**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01760**

**„Rozbudowa elektronicznego Systemu Kontroli Dostępu”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6045**

ADRES INWESTYCJI : ul. Radiowa 2

00-908 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW

ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa

UŻYTKOWNIK : Dowództwo Operacyjne Rodzajów Sił Zbrojnych

ul. Radiowa 2, 00-908 Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego nr 01760 „Rozbudowa elektronicznego Systemu Kontroli Dostępu”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**
	1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

*Budynek nr 2*

* powierzchnia całkowita – 1 908 m2.
* kubatura budynku – 9 175 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny,
* konstrukcja murowana,
* budynek użytkowany,
* rok budowy - 1951,
* przeznaczenie biurowo-sztabowy,

*Budynek nr 3*

* powierzchnia całkowita – 694 m2.
* kubatura budynku – 2 483 m3,
* budynek 1-kondygnacyjny,
* konstrukcja murowana,
* budynek użytkowany,
* rok budowy - 1951,
* przeznaczenie biurowo-sztabowy,

*Budynek nr 4*

* powierzchnia całkowita – 4 044 m2.
* kubatura budynku – 14 775 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny, podpiwniczony,
* konstrukcja murowana,
* budynek użytkowany,
* rok budowy - 1951,
* przeznaczenie biurowo-sztabowy,

*Budynek nr 7*

* powierzchnia całkowita – 332 m2.
* kubatura budynku – 2 613 m3,
* budynek 1-kondygnacyjny,
* konstrukcja murowana,
* budynek użytkowany,
* rok budowy - 1951,
* przeznaczenie wartownia,

*Budynek nr 29*

* powierzchnia całkowita – 160 m2.
* kubatura budynku – 647 m3,
* budynek 1-kondygnacyjny,
* konstrukcja murowana,
* budynek użytkowany,
* rok budowy - 1980,
* przeznaczenie obiekt ogólnowojskowy,

*Budynek nr 86*

* powierzchnia całkowita – 1 734 m2.
* kubatura budynku – 7 290 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny,
* konstrukcja murowana,
* budynek użytkowany,
* rok budowy - 1977,
* przeznaczenie koszarowy,

**Teren kompleksu wojskowego jest uzbrojony we wszystkie niezbędne media (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, kanalizacja teletechniczna)**

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
	1. **Wykaz dokumentacji technicznej**
		* projekty budowlane i wykonawcze branży budowlanej i elektrycznej o klauzuli „JAWNE”;
		* projekty budowlane i wykonawcze branży teletechnicznej o klauzuli „POUFNE”;
		* przedmiary robót wszystkich branż o klauzuli „JAWNE;
		* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót o klauzuli „JAWNE”;
2. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
	* + Branża budowlana

- budynek nr 2 – wykonanie trwałej zabudowy aluminiowo – szklanej wraz z drzwiami;

- budynek nr 3 – demontaż istniejących i montaż nowych drzwi korytarzowych – wejście główne i do łącznika w budynku nr 3;

* + - Branża elektryczna

- wymiana istniejących UPS na nowe w budynkach nr 2, 29, 86 i montaż w istniejących szafach serwerowych;

- wymiana istniejącego UPS na nowy w budynku nr 3 i umieszczenie go razem
z zestawami bateryjnymi w nowej szafie serwerowej;

- wymiana dwóch istniejących urządzeń UPS na jeden w budynku nr 7. UPS wraz
z bateriami należy umieścić w kontenerze 10-stopowym na zewnątrz budynku. Ocieplony kontener wyposażony w instalację oświetleniową, instalację gniazd wtyczkowych, klimatyzację, ogrzewanie elektryczne, ocieplony należy posadowić na betonowym fundamencie;

- doprowadzenie zasilania do projektowanych urządzeń systemów zabezpieczeń technicznych

* + - Branża teletechniczna

- wymiana systemu kontroli dostępu na nowy i doposażenie w nowe urządzenia kontroli dostępu (budynki nr 2, 3, 4, 29, 86),

- zmiana lokalizacji istniejących kamer i doposażenie w nowe kamery IP telewizyjnego systemu nadzoru (budynki nr 2, 3, 4, 29, 86),

- doposażenie w przycisk napadowy system sygnalizacji włamania i napadu (budynek nr 29),

- zmiana lokalizacji istniejących urządzeń i doposażenie w nowe urządzenia systemu interkomowego (budynki nr 2, 3, 86),

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**
	1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami
w branżach,
4. Szkolenie pracowników,
5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
6. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
7. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót
w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
	1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
9. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
10. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
11. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz
(w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
12. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
13. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji
(w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
14. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
15. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
16. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora
i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz
z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz
z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie
z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
	1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, elektryczna, teletechniczna,
* Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie
o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby
i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej, poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli „POUFNE” lub wyżej, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,

**Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych** winni posiadać:

* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych,
* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego,
* poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli „POUFNE” lub wyżej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**Kierownik kancelarii lub inna osoba odpowiedzialna za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych** posiadają: poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych
o klauzuli POUFNE lub wyższej i aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**Inspektor bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych** posiada: poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej, aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia
w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW

**Pełnomocnik ds. ochrony informacji niejawnych** posiada: poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych
o klauzuli POUFNE lub wyższej i zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.

**Pozostali pracownicy WYKONAWCY** realizujący przedmiot umowy nie posiadający dostępu do dokumentacji są zobowiązani do posiadania pisemnego upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz ważne zaświadczenie stwierdzające odbycie przeszkolenia
w zakresie ochrony informacji niejawnych zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy o ochronie informacji niejawnych.

**WYKONAWCA** posiada Koncesję wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji (MSW) na potwierdzenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2020 r., poz. 838).

**WYKONAWCA** posiada kancelarię tajną lub inną niż kancelaria komórkę organizacyjną odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg
i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną
i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012 r.
w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U.2012.683 z późn.zm.) lub Zarządzeniem
nr 58/MON w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226),

**WYKONAWCA** realizując przedmiot umowy posiada świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego pierwszego stopnia do klauzuli „POUFNE” z ważną akredytacją systemu teleinformatycznego.

**WYKONAWCA** wykonał minimum 1 robotę budowlaną w zakresie budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy systemów alarmowych o wartości co najmniej
900,00 tys. zł. brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

* 1. **Wycena ofertowa**
		1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane
		w dokumentacji a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).
		2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić uproszczoną kalkulację kosztową, która winna być zgodna z załączonym wzorem oraz na etapie podpisywania umowy złoży kosztorys szczegółowy i tabelę elementów do fakturowania przejściowego (zgodny z uproszczoną kalkulacją kosztową). Kosztorys szczegółowy i tabela elementów do fakturowania przejściowego będą załącznikami do Umowy.
		3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana
		w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto
		(tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów
		i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
	2. **Warunki dodatkowe**
		1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL
i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
	+ 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730 do 1530.
		2. Wstęp osoby (osób) nieposiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2017.18 z dnia 25.01.2017 r.). O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu Użytkownika.
1. **DODATKOWE INFORMACJE**
	1. **Wgląd do dokumentacji niejawnej**

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności (projekty budowlane i wykonawcze branży teletechnicznej) pozostają do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (poświadczenie bezpieczeństwa do klauzuli „POUFNE” lub wyżej oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych). Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Krzysztofem MUSKUS
tel. 261 – 849 – 301.

Dokumenty opatrzone klauzulą niejawności (projekty budowlane i wykonawcze branży teletechnicznej) ***z*ostaną udostępnione Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
		1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
		2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
		3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
		4. Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane w dokumentacji jeśli będą spełnione następujące warunki, które Zamawiający uznaje
		za parametry równoważności – zgodnie z Wykazem urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących
		o równoważności urządzeń i materiałów oraz tabelą Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
		5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy powinien być wykonany przez jednego Wykonawcę,
		co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.