

Projektowane postanowienia umowne

UMOWA NR UZDZZ/...../...../.....

zawarta w dniu 2023 roku w Lublinie, pomiędzy:

Katolickim Uniwersytetem Lubelskim Jana Pawła II, Al. Raclawickie 14, 20-950 Lublin, NIP: 712-016-10-05, REGON: 000514064 - zwanym dalej Zamawiającym - reprezentowanym przez:

upoważnionej/go na podstawie pełnomocnictwa z dnia (znak pisma: ROP-.....) udzielonego przez Rektora Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie,

a

.....
.....; NIP....., REGON: - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowanym przez:, a wspólnie zwanymi dalej „Stronami.”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, pn.: Dostawa mebli na potrzeby jednostek organizacyjnych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II wraz z montażem z nr nadanym przez Zamawiającego – **AZP.274.24/2023**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest dostawa **wraz z wniesieniem, rozmieszczeniem i montażem** (obejmującym rozpakowanie, wniesienie, zamontowanie, ustawienie, przekazanie do użytkowania Zamawiającemu, uprzątnięcie opakowań po dostarczonej przedmiocie zamówienia i posprzątanie miejsca dostawy) mebli na potrzeby Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II. W przypadku mebli, **tj. szaf i tapczanów** dostarczanych do Domów Studenckich **przedmiotem umowy jest także demontaż i utylizacja starych mebli wskazanych przez Zamawiającego (maksymalnie w ilości równej ilości mebli zamawianych) i montaż nowych.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej jako: OPZ) oraz Ofertą Wykonawcy (Formularzem Ofertowym) stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Miejsca dostaw zostaną wskazane przez osobę koordynującą wykonanie umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy, posiada prawo swobodnego dysponowania nim oraz zapewnia, że przedmiot umowy jest nowy, nieużywany, sprawny technicznie, bezpieczny, kompletny, wolny od wad prawnych i fizycznych oraz jest zgodny z zaleceniami, normami i wymaganiami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie w Polsce oraz Unii Europejskiej.
4. W ramach realizacji umowy wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy leżą po stronie Wykonawcy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy i doręczeniu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy w Ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewni, że wskazany w jego Ofercie przedmiot umowy spełnia wszelkie parametry i funkcjonalności wskazane w OPZ i w dokumentacji postępowania.

- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności dostawę mebli do pomieszczenia/pomieszczeń wskazanego/wskazanych przez Zamawiającego i ich montaż, zaś w przypadku mebli, tj. szaf i tapczanów dostarczanych do Domów Studenckich ich demontaż i utylizację starych mebli wskazanych przez Zamawiającego (maksymalnie w ilości równej ilości mebli zamawianych) i montaż nowych.

§ 2. TERMIN REALIZACJI

- Termin wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynosi maksymalnie **80 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**. W powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest ukończyć wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym przeprowadzić dostawę mebli wraz z wniesieniem, rozmieszczeniem i montażem w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do skontaktowania się z Zamawiającym w celu uściślenia szczegółów w zakresie terminu i sposobu dostawy mebli oraz wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (uściślenie szczegółów w zakresie wykonania mebli, dokonania dokładnego pomiaru, uzgodnienia na podstawie przedłożonych próbników kolorów płyt meblowych i/lub tapicerek). Wszelkie uwagi oraz wymagania Zamawiającego zgłoszone w ramach w/w zakresu Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca telefonicznie lub drogą elektroniczną powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie dostawy i montażu minimum **2 dni robocze** wcześniej.

§ 3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy transportem na swój koszt w opakowaniach zapewniających nienaruszalność, zabezpieczających przed uszkodzeniem wraz z wniesieniem, rozmieszczeniem i montażem przedmiotu umowy (obejmującym rozpakowanie, wniesienie, zamontowanie, ustawienie, przekazanie do użytkownika Zamawiającemu, uprzątnięcie opakowań po dostarczeniu przedmiocie zamówienia i posprzątnięcie miejsca dostawy), zaś w przypadku szaf i tapczanów dostarczanych do Domów Studenckich Wykonawca zobowiązuje się do demontażu i utylizacji starych mebli wskazanych przez Zamawiającego (maksymalnie w ilości równej ilości mebli zamawianych) i do montażu nowych.
- Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy i wykonać wszelkie inne czynności wskazane w OPZ po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym tj. w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w obecności osoby wskazanej jako koordynująca wykonanie umowy.
- Wartość przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy w szczególności cenę przedmiotu umowy oraz ubezpieczenia przedmiotu umowy podczas transportu, a także koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego.
- Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru wykonania całości przedmiotu umowy, wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy, podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli każdej ze stron.
- Dostarczany przedmiot umowy musi mieć cechy i parametry wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dostępne atesty i/lub certyfikaty jakości i/lub świadectwa kontroli jakości i/lub kartę charakterystyki produktu oraz instrukcję obsługi w języku polskim wraz z przedmiotem zamówienia.
- Zamawiający zobowiązuje się do zbadania przedmiotu umowy dostarczonego zgodnie z zamówieniem w ciągu 5 dni roboczych od wykonania całości przedmiotu umowy. Zamawiający z wyprzedzeniem 2 dni

- roboczych, telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
wyznaczy Wykonawcy termin stawiennictwa w celu przeprowadzenia odbioru i sporządzenia w/w protokołu. Niestawiennictwo Wykonawcy nie wstrzymuje procedury odbioru.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ww. zakresie, w przypadku, kiedy Wykonawca nie stawi się w celu dokonania procedury odbioru, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym telefonicznie bądź za pośrednictwem poczty e – mail na adres: Wykonawcę.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do Protokołu odbioru, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 5 dni roboczych na ich usunięcie, w którym Wykonawca na własny koszt i ryzyko obowiązany jest do ich uwzględnienia w całości. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.
 10. Wszelkie koszty reklamacji ponosi Wykonawca.
 11. W przypadku zwłoki Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający jest nieodwołalnie upoważniony do zlecenia wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie dostarczenia przedmiotu umowy innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy związanego niniejszą umową, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. Zamawiający ma prawo skorzystać z instytucji wykonania zastępczego po wcześniejszym 7 - dniowym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze i przyczynach skorzystania z tej instytucji. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Skorzystanie przez Zamawiającego z przedmiotowego uprawnienia nie pozbawia go prawa do naliczania stosownych kar umownych.
 12. Wykonawca zapewni takie opakowanie mebli, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia ich jakości w trakcie transportu do Zamawiającego.
 13. Rodzaj i jakość wymaganego opakowania określają stosowne normy techniczne, a w przypadku braku takich norm, wszelkie znane Wykonawcy okoliczności, dotyczące warunków transportu przedmiotowych mebli do Zamawiającego, oraz warunków, jakich można się spodziewać u Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z ujawnieniem się w przedmiocie umowy jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych.
 15. Wykonawca zapewnia, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw wyłącznych osób trzecich, w szczególności patentów, innych praw własności przemysłowej ani majątkowych praw autorskich i pokrewnych. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z żądaniem spełnienia świadczenia w związku z naruszeniem przez Wykonawcę praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, to Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od obowiązku świadczenia.
 16. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę ubezpieczeniową, obowiązującą przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, dotyczącą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla Wykonawcy w ramach polisy ogólnej Wykonawcy, obejmującą szkody na osobie, materialne i niematerialne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy i w związku z nim. Wartość polisy odpowiedzialności cywilnej osób trzecich będzie opiewać na sumę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu ww. polisę ubezpieczeniową.
 17. Kopia polisy OC stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 4. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
Wartość brutto przedmiotu umowy: zł (słownie:),

podatek VAT w wysokości: zł (słownie:) według stawki %,
wartość netto przedmiotu umowy: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje względem Zamawiającego z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszystkie informacje niezbędne do wyceny oferty.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy. Za dzień odbioru przedmiotu umowy Strony uważać będą dzień faktycznej realizacji przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy, potwierdzony w dwustronnym protokole odbioru.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem, w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub przesłania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na adres mailowy Zamawiającego, po zrealizowaniu dostawy i podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury/rachunku bez podpisu w formie tekstowego PDF pod warunkiem, że faktura/rachunek będzie wysłana na adres: faktury@kul.pl. W przeciwnym razie termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia oryginału dokumentu do siedziby Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych oraz kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
7. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
8. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711), posiada status dużego przedsiębiorcy.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela na dostarczony przedmiot umowy, w przypadku mebli w postaci tapczanów - gwarancji na okres miesięcy, w przypadku pozostałych mebli – gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty wykonania umowy, tj. od daty odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem zapisów dotyczących warunków gwarancyjnych. Gwarancji podlegają usterki, wady materiałowe i konstrukcyjne, awarie oraz uszkodzenia a także niespełnianie funkcji użytkowych przez dostarczony przedmiot umowy, deklarowanych przez Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do nieodpłatnej (wliczonej w cenę oferty) bieżącej konserwacji, serwisu i przeglądów technicznych wynikających z warunków gwarancji i naprawy przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie urządzenia, części składowe, podzespoły oraz inne elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy lub usługi nabyte u podmiotów trzecich przez Wykonawcę. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca w okresie objętym gwarancją zapewni następujące usługi:

- 1) w przypadku wystąpienia wad, usterek, awarii lub uszkodzenia przedmiotu umowy w okresie objętym gwarancją Wykonawca na własny koszt dokona naprawy przedmiotu umowy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na przedmiot umowy wolny od wad w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wad, usterek, awarii przedmiotu umowy. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni, chyba, że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności zgodnie postanowią wydłużyć czas naprawy,
- 2) w okresie objętym gwarancją wszelkie koszty związane z dojazdem przedstawicieli Wykonawcy do i z miejsca użytkowania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
- 3) w przypadku wystąpienia konieczności naprawy przedmiotu umowy poza miejscem jego użytkowania, koszty transportu do miejsca, w którym nastąpi naprawa i zwrotu do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca,
- 4) czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego nie może być dłuższy niż 72 godziny od momentu pisemnego (faksem, pocztą e-mail) zawiadomienia Wykonawcy o niesprawności przedmiotu zamówienia,
- 5) w przypadku wymiany rzeczy na wolną od wad albo w przypadku dokonania istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeśli naprawiona została część, gwarancja biegnie na nowo odpowiednio do wymienionej części.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przy dokonywaniu naprawy zapewnić oryginalne, fabrycznie nowe części.
4. Wydanie przedmiotu umowy oraz jego odbiór w ramach gwarancji Strony potwierdzą stosownym protokołem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody sądu w tym zakresie, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad (usterek) u podmiotu trzeciego, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.
7. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy, oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający zgłasza wykryte wady i nieprawidłowości nie później niż do ostatniego dnia upływu okresu gwarancji lub rękojmi. Upływ terminu gwarancji lub rękojmi po dokonaniu zgłoszenia nie powoduje utraty roszczeń.
9. Potwierdzeniem usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek, awarii i/lub nieprawidłowości w terminie, będzie protokół bez uwag Zamawiającego, sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane w wykonaniem obowiązków wynikających z gwarancji.
11. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu. W przypadku, gdy wykonana ekspertyza potwierdzi stanowisko Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu całości kosztów wykonania ekspertyzy.

§ 6. KOORDYNACJA WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY I NADZÓR NAD JEJ REALIZACJĄ

1. Osobą koordynującą oraz odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
2. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 7. KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony zastrzegają stosowanie następujących kar umownych:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w razie zwłoki w dostarczeniu atestu i/lub certyfikatu jakości i/lub świadectwa kontroli jakości i/lub karty charakterystyki produktu oraz instrukcji obsługi w języku polskim, o których mowa w § 3 ust. 6, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) w razie zwłoki w usunięciu wad, usterek, awarii i uszkodzeń stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy albo w pisemnym oświadczeniu Stron, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) w razie zwłoki w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wskazanego w §3 ust. 9 niniejszej umowy, jednak nie więcej niż 20% całościowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 3 dni, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 2, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
6. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie, podlegają kumulacji do wartości nie wyższej niż 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy i mogą być dochodzone łącznie.

7. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, a obciążenie Wykonawcy karą umowną, określoną z tytułu odstąpienia, nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych również na podstawie innych przypadków wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 oraz 455 ustawy Pzp,
 - 3) w sytuacji, kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1) - 6), art. 109 ust. 1 pkt. 4, 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2) powyżej Zamawiający odstąpi od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający poniesie szkodę na skutek niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w dostawie przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku powtórzenia przez Wykonawcę wadliwej lub niezgodnej z umową dostawy przedmiotu zamówienia lub jego części,
 - 4) dokonania przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przywrócenia stanu zgodnego z umową lub naprawienia szkody w terminie 7 dni a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może odstąpić od umowy. Umowne prawo odstąpienia określone w zdaniu poprzednim Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu odszkodowanie.

§ 9. ZMIANY UMOWY

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, obejmujących:

- 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy i/lub brakiem możliwości dostarczenia przedmiotu umowy z powodów niezależnych od stron, potwierdzonych dowodami. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas na usunięcie skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności. Zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny wynikającej z oferty Wykonawcy,
- 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, po ustaleniu i zaakceptowaniu przez Strony nowego terminu realizacji przedmiotu umowy, ze względu na wystąpienie zdarzeń siły wyższej, rozumianych jako zdarzenia zewnętrzne niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, pozostającego poza kontrolą Stron, w szczególności działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, epidemie, pandemie, a także inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych oraz kęski żywiołowe, które będą miały wpływ na realizację zawartej umowy i jej termin. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej oraz o czas na usunięcie skutków wynikających z zaistnienia tych okoliczności,
- 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji/dostawy. Strony zgodnie ustalają, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić jedynie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności, o których mowa powyżej,
- 4) zmianę sposobu spełnienia świadczenia zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) w przypadku braku produktu na rynku z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. wycofanie z rynku, zaprzestanie produkcji po przedstawianiu stosownych dokumentów od producenta lub dystrybutora) istnieje możliwość zastąpienia produktem o tym samym zastosowaniu, produktu równoważnego, spełniającego co najmniej minimalne parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia, po cenie nie wyższej niż określona w umowie,
 - b) zmiany określonego typu, modelu, nazwy, producenta przedmiotu umowy bądź jego elementów, poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą w szczególności w przypadku zakończenia jego produkcji lub wstrzymania lub wycofania go z produkcji po przedstawianiu stosownych dokumentów od producenta lub dystrybutora, spełniającego co najmniej minimalne parametry określone w opisie przedmiotu zamówienia, po cenie nie wyższej niż określona w umowie,
- 5) zmiana odpowiednich postanowień umowy w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia, terminu realizacji umowy, terminu płatności, w przypadku zmiany właściwych przepisów prawa, z tym samym koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć wysokości zmian wprowadzonych przepisami prawa,
- 6) zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT,
- 7) zmiany dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia publicznego, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia

- oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 8) zmiana odpowiednich postanowień umowy w tym zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu płatności, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron niniejszej umowy powodujących niemożność wykonania umowy w sposób wskazany w tej umowie,
 - 9) zmianę odpowiednich postanowień umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy.
2. Zmiany, odstąpienie, rozwiązanie niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.
 3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
 4. Zmiany treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędne do sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron umowy oraz osób wskazanych w § 6 umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Dla skuteczności tych zmian wystarczające jest pisemne, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej powiadomienie drugiej strony. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.
 5. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.
 6. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy, czasowo zawieszają jej realizację lub umowa zostanie rozwiązana.
 7. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniem politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jak również przepisów wykonawczych do tych ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia i wskazane w niniejszej Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
5. Spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego, wg prawa polskiego.

6. W przypadku konieczności powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową, Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z Wykonawcą odrębnej umowy o treści i na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.
7. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowę sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
2. Formularz Ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 2,
3. Protokół odbioru – Załącznik nr 3,
4. Kopia polisy OC Wykonawcy – Załącznik nr 4.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik nr 3 do umowy

Protokół odbioru

do umowy nr z dnia r.

W dniu dokonano odbioru przedmiotu zamówienia zrealizowanego na podstawie umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: Dostawa mebli na potrzeby jednostek organizacyjnych Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II wraz z montażem:

.....

Nazwa Wykonawcy

dla **Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II.**

Lp.	Przedmiot odbioru	Ilość
....		

Odbierający stwierdza **zgodność/niezgodność**** wykonania zamówienia z w/w umową.

Wraz z przedmiotem umowy dostarczono następujące dokumenty:

.....

Uwagi:

.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisano:

Wykonawca:

Zamawiający:

** niepotrzebne skreślić