

Grodzisk Mazowiecki, 21.05.2021 r.

ZP 271.38.2021

### Odpowiedź na pytanie nr 5

**dot. postępowania pn.: „Budowa budynku strażnicy OSP w Grodzisku Mazowieckim”.**

W związku ze złożonym przez Wykonawcę pytaniem dotyczącym treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 w związku z art. 286 ust. 1 ustawy z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 późn. zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

Pytanie:

1. W związku z rozbieżnymi zapisami między opisem konstrukcyjnym a STWiOR dotyczącymi poziomu wód gruntowych prosimy o wyjaśnienie jak się przedstawia aktualna sytuacja i jaką wersję przyjąć do wyceny. Wg opisu technicznego konstrukcji „poziom posadowienia znajduje się powyżej zwierciadła wody gruntowej”, wg STWiOR w oparciu o opinię geotechniczną z marca 2017 r. „ze względu na wysoki poziom zawieszonych wód gruntowych, wykop należy wykonać w osłonie z grodzie stalowych”.

**Odpowiedź:**

**Określenie szczegółowej technologii wykonania fundamentów, przygotowanie, zabezpieczenie wykopów itp. leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca powinien te prace wycenić w ofercie.**

2. W różnych częściach dokumentacji projektowej pojawiają się różne wartości wymagane dla wskaźnika zagęszczenia wymienianego gruntu ( $I_s$  od 0,97 do 1,00). Prosimy o uzasadnienie lub ujednoczenie wymagań i wskazanie wymaganego wskaźnika zagęszczenia  $I_s$ .

**Odpowiedź:**

**Zamawiający ujednoczycia wskazany wskaźnik zagęszczenia do  $I_s$  od 0,97.**

3. W części architektonicznej projektu przewidziano na fundamentach hydroizolację typu ciężkiego. Czy zaproponowaną w pomocniczym przedmiarze RB opcję dwukrotnego malowania dysperbitem można uznać za wystarczającą? Poddajemy w wątpliwość takie rozwiązanie i prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

**Isolację wykonać zgodnie z projektem do uzyskania typu ciężkiego. Ilość malowań i sposób nakładania zgodnie z wytycznymi producenta wybranej izolacji.**

**Skorygowano przedmiar zgodnie z układem warstw w projekcie.**

4. W projekcie architektury ściany fundamentowe przyjęto jako żelbetowe monolityczne gr. 30 cm, opis branży konstrukcyjnej dopuszcza alternatywne wykonanie z bloczków betonowych zakończonych wieńcem. Pomocniczy przedmiar RB zawiera wersję hybrydową tj. ściany żelbetowe monolityczne + wieńiec. Którą wersję należy uznać za prawidłową?

**Odpowiedź:**

**Dopuszcza się wszystkie wersje. Proszę wybrać najkorzystniejszą dla oferenta.**

5. Czy pokrywanie termoizolacji z płyt XPS warstwą zbrojącą z kleju i siatki w gruncie nawodnionym znajduje technologiczne i ekonomiczne uzasadnienie, gdy płyty te nadają się do bezpośredniego kontaktu z gruntem, a dodatkowo przewidziano ich osłonięcie folią kubelkową? W przypadku wykonania warstwy zbrojącej należałoby przewidzieć izolację przeciwwilgociową zabezpieczającą klej warstwy zbrojącej przed degradacją. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć wykonanie przegrody jak w dokumentacji projektowej.**

6. Jako materiał konstrukcyjny na ściany przewidziano bloczki z betonu komórkowego grubości 40 i 18 cm dla ścian zewnętrznych nośnych, natomiast dla wewnętrznych nośnych bloczki silikatowe gr. 24 cm i działowych bloczki silikatowe gr. 12 cm. Z uwagi na różne wysokości bloczków z betonu komórkowego i silikatowych zgłaszamy problem z wykonaniem prawidłowych wiązań murarskich między ścianami z różnych materiałów. Czy Zamawiający dopuści ujednoczenie bloczków tj. zamianę silikatowych na bloczki z betonu komórkowego, ponieważ odwrotna operacja nie będzie możliwa ze względów izolacyjności termicznej silikatów.

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć wykonanie przegrody jak w dokumentacji projektowej.**

7. W opisie architektury wyspecyfikowano wymaganie dla papy samoprzylepnej jako modyfikowanej elastomerem SBS do temperatury – 25°C by w innym miejscu wskazać wymaganie – 30°C. Którą wartość należy uznać za wymaganą?

**Odpowiedź:**

**Za wymaganą wartość należy przyjąć – 30°C.**

8. Jaki kolor papy termozgrzewalnej nawierzchniowej należy przyjąć do wyceny? Brak tej informacji w dokumentacji projektowej i pomocniczym przedmiarze RB. Czy biorąc pod uwagę pozostałą kolorystykę szary kolor papy będzie odpowiedni?

**Odpowiedź:**

**Do wyceny należy przyjąć odcienie szarości i czerni.**

9. W opisie architektury pod pozycją MW3 wskazano ścianę REI 120, która nie występuje na żadnym z rysunków. Na rysunkach pokazane są ściany REI 60. Która wartość jest prawidłowa?

**Odpowiedź:**

**Prawidłowa jest wartość REI60.**

10. W opisie architektury jako podbudowę pod posadzki wskazano chudy beton C8/10 lub C12/15. Której klasy beton należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

**Obie klasy betonu są dopuszczone do wyceny.**



11. W części architektonicznej, konstrukcyjnej i STWiOR występują różne posadzki w garażu dla pojazdów. Wg architektury i STWiOR posadzka z betonu C20/25 gr. 20 cm ze zbrojeniem rozproszonym na podkładzie C8/10 lub C12/15 gr. 10 cm, natomiast wg konstrukcji płyta betonowa z betonu C30/37 gr. 25 cm zbrojona siatkami dolną i górną z prętów  $\phi$  12 o oczkach 250x250 mm. W pomocniczym przedmiarze RB trzecia wersja posadzki: beton C25/30 gr. 20 cm ze zbrojeniem rozproszonym w ilości  $1,8 \text{ kg/m}^3$ . Która wersja jest prawidłowa i czy ilość zbrojenia rozproszonego jest prawidłowo określona?

**Odpowiedź:**

**Należy przyjąć wersję z projektu konstrukcyjnego. Skorygowano przedmiar zgodnie z projektem konstrukcji.**

12. W związku z zapisami w części opisowej architektury i STWiOR prosimy o doprecyzowanie czy będzie potrzeba wykonania dodatkowych fundamentów pod regały magazynowe? Wykonawca na etapie sporządzania oferty nie ma możliwości weryfikacji czy montaż regałów, przy założeniu ich maksymalnego obciążenia będzie mógł się odbyć bezpośrednio na posadzce czy też nie.

**Odpowiedź:**

**Nie przewiduje się fundamentów pod regały.**

13. Prosimy o uzupełnienie wymiarów oraz podanie rodzaju odwodnienia liniowego w pomieszczeniu garażu dla pojazdów. Wg zapisów w STWiOR „dobrać do obciążeń przewidzianych dla posadzki”. Prosimy o doprecyzowanie informacji na temat wpustów, podanie ich klasy oraz uzupełnienie przedmiaru robót IS, bowiem ten zakres został w nim pominięty.

**Odpowiedź:**

**Rodzaj i parametry do ustalenia w ramach nadzoru autorskiego.**

14. Wg opisu architektury „piony wentylacji grawitacyjnej z systemowych pustaków wentylacyjnych”. W pomocniczym przedmiarze RB nie uwzględniono tego zakresu. Czy kanały wentylacji grawitacyjnej nie występują? Jeśli występują, prosimy o podanie ilości i uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Skorygowano przedmiar zgodnie z dokumentacją projektową.**

15. W opisie technicznym architektury wskazano obudowę szachtów kominowych bloczkami silikatowymi gr. 6/8 cm. Czy ten zakres robót jest ujęty w pomocniczym przedmiarze RB? Jeśli tak, prosimy o wskazanie lub uzupełnienie braku.

**Odpowiedź:**

**Uzupełniono przedmiar o brakującą pozycję dotyczącą obudowy szachtów kominowych zgodnie z dokumentacją projektową.**

16. W przypadku okien i drzwi zastosowano pakiet szybowy ze szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym P2. Czy wymaganie to dotyczy zewnętrznej strony pakietu czy ma być obustronne? Jeśli szkło antywłamaniowe jest wymagane dla strony zewnętrznej prosimy o doszczegółowienie rodzaju szyby od strony wewnętrznej budynku. Nadmieniamy, że obustronny pakiet antywłamaniowy podwyższa współczynnik przenikania ciepła szyby, co uniemożliwia w wielu przypadkach osiągnięcie wymaganej przez warunki techniczne wartości współczynnika U dla całego okna lub drzwi. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

**Do wyceny uwzględnić szybę zewnętrzną P2, szyba wewnętrzna bezpieczna- klejona.**

17. W opisie projektu architektury zawarto zapis: „typ i ilość zamków uzgodnić z inwestorem przed ich zamówieniem”. Prosimy o podanie tych wymagań na etapie procedury przetargowej, aby wykonawcy mogli dokonać prawidłowych wycen.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający zostaje przy podanym zapisie.**

18. Jaki rodzaj ościeżnic drzwiowych do drzwi pływających należy uwzględnić w wycenie: stałe drewniane czy regulowane, obejmujące szerokość muru?

**Odpowiedź:**

**W wycenie uwzględnić ościeżnice drzwiowe regulowane, obejmujące szerokość muru.**

19. Stwierdzamy niezgodność opisu w STWiOR części budowlanej dotyczącego łączników do materiałów izolacyjnych a zapisem w opisie technicznym architektury. Specyfikacja opisuje wymagania dla łączników tradycyjnych (kolki gwoździowe z talerzykiem dociskowym i kolkiem wbijanym), natomiast w części architektonicznej projektu wymaga się kołków wkręcanych w materiał izolacyjny. Ze względu na znaczną różnicę w cenie między takimi łącznikami prosimy o wyjaśnienie, które zapisy są prawidłowe.

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować kolki wkręcane w ilości wskazanej w dokumentacji projektowej. Skorygowano przedmiar o kolki (łączniki) wkręcane.**

20. Stwierdzamy niezgodność między opisem architektury a pomocniczym przedmiarem RB w zakresie ilości łączników mechanicznych do mocowania izolacji termicznej. Pozycje 131 i 132 pomocniczego przedmiaru podają jednakową wartość m<sup>2</sup> ocieplenia jak i sztuk łączników, podczas gdy projekt wymaga minimum 6 szt./m<sup>2</sup>. Zatem ilość łączników w pozycji 132 powinna wynikać z przemnożenia m<sup>2</sup> izolacji przez ilość kołków na m<sup>2</sup>, a tak nie jest. Prosimy o korektę błędu.

**Odpowiedź:**

**Należy zastosować kolki wkręcane w ilości wskazanej w dokumentacji projektowej . Skorygowano ilość łączników w przedmiarze zgodnie z dokumentacją projektową**

21. Prosimy o potwierdzenie braku docieplenia w ościeżach bramowych. Na rzucie parteru, ściana w osi A, brak pokazanego docieplenia boków słupów żelbetowych SG.1-SG.3, nie obejmuje go również pomocniczy przedmiar RB.

**Odpowiedź:**

**Potwierdzamy brak ocieplenia.**

22. Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanej kolorystyki farb do malowania tynków wewnętrznych w celu dokonania prawidłowej wyceny. Jedyną informacją to rodzaj farby – lateksowa - wg pozycji nr 165 pomocniczego przedmiaru RB.

**Odpowiedź:**

**Do wyceny farb do malowania tynków wewnętrznych przyjąć kolor biały.**

23. W pomocniczym przedmiarze IS ujęto 3 szt. ogrzewanych wpustów dachowych, natomiast pominięto 2 szt. wpustów dachowych fi 50 zakończonych rzygaczem, pokazanych na rysunku arch. Nr 02 rzut piętra przy balustradzie całoszklanej. Prosimy o uzupełnienie braku.



**Odpowiedź:**

**Uzupełniono przedmiar o brakujące wpusty**

24. Na rysunkach pokazano napis ze stali nierdzewnej gr. 8 mm. W opisie zawarty jest jednak zapis „wszystkie elementy należy wykonać ze stali nierdzewnej, aluminium lub innego materiału odpornego na działanie warunków atmosferycznych, promieni UV, trwałego i zmywalnego”. Czy w związku z takim zapisem Zamawiający dopuści wykonanie napisu z płyty kompozytowej dibond w kolorze srebrny połysk na podbudowie z malowanego styroduru, którego trwałość i estetyka z upływem czasu przewyższa rozwiązania ze stali nierdzewnej?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dopuszcza.**

25. W pomocniczym przedmiarze RB pominięto wskazane w projekcie architektury wycieraczki systemowe w ilości 2 szt. o wymiarach 200 x 150 cm każda. Czy wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

**Uzupełniono przedmiar o brakujące wpusty.**

26. W opisie części architektonicznej wskazano, że „w łazience przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy zainstalować pochwyt i poręczę dla niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej, wykonane ze stali nierdzewnej”. Prosimy o wskazanie, które z pomieszczeń będzie pełnić funkcję łazienki dla niepełnosprawnych, ponieważ na rzutach i w wykazie pomieszczeń taka łazienka nie figuruje, oraz uzupełnienie pomocniczego przedmiaru RB lub IS, bowiem w żadnym z nich wskazanych pochwytów i poręczy nie ujęto. Nie ujęto również przyborów dla osób niepełnosprawnych -umywalka i miska ustępowa.

**Odpowiedź:**

**Z uwagi na przeznaczenie w obiekcie nie występuje łazienka przystosowana dla niepełnosprawnych.**

27. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę obudowy wiaty śmietnikowej z furtką z systemowych paneli i systemowej furtki na obudowę wykonaną metodą warsztatową z profili stalowych spawanych, pomalowanych proszkowo w założonym przez projektanta kolorze RAL 3000. Zapytanie podyktowane jest negatywnymi odpowiedziami uzyskanymi od producentów paneli systemowych ze względu na zbyt małą ilość asortymentu do uruchomienia produkcji w wybranej kolorystyce.

**Odpowiedź:**

**Ewentualnie po zaakceptowaniu projektu alternatywnego.**

28. Prosimy o potwierdzenie zgodności z wymaganiami dla pomieszczeń kotłowni wg rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zastosowania jako wykończenia podłogi wykładziny PCV w pomieszczeniu kotłowni gazowej o mocy 120 kW.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający potwierdza zgodność.**

29. Dla uzyskania porównywalności ofert wnioskujemy o zastąpienie lakonicznego zapisu w pomocniczym przedmiarze RB o „komplecie rusztowań niezbędnych do wykonania robót elewacyjnych w zakresie Wykonawcy” pozycją kosztorysową KNR z podaniem ich ilości. Pominięcie tego elementu wygeneruje stratę u wykonawcy zamówienia, który dokona wyceny

ściśle wg załączonych pozycji przedmiaru robót, natomiast na etapie przetargu będzie miał przewagę nad tymi wykonawcami, których oferta będzie kompletna.

**Odpowiedź:**

Załączone do SWZ przedmiary mają charakter pomocniczy. Wycena oferty powinna być dokonana na podstawie dokumentacji projektowej i pozostałych części SWZ. Ilości i rodzaje niezbędnych do wykonania zamówienia rusztowań, dźwigów itp. określa Wykonawca przy zachowaniu bezpiecznych warunków pracy i właściwego wykonania robót.

30. Czy wywóz i utylizacja elementów metalowych z rozbiórek oraz drewna z wycinki będzie leżeć po stronie Wykonawcy czy przejmuje je Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Wywóz i utylizacja elementów metalowych z rozbiórek oraz drewna z wycinki leży po stronie Wykonawcy.

31. W opisie projektu architektury podano informacje o wyposażeniu w gaśnice i oznakowaniu obiektu. Ponieważ nie ma tego zakresu w pomocniczym przedmiarze prosimy o wyjaśnienie czy zakres ten leży po stronie wykonawcy? Oznakowanie obiektu i wyposażenie w gaśnice wiąże się nierozdzielnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego, opracowywaną przez osobę uprawnioną. Czy z racji na charakter obiektu i jego użytkownika procedurą tą nie będzie objęty wykonawca czy koszty związane z opracowaniem instrukcji i wyposażeniem należy ująć w wycenie?

**Odpowiedź:**

Wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i zgodnie z nią oznakowanie i wyposażenie w sprzęt przeciwpożarowy leży po stronie Wykonawcy, który powinien to ująć w wycenie oferty.

32. Czy pokazane na rysunkach architektury wyposażenie w postaci szaf odzieżowych, krzeseł, umeblowania warsztatu podręcznego, pralki itp. wchodzi w zakres zamówienia? Pomocnicze przedmiary nie uwzględniają tego zakresu.

**Odpowiedź:**

Wymienione w pytaniu wyposażenie nie jest objęte zamówieniem.

33. Czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego będzie należało do wykonawcy czy procedurę tą przeprowadzi sam Zamawiający?

**Odpowiedź:**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i związane z tym czynności i koszty leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający upoważni osobę wskazaną przez Wykonawcę do tych działań.

Zamawiający zamieści uzupełnione przedmiary i STWiORB na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> w postępowaniu ZP. 271.38.2021.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia 25.05.2021r. do godz. 12:00 na dzień 27.05.2021r. do godz. 12:00. Otwarcie ofert w dniu 27.05.2021 r. o godz. 13:00

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego  
Z up. Burmistrza  
Adam Nagat

