rozwiązania umowy dostarczyć całą dokumentację wymaganą zapisami niniejszej umowy wraz z załącznikami i wykonaną do tego czasu, nawet nieukończoną;
 - e) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia/rozwiązania umowy uporządkować i opuścić teren wykonania przedmiotu niniejszej umowy, usuwając z niego personel oraz sprzęt własny, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 - 2) Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za należyte wykonanie swoich obowiązków z tytułu prac ukończonych i odebranych przez Zamawiającego przed wygaśnięciem niniejszej umowy, w tym udziela gwarancji i odpowiada z tytułu rękojmi w zakresie określonym w niniejszej umowie, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, na podstawie niniejszego §11, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie odpowiadające wartości prac odebranych przez Zamawiającego, na podstawie podpisanych przez Strony Protokołów Odbioru, a także wartości tej części prac, którą Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
7. Strony potwierdzają, że odstąpienie od niniejszej umowy lub jej części wywoła wyłącznie skutki określone w umowie, w szczególności do odstąpienia od niniejszej umowy nie ma zastosowania przepis art. 395 §2 Kodeksu cywilnego.

Pozostałe postanowienia

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o.

(zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl
Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.

6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 14

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy;
 - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania robót przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
 - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki sposób ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.
 - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
 - b) złe warunki atmosferyczne;
 - c) katastrofa budowlana;
 - d) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - e) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - f) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) w zakresie zmiany projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 16

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza, tel.....
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Małgorzata Owczarek, tel. 44 633 08 15, wew. 218.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 18

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy,
- 3) dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - Projekt zamienny zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Skomlinie, gm. Skomlin,
 - Kosztorysy i przedmiar robót.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca