**Zadanie nr 5 –** usuwanie gniazd owadów i deratyzacji w nieruchomościach będących własnością TBS Lokum sp. z o.o.

1. **usuwanie gniazd owadów:**

* usługa obejmuje usunięcie gniazd owadów, zlikwidowanie nadmiernej ilości owadów i ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników nieruchomości;
* w trakcie trwania umowy przewiduje się konieczność usunięcia około 6 szt. gniazd owadów (os, szerszeni itp.);
* w przypadku braku możliwości usunięcia gniazda dopuszcza się możliwość wytrucia owadów i zabezpieczenia źródła ich obecności;
* usługa może być wykonywana na wysokości lub na poziomie przyziemia (z użyciem podnośnika lub bez);
* minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
* podczas likwidacji gniazd owadów Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca jego usuwania oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkowników terenu nieruchomości;
* usługa obejmować będzie lokale oraz nieruchomości położone na lewobrzeżnej  
  i prawobrzeżnej części miasta;
* przed przystąpieniem do prac zaleca się dokonanie oględzin miejsca występowania owadów;

1. **Deratyzacja nieruchomości:**

* usługa obejmuje zakup i wyłożenie preparatów gryzoniobójczych odpowiednio zabezpieczonych, zgodnie z stosownymi przepisami, w budynkach i na terenach nieruchomości objętych wykazem i ma na celu zwalczanie obecności szkodników (szczury, myszy itp.);
* w trakcie trwania umowy zabieg przeprowadzony zostanie dwukrotnie na 9 253 m2 powierzchni zabudowy, w okresie: kwiecień 2022r. oraz wrzesień 2022r. (dokładny termin wskazany zostanie po zawarciu umowy);
* dla zapewnienia efektywności deratyzacji dopuszcza się zastosowanie innej, optymalnej metody zwalczania szkodników poprzez zastosowanie odpowiednich metod: chemicznej, fizycznej lub biologicznej, przy użyciu własnych środków  
  i urządzeń gwarantujących skuteczność działania, (np. odławianie);
* minimalny okres gwarancji: 6 m-cy od dnia przeprowadzenia zabiegu;
* usługa obejmuje również uzupełnienie karmników/stacji deratyzacyjnych wraz  
  z ich montażem na terenach wskazanych przez zamawiającego (po zakończeniu umowy stacje deratyzacyjne pozostaną własnością Zamawiającego);
* Wykonawca zobowiązany jest do właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem, poprzez umieszczanie informacji ostrzegawczych o wyłożeniu trutki;
* wymagane jest uzupełnianie na bieżąco preparatów trujących i środków wabiących,
* wymagane jest prowadzenie profilaktyki i monitoringu występowania szkodników wraz z prowadzeniem dokumentacji z zakresu wykonywanych prac usługa obejmuje na bieżąco zbieranie, transport i utylizacja martwych gryzoni oraz utylizacja odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie wykonywania zabiegów;
* usługa wykonywana będzie w nieruchomościach położonych na lewobrzeżnej  
  i prawobrzeżnej części miasta;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **WYKAZ BUDYNKÓW WRAZ Z POWIERZCHNIĄ ZABUDOWY BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ TBS LOKUM P. Z O.O. OBJĘTYCH DERATYZACJĄ NA ROK 2022** | | | | |
| L.P. | Adres budynku | pow. zabudowy budynku (m²) | pow. zabudowy pomieszczeń gospodarczych (m²) | uwagi |
| 2 | Grunwaldzka 62a | 13 | 92 | bud. mieszkalny. podpiwniczony |
| 3 | Holenderska 2 | 463 | 0 | bud. mieszkalny bez podpiwniczenia |
| 4 | Holenderska 2a | 372 | 0 | bud. mieszkalny bez podpiwniczenia |
| 5 | Jaracza 65 | 188 | 0 | bud. mieszk. z podpiwniczeniem |
| 6 | Karsiborska 12 | 3146 | 0 | bud. Użytkowy, niepodpiwniczony |
| 8 | Łużycka 1 | 195 | 24 | bud. mieszkalno - użytkowy |
| 9 | Łużycka 5 | 140 | 41 | bud. mieszk. + komórki |
| 10 | Miodowa 8 | 158 | 102 | bud. mieszk. + komórki |
| 11 | Okólna 15 | 332 | 0 | bud. mieszk. + komórki |
| 12 | Piastowska 61 | 196 | 60 | bud. użytkowy |
| 13 | Piastowska 62 | 780 | 0 | bud. mieszkalny + komórki |
| 14 | Steyera 11-13 | 836 | 0 | budynek użytkowy, podpiwniczony |
| 15 | Steyera 51 | 267 | 0 | budynek mieszkalny |
| 15 | Węgierska 3 | 374 | 0 | budynek socjalny niepodpiwniczony |
| 16 | Wyspiańskiego 35c | 568 | 0 | bud. mieszkalny bez podpiwniczenia |
| 17 | Wyszyńskiego 2 | 240 | 71 | bud. użytkowy podpiwniczony |
| 18 | Wyszyńskiego 7 | 236 | 0 | bud mieszkalny + komórki |
| 19 | Wyszyńskiego 8 | 239 | 0 | bud mieszk. podpiwniczony |
| **Łącznie** | | **8863** | **390** | **9253** |