

## WZÓR UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR [...] DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.

„BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ŚCIEKÓW SUROWYCH” (Zadanie nr 1)  
„BUDOWA DWÓCH OSADNIKÓW WTÓRNYCH, UKŁADU DROGOWEGO I POLETEK  
OSADOWYCH NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W RZESZOWIE” (Zadanie nr 2)

zawarta w dniu [...] w Rzeszowie

pomiędzy

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością  
w Rzeszowie

oraz

[*oznaczenie Wykonawcy*]

Niniejsza Umowa zostaje zawarta pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie**, ul. Naruszewicza 18, 35-055 Rzeszów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000185541, NIP: 813-33-36-039, REGON: 691766988, o kapitale zakładowym w wysokości 262.352.000,00 zł, zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” którą reprezentuje Prezes Zarządu Marcin Lewandowski

a:

*[właściwe w przypadku spółki prawa handlowego]*

[...], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ...], [...] [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [...] [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], REGON: [...], NIP: [...], o kapitale zakładowym w wysokości [...], w całości wpłacony,

zwana w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

- 1) [...] – [...],
- 2) [...] – [...],

*[właściwe w przypadku konsorcjum wykonawców]*

Konsorcjum wykonawców w składzie:

[...], z siedzibą w [...] przy ulicy [...], [...] [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [...] [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], REGON: [...], NIP: [...], o kapitale zakładowym w wysokości [...], w całości wpłacony, dalej jako: „**Członek Konsorcjum**”

oraz

[...], z siedzibą w [...] przy ulicy [...], [...] [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [...] [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], REGON: [...], NIP: [...], o kapitale zakładowym w wysokości [ ], w całości wpłacony, dalej jako: „**Lider Konsorcjum**”

reprezentowane przez Lidera Konsorcjum, na podstawie pełnomocnictwa z dnia [ ], w imieniu którego działa:

- 1) [...] – [...],
- 2) [...] – [...],

zwane w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej ustawa Pzp, pn.: „**Budowa zbiornika retencyjnego ścieków surowych**” (zadanie nr 1) „**Budowa dwóch osadników wtórnych, układu**

drogowego i poletek osadowych na oczyszczalni ścieków w Rzeszowie (Zadanie nr 2)", nr postępowania, ZP/S-PN-32/2024, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza w zakresie zadania nr \_\_\_\_\_.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa zbiornika retencyjnego ścieków surowych**” (zadanie nr 1) i/lub „**Budowa dwóch osadników wtórnych, układu drogowego i poletek osadowych na oczyszczalni ścieków w Rzeszowie**” (zadanie nr 2) (dalej Przedmiot Umowy).
2. Przedmiot Umowy jest realizowany w ramach umowy o dofinansowanie nr FENX.01.03.IW.01-004/23 Projektu „*Zwiększenie wydajności hydraulicznej Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Rzeszowie wraz z rozbudową sieci kanalizacyjnej*” w ramach działania FENX.01.03. Gospodarka wodno-ściekowa priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany według decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej: STWiORB), Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) oraz oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy (Załączniki od nr 1 do nr 4). Roboty muszą być ponadto wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynym dokumentem, który będzie wykorzystywany:
  - 1) do sporządzenia i kontroli przebiegu realizacji Harmonogramu o którym mowa w §2;
  - 2) do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy;
  - 3) do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 4) pomocniczo – do ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego za wykonany etap robót.
5. Przedmiot Umowy należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
6. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową i wyżej wymienioną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez

konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym także z opisem przedmiotu zamówienia oraz nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a także oświadcza, że są one prawidłowe i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 2 Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca sporządzi, a następnie prześle Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (dalej: Harmonogram), podlegający uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, a następnie akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca wraz z Harmonogramem prześle pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.
2. Uwaga dotycząca kolejności robót dla zadania nr 2: „Budowa dwóch osadników wtórnych, układu drogowego, poletek osadowych oraz węzła osadowego na Oczyszczalni Ścieków w Rzeszowie”.

Ze względu na konieczność utrzymania niezakłóconej pracy oczyszczalni ścieków w zakresie gospodarki osadowej, Wykonawca w pierwszej kolejności musi wykonać prace wg poniższego zakresu:

- 1) Niwelacja terenu za istniejącymi poletkami (miejsce budowy nowych poletek osadowych nr 3.27, 3.28, 3.29) i drogi.
  - 2) Wykonanie nowego układu drogowego wraz z odwodnieniem w zakresie:
    - i. Odwodnienie placu w rejonie budynku odwadniania osadu, zakres: K36-K39, K35-K38, K34-K32, K33-K37, K40-K41;
    - ii. Kanalizację pozwalającą odwodnienie nowych poletek osadowych (nr 3.27, 3.28, 3.29), zakres: K31-K01, K05-K10, wraz z odwodnieniami liniowymi,  
– oznaczenia wg rys T-02 PW Branża technologiczna.
  - 3) Wykonanie tymczasowego odgródnienia części istniejącego poletka 3.26 od strony projektowanych osadników wtórnych w celu umożliwienia jego funkcjonowania.
  - 4) Wykonanie nowych poletek osadowych nr 3.27, 3.28, 3.29 – oznaczenia wg rys T-02 PW Branża technologiczna.
  - 5) Przełożenie sieci wody technologicznej na odcinku: Tw03 – Tw11 wraz z hydrantami wody technologicznej – oznaczenia wg rys T-02 PW Branża technologiczna.
  - 6) Przełożenie i wykonanie wodociągu na odcinku: W09 – W18 wraz z hydrantami – oznaczenia wg rys T-02 PW Branża technologiczna.
  - 7) Wykonanie oświetlenia wzdłuż nowej drogi, lampy 1LP1 – 1LP17 – oznaczenia wg rys T-02 PW Branża technologiczna.
3. Harmonogram będzie zawierał w szczególności zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania oraz wynagrodzenie częściowe za wyszczególnione części/etapy robót, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części.
  4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym.
  5. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu, zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu lub odmówi akceptacji Harmonogramu - w

terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do Harmonogramu robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, uważane będzie przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 5 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych zmian. Uaktualniony Harmonogram musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przez niego zaakceptowany w takiej formie.
7. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań celem przyspieszenia tempa robót.

### **§ 3 Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: **do 24miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie protokołu przekazania terenu budowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy w całości, sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: ...../100) w tym: kwota netto: ..... zł (słownie: ...../100) i należny podatek VAT ..... zł (słownie: ...../100).
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z treścią SWZ, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), dokumentacją projektową i STWiORB, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Określona w ust. 1 powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w całości, wynikające wprost ze wskazanej powyżej dokumentacji, jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w tym między innymi:

- a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku, ryzyk i inne,
- b) organizacji placu budowy wraz z tymczasowymi drogami dojazdowymi do placu budowy,
- c) ochrony obiektu,
- d) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
- e) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- f) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia urządzeń oraz organizacji robót z uwagi na ich wykonywanie w obiektach, pomieszczeniach użytkowanych,
- g) wywozu i utylizacji materiałów i odpadów - Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu, natomiast w przypadku materiałów nadających się do ponownego wbudowania według decyzji Zamawiającego, Wykonawca przekaże je Zamawiającemu na jego żądanie - miejsce i ilość ziemi z wykopów i/lub niwelacji terenu będzie ustalana na bieżąco pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- h) odbiorów technicznych dokonywanych przez Zamawiającego,
- i) wymaganych badań i ekspertyz,
- j) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót,
- k) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej, w tym koszty ubezpieczeń należytego wykonania przedmiotu umowy, napraw gwarancyjnych itp.

## § 5 Zasady płatności

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu robót stanowiących elementy skończone lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części, wyszczególnione w Harmonogramie, jednak nie częściej niż raz na kwartał oraz po odebraniu ich przez Zamawiającego w ramach odbioru częściowego. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów Nadzoru w danej branży o wykonaniu części robót uprawniających do wystawienia faktury częściowej.
3. W sytuacji gdy odbiór częściowy będzie obejmował roboty wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w ramach czynności odbioru częściowego protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę z tytułu wynagrodzenia za te roboty lub oświadczenia wszystkich zatwierdzonych podwykonawców, iż ci zafakturowali całość należnej im kwoty.
4. Maksymalna wartość robót rozliczanych na podstawie faktury częściowej nie może przekroczyć 7 000 000,00 zł netto (słownie: siedem milionów złotych). Łączna wartość wynagrodzenia za wykonane roboty płatna na rzecz Wykonawcy fakturami częściowymi nie może przekroczyć 85% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca, w okresie realizacji robót, najpóźniej **do 10 dnia każdego kwartału** przedstawi Zamawiającemu planowany zakres i wartość robót, jakie zamierza wykonać i zafakturować na koniec danego kwartału. W przypadku rozbieżności planowanych wartości robót z Harmonogramem, Wykonawca w ww. terminie przedstawi do weryfikacji przez Inżyniera

Kontraktu, a następnie akceptacji Zamawiającego zaktualizowany Harmonogram na zasadach określonych w § 2.

6. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym odbiorze robót, potwierdzającym wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny protokół odbioru Przedmiotu Umowy. Faktura końcowa będzie płaćna po dostarczeniu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, a jej wartość nie może być niższa niż **15 %** wynagrodzenia umownego brutto.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o przepisy § 12 Umowy.
8. Każda faktura za wykonane roboty budowlane będzie zawierała następujące dane:
  - a) nazwę zadania inwestycyjnego: „Budowa zbiornika retencyjnego ścieków surowych” / Budowa dwóch osadników wtórnych, układu drogowego i poletek osadowych na oczyszczalni ścieków w Rzeszowie”,
  - b) numer Umowy:
  - c) podstawę do wystawienia faktury tj. protokół odbioru częściowego / końcowego z dnia [...].
9. Każdorazowo zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr [...]w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 9 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. Biała Lista).
11. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 9 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 10.
12. W przypadku, gdy na dzień dokonywania jakiejkolwiek płatności, Zamawiający zweryfikuje, że podany rachunek Wykonawcy nie jest ujawniony na Białej Liście, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty, aż do dnia roboczego następującego po dniu przekazania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na Białej Liście – w takim przypadku czas od planowanego dnia dokonania płatności do dnia faktycznego wykonania płatności nie będzie uznawany za zwłokę w jej dokonaniu, a za dzień dokonania płatności zostanie uznany planowany dzień dokonania płatności (niewykonanej z powodu braku figurowania rachunku Wykonawcy na Białej Liście), co Strony zgodnie potwierdzają. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawcy w takim przypadku nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu niewłaściwego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, w szczególności nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie i inne relewantne uprawnienia.
13. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury mechanizmem podzielonej płatności.
14. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

15. Wykonawca każdorazowo przy fakturze przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy.
16. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, zarówno w ramach odbioru częściowego jak i końcowego, jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgodnie z Załącznikiem nr 9 do Umowy potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane) lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, powinny zostać doręczone Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej, najpóźniej na 3 dni przed terminem płatności faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, a potwierdzającej wynagrodzenia za odebrane roboty. Wykonawca ma obowiązek wskazać, której faktury dotyczą złożone oświadczenia.
17. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia (lub odpowiednio jego części) za odebrane roboty (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co do których brak oświadczeń lub wymaganych dowodów zapłaty – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń oraz dowodów zapłaty.
18. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 16, musi zawierać określenie kwot wynagrodzenia podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę pod jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zarówno rozliczonych, jak i mających być rozliczonymi w związku z realizacją zakresu robót/dostaw/usług stanowiących przedmiot fakturowania.
19. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie i w terminie określonych przez Zamawiającego, w szczególności związanych z prawidłowością realizacji robót.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania przez podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647<sup>1</sup> k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty w postępowaniu sądowym. Zapłata przez Wykonawcę powyższych kwot nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
21. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w przypadku braku doręczenia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 16, lub



obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).

22. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) zapłata wynagrodzenia następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum) na rzecz:
- a) jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum lub partnera - zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie złożonego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, który wystawi fakturę VAT – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie, lub
  - b) lidera i partnera (partnerów) – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w lit. a), lub
  - c) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w lit. a), braku przedłożenia Zamawiającemu Umowy pomiędzy ww. podmiotami określonej w lit. b) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub gdy z Umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców.
23. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy zobowiązany jest do:
  - a) zapobiegania i przeciwdziałania konfliktowi interesów,
  - b) zachowania standardów uczciwości i etycznego postępowania we wszystkich procesach związanych z realizacją Umowy,
  - c) przeciwdziałania znikom przetargowym,
  - d) w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy zamieszczenia na stronie internetowej Wykonawcy [...] i poinformowania swoich pracowników o mechanizmie umożliwiającym sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazywanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez:
    - e-mail: [naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl](mailto:naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl), .
    - elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej [...].[www.feniks.gov.pl](http://www.feniks.gov.pl),
2. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane (zwany dalej: terenem budowy) w zakresie niezbędnym do ich wykonania.
3. Wykonawca, z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
6. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu jest zobowiązany na własny koszt do pobierania i zabezpieczenia próbek materiałów budowlanych, przeprowadzenia badań oraz okazywania ich wyników, z tym zastrzeżeniem że Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pobierania i przechowywania na terenie budowy próbek betonu oraz badania przez Laboratorium akredytowane każdej partii betonu i niezwłocznego przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu dokumentów potwierdzających wykonanie przedmiotowych badań.
8. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi i innymi przepisami prawa oraz zaleceniami lub żądaniami organów administracji publicznej biorącymi udział w postępowaniach administracyjnych dotyczących zadania inwestycyjnego.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 9.1. organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w tym:
    - a) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz terenu robót (ich koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej brutto Przedmiotu Umowy),
    - b) pokrywanie wszelkich kosztów wymaganych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
    - c) doprowadzenie własnym staraniem i na własny koszt energii elektrycznej w celu realizacji robót oraz poniesienie kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z ustaleniami poczynionymi z właścicielami mediów (**Zamawiający nie zapewnia energii elektrycznej na placu budowy**),
    - d) utrzymanie miejsca wykonywania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
    - e) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu planu organizacji ruchu (oraz jego zmian) na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie Zamawiającego i poza działkami należącymi do Zamawiającego,
    - f) wykonanie oznakowania tymczasowego robót, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót,
  - 9.2. zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w należyтым stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy, ogrodzenie powinno posiadać wysokość minimalną 1,8 m,
  - 9.3. przygotowanie i niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni roboczych od dnia przejęcia placu budowy umieszczenie na terenie budowy w miejscu

- widocznym dla społeczeństwa, trwałej tablicy informacyjnej podkreślającej fakt otrzymania na zadanie inwestycyjne dofinansowania z Unii Europejskiej, zgodnej z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia nr 2021/1060 (w szczególności z załącznikiem IX – Komunikacja i Widoczność) i wzorem określonym w Załączniku nr 5 pn. Wyciąg z zapisów „Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszu Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji” stanowiącym załącznik do umowy o dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2. Treść tablicy oraz miejsce ustawienia zostaną uzgodnione z Zamawiającym,
- 9.4. zapewnienie właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami;
- 9.5. prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenów przyległych, a także zapewniający właściwą ochronę powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 9.6. używania sprzętu, nie powodującego niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac oraz zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane,
- 9.7. uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
- 9.8. utrzymanie w czystości dróg dojazdowych do terenu budowy oraz terenów wokół terenu budowy, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed ogrodzeniem terenu budowy, okresowego sprzątania terenu budowy oraz wjazdów na teren budowy i dróg (w tym publicznych) podczas całego okresu realizowania robót; w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stanowiska do mycia kół i podwozi samochodów ciężarowych i każdorazowego korzystania z ww. stanowiska przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy lub na drogę publiczną,
- 9.9. **Wykonawca zobowiązany jest stosować się do istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, określonych w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.**
- 9.10. dokonanie renowacji lub naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
- 9.11. zapewnienie **przez cały okres realizacji inwestycji** obsługi geodezyjnej przez osoby posiadające uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografia, w tym m.in.:
- a) geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie,
  - b) geodezyjna obsługa w trakcie realizacji robót – pomiary kontrolne posadowienia oraz realizacji poszczególnych kondygnacji i elementów obiektów budowlanych (kontrola rzędnych wysokościowych, pionowości, prostoliniowości),

- c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza zagospodarowania terenu, tj. obiektów budowlanych lub elementów obiektów oraz sieci i urządzeń (sporządzona w 3 egzemplarzach) z ewentualnych uzgodnieniem z ZUDP w przypadku wprowadzenie zmian w trakcie prowadzenia robót;
- 9.12. uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy, oraz w razie potrzeby kierowników robót branżowych, co najmniej raz w tygodniu oraz w naradach i spotkaniach dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
- 9.13. zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych - zgłoszeń tych dokonuje się do Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,
- 9.14. prowadzenie ewidencji robót zanikających lub ulegających zakryciu, zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym; przekazywanie ewidencji podpisanej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
- 9.15. każdorazowe zgłaszanie zapytań (zgodnie ze STWiORB) do projektu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu; do uzgodnień w sprawach projektowych przewidziana jest karta nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik nr 7 do Umowy,
- 9.16. każdorazowe zgłoszenie do akceptacji Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego materiału przed jego wbudowaniem. Akceptacji dokonuje Zamawiający, po uprzednim zarekomendowaniu przez Inżyniera Kontraktu i akceptacji Projektanta. Zgłoszenie materiału następuje na formularzu karty materiałowej, której wzór stanowi Załącznik nr 8 do Umowy. Do zgłoszenia należy dołączyć w szczególności niezbędne dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją wykonawczą, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż język polski Wykonawca przedstawi również ich tłumaczenie na język polski,
- 9.17. w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, montaż instalacji monitoringu placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym (min. dwie kamery pozwalające na ciągły i zdalny, za pośrednictwem sieci Internet – przez przeglądarkę internetową, podgląd sytuacji na terenie budowy przez Zamawiającego). Lokalizacja kamer i odległość ich zamontowania od inwestycji należy zrealizować w uzgodnieniu z Zamawiającym w sposób uniemożliwiający zidentyfikowanie za pomocą wizerunku zarejestrowanych osób fizycznych. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia nagrań z kamer monitoringu na każde żądanie Zamawiającego we wskazanych terminach oraz do przechowywania i archiwizowania nagrań przez okres 6 miesięcy od chwili ich wykonania,
- 9.18. przygotowanie i umieszczenie na terenie budowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy w widocznym miejscu, na okres realizacji robót, informacji wizualnej o wielkości nie mniejszej niż 21,0 x 29,7 cm (format A4) w formie uzgodnionej z Zamawiającym o objęciu monitoringiem wizyjnym CCTV terenu budowy, wraz z informacją, że podmiotami mającymi dostęp do nagrań będą Wykonawca i Zamawiający,
- 9.19. prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
- 9.20. wykonywanie i przysyłanie Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu comiesięcznego/raportu w terminie do 10. dnia kolejnego miesiąca, zawierającego co najmniej szczegółowy opis postępu robót, fotografie przedstawiające stan zaawansowania robót, przewidywane w kolejnym okresie raportowania dostawy materiałów, wyposażenia lub urządzeń na teren budowy, analizę ryzyk związanych z realizacją Umowy,

- 9.21. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 9.22. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem zakończenia robót, tabelarycznego zestawienia wszystkich urządzeń oraz elementów obiektu budowlanego wymagających okresowego serwisowania, konserwacji oraz przeglądów, wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzania, a w szczególności rodzaju dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, wykazu uprawnień osób mogących przeprowadzać określone czynności i innych uwarunkowań wynikających ze specyfiki urządzeń i elementów, dokumentacji techniczno-rozruchowej DTR (podanie terminów przeprowadzenia tych prac w okresie gwarancji i rękojmi).
- 9.23. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót zestawienia środków trwałych zgodnych z klasyfikacją środków trwałych powstałych w wyniku realizacji zadania wraz z podaniem ich kosztów wytworzenia,
- 9.24. opracowanie przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym instrukcji eksploatacji obiektu, która ma zostać przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 9.25. wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 9.26. dostarczenia na wezwanie Zamawiającego listy osób zaangażowanych przez Wykonawcę w realizację umowy, wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich prac/obowiązków oraz rodzaju zawartych z nimi umów,
- 9.27. zapewnienie odzieży zapewniającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy od pracowników firm podwykonawczych oraz firm podwykonawczych między sobą dla wszystkich osób znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację oraz gwarantujący ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odblaskowe),
- 9.28. prowadzenie na bieżąco ewidencji wejść i wyjść z terenu budowy przez cały okres realizacji inwestycji oraz zapewnienie wglądu do jej zanonimizowanej wersji na życzenie Zamawiającego, a także przekazywanie kopii ww. zanonimizowanej ewidencji do Zamawiającego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania pełnej (tj. zawierającej także imiona i nazwiska) ewidencji przez okres realizacji inwestycji oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
- 9.29. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie prowadzenia robót budowlanych codzienną, ciągłą, osobistą obecność kierownika budowy podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
- 9.30. Podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy ciągłej obecności kierownika (ów) robót w branży odpowiedniej do prowadzonych aktualnie prac.
- 9.31. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji określonej w ustawie Prawo budowlane, tablic/plakatów informacyjnych i pamiątkowych oraz informujących o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania w zakresie informacji i promocji na terenie budowy, na ogrodzeniu terenu budowy oraz na rusztowaniach),
- 10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji BHP dla nowopowstałych obiektów w ramach inwestycji i przedłożenia jej Zamawiającemu najpóźniej z dniem zgłoszenia gotowości go odbioru końcowego robót objętych niniejszą Umową.

11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału oraz wykazie doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia według wzoru, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (stanowiące Załącznik do oferty), będą realizowały przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ww. osoby oraz osoby, które będą wykonywały czynności w zastępstwie osób ww. lub zamiast nich, korzystają z pełni praw publicznych i nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo oszustwa, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy, związane z nieodpowiednim postępowaniem z odpadami (w szczególności art. 182 KK).
13. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej Umowy będą wykonywać czynności w zakresie:
- a) robót przygotowawczych, w tym zabezpieczenie terenu budowy,
  - b) robót ziemnych, zbrojarskich, żelbetowych, murarskich, malarskich, dekarских, czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
  - c) robót monterskich w zakresie instalacji sanitarnych,
  - d) robót monterskich w zakresie instalacji elektrycznych,
  - e) robót wykonywanych na wysokości,
  - f) rozliczania i prowadzenia dokumentacji budowy.
- W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do dokumentowania zatrudnienia w szczególności poprzez dysponowanie ww. dokumentami, które muszą być udostępnione Zamawiającemu na każde jego wezwanie.
- W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych lub do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
- W każdym przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca oraz podwykonawca nie są zobowiązani do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy osób pełniących czynności kwalifikowane jako wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym funkcji eksperckich, zarządczych i nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.

14. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 9 z jakichkolwiek przyczyn, w zakresie określonym w ust. 9, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenia co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, które będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji dostarczonych w ramach realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Załączniku nr 5 do Umowy pn. Wyciąg z zapisów „Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta Funduszu Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”.
17. Wykonawca, przed planowanym dniem wejścia na teren Zamawiającego, to jest oczyszczalni Ścieków w Rzeszowie, dostarczy Zamawiającemu:
- a) w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy niezatrudniający cudzoziemców, w terminie nie później niż pięć (5) dni przed planowanym dniem wejścia na ww. teren, w dwóch egzemplarzach, wykazu osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
- imię i nazwisko osoby, imię ojca,
  - numer PESEL, datę i miejsce urodzenia, adres miejsca zamieszkania lub pobytu,
  - aktualne zdjęcie o wymiarach 35 mm x 45 mm,
  - markę i numery rejestracyjne samochodów,
- b) w przypadku, gdy Wykonawcą będzie podmiot krajowy zatrudniający cudzoziemców lub podmiot zagraniczny zatrudniający pracowników nieposiadających obywatelstwa polskiego, w terminie nie później niż 14 dni przed planowanym dniem wejścia na ww. teren, w dwóch egzemplarzach, wykazu osób biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem niżej wymienionych danych:
- imię i nazwisko,
  - datę i miejsce urodzenia,
  - obywatelstwo,
  - adres miejsca zamieszkania lub pobytu,
  - nr paszportu, karty identyfikacyjnej lub innego dokumentu tożsamości z podaniem organu wydającego oraz daty wydania i terminu ważności,
  - markę i numery rejestracyjne samochodów oraz innego sprzętu.
- Powyższe dane niezbędne są do wydania przepustek umożliwiających wejście na teren Oczyszczalni Ścieków w Rzeszowie.
18. Wykonawca ma obowiązek rozliczenia się z wystawionych pracownikom przepustek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

## **§ 7 Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Inżyniera Kontraktu (inspektorów nadzoru inwestorskiego lub inne osoby), który dokona przekazania terenu budowy, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

### **§ 8 Odbiór robót**

1. Z czynności każdego odbioru zostanie spisany protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informację o ewentualnych wadach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
2. Wykonawca w celu przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz czynności odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego:
  - a) z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailowo. W tym samym terminie Wykonawca przedłoży niezbędne do tego odbioru dokumenty;
  - b) z 7-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailem. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty;
  - c) w przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu do dokonania ich odkrycia w celu potwierdzenia prawidłowego wykonania ww. robót oraz - ewentualnie - dokonania ich naprawy.
3. Zamawiający wyznacza termin:
  - a) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
  - b) odbioru częściowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.

Strony mogą ustalić inny termin odbioru.

4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
5. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru (w tym częściowego i końcowego), złoży pisemne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, SWZ, pozwoleniem na budowę, projektem, STWiORB i Harmonogramem.
6. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i usterekami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pisemnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad i usterek w terminie do 7 dni roboczych).
7. Jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W tym wypadku Strony ustalą sposób i termin usunięcia wady.



Jeżeli wady nie można usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane na podstawie postanowień Harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę lub przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia albo nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUD z daty odbioru i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii, itp. dotyczących wad lub usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wad, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 6, w zakresie braku usunięcia wad istotnych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na powyższe.
9. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy określonego w postanowieniach Umowy.
10. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa.
11. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest do dokonania rozruchu obiektu. Rozruch obiektu ma zostać przeprowadzany przy udziale i w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu. Przed przystąpieniem do czynności rozruchu obiektu Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu pisemny projekt rozruchu obiektu. Efektem prawidłowo przeprowadzonego rozruchu obiektu będzie potwierdzenie parametrów hydraulicznych obiektów i urządzeń.
12. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
  - a) odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - b) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pismem przekazany pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Do zgłoszenia Wykonawca dołącza kopię z dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzoną przez Inżyniera Kontraktu,
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru,
  - d) dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
    - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane;
    - pozytywne zaświadczenie/stanowisko/opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
    - pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagane lub zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego nadzoru budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego nadzoru budowlanego

odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wnioszek o wydanie pozwolenia na użytkowanie),

- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - kopię dokumentów złożonych do właściwego nadzoru budowlanego przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
  - komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
  - komplet kart nadzoru autorskiego wraz z załącznikami,
  - komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,
  - komplet DTR dla urządzeń wraz z projektami umów serwisowych,
  - komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji, dla urządzeń dozorowych protokół odbioru dokonany przez Transportowy Dozór Techniczny,
  - harmonogram szkoleń personelu użytkownika dla obsługi urządzeń i systemów,
  - kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „Dokumentacja Powykonawcza” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez inspektorów nadzoru ze strony Inżyniera Kontraktu,
  - zestawienie urządzeń, o którym w § 6 ust. 9.21,
  - zestawienie środków trwałych zgodnych z klasyfikacją środków trwałych powstałych w wyniku realizacji zadania wraz z podaniem ich kosztów wytworzenia,
  - protokół z rozruchu obiektu, o którym mowa w § 8 ust. 11,
  - wszelkie inne dokumenty wynikające z przepisów prawa oraz wymagane do prawidłowego przeprowadzenia odbioru obiektu budowlanego przez Zamawiającego
  - Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w czterech egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej na płytach CD w formacie skanu z wersji papierowej).
  - Dokumentację powykonawczą branży elektrycznej i AKPiA należy dostarczyć w formie papierowej oraz elektronicznej w postaci edytowalnych plików utworzonych w specjalizowanym programie komputerowym wraz z licencjonowaną wersją tego oprogramowania posiadającą wszystkie biblioteki użyte w projekcie.
- e) w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych;
- f) Komisja odbiorowa sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym oznacza harmonogram prac i spotkań komisji, spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych;
- g) prace Komisji odbiorowej powinny odbywać się w sposób umożliwiający zakończenie czynności odbiorowych w terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia;

- h) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
- dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
  - dokonania odbioru robót z usterkami lub wadami,
  - o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, roboty zostały wykonane w sposób wadliwy/ posiadają wady istotne, w tym w szczególności wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca nie usunął wad istotnych wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
- i) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis Przedmiotu Umowy, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z lit. h powyżej, informację o przekazaniu do eksploatacji,
- j) jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru, to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w lit. b- i przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja odbiorowa wyznacza termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia,
- k) jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy albo zlecenia tzw. wykonawstwa zastępczego podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu na powyższe. Koszt sporządzenia ekspertyz i opinii dotyczących stwierdzonych wad poniesie Wykonawca.

### **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z Zamawiającym zakresu robót, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich powinny być zawarte w formie pisemnej.
3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich pracowników (osób, którymi się posługują) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne lub jego własnych pracowników. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum), umowy z podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z załącznikami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać:
  - a) zakres powierzonych podwykonawcy robót budowlanych;
  - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę, ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
  - c) wysokość wynagrodzenia i zakres robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
  - d) postanowienia spójne z niniejszą umową, w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych;
  - e) postanowienia dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy w tym:
    - włącznie z prawami, z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
    - skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
    - odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
    - rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,
  - f) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
  - g) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - h) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - i) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.
  - j) postanowienia nakładające na Podwykonawcę obowiązek zatrudnienia osób realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami zastrzeżonymi niniejszą umową.

7. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian ww. umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww. umowy, w szczególności w przypadku gdy:
- a) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia lub zatrzymania wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) Podwykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności niż określone w ust. 22 lit. f lub bez zachowania trybu określonego w ust. 22 lit. e lub f,
  - d) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego dotyczącego umowy podwykonawczej,
  - e) Wykonawca określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - f) Wykonawca lub Podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich załączników do umowy podwykonawczej,
  - g) Wykonawca będzie posiadał możliwość naliczenia podwykonawcy łącznej kary umownej w wysokości wyższej niż 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - h) Wykonawca występując jako Konsorcjum nie będzie zawierał umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum,
  - i) Wykonawca w umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców (rękojmi) niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z wyżej wymienionych tytułów,
  - j) Wykonawca w umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (Harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów, z zastrzeżeniem, że Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach dopuścić akceptację umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane, a w których wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, będzie w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (Harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów, jednakże w takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawczej, określonego w Umowie (Harmonogramie do Umowy),
  - k) zakres umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - l) okres realizacji umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym, chyba że pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest procedowany aneks w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy,
  - m) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków

wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo projektu aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy/projektu aneksu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ kopię aneksu do ww. umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
10. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian dotyczących wyżej wymienionej umowy (aneksu), do zgłoszenia określonego w art. 647<sup>1</sup> kc, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmian dotyczących wyżej wymienionej umowy (aneksu), w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy, zmian do umowy (aneksu) przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
15. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, w tym w szczególności z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
16. W sytuacji określonej w ust. 15, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci prawa do naliczenia kary umownej, w wysokości określonej w postanowieniach § 12 Umowy.
17. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy.
18. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców, nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
19. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał umowy z podwykonawcą lub oryginał aneksu zawartego z podwykonawcą.
20. Postanowienia ust. 4-19 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

21. W przypadku akceptacji, o której mowa w ust. 11 na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą, lub w przypadku zgłoszenia podwykonawcy - w dniu otrzymania akceptacji, Wykonawca zobowiązuje się:

- a) przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą; w przypadku zaś gdy ww. okres jest krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie ww. umowy oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utrzymanie polis (ich wykupienie), zarówno własnej jak i podwykonawcy, w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności polis,
- b) poinformować Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę,
- c) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
  - nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia,
  - na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
    - zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
    - wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej/ zgłoszenia,
    - wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej/ zgłoszenia i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
  - na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących podwykonawcę wraz z ich danymi kontaktowymi - numerami telefonów oraz adresami e-mail.

22. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy podwykonawczej lub w przypadku dokonania zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się:

- a) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora nadzoru,
- b) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
  - odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,

- terminie usunięcia zastrzeżeń,
  - wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy,
- c) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
- d) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę,
- e) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w lit. f, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w §12; zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia,
- f) przed dokonaniem potrąceń:
- kar umownych lub
  - kwot należnych i zapłaconych na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego dalszych podwykonawców, związanych z realizacją inwestycji określonej w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia podwykonawcy, wystąpić do Zamawiającego o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia oraz pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 12. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy, do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.
23. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby [...] (nazwa tego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie [...] (tj. w jakim zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
24. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 23, z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 23, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia



publicznego w tej części. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

25. Celem uniknięcia wątpliwości ustal się, że w każdym przypadku przepis odnoszący się do Podwykonawców dotyczy również dalszych Podwykonawców.

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości [...] % (**słownie: ... procent**) ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. .... zł w formie [...].
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - c. gwarancjach bankowych,
  - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wymienione w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7.
7. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Zamawiający zwraca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji - chodzi o późniejszy z terminów w przypadku, gdy nie są one równe.
9. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§ 11 Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu [...] -letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na Przedmiot Umowy (w tym na użyte oraz wbudowane materiały budowlane i inne wyroby oraz urządzenia), licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterki może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres mailowy: [...] Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterce wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni z zastrzeżeniem ust. 6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w zdaniu poprzednim.
6. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad lub usterek. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym. Zastępcze usunięcie wad lub usterek nie może być podstawą do cofnięcia przez Wykonawcę udzielonej Zamawiającemu gwarancji.
8. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w protokołach sporządzonych w formie pisemnej.
9. W zakresie nieuregulowanym Umową, do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
10. Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym, Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną, dla oznaczenia:
  - osób zgłaszających wadę lub usterkę,
  - osób przyjmujących zgłoszenie wady lub usterki,
  - terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad lub usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
  - sposobu reagowania na zgłoszenie wady lub usterki,
  - sposobu potwierdzania usunięcia wady lub usterki.
11. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy - mogą stanowić doprecyzowanie odpowiednio do specyfiki urządzeń i systemów. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjne okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy.
12. Niezależnie o ww. obowiązków, Strony w okresie gwarancji będą przeprowadzać przeglądy gwarancyjne.
13. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku i zawsze, kiedy Zamawiający uzna to za uzasadnione w okresie obowiązywania gwarancji. W przypadku przeglądów gwarancyjnych, dla każdej grupy robót (w szczególności

drogowa, instalacje), Zamawiający może przeprowadzić odrębne przeglądy gwarancyjne niekoniecznie w tym samym czasie.

14. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego dla każdej komisji przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w komisyjnych przeglądach gwarancyjnych.
15. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
16. W przypadku odmowy podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego, przy czym brak podpisania protokołu przez Wykonawcę nie będzie wywoływał żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję. Fakt odmowy złożenia podpisu przez Wykonawcę zostanie odnotowany w protokole.
17. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z ust. 14 powyżej, niestawienie się Wykonawcy nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu przeglądu gwarancyjnego, który zostanie niezwłocznie przesłany przez Zamawiającego do Wykonawcy.

## **§ 12 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w dotrzymaniu terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie za poszczególne terminy pośrednie, w stosunku do których nastąpiła zwłoka - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do poszczególnych terminów pośrednich w Harmonogramie, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 5,
  - c) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w dniach,
  - e) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 6 ust. 10, brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 10 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 5.000 zł – każdorazowo za każdy brak, za każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto

określonego w § 4 ust. 1 Umowy, określonego dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego albo projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), za zawarcie umowy lub aneksu przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody lub akceptacji Zamawiającego, za zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5.000,00 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde ww. zawarcie umowy lub aneksu, zatrudnienie Podwykonawcy,
- i) za nieprzedłożenie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu) w terminie, o którym mowa odpowiednio w §9 ust. 8 lub ust. 11 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy brak przedłożenia,
- j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku wystąpienia Zamawiającego, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 5.000,00 zł za każdy brak,
- k) każdorazowo w przypadku dopuszczenia do realizacji robót podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek naruszenia powyższego zobowiązania,
- l) za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem określonym w § 9 ust. 21 pkt e) lub f) Umowy - w wysokości 20 % wartości kwoty będącej przedmiotem każdego dokonanego potrącenia - za każdy brak,
- m) za nieuprawnione ujawnienie informacji, o których mowa w § 19 Umowy, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość 15.000,00 zł za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
- n) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w § 21 ust. 5 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w terminie określonym w wezwaniu, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
- o) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w postanowieniach niniejszej Umowy lub ich nienależytą realizację – w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy brak wykonywania ww. obowiązków lub każde nienależyte ich wykonywanie,
- p) za każdy przypadek braku obecności na terenie budowy kierownika budowy lub kierownika robót, zgodnie z § 6 ust. 9 pkt 9.29 lub pkt 9.30, w wysokości 5.000,00 zł,

- q) za każdy przypadek braku utrzymania w czystości dróg dojazdowych do terenu budowy oraz terenów wokół terenu budowy, zgodnie z § 6 ust. 9 pkt. 9.8, w wysokości 5.000,00 zł,
  - r) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
  - s) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę (z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, w tym w szczególności w zakresie zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad lub usterek, bądź nie przystąpienia od ich usunięcia, Zamawiający oprócz określonych w ust. 1 kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek we własnym zakresie lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu (w tym związanym z ewentualną utratą przez Wykonawcę gwarancji na urządzenia). W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do obniżenia wynagrodzenia, obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady lub usterki (w tym również w związku z utratą gwarancji) poniesionymi przez Zamawiającego.
  3. Każdy z przypadków określony w ust. 1 Umowy stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
  4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
  5. Zamawiający powstrzyma się z egzekwowaniem kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. b, za niedotrzymanie terminów pośrednich wynikających z Harmonogramu, jeżeli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zapłaty tak ustalonej kary umownej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 Umowy, wówczas ustalona na podstawie ust. 1 lit. b Umowy kara umowna będzie uchylona, z zastrzeżeniem postanowień zdania poprzedzającego oraz postanowień poniższych. W przeciwnym razie, Zamawiający uprawniony będzie do wyegzekwowania należności wynikających z ww. kary umownej. Powyżej określona regulacja dotycząca możliwości wstrzymania egzekwowania kary umownej, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej jej zapłaty, nie dotyczy jednak sytuacji, w której Zamawiający, wskutek zwłoki Wykonawcy w realizacji danego terminu pośredniego wskazanego w Harmonogramie poniósł szkodę. Potrącenie tak naliczonej kary umownej w przypadku zwłoki w jego realizacji, na skutek której Zamawiający poniósł szkodę, nastąpi z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub będzie egzekwowane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  6. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz

dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych lub innych należności, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
10. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
11. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym wymienionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych) Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie przez okres co najmniej 14 dni,
  - c) Wykonawca wprowadzi na teren budowy bądź będzie próbował wprowadzić na teren robót podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - d) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
  - e) Wykonawca nie przedłużył terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminach wskazanych w Umowie,
  - f) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
  - g) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - h) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - i) wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych osiągnęła kwoty określone w § 12 ust. 7 Umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 90 dni od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót na dzień odstąpienia, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpią wady lub usterki, komisja inwentaryzacyjna dokona odpowiednio obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem wad lub usterek,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wyгородzone miejsca robót, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (takich jak deszcz, grad, śnieg, mróz, silny wiatr itp.) i przed dostępem osób postronnych,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin określony w zdaniu poprzednim może być wydłużony na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym
- e) Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców w pracach komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez komisję inwentaryzacyjną dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

#### § 14 Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie Inżynier Kontraktu.
2. Do spraw związanych z nadzorem nad realizacją Umowy, Zamawiający wyznacza:
  - a. .... tel. .... e-mail: .....
  - b. .... tel. .... e-mail: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
  - a. Koordynator budowy - .... tel. .... e-mail: .....
  - b. Kierownik robót ..... - ..... tel. .... e-mail: .....
4. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
  - a. w przypadku Zamawiającego na adres: ....., adres e-mail: .....
  - b. w przypadku Wykonawcy na adres: ....., adres e-mail: .....
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę, w formie pisemnej, o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 2-4. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.



6. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyznaczeni w ust. 2 przedstawiciele Zamawiającego, nie mają prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

### **§ 15 Siła wyższa**

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę, z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

### **§ 16 Zmiany umowy**

1. Zmiana Umowy jest możliwa w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem wyrażenia na nią zgody przez Strony, przy czym Zamawiający przewiduje dodatkowo możliwość zmiany Umowy w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót lub zmiana zakresu robót lub zmiana materiałów, urządzeń lub wyposażenia w niezbędnym zakresie, powodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w postaci konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania robót, przy czym w/w zmiany nie mogą powodować obniżenia jakości robót wynikającej w niniejszej Umowie.
  - 2) wprowadzenie zmian technologicznych w odniesieniu do założeń w dokumentacji projektowej spowodowane w szczególności przez:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowania lub urządzeń i wyposażenia nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, materiału, urządzeń, wyposażenia lub oprogramowania,

- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub zwiększenie standardu Inwestycji,
- 3) ustalenie zmiany zakresu robót, w tym co do robót zaniechanych, robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści dokumentacji projektowej niewpływających na jakość Przedmiotu Umowy lub pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Przedmiotu Umowy (jej podwyższenia).
- 4) wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub zmian Harmonogramu, w przypadku zawieszenia lub wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) niezawinione przez Wykonawcę kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót,
  - b) niezawinione przez Wykonawcę przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.,
  - c) wystąpienie znalezisk archeologicznych lub niewybuchów, lub niezawinionego przez Wykonawcę wstrzymania robót przez organy administracji,
  - d) wystąpienie sytuacji nadzwyczajnych lub ograniczeń związanych z zagrożeniem chorobami zakaźnymi oraz innego rodzaju zagrożeniami epidemicznymi, w tym w związku z wprowadzeniem lub zmianą powszechnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
  - e) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót). Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 5 kolejnych dni warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w analogicznym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert.

Zmiana terminu lub Harmonogramu może być dokonana o czas odpowiadający opóźnieniu w wykonaniu Robót z uwagi na wystąpienie ww. okoliczności.

- 5) wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub Harmonogramu, z uwagi na działania organów administracji lub osób indywidualnych:
  - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji lub uzgodnienia - w takiej sytuacji zmiana jest dopuszczalna tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
  - b) gdy nastąpi długotrwałe niezawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - w takiej sytuacji zmiana jest dopuszczalna tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji Umowy i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe;
- 6) wprowadzenie zmian treści dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, jak również w przypadku konieczności

wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, lub wystąpienia robót zaniechanych, zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 214 ustawy Prawo zamówień publicznych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

- 7) wprowadzenie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub Harmonogramu, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 8) wprowadzenie zmiany każdej z osób kluczowego personelu Wykonawcy - na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 9) wprowadzenie zmiany podwykonawcy, który będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie, zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jeżeli:
  - nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
  - nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
  - nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.
- 10) zmiana Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 11) wprowadzenie niezbędnych zmian Umowy, wynikających ze zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
- 12) zmiany w zakresie materiałów, urządzeń lub wyposażenia, gdy wykorzystanie materiałów, urządzeń lub wyposażenia wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź, gdy wprowadzenie zmiany podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub wyposażenia nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia.;
- 13) wprowadzenie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub Harmonogramu, w przypadku niedostarczenia przez Zamawiającego w terminie, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wymaganej do wykonania Umowy dokumentacji lub instrukcji, jeżeli opóźnienie to spowodowało opóźnienie w czynnościach Wykonawcy mające wpływ na datę wykonania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku dopuszczalne jest przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas zwłoki Zamawiającego w zakresie przekazania Wykonawcy wymaganej dokumentacji lub instrukcji.
- 14) wprowadzenie zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy lub Harmonogramu, w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron skutkujących

niemożliwością jego dotrzymania, bądź w przypadku, gdy niedotrzymanie tego terminu jest następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu lub Harmonogramu może być dokonana o czas odpowiadający opóźnieniu w wykonaniu robót z uwagi na wystąpienie ww. okoliczności.

- 15) wprowadzenie zmiany etapów pośrednich Inwestycji i Harmonogramu (lub terminu płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegającej na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności częściowej wynagrodzenia, w przypadku zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępności materiałów, urządzeń bądź wyposażenia lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas Harmonogramie jest niemożliwa.
2. Zmiana Umowy dokonywana jest na uzasadniony i udokumentowany wniosek jednej ze stron składany drugiej stronie. Strona występująca z wnioskiem dotyczącym zmiany Umowy, zobowiązana jest wskazać przesłankę, która może stanowić podstawę zmiany, okoliczności, które je uzasadniają oraz dokumenty potwierdzające ich wystąpienie (pod rygorem odmowy zawarcia aneksu do Umowy).
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o waloryzację Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie). Zmiana taka dokonywana będzie na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. Wynagrodzenie ustalone w wyniku zmiany Umowy będzie mieć charakter ryczałtowy.

## **§ 17 Waloryzacja**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku gdy w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony przewidują zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiedniej do stopnia (zakresu) wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, według zasad określonych poniżej.
2. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu zmian na koszt wykonania Przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
3. W razie zmiany:
  - 1) o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w wyniku tej zmiany wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona w oparciu o wysokość stawki VAT, obowiązującej po zmianie przepisów;

- 2) o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie „odpowiedniej zmianie”, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w pozostałej do wykonania, w dacie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
- 3) o której mowa § w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie „odpowiedniej zmianie”, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej Strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w dacie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób;
- 4) o której mowa w w ust. 1 pkt 4) - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie „odpowiedniej zmianie”, to jest o sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w dacie wejścia w życie zmiany.
4. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców, postanowienia ust. 3. stosuje się odpowiednio.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2)-4), Wykonawca wykaże stopień (zakres) wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia w złożonych Zamawiającemu dokumentach, w formie pisemnej, zawierających niezbędne dane w tym zakresie, wyliczonych w sposób, który będzie odzwierciedlał wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia zgodnie z ust. 3 pkt 2)-4) i ust. 4.
6. Dokumenty o których mowa w ust. 5 podlegają załączeniu do Umowy.
7. Wynagrodzenie w zmienionej wysokości przysługiwać będzie Wykonawcy po weryfikacji przez Zamawiającego dowodów przedstawionych przez Wykonawcę, potwierdzających zmianę kosztów wykonania zamówienia, zgodnie z art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiana wynagrodzenia będzie dokonana po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 5, od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących przyczyną waloryzacji, w zakresie w jakim zmiany te miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w wynagrodzeniu zmiany w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, które wejdą w życie z dniem 01-01-2025 r., zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 12 września 2024 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r., oraz że zmiany te nie będą stanowić podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany (podwyższenia/obniżenia) wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, gdy suma miesięcznych wskaźników (począwszy od wskaźnika opublikowanego za następny miesiąc po dacie zawarcia umowy lub złożenia ostatniego wniosku o waloryzację do ostatniego opublikowanego wskaźnika przed datą złożenia wniosku o waloryzację), dotyczących zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją

zamówienia, z użyciem odesłania do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Dzienniku Urzędowym GUS, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r. Nr 65, poz. 545 ze zm.), zwany dalej „Wskaźnikiem waloryzacji”, za okres poprzedzający wniosek o waloryzację, osiągnie lub przekroczy 5%.

11. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa ust. 10 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 10 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
12. Wykonawca uprawniony jest do złożenia pierwszego wniosku o waloryzację po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu.
13. Wykonawca uprawniony jest, o ile zaistnieją przesłanki, do wystąpienia z każdym następnym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia nie częściej niż po upływie pełnych 6 miesięcy kalendarzowych od daty ostatniej zmiany umowy w wyniku waloryzacji przeprowadzonej na niniejszych zasadach, poprzedzającej wystąpienie z wnioskiem.
14. W przypadku zawarcia umowy po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert/ złożenia oferty, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert/ złożenia oferty.
15. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za zakres wykonany, tj. odebrany protokołem odbioru częściowego przed datą złożenia wniosku. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie wynagrodzenia za zakres rzeczowy niewykonany, tj. nieodebrany protokołem odbioru częściowego na dzień złożenia wniosku. Jeżeli odbiór częściowy został dokonany wcześniej niż 30 dni przed złożeniem wniosku, Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku sporządzi protokół odbioru częściowego ustalający zakres faktycznie wykonanych robót.
16. W sytuacji, gdy doszło do zwłoki w realizacji robót budowlanych, waloryzacja nie będzie obejmować wynagrodzenia za zakres rzeczowy niewykonany, tj. nieodebrany właściwym protokołem odbioru na dzień złożenia wniosku o waloryzację, który zgodnie z Harmonogramem, powinien być wykonany do dnia złożenia wniosku.
17. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne w całym okresie realizacji umowy.
18. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia przedkłada drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia. Wniosek winien zawierać:
  - 1) informację o wysokości wskaźników (wraz z potwierdzającym okoliczności wydrukami z publikatora GUS),
  - 2) informację o zakresie rzeczowym i wartości robót podlegających waloryzacji w odniesieniu do Harmonogramu,,
  - 3) wykazanie i uzasadnienie wpływu zmian cen materiałów i kosztów na koszt wykonania Przedmiotu umowy.
19. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi o współczynnik wynegocjowany przez Zamawiającego i Wykonawcę, lecz nie większy niż wskaźnik waloryzacji za okres ostatnich 6 miesięcy poprzedzających wniosek Wykonawcy o waloryzację.

20. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, ale też wartość wszystkich zmian w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może wynieść więcej niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie, w wysokości z dnia zawarcia umowy.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na zasadach określonych w niniejszym podpunkcie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi objęte podwykonawstwem,
  - 2) okres obowiązywania umowy z Podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu aneksu / aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na zasadach określonych w umowie.
23. Termin na rozpatrzenie wniosku o waloryzację przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpłynięcia wniosku do siedziby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega przedłużenie tego terminu w sytuacji braku środków finansowych o czas niezbędny na ich otrzymanie.
24. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy oraz posiadania na ten cel środków finansowych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji Harmonogramu i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego Harmonogramu przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks zmieniający wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę waloryzacji.
25. Waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia.
26. Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu umowy.
27. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, zawartego w protokole z negocjacji lub ostatnim wniosku o waloryzację.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów lub kosztów wskazany w ust. 10, w przypadku zaistnienia ww. przesłanek, na zasadach wskazanych w niniejszym punkcie.
29. Wysokość waloryzacji oblicza się według następującego schematu: wynegocjowany wskaźnik waloryzacji w % (zgodnie z ust. 10 oraz ust. 19) x wartość robót podlegających waloryzacji.
30. Waloryzacja wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy. Na dzień zawarcia aneksu do umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia aktualizacji tabeli elementów rozliczeniowych dla zakresu objętego waloryzacją.

## **§ 18 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej sporządzonej w ramach niniejszej Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do nich autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na

wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji opracowania powstałego w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.

2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji filmowej, fotograficznej, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji filmowej, fotograficznej, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich oraz do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. dokumentacji filmowej (w sytuacji, gdy takie wizerunki będą występowały), z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji ww. dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji filmowej, fotograficznej, a także prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do ww. dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalenie,
  - b. zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - c. wprowadzenie do obrotu,
  - d. wprowadzenie do pamięci komputera,
  - e. wystawienie,
  - f. wyświetlanie,
  - g. najem,
  - h. dzierżawa,
  - i. użyczenie,
  - j. udzielenie licencji na wykorzystanie,
  - k. nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - l. ekspozycja,
  - m. udostępnianie wykonawcom,
  - n. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - o. przetwarzanie,
  - p. wprowadzanie zmian,
  - q. publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie a także prawo do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. dokumentacji filmowej, fotograficznej.



5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do dokumentacji zrealizowanej na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
- a. w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
  - b. z zastrzeżeniem lit. a, w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
6. Wszystkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.

### **§19 Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa (dalej: Informacje poufne). Obowiązek zachowania poufności wiąże Stronę w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji poufnych udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji poufnych obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
4. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji poufnych podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji poufnych, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa,

wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji poufnych:
  - a. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - b. które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
  - c. które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
  - d. w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
  - e. co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
8. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Informacje poufne oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## **§ 20 Administrator danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę/Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: [...]
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy,
  - b. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
  - c. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
  - a. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
  - b. o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
  - c. o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 21 Ubezpieczenie**

1. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a. w zakresie zdarzeń losowych roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż

wartość umownego wynagrodzenia powiększona o wartość elementów zaplecza budowy oraz sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy,

- b. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej [...] zł.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwoty, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. Ubezpieczenie powinno obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.
  3. Dokument ubezpieczenia, każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z treści polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w ust. 1 pkt a) winno wynikać, że dotyczy ona wyłącznie przedmiotu niniejszej umowy oraz iż umowa ubezpieczenia jest zawarta co najmniej na czas realizacji niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.

## § 22 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy, a następnie SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, modyfikacjami, załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszystkie uzgodnienia, zgody, decyzje etc. o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać wydane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES ZARZĄDU

mgr Marcin Lewandowski

PEŁNOMOCCNIK  
ds. Realizacji Projektu (MAG)

mgr Mirosław Pięta

WYKONAWCA:

KIEROWNIK

Działu Inwestycji, Remontów  
i Zaopatrzenia

mgr inż. Ryszard Kempa

przewodzone pod względem  
formalno-prawnym  
Strona 44 z 44

adm. Wojciech Wróbel

PROKURENT  
Dyrektor ds. Technicznych  
mgr inż. Robert Potoczny

PROKURENT  
DYREKTOR  
DS. EKONOMICZNO-FINANSOWYCH  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr JOANNA SOBOLAK

Z-ca Kierownika Działu  
Oczyszczalni Ścieków w Rzeszowie  
mgr Mariusz Marszał