

UMOWA (wzór)

Znak sprawy: SA.2111.29.2021

Zawarta w dniu 2021 r. we Włocławku pomiędzy Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Włocławek z/s we Włocławku przy ul. Ziębiej 13, reprezentowanym przez p., posiadającym NIP 888-000-84-97 zwanym w dalszej części umowy Inwestorem

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Preambuła

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Nadleśnictwo Włocławek oferty Wykonawcy, w postępowaniu przeprowadzonym według zasad zawartych w Zarządzeniu nr 5/21 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włocławek z dnia 22 stycznia 2021 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Włocławek o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł netto czyli nie ujętych w procedurach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), znak sprawy: SA.2111.29.2021, dotyczącej wykonania usługi, zgodnie z warunkami zawartymi w ofercie, która stanowi integralną część umowy, polegającej na wykonaniu roboty budowlanej polegającej na wymianie pokrycia dachu (eternit) w osadzie Czarne.

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty polegające na wykonaniu wymiany pokrycia dachu (eternit) w osadzie Czarne (nr inw. 110/702) położonego w m. Czarne 51G, 87-821 Baruchowo.
2. Realizacja zamówienia musi być zgodna z przedmiarem robót, załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. W przypadku rozbieżności powstałych między Inwestorem a Wykonawcą dotyczących zakresu rzeczowego robót strony ustalają, że dokumentem rozstrzygającym w tym zakresie jest przedmiar robót, o którym mowa w ust. 2.

§ 2

1. Inwestor oświadcza, że teren na którym realizowane będą roboty, o których mowa w § 1

- ust. 1 umowy, położony jest na terenie Nadleśnictwa Włocławek, na działce o nr ew. 463, obręb Okna, gm. Baruchowo i stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Włocławek (księga wieczysta nr WL1W/00054707/4).
2. Inwestor przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Potwierdzeniem przekazania placu budowy będzie sporządzony przez strony protokół.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, w tym przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 2) stosowania do wykonania przedmiotu umowy materiałów o jakości i cechach zgodnych z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 3) posiadania uprawnień do zdejmowania azbestu, dostarczenia kart odpadu na odpady porozbiórkowe wymagające utylizacji (nie dotyczy eternitu),
- 4) ułożenia zdemontowanego pokrycia dachu (eternit) w miejscu wskazanym przez Inwestora i zabezpieczenia go folią.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. O gotowości i terminie dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora w formie pisemnej z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego i zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Dokumentem odbioru końcowego robót jest podpisany przez strony umowy protokół końcowego odbioru robót.
5. W czynnościach odbioru końcowego mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
6. Wykonawca i Inwestor zobowiązani są oddelegować po min. jednej osobie upoważnionej jako przedstawicieli stron umowy do dokonania odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Inwestora pełnić będzie Inspektor Nadzoru, legitymujący się uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (nr tel.).
2. Kierującym pracami/kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie legitymujący się uprawnieniami budowlanymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, który zapewni skuteczny nadzór wykonawczy (nr tel.).
3. Inspektor nadzoru musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz warsztatów i miejsc, gdzie są przygotowywane lub pobierane materiały do budowy.

4. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do realizacji robót oraz do dokonywania wpisów do dziennika budowy.
5. Żaden fragment robót nie może być zakryty lub w inny sposób uczyniony niedostępnym bez zgody inspektora nadzoru.
6. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa robót.
7. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty.
8. Po zakończeniu robót, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz czy też inne odpady oraz dostarczyć karty odpadu na odpadu porozbiórkowe wymagające utylizacji (nie dotyczy eternitu).
9. Uzgodnione wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zawiera koszt organizacji i utrzymania placu budowy, jego zaplecza i dozoru.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług w wysokości 8% tj. zł (słownie złotych:)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony postanawiają, że podstawą płatności końcowej będzie faktura przedłożona wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wartości wynagrodzenia brutto, tj. zł (słownie złotych:), w formie przelewu na rachunek bankowy Inwestora.
2. Inwestor zwraca zabezpieczenie Wykonawcy w następujących proporcjach i terminach:
 - 1) 70 % zabezpieczenia, tj. zł (słownie złotych:) w terminie do 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Inwestora,
 - 2) 30 % zabezpieczenia, tj. zł (słownie złotych:) w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Inwestor przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Inwestor zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące

w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady wykryte później, a także wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w wykonywanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

O wykryciu wady Inwestor jest zobowiązany na piśmie lub w formie e-mail zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokółarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Inwestor informuje Wykonawcę na 5 dni przed terminem oględzin.

§ 10

W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Inwestor wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokółarnie.

§ 11

1. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót, będących przedmiotem umowy w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca zaniechał ich wykonania przez okres 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z przedmiarem robót i pomimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci kary umowne Inwestorowi przy czym całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 10 % ceny całkowitej zadania:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości całkowitej zadania,
 - b) za każdy dzień zwłoki wykonania i przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi w wysokości 0,3% wartości całkowitej zadania, przy czym Inwestor nie będzie naliczał kar od dnia pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego do dnia wyznaczonego na odbiór, zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wartości całkowitej zadania, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) za wady wynikłe z winy Wykonawcy a nie dające się usunąć w wysokości 10% wartości całkowitej zadania.
- 2) Inwestor zapłaci kary umowne Wykonawcy:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora w wysokości 5 % wartości całkowitej zadania,
 - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,03% wartości całkowitej zadania.
- 3. Za opóźnienie w zapłacie faktur Inwestor zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
- 4. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Inwestora część umowy.
- 6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
- 7. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inwestor

Wykonawca