

Bydgoszcz, dnia 15.12.2020r

imię i nazwisko wnioskodawcy albo
nazwa firmy"

Kujawsko- Pomorskie Centrum Pulmonologii
w Bydgoszczy
ul. Seminaryjna 1
85- 326 Bydgoszcz
pełnomocnik:
Ludmiła Magdańska
85-075 Bydgoszcz
ul. Paderewskiego 10/2
kom.509- 725- 706

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Grudziądzka 9 – 15
85 – 130 BYDGOSZCZ

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego / o ustalenie warunków zabudowy

Zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 i ust. 2 / art. 52 ust. 1 i ust. 2 w zw. art. 64 ust. 1 ustawy
z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

proszę o wydanie:

decyzji o warunkach zabudowy	
decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:	X
o znaczeniu gminnym	
o znaczeniu powiatowym	
o znaczeniu wojewódzkim	X
o znaczeniu metropolitalnym	
o znaczeniu krajowym	

dla inwestycji polegającej na:

Określenie inwestycji:

Rozbudowie Bloku D Szpitala KPCP o trzeci dźwig szpitalny oraz rozbudowa i przebudowa niezbędnej infrastruktury zewnętrznej i wewnętrznej na nieruchomości ozn. nr ew. 74 w obrębie 75 położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać:

Granice terenu objętego wnioskiem – oznaczono literami **A-B-C-D**, wkreślono linią **koloru niebieskiego**
Oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać – oznaczono literami **A-B-C-D** i wkreślono linią **koloru niebieskiego** (o przebiegu takim samym jak granice terenu objętego wnioskiem) i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1 : 500	
w skali 1 : 1000	X

Uwaga:

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna,
- szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów;
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „potwierdzam zgodność z oryginałem”)

2. Charakterystyka inwestycji:

2.1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej)

Istniejący budynek szpitalny- Blok D - pozostaje bez zmian.

Planuje się:

- dobudowę do ściany szczytowej Bloku D (od strony zachodniej) nowego dźwigu szpitalnego (łóżkowego) wraz z przedsionkiem komunikacyjnym- łączącego 4 kondygnacje tego budynku, o powierzchni zabudowy- ok. 25m² i wysokości zabudowy od poziomu terenu do gzymsu max- 13,0m (bez urządzeń technicznych na dachu). Technologia budowy- tradycyjna. Lokalizację dźwigu oznaczono na załączniku graficznym,
- przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej kolidującej z planowaną rozbudową oraz przyłącze kanalizacji deszczowej dla odwodnienia dachu szybu windowego,
(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, na granicy z działką sąsiednią o nr ew...; miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp.)

2.2. Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w formie opisowej – jak niżej i graficznej – w załączeniu np. w formie szkiców)

- powierzchnia działki objętej inwestycją: część działki 74 obręb 75- o pow. ok. 300m²,
- powierzchnia podlegająca przekształceniu, w tym:
- powierzchnia zabudowy (istniejąca -Bloku D na działce nr 74) = 2820m² oraz planowana rozbudowa o powierzchnie do 25m²
- powierzchnia utwardzeń w zakresie objętym inwestycją – nie przewiduje się większych powierzchni utwardzonych niż występujące obecnie,
- wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do istniejącej attyki
 - dla dźwigu nr 3 z przedsionkiem– max. do 13,0m
- maksymalna szerokość elewacji frontowej
 - dla dźwigu nr 3 z przedsionkiem– max. do 4,00m
- szerokość działki objętej inwestycją od frontu (od ul. Szubińskiej)– nie dotyczy wniosku
- geometria dachu – dach płaski o nachyleniu ok. 5%, kierunek głównej kalenicy: wschód-zachód,
(kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki) (stan istniejący)
- docelowa ilość mieszkań – nie dotyczy
- rodzaj planowanej usługi/produkcji – usługi medyczne (leczenie szpitalne)
- powierzchnia sprzedaży- nie dotyczy
- ilość miejsc parkingowych- nie planuje się nowych miejsc parkingowych. Projektowana rozbudowa i nie zmieni liczby osób zatrudnionych w szpitalu, ani liczby przebywających w nim pacjentów i osób odwiedzających. Liczba łóżek szpitalnych (w stosunku do stanu istniejącego) nie ulegnie zwiększeniu.

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

- dostęp do drogi publicznej (podać nazwę ulicy) – z ulicy Szubińskiej na teren Szpitala KPCP i dalej drogami szpitalnymi.
- główny wjazd lub wejście na działkę wnioskowaną - wskazać na załączniku graficznym (patrz pkt 2.1.)
wjazd główny: z ulicy Szubińskiej na teren Szpitala KPCP i dalej drogami szpitalnymi - oznaczono na załączniku graficznym

UWAGA:

- front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- docelową ilość mieszkań należy podać w celu prawidłowego określenia rodzaju planowanej zabudowy tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do dwóch mieszkań włącznie) albo wielorodzinnego (powyżej dwóch mieszkań);
- rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość;
- powierzchnia sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy udokumentować prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;
- charakterystykę graficzną inwestycji można wykonać w formie szkicu bądź wizualizacji.

2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

Powierzchnia użytkowy rozbudowy Bloku D – do 100,0m²

Kubatura rozbudowy Bloku D – do 400m³

Technologia wykonania obiektów nowych– tradycyjna: ściany murowane ceglane i z betonu komórkowego, stropy żelbetowe, stropodach- żelbetowy, niewentylowany.

UWAGA: podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.; dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkości przekroju przewodów rurowych; maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego itp.

Projektowane obiekty urządzenia instalacji technicznych (w zakresie rozbudowy i przebudowy):
- zewnętrzne instalacje i przyłącza wodno- kanalizacyjne

2.4. Określenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej:

2.4.1. zapotrzebowanie na media (nowe):

- wodę- **nie dotyczy planowanej rozbudowy,**
- energię elektryczną – dodatkowo **nie dotyczy planowanej rozbudowy- Blok D posiada rezerwę mocy dla zasilania trzeciego łóżkowego,**
- energię ciepłą- **nie dotyczy planowanej rozbudowy- Blok D posiada rezerwę mocy cieplnej dla ogrzania rozbudowanej powierzchni,**
- gaz ziemny - **nie dotyczy, nie występuje w planowanej rozbudowie,**
- gazy medyczne- **nie dotyczy, nie występuje w planowanej rozbudowie,**

2.4.2. sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych wraz z podaniem ilości- nie dotyczy planowanej rozbudowy

2.4.3. sposób unieszkodliwiania odpadów- nie dotyczy planowanej rozbudowy odpady stałe (śmieci) segregowane w pojemnikach i wywożone- na jej powierzchni nie będą wytwarzane odpady komunalne,

UWAGA: należy określić źródło zaopatrzenia lub odbioru oraz wielkości zapotrzebowania wyrażone w odpowiednim parametrze np. zapotrzebowanie na wodę m³/dobę itd.; warunek uznaje się za spełniony, jeżeli

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (dopuszcza się formę „promesy”)

3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja obejmuje:

- rozbudowę Bloku D o trzeci dźwig łóżkowy z przedsionkiem- - co nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Rozbudowa ma na celu poprawę warunków funkcjonowania szpitala. Nie wpłynie ona na zwiększenie liczny pacjentów przyjmowanych do Szpitala.
- uzupełnienie istniejącego budynku szpitalnego w zakresie infrastruktury technicznej zewnętrznej- co nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi,
- nie zmieni się ilość ścieków sanitarnych i śmieci wywożonych z budynku.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko. Nie będzie ona generowała hałasu powyżej 50dB.

(należy podać informację, czy inwestycja wymaga czy też nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz określić potencjalne emisje zanieczyszczeń i przewidywany poziom hałasu)

UWAGA: w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

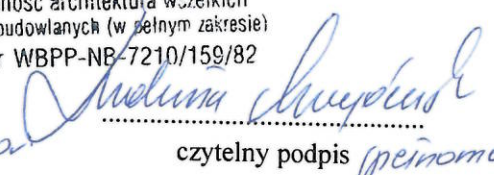
4. W myśl art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

- właściciel nieruchomości- Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko- Pomorskiego

(podać właścicieli i użytkowników wieczystych wnioskowanej nieruchomości z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych oraz ewentualne obciążenia nieruchomości np. służebnościami);

UWAGA: w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokali wyodrębnionych wraz z lokalami niewyodrębnionymi jest więcej niż siedem, należy przedłożyć kopię Uchwały właścicieli lokali o wyborze Zarządu Wspólnoty, a także Uchwały właścicieli lokali wyrażającej zgodę na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu. Konieczne jest również podanie adresów korespondencyjnych osób uprawnionych, wyznaczonych w ww. Uchwale.

mgr inż. arch. Ludmiła Wąghalska
Specjalność architektura wszelkich
obiektów budowlanych (w pełnym zakresie)
Upr. nr WBPP-NE-7210/159/82

15.12.2020 
czytelny podpis (pełnomocnik)

Załączniki:

- ☒ - 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki (patrz pkt 2.1.);- 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej bez ww. oznaczeń graficznych;- umowy z gestorami sieci, gwarantujące możliwość korzystania z sieci (lub promesa);- szkice z przedstawieniem wszystkich gabarytów projektowanej zabudowy (szerokość, długość, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do konkretnego elementu architektonicznego – np. gzymsu, okapu lub attyki, geometria dachu, w tym kąt nachylenia płaci, układ połaci dachowych, kierunek kalenicy głównej w odniesieniu do frontu działki i wysokość kalenicy głównej); - decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)
- ☒ - inne załączniki: np. **pełnomocnictwo+ opłata od pełnomocnictwa** w przypadku ustanowienia pełnomocnika; dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie; *) zaznaczyć odpowiednie

Opłata skarbową wynosi 107 złotych.

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”

Podstawa prawna: Ustawa z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – załącznik do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – Część I ust. 8.

Uwaga: Wydanie decyzji w sprawach dotyczących budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy o opłacie skarbowej.

Pouczenie

- Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.
- Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.
- Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym. Jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami sprawy, organ administracji publicznej zażąda od strony składającej odpis dokumentu, przedłożenia oryginału tego dokumentu.
- Upoważniony pracownik organu prowadzącego postępowanie, któremu został okazany oryginał dokumentu wraz z odpisem, na żądanie strony, poświadcza zgodność odpisu dokumentu z oryginałem. Poświadczenie obejmuje podpis pracownika, datę i oznaczenie miejsca sporządzenia poświadczenia, a na żądanie strony, również godzinę sporządzenia poświadczenia. Za ww. poświadczenie zgodności odpisu z oryginałem pobiera się opłatę skarbową w wysokości 5 zł od każdej pełnej lub zaczętej strony.

*) zaznaczyć odpowiednią kratkę znakiem „X”



PRACOWNIA PROJEKTOWO-TECHNICZNA "PACON"
ul. Rydygierska 2 00-000 Suwałki
tel. 08-22 44 00 00
fax 08-22 44 00 01
e-mail: p.pacon@poczta.onet.pl
www.pacon.pl

