**fZałącznik nr 5 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**Egz. nr ………**

**Umowa nr ………/2024**

z dnia **……………………………..** zawarta pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Komendantem Szkoły Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła**, zwanym   
w dalszej części umowy ***Zamawiającym***, w imieniu której działa:

**……………………………………………………………………….…………………,**

a firmą

**………………………, ul. ……., .NIP …………., REGON ………,** zwaną w dalszej części umowy ***Wykonawcą***, w imieniu którego działa:

**…………………………………………………………………….……………………,**

zwanych dalej **Stronami,**

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** zgodnie z ustawą   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)  
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: ***Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego*, nr …………..**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania w systemie zaprojektuj   
   i wybuduj dla inwestycji ***Modernizacja pomieszczeń stołówki wraz z dostosowaniem całego budynku do obecnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa pożarowego*, nr …………..**
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
3. Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 1 do umowy);
4. Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy);
5. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
6. niniejsza Umowa.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy,   
   a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
8. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał wizji lokalnej całego budynku oraz zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 2 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące oraz pozwalają na terminowe wykonanie zadania inwestycyjnego, określonego w ust. 1, zgodnie z Umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, w szczególności:
11. robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej   
    i przedmiarze robót;
12. robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót;
13. robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót lub w kosztorysie ofertowym.
14. Wprowadzenie zmian do umowy, o których mowa w ust. 6 wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej.
15. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy.

**§2**

**TERMINY I ODBIORY**

1. **Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. **Wykonawca** wykona kompleksową **dokumentację projektową** dotyczącą pomieszczeń stołówki przeznaczonych do modernizacji znajdujących się na parterze budynku wraz   
   z uzyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę **w terminie 3 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przekaże **Wykonawcy** **teren budowy** w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy   
   z zastrzeżeniem zdania drugiego. Pomieszczenia stołówki przeznaczone do modernizacji, znajdujące się na parterze budynku, zostaną przekazane **Wykonawcy** w terminie 5 dni od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2.
4. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych   
   w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”), który stanowi załącznik nr 4 do umowy.
5. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, **Zamawiający** dokonuje odbioru po przedłożeniu przez **Wykonawcę** pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
6. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów:
7. odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu – przy obowiązkowym udziale Inspektora nadzoru, **Zamawiającego** i Kierownika budowy/robót;
8. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót, w tym za przedłożenie dokumentacji projektowej wraz   
   z uzyskaniem zgłoszenia lub pozwolenia na budowę; dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji;
9. odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
10. odbiory gwarancyjne – przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji udzielonej po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy, w formie przeglądów co najmniej 1 raz w każdym roku przy obowiązkowym udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego   
    i Kierownika budowy;
11. odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi, przy obowiązkowym udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
12. **Wykonawca** będzie zgłaszał **Zamawiającemu** wpisem do Dziennika budowy gotowość do odbioru wskazanego w ust. 6 pkt 2 i 3, w zakresie robót budowlanych. Zgłoszenie gotowości przedmiotu Umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy. Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia. **Wykonawca** wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** niezbędne dokumenty.
13. Odbiór ostateczny zwołuje **Zamawiający** oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi i gwarancji jakości. Nie stawienie się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to **Zamawiający**:
15. odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia;
16. w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny i wyznacza termin do ich usunięcia;
17. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część i wykona ją ponownie bez wad;
18. jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy   
    (w tym jego części) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może   
    w odpowiednim stosunku obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
19. jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
20. Nie usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie wskazanym na podstawie ust. 9 pkt 1, 2 i 3, upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad lub usterek na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo pokryć powstałe w wyniku usunięcia wad lub usterek koszty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad lub usterek oraz do zgłoszenia gotowości do ponownego odbioru zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 7.
22. Z czynności odbiorów spisywany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane   
    w toku odbioru.
23. Podstawą odbiorów będzie dokumentacja projektowa i powykonawcza, wyniki pomiarów   
    i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.
24. **Zamawiający** może odstąpić od odbioru jeżeli:
25. przedmiot umowy nie został wykonany w całości;
26. w toku odbioru ujawniono istnienie takich wad lub usterek, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
27. **Wykonawca** nie usunął w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru;
28. **Wykonawca** nie dostarczył wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych.
29. Jeśli **Zamawiający** odstąpił od odbioru **Wykonawca** jest zobowiązany do ponownego pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad lub usterek i o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zwłoka wynikająca z tego będzie uznana za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
30. Usuwanie wad lub usterek odbywać się będzie wyłącznie na koszt **Wykonawcy**.

**§ 3**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z przepisami prawa, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, a w szczególności spełniać ona będzie wymagania:
2. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
4. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
5. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
6. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r.   
   w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno– budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej;
7. oraz inne przepisy regulujące projektowanie i realizację inwestycji budowlanych, a także przepisy szczególne, polskie normy wprowadzające normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne.
8. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:
9. projekt architektoniczno - budowlany w liczbie 4 egzemplarzy w formie papierowej;
10. projekt techniczny w liczbie 4 egzemplarzy w formie papierowej;
11. komplet niezbędnych załączników wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. w Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w ilości 4 sztuk w formie papierowej;
12. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 4 egzemplarzach w formie papierowej;
13. Harmonogram w ujęciu miesięcznym w celu zaopiniowania w 4 egzemplarzach w formie pisemnej. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub go zatwierdzi w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przedłożenia. Harmonogram powinien być aktualizowany zgodnie z odbieranymi robotami (przerobem). Harmonogram powinien zawierać elementy robót i ich wartości. Na wniosek Wykonawcy Harmonogram może być aktualizowany lub zmieniany, za zgodą Zamawiającego. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Harmonogram a rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany Harmonogram Zamawiającemu do akceptacji;
14. przedmiar robót w 4 egzemplarzach w formie papierowej;
15. projekt wykonawczy wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U.   
    z 2021r. poz. 2454) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym – 4 egzemplarze w formie papierowej.
16. Wszystkie powyższe opracowania należy wykonać także w wersji elektronicznej, niezabezpieczonej przed kopiowaniem – w dwóch egzemplarzach na nośniku pendrive i na płycie CD w formacie \*pdf,\*doc, \*xlsx, \*ath, \*dxf.
17. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia funkcji   
    i celu, któremu ma służyć oraz powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań a Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia funkcji   
    i celu jakiemu ma służyć i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,   
    w terminie określonym w niniejszej umowie. Dokumentacja projektowa winna umożliwić:
18. określenie parametrów jakościowych i ilościowych wykonywanych robót budowlanych będących podstawowymi kryteriami odbioru robót budowlanych;
19. prawidłowe zrealizowanie na ich podstawie robót budowlanych.
20. Zlecenie wykonania części prac projektowych osobom trzecim nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podmiotów, którym powierzył realizację zobowiązań i ich pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych, braki, błędy i sprzeczności w wykonanej dokumentacji projektowej.
22. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek wad, błędów lub braków tej dokumentacji konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami i inne ewentualne koszty powstałe wskutek powyższych uchybień do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
23. W przypadku, gdy wskutek wadliwych rozwiązań projektowych realizowany obiekt nie osiągnął parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi, niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę wszelkimi kosztami, jakie poniósł z tego tytułu.

**§ 4**

**UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ,**

**PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

* 1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach   
     w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
  2. W czasie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. bieżącej konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych   
   i materiałowych. Zamawiający w terminie 7 dni zaakceptuje proponowane rozwiązania lub przekaże swoje uwagi. Udzielenie przez Wykonawcę wyjaśnień, uzupełnień do dokumentacji projektowej musi nastąpić w terminie do 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego. Wymagana jest pisemna forma niniejszych uzgodnień. Dalsza realizacja przedmiotu Umowy możliwa będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej aprobaty Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawioną dokumentację w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ponownej weryfikacji;
2. opisania rozwiązań technologicznych i proponowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń i za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania nazw własnych, znaków towarowych, patentów, sformułowań źródła, etc. Jeżeli nie będzie to możliwe   
   i jedyną możliwością będzie zastosowanie określeń materiałów lub urządzeń jak wskazane powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia zapisu ,,lub równoważne” z podaniem minimalnych wymagań technicznych materiałów lub technologii równoważnych oraz podania co najmniej dwóch producentów takich materiałów lub urządzeń.
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie, jak również prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych oraz prawo uszczegółowiania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wdrożenie wszystkich zmian zaproponowanych przez Zamawiającego. Jeżeli zmiany zaproponowane przez Zamawiającego stanowią naruszenie przepisów wymienionych w niniejszej Umowie lub innych norm, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powyższym Zamawiającego przed dokonaniem implementacji danej zmiany i uzyskania stanowiska Zamawiającego co do jej dokonania.
   2. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach niniejszej Umowy winna zostać uzgodniona   
      z Zamawiającym przed jej ostatecznym przekazaniem Zamawiającemu.
   3. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego wraz z uzyskanym na jej podstawie pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem.
   4. Fakt przekazania zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz   
      z pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem Strony potwierdzą poprzez podpisanie protokołu przekazania, który będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji   
      z punktu widzenia funkcji i celu jakiemu ma służyć i jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
   5. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej, jej zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia powinien nastąpić w terminie 7 dni od daty jej otrzymania .

**§ 5**

**PRAWA AUTORSKIE. NIENARUSZANIE PRAW OSÓB TRZECICH**

* 1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji projektowej, powstałej na podstawie niniejszej Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do niej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.   
     o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. w Dz. U. z 2022r., poz. 2509) wraz z prawem wykonywania zależnych praw autorskich i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających   
     z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy a także oświadcza, ze jakiekolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
  2. Wszystkie ww. prawa przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
  3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą:

1. prawo wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części;
2. własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład dokumentacji wraz z nośnikami;
3. prawo do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej (w tym autorskimi prawami majątkowymi), w całości lub części, na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8 poniżej, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
4. wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także prawo tworzenia na podstawie dokumentacji projektowej dokumentacji zamiennej według uznania Zamawiającego i przez wskazany przez niego podmiot;
5. prawo do rozporządzania i korzystania z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę lub podmioty trzecie, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8;
6. prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 8;
7. prawo udostępniania podmiotom trzecim celem prawidłowego wykonania prac na podstawie projektu, oraz wykonywania dokumentacji zamiennej;
8. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich znanych   
   w chwili przekazania polach eksploatacji, w szczególności:
   1. w zakresie używania i pobierania pożytków;
   2. w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
   3. w zakresie tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, zmian, przeróbki, adaptacji lub innych modyfikacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy;
   4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - zwielokrotnianie dowolną techniką egzemplarzy utworu i utrwalanie utworu zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, dyski twarde, katy pamięci, pendrive’y, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
   5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   6. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. e – publiczne odtworzenie, wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
   7. w zakresie udzielania licencji na wykorzystanie;
   8. zamieszczanie w całości lub w części w materiałach związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego czy materiałach informacyjnych lub promocyjnych.
   9. Wykonawca oświadcza, że przejście ww. praw następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (odpowiednio – całości lub części), w całości i nieodwołalnie, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń   
      w terminie późniejszym, ze skutkiem od dnia przekazania dokumentacji.
   10. Przekazanie autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania odnośnie wykorzystania dokumentacji projektowej dotyczą zarówno wersji papierowej jak i elektronicznej dokumentacji projektowej, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w nieograniczonym czasie.
   11. W związku z okolicznością, że zgodnym zamiarem Stron i celem zawarcia Umowy jest zapewnienie możliwości korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji projektowej w nieograniczonym zakresie, w przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego,   
       w ramach wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie autorskie prawa majątkowe   
       w dodatkowym zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
   12. Ilekroć w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie inny utwór   
       w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U.

z 2022r. poz. 2509), stosuje się do niego i do własności nośników, na których te utwory się znajdują, postanowienia ustępu 6.

* 1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowej, które przysługują osobom trzecim.
  2. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zostanie zgłoszone roszczenie wynikające z tego, że przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej (w tym przemysłowej) Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego roszczenia, chyba że uzna roszczenie za zasadne. W tym ostatnim przypadku Wykonawca na swój koszt i ryzyko usunie wadę prawną przedmiotu umowy w sposób wskazany w ust. 11.
  3. W przypadku, gdy przeciwko Zamawiającemu zostanie wytoczone powództwo w związku   
     z zarzutem naruszenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę praw własności intelektualnej   
     (w tym własności przemysłowej) osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu, pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wytoczeniu powództwa w terminie umożliwiającym mu obronę.
  4. W przypadku wskazanym w ust. 10 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej (w tym przemysłowej) od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część przedmiotu Umowy lub całości przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku   
     z dokonywaniem modyfikacji przedmiotu Umowy.
  5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy stanowiącego utwór   
     w rozumieniu prawa autorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile nie nabędzie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy w sposób pierwotny, do uzyskania praw autorskich majątkowych do utworów lub ich części w zakresie co najmniej tożsamym z ust. 3, w tym   
     w zakresie odpowiadającym co najmniej polom eksploatacji, o których mowa w ust. 3 pkt 8, na których prawa te przeniesie na Zamawiającego oraz do udokumentowania przejścia tych praw   
     w sposób zgody z przepisami prawa.

**§ 6**

**ROBOTY BUDOWLANE**

* 1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 437 Pzp oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Przez umowę   
     o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
  2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części Przedmiotu Umowy (części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty):

…………………………………………………………………………………………………

* 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy Wykonawca obowiązany jest do:

1. wykonania zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, Opisem przedmiotu zamówienia, ofertą **Wykonawcy**, obowiązującymi warunkami wykonania   
   i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do niej, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce, a także zaleceniami nadzoru autorskiego oraz **Zamawiającego**;
2. przejęcia terenu robót;
3. realizacji umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów   
   i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; na użyte materiały **Wykonawca** będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną;
4. w zakresie robót budowlanych, wykonanie czynności określonych w art. 22 ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
5. zapewnienie stałej łączności telefonicznej przedstawicieli **Wykonawcy**   
   z przedstawicielami **Zamawiającego**;
6. skompletowanie i przedstawienie **Zamawiającemu** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego, końcowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami w Opisie przedmiotu zamówienia;
7. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nadzoru nad projektem;
8. utrzymanie ładu i porządku w czasie wykonywania prac na terenie objętym przedmiotem Umowy, a po zakończeniu prac usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń oraz pozostawienie całego terenu objętego przedmiotem Umowy czystego   
   i nadającego się do użytkowania;
9. niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej **4-dniowym** wyprzedzeniem. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach **Zamawiającego**, na jego żądanie zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt;
10. niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia prac;
11. niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych na terenie objętym zamówieniem kontrolach i wypadkach;
12. niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
13. sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza   
    w tym celu przyjąć;
14. stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
15. angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę   
    i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy i wyspecyfikowanych w Umowie, w celu dotrzymania terminów zakończenia inwestycji;
16. realizacja obowiązków związanych z uzyskaniem stanowiska organów określonego w art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
17. wyznaczenia projektantów poszczególnych branż, osoby do kierowania budową, osób do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje określone w SIWZ;
18. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla **Zamawiającego**, który będzie prowadził swoją działalność w trakcie realizacji Umowy;
19. stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
20. likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie do dnia odbioru końcowego robót;
21. zatrudnienie personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży;
22. na żądanie **Zamawiającego** lub innych uprawnionych podmiotów, przerwania robót na budowie oraz zabezpieczenia wykonanych robót na koszt własny;
23. uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez **Zamawiającego**;
24. zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywać w czystości   
    i porządku teren budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
25. naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez **Wykonawcę** lub osoby za które on odpowiada;
26. zapewnienia, że wykonywane roboty nie naruszają w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, **Wykonawca** zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć **Zamawiającemu** wszelkie poniesione przez niego z tego tytułu szkody, a w razie potrzeby wziąć udział w toczącym się postępowaniu sądowym, np. wstąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania sądowego wszczętego przeciwko niemu w charakterze;
27. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
28. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów;
29. w przypadku wykonywania elementów, w szczególności instalacji/systemów, które będą wpinane/włączane do istniejących elementów, **Wykonawca** musi je wykonać w taki sposób aby **całość** obiektu funkcjonowała prawidłowo, a następnie wykonać te prace np.: korekty nastaw, przeprogramowań, regulacji, zmiany oznaczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania **całości** budynku;
30. **Wykonawca,** w przypadku wpięcia/włączenia się w instalacje/systemy istniejące na budynku a objęte gwarancją, ma obowiązek zapewnienia uzgodnień (pisemnie), które przedłoży **Zamawiającemu**, własnym staraniem i na swój koszt z obecnym gwarantem;
31. w przypadku realizacji zadania **Wykonawca,** musi uwzględnić w wycenie wszystkie koszty związane z realizacją prac podczas funkcjonowania obiektu. Realizacja robót nie może powodować zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
    1. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszystkie przepisy dotyczące BHP, p.poż. i ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie   
       w trakcie realizacji prac norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących BHP, p.poż., czy też ochrony środowiska poniesie **Wykonawca**.
    2. **Zamawiający** ma obowiązek zapewnienia dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem zgodnie z wydanymi warunkami oraz pokrywania kosztów związanych z zużyciem mediów, tj. energia elektryczna, woda oraz odprowadzanie nieczystości ciekłych.
    3. **Wykonawca** jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
32. dziennik budowy na terenie budowy;
33. protokoły odbioru robót;
34. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie z *Opisem przedmiotu zamówienia*, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
    1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy również opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
35. projektu organizacji robót;
36. Harmonogramu;
37. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
38. informacji o wytwarzanych odpadach;
39. wniosków o zatwierdzenie materiałów;
40. dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej   
    i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót.
    1. **Wykonawca** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać   
       o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
    2. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** pełną listę osób biorących udział   
       w realizacji Umowy i ich niezbędne dane, celem wystawienia przez **Zamawiającego** kart dostępu na teren siedziby **Zamawiającego**. Osoby biorące udział w realizacji Umowy zobowiązane są do posługiwania się przekazanymi przez **Zamawiającego** kartami dostępu.
    3. **Wykonawca** ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji Umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **Wykonawcy** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców **Wykonawca** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **Wykonawcy** oraz podwykonawców.
    4. **Wykonawca** zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
    5. Od daty Odbioru końcowego do daty sporządzenia Protokołu odbioru ostatecznego, **Wykonawcę** obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,   
       a spowodowanej:
    6. wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy lub
    7. wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem **Zamawiającego** lub
    8. czynnościami **Wykonawcy** na terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
    9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu ewentualnych napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego wszelkich obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w związku   
       z realizacją Umowy.
    10. Dokumentacja odbiorowa kompletowana będzie przez **Wykonawcę** sukcesywnie wraz   
        z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym oraz będzie udostępniona **Zamawiającemu** na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
    11. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
    12. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji przedmiotu umowy, muszą być nowe dopuszczone do obrotu   
        i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy   
        o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
    13. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
    14. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków **na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość umowy**. **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed dniem przekazania terenu budowy.**
    15. W przypadku, kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 18 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie. Zamawiający będzie również uprawniony do naliczania kary umownej.
    16. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego wydłużenie okresu obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej   
        z polisy (ust. 18), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy   
        z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.
    17. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 18, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
    18. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania i przedkładania na każde żądanie Zamawiającego ważnej umowy ubezpieczenia oraz niezmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
    19. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność   
        z oryginałem polisę (a w przypadku jej braku, inny dokument) potwierdzającą zawarcie nowej umowy ubezpieczenia o zakresie ubezpieczenia oraz wysokości sumy gwarancyjnej, jak w poprzednio obowiązującej umowie ubezpieczenia, na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy, najpóźniej 7 dni kalendarzowych przed końcem obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.
    20. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
    21. Wymagania zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy dotyczą pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy   
        w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
    22. Obowiązek określony w ust. 25 dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
    23. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z:
41. oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na umowę o pracę;
42. oświadczeniem, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
    z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” . Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu w przypadku każdorazowej zmiany składu osób zatrudnionych oraz przekazania Zamawiającemu takiej aktualizacji nie później niż 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany.
    1. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty wezwania jest zobowiązany przedstawić dowód zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 27, tj. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO (tj.   
       w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
    2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
       i dokonywania ich oceny;
    4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 25 niniejszego paragrafu czynności   
       w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
43. dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
44. datę złożenia oświadczenia;
45. wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób;
46. rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
47. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
    1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust.1 pkt 12 niniejszej Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
       o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 14 niniejszego paragrafu czynności.
    2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z Umowy do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy;
2. zgłaszanie ewentualnych uwag do opracowanych przez **Wykonawcę** dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdzanie tych dokumentów w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania ich przez **Wykonawcę**, chyba, że umowa reguluje te kwestie w sposób odmienny;
3. kontrola oraz rozpatrywanie wniosków **Wykonawcy** odnośnie użycia materiałów,   
   a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę,   
   z zastrzeżeniem, że **Wykonawca** ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez **Zamawiającego**;
4. kontrola sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
5. dokonanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analiza raportów z wyników badań przedkładanych przez **Wykonawcę**, uczestniczenie   
   w czynnościach odbioru;
6. współdziałanie z **Wykonawcą** w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych;
7. ustanawianie swoich przedstawicieli (Inspektorów) na budowie, którzy działają   
   w granicach umocowania nadanego mu umową z **Zamawiającym** oraz wynikającego   
   z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z przepisów szczególnych.

**§ 8**

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIA**

* + - * 1. Maksymalną wartość robót wg oferty określa się na kwotę ………. zł netto + podatek VAT, co stanowi wartość brutto ………. zł (słownie:……….).
        2. Kwota, o której mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w § 1 ust. 2.
        3. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w formie wynagrodzenia ryczałtowego, którym jest wynagrodzenie z góry określone wymienione w formularzu ofertowym, w oznaczonej kwocie za wykonanie całego dzieła. Całkowita wartość brutto stanowi niepodlegające zmianie wynagrodzenie Wykonawcy zamówienia, a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac*.* Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
        4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Umowy i dokumentacji oraz koszty wyposażenia obiektu wskazane   
           w załącznikach oraz wszelkie inne koszty niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy, tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy, dozoru i ogrodzenia budowy, prób, badań, sprawdzeń, odbiorów   
           i pomiarów, rozruchów, transportu, wykonania powykonawczej dokumentacji   
           w wymaganej ilości oraz formie, czynności koordynacyjnych, koszty wszystkich mediów wykorzystanych podczas realizacji i rozruchu Inwestycji, koszty usuwania wad i usterek.
        5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie będzie zmieniane w toku wykonania niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji w niej opisanych.
        6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za część robót, z której zrezygnował Zamawiający.
        7. W przypadku robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  1. jeżeli roboty te, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z Kosztorysu ofertowego **Wykonawca** jest zobowiązany do wyliczeni  
     a ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego;
  2. jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji **Zamawiającemu** kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie,   
     w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez **Wykonawcę** w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
     + - 1. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającemu** będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, **Zamawiający** wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z ust. 7.
         2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych określonych § 1 ust. 6 pkt. 2 niniejszej Umowy zatwierdzonych protokołami konieczności i nieobjętych kosztorysem ofertowym suma wartości tych robót nie może być większa niż 50 % pierwotnej wartości Umownej.
         3. **Wykonawca** wykonując roboty określone w § 1 ust. 6 pkt. 1 i 2, każdorazowo musi uzyskać zgodę **Zamawiającego** poprzez stosowny wpis do Dziennika budowy oraz przedłożyć do akceptacji protokół konieczności.
         4. Wykonanie robót określonych w § 1 ust. 6 pkt. 1 i 2, nie zatwierdzonych przez **Zamawiającego** protokołem konieczności oraz niepotwierdzonym wpisem do Dziennika budowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie **Wykonawcę**.
         5. Wykonując roboty określone w § 1 ust. 6 pkt. 1 i 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
         6. W przypadku robót zamiennych wskazanych w § 1 ust. 6 pkt. 1 Umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

1. rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy Kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych,   
   a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych;
2. o konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia sporządzi kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany Umowy;
3. roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego;
4. w szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpienie z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym i inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
   * + - 1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
         2. Rozliczenie z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
         3. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy będą realizowane w następujący sposób:
   1. rozliczanie częściowe **Wykonawcy** za roboty wykonane w 2024 r. może odbywać się   
      na podstawie częściowych protokołów odbioru;
   2. rozliczenie końcowe po odbiorze końcowym.
      * + 1. Faktury będą wystawione na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, zestawieniem wartości wynikającym   
             z protokołu odbioru częściowego/końcowego. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli ten występuje. W celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera określenie zakresu i wartości zrealizowanych robót, sposób zapłaty, termin otrzymania zapłaty, wartość zapłaty oraz dowód dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
          2. Dołączone do faktur zestawienia wartości wykonanych prac będą sporządzone na podstawie protokołów ich wykonania podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
          3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnik VAT.
          4. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.
          5. Termin płatności faktury będzie wynosił do 30 dni od daty wystawienia. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu fakturę najpóźniej w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną przez Platformę Elektronicznego Fakturowania.
          6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
          7. Do faktury za ostatni okres rozliczeniowy Wykonawca przedłoży oświadczenie wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót budowlanych oraz usług i dostaw tym robotom towarzyszących, o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń z tytułu wykonanych prac w całości oraz faktury VAT potwierdzające ww. zapłaty.
          8. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego końcowego odbioru robót.
          9. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą (w tym faktur VAT), Zamawiający ma prawo zwrócić fakturę bez realizacji.
          10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości naliczania odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.
          11. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.

**§ 9**

**PODWYKONAWSTWO**

1. **Wykonawca**, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. **Wykonawca** zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli **Wykonawca**, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w Ofercie to nie później niż na **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże **Zamawiającemu** pisemny wniosek wraz   
   z uzasadnieniem oraz projektem Umowy, o której mowa w ust. 5. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5– 11. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa   
   w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż na dzień przedstawienia propozycji zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. W przypadku nie wykazania przez **Wykonawcę**, iż proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku nie wprowadzenia podwykonawcy, który spełnia wymogi określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp **Zamawiający** wypowie umowę z winy **Wykonawcy** oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 16 niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** – co najmniej na **7 dni** przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winny określać co najmniej: strony umowy, przedmiot umowy, zakres umowy oraz wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy   
   w kwocie brutto.
7. **Zamawiający** w ciągu **7 dni** zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. terminy wykonania robót w umowie o podwykonawstwo wykraczają poza terminy wykonania robót określone w postanowieniach niniejszej umowy;
10. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
11. umowa zawiera uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, czego **Zamawiający** nie dopuszcza;
12. umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie **Wykonawcy**;
13. umowa zawiera zapisy uzależniające zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego**.
14. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
15. **Wykonawca** lub podwykonawca zamówienia przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią zawartej umowy **Wykonawca** lub podwykonawca przedkłada dokument (lub jego poświadczoną kopię), z którego wynika uprawnienie do zawarcia umowy przez osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy (np. odpis z KRS, pełnomocnictwo).
16. **Wykonawca** lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
    o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust.1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od otrzymania informacji, pod rygorem żądania zapłaty kary umownej.
18. Przepisy ust. 5 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
20. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie za wykonane roboty i usługi, bez odsetek i innych należności podwykonawcy.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności za prace lub usługi wykonane po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** i podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy   
    w przypadku istnienia wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
29. Konieczność dokonania przez **Zamawiającego** trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy stanowić będzie podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**  i naliczenia kar umownych zgodnie   
    z § 16 Umowy.
30. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy. Przerwa ta będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
31. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
32. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą umów podwykonawczych o zdefiniowane   
    w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy roboty budowlane oraz usługi i dostawy tym robotom towarzyszące; nie dotyczą umów z zakresu dostaw, umów o dzieło, umów o świadczenie usług oraz innych zawieranych przez **Wykonawcę** w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ale nie związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

**Wykonawca** zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, **Zamawiającego** o wszelkich sporach   
z podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem **Wykonawcy** lub podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej Umowy

**§ 10**

**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. **Termin gwarancji jakości dla wykonanego przedmiotu umowy wynosi ……. lat** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż 5 lat, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu   
   o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny podlega akceptacji **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć go jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
4. Niezależnie od udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji jakości **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. **Rękojmia wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.**
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie na   
   **3 dni** przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej. **Zamawiający** ma prawo wyznaczyć niezwłoczny odwrotny termin oględzin, gdy stwierdzone wady stanowią zagrożenie życia i zdrowia, a **Wykonawca** ma obowiązek się do tego dostosować.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od **Wykonawcy** lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć **Wykonawcę**, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu cywilnego.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę i/lub usterkę przed upływem tego terminu.
10. Dokument gwarancyjny uprawniający **Zamawiającego** do żądania od **Wykonawcy**  
    naprawy wszelkich wad w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości stanowić będzie załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego lub w dniu   
    usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru (jeżeli takie wystąpiły), **Wykonawca** uzupełni dokument gwarancji i przekaże go **Zamawiającemu.**
11. W okresie udzielonej gwarancji **Wykonawca** zapewni nieodpłatnie przegląd   
    i konserwacje zamontowanych systemów i urządzeń według wymagań producenta   
    w terminach określonych przez producentów oraz każdorazowo ustalonych   
    z **Zamawiającym**, a jeżeli zajdzie potrzeba uwzględni wymianę na własny koszt części   
    i materiałów eksploatacyjnych. Każdorazowo na okoliczność tych czynności sporządzony zostanie protokół z wykonanych czynności oraz wyników.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie   
   w wysokości **……….. zł** (słownie: ……….., tj. **5% wartości umowy brutto**, w formie: **gwarancji bankowej.**
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne zumową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za wykonane roboty.
3. Wnoszenie i zmiana form zabezpieczenia należytego wykonania umowy następuje zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Część zabezpieczenia tj. 70% ustalonej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia na podstawie protokołu odbioru bez uwag.
6. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30%ustalonej w ust. 1 wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona **Wykonawcy** w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi   
   i gwarancji za wady.
7. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonania przedmiotu umowy   
   i pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o usunięcie naruszeń, w terminie 14 dni, który to termin upłynął bezskutecznie, to zabezpieczenie należytego wykonania, o którym mowa w ust. 1 staje się własnością **Zamawiającego** i będzie ono wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym **Zamawiającego**   
   nr **………..** i zostanie zwrócone na rachunek **Wykonawcy**, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, oraz pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **Wykonawcy**.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, **Wykonawca** jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia
11. Jeżeli **Wykonawca** w terminie określonym w pkt.10 nie przedłoży **Zamawiającemu** nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Zamawiający** będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, do wysokości 10 %. Po przekroczeniu ww. wysokości **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy**   
   z zastosowaniem dodatkowej kary umownej przewidzianej w ust. 1 pkt 11;
3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym   
   oraz opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości:
4. 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy z pierwszych 5 dni zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
5. 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy następny dzień zwłoki, do wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości umowy brutto **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem dodatkowej kary umownej przewidzianej w ust. 1 pkt 11;
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - każdorazowo kwota 5 000,00 zł ;
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki wyznaczonej od daty do zmiany umowy;
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody **Zamawiającego** - każdorazowo kwota 5 000,00 zł oraz dodatkowa kara umowna w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
9. uchylenie się przez **Wykonawcę** od zapłaty lub nieterminowej zapłaty podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty zgodnie   
   - każdorazowo kwota 5 000,00 zł;
10. wprowadzenia na teren budowy dalszego podwykonawcy - każdorazowo kwota 5 000,00 zł;
11. braku odpowiedniej identyfikacji pracownika **Wykonawcy** lub podwykonawcy lub wejścia na teren budowy pracownika nieposiadającego wystawionej przez **Zamawiającego** karty dostępu - każdorazowo kwota 1 000,00 zł;
12. ujawnienia wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przez podmiot inny niż **Wykonawca** lub zaakceptowany przez **Zamawiającego** podwykonawca – każdorazowo kwota 5 000,00 zł;
13. ujawnienia wykonywania przez podwykonawcę prac w zakresie innym niż wskazany Ofercie lub zaakceptowanym przez **Zamawiającego**– każdorazowo kwota 5 000,00 zł;
14. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa   
    w § 8 ust. 1;
15. niedopełnienia wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudniania osób świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę   
    w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby;
16. nieobecności Kierownika budowyna radzie budowy - każdorazowo kwota 500,00 zł za każdą nieobecność przekraczającą dopuszczony limit 3 nieobecności w danym roku kalendarzowym;
17. wejścia na teren budowy pracownika bez użycia posiadanej karty dostępu (nie stosowanie się do systemu kontroli dostępu) - każdorazowo kwota 200,00 zł.
18. **Zamawiający** ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi **Wykonawcy** w ich łącznym wymiarze, jednak nie większym 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 20 % wartości umowy brutto **Zamawiający** może odstąpić od Umowy z winy **Wykonawcy** z zastosowaniem dodatkowej kary umownej przewidzianej w ust. 1 pkt 11.
19. Postanowienia powyższe nie wyłączają prawa **Zamawiającego** do dochodzenia od **Wykonawcy** odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
20. W przypadku naliczania kar umownych **Zamawiającemu** przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez **Wykonawcę**. W przypadku, gdy kara umowna zostanie naliczona (poprzez wystawienie noty księgowej), Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem oraz wyznaczy 7 dniowy termin płatności kary. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kwot wynikających z naliczonych kar umownych ze swoich bieżących należności lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek dodatkowych roszczeń Wykonawcy, w następujących przypadkach:
     1. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
     2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej;
     3. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od przekazania terenu robót, bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni;
     4. jeżeli zaszła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań zmierzających do usunięcia wad   
     w przedmiocie umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy   
     w terminie 30 dni.
  3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4. W takich sytuacjach Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1, 3 i 4.
  4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**§ 14**

**ZMIANA UMOWY**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej   
     z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
     1. w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
     2. zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku niezrealizowania w pełni przedmiotu umowy, a także na podstawie protokołu konieczności robót zaniechanych określającego zakres rzeczowo – finansowy robót zaniechanych lub niewykonanych;
     3. zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić jeżeli w trakcie realizacji prac zaistnieje konieczność realizacji robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
     4. zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
        1. złożenia przez Wykonawcę wniosku o skrócenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli skrócenie tego terminu nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy,
        2. wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji  
           i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
        3. przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
        4. wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
        5. wystąpienia w toku wykonywania robót ziemnych z konieczności usunięcia niewybuchów lub niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp.   
           i będzie to miało wpływ na harmonogram wykonywania robót,
        6. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, pożar itp. - strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
        7. wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów;
        8. wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji przedmiotu umowy   
           i konieczności ich usunięcia tj.: odkrycie niezinwentaryzowanych obiektów, elementów infrastruktury naziemnej lub podziemnej (kolizje), odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, a nieprzewidzianych   
           w dokumentacji projektowej,
        9. wystąpi konieczność wykonania prac określonych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem umowy,
        10. w sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego,   
            w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
     5. zmiana zakresu lub sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest   
        w następujących przypadkach:
        1. konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
        2. konieczności zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
        3. konieczności zrealizowana przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub urządzeń z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji),
        4. ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy.
  2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. b-j, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
  3. Zmiany określone w § 15 ust.1 pkt 5 lit. a-c wprowadzone będą wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w pkt 5 lit. a-c niniejszego ustępu zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
  4. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie niedotyczącym istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, a w szczególności:

1) zmian redakcyjnych Umowy;

2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron;

3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

* 1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  2. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców – podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polegał na zasadach określonych w ustawie Pzp, pod warunkiem, że Wykonawca zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego na etapie składania ofert) w zakresie udostępnionych zasobów.
  3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
  4. Dopuszczalna jest zmiana osób wskazanych w ofercie na wniosek Wykonawcy z uwagi na istotne okoliczności, uniemożliwiające realizację zamówienia przez te osoby. Warunkiem dokonania powyższej zmiany jest spełnienie warunków postawionych na etapie postępowania przetargowego. Akceptacja wniosku Wykonawcy nie jest obowiązkiem Zamawiającego   
     i zastrzegają oni możliwość nieudzielenia zgody.

# § 15

## ZALICZKI

1. **Zamawiający** dopuszcza udzielenie **Wykonawcy** zaliczek:
   1. na roboty budowlane;
   2. na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,   
      a wynikających z zestawienia materiałów kosztorysu ofertowego.
2. **Zamawiający** może udzielić zaliczki na pisemny wniosek **Wykonawcy** na zasadach określonych poniżej.
3. **Zamawiający** może udzielić **Wykonawcy** zaliczki jednorazowo lub w transzach do łącznej wysokości 50 % wartości realizowanego zamówienia brutto w całym okresie trwania umowy na poczet wykonania robót budowlanych lub/i zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
5. **Wykonawca** we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub/i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania,   
   a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
6. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
7. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:

1) gwarancji bankowej;

2) gwarancji ubezpieczeniowej;

3) poręczenia bankowego.

1. **Zamawiający** zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
2. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez Podwykonawcę, **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót, wynikająca   
   z Harmonogramu będzie realizowana przez Podwykonawcę.
3. **Zamawiający** przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych od daty wpłynięcia wniosku o jej przyznanie.
4. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy dotyczące dokonywania rozliczeń przedmiotu umowy określone w § 8 niniejszej Umowy.
5. **Zamawiającemu** w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
6. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust. 12 **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy   
   z naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12** oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki, a także zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejna transzę zaliczki, **Zamawiający** może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki.
9. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo **Wykonawcy** do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
10. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się **Wykonawcy**z przyznanych zaliczek.

**§ 16**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

* + 1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
       i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego dalej RODO).
    2. Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych, zgodnie z art. 13 i 14 RODO informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Policji w Pile, plac Staszica 7, 64-920 Piła;
2. w sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących,   
   a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/Pan kontaktować   
   z Inspektorem Ochrony Danych (dalej, IOD) - ………………….. Powyższe dane służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. IOD nie posiada i nie udziela informacji dotyczącej realizacji niniejszej umowy;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami;
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych;
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   * 1. Wykonawca zobowiązuje się, przekazywać Zamawiającemu informacje zawierające dane osobowe (w rozumieniu RODO), każdorazowo w postaci oświadczenia o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.
     2. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania w imieniu Zamawiającego wszystkich osób fizycznych skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy o:

1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;

2) treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 17**

## PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

* + 1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia **Zamawiającego** prowadzić będzie:
    2. ……………………………..…………………………….. - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
    3. .......................................................................................... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
    4. ............................................................................................ - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
    5. ……………………………………………. – inna osoba funkcyjna;
    6. ……………………………………………. – inna osoba funkcyjna.

Zamawiający wskaże osoby wymienione w pkt. 1-3 niezwłocznie po ich wyznaczeniu, co nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

* + 1. **Zamawiający** ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo budowlane.
    2. **Zamawiający** może wyznaczyć inne osoby niż wymienione w ust. 1 i ust. 2. O dokonaniu zmiany **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie minimum 3 dni przed wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
    3. Inspektor nadzoru inwestorskiego może przedstawić w porozumieniu z **Wykonawcą** protokół konieczności do akceptacji **Zamawiającemu** w przedmiocie wykonania robót określonych w § 1 ust. 6 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy, niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy. Protokół konieczności stanowić będzie dla **Zamawiającego** podstawę do wyrażenia zgody na zmianę Umowy.
    4. Konieczność wykonania przez **Wykonawcę** robót, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1 i 2 niniejszej Umowy zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

**§ 18**

**PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY**

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia **Wykonawcy** prowadzić będzie:
2. **……….** - Przedstawiciel **Wykonawcy**;
3. **…….… - Projektant branży budowlanej –** uprawnienia budowlane nr …………..   
   w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej;**
4. **………. – Projektant branży elektrycznej -** uprawnienia budowlane nr …………..   
   w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**
5. **…..…... – Projektant branży sanitarnej -** uprawnienia budowlane nr …………..   
   w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;**
6. **……….** - **Kierownik budowy/robót** - uprawnienia budowlane nr ……….w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**;
7. **……….** - **Kierownik robót** - uprawnienia budowlane nr ………. w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**;
8. **……….** - **Kierownik robót** - uprawnienia budowlane nr ………. w specjalności instalacyjnej **w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**;
9. **………..**- inna osoba funkcyjna.
10. Projektanci, kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązani są posiadać na okres trwania Umowy aktualne zaświadczenie Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające członkostwo i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
11. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez **Wykonawcę** na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
12. **Wykonawca** musi przedłożyć **Zamawiającemu** propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż **10 dni** przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia powyższego personelu. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osób,   
    o których mowa w ust. 1, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy.
13. Zaakceptowana przez **Zamawiającego** zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
14. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych w razie realizacji zadań leżących w ich kompetencji są zobowiązani do obecności na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót.

**§ 19**

**MATERIAŁY**

* + - 1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
      2. Materiały dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom określonym ustawą   
         z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z obowiązującymi przepisami wykonawczymi.
      3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań dla materiałów, o których mowa w ust. 2, a w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
      4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanei dokumentacją wykonawczą.
      5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
      6. Badania, o których mowa w ust. 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
      7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w następstwie przeprowadzenia takich badań nie zostaną ujawnione nieprawidłowości w robotach wykonywanych przez Wykonawcę, koszt przeprowadzenia badań obciążać będzie Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych kalkulacji i faktur za te badania.
      8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy żądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, które okazały się niezgodne z wymaganiami określonymi w ust. 2, żądać ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
      9. Materiały z rozbiórki, nieprzydatne do ponownego wykorzystania przez Zamawiającego, winny być usunięte poza teren budowy i będą stanowiły własność Wykonawcy, który w przypadkach koniecznych zutylizuje je przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.   
         o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.).

**§ 20**

## NARADY KOORDYNACJYJNE (RADY BUDOWY)

1. Strony Umowy będą się porozumiewały w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Zapisy w dzienniku budowy dokonywane przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy, a także pisemna korespondencja przez nich przekazywana adresatom, uznaje się za prowadzone w imieniu strony, w imieniu której występują wyżej wymienione osoby.
2. **Zamawiający** oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania   
   i odwoływania narad koordynacyjnych, w których zobowiązany jest uczestniczyć Kierownik budowy, a w miarę potrzeby odpowiedni kierownicy robót oraz przedstawiciel **Zamawiającego** oraz inne niezbędne osoby.
3. **Zamawiający** dopuszcza 3 nieobecności Kierownika budowy, w ciągu roku kalendarzowego, na radach budowy.
4. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
5. Narady koordynacyjne odbywają się w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, a po rozpoczęciu robót budowlanych na terenie zaplecza budowy nie rzadziej **niż raz na dwa tygodnie**, godzina i dzień tygodnia zostanie ustalony przez **Zamawiającego**, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy **Wykonawcy**.
6. Miejsce odbywania się rad budowy oraz protokolanta zabezpiecza **Wykonawca**.
7. Rady budowy prowadzi Inspektor nadzoru inwestorskiego, lub osoba przez niego wyznaczona. Dwa dni robocze przed każdą narad Kierownik budowy **Wykonawcy** przekaże Inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę tematów przewidzianych do omówienia i prześle drogą elektroniczną, lub w inny umówiony sposób, do osób uprawnionych.
8. Kierownik budowy **Wykonawcy** sporządza protokół z rady budowy i przekazuje go do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie elektronicznej. Każdy protokół   
   z rady budowy podpisują przed rozpoczęciem następnej rady Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy **Wykonawcy**. Kopię protokołu rady budowy wraz z dołączoną listą obecności uczestników rady budowy po podpisaniu protokołu otrzymują, Kierownik budowy **Wykonawcy**, Kierownik oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Na wniosek Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Kierownika budowy **Wykonawcy** zwoływane będą tematyczne/specjalistyczne narady robocze z ewentualnym udziałem wymaganych osób trzecich w miejscu i terminie wspólnie ustalonym.
10. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi   
    w ciągu 3 dni.

# § 21

## HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY I HARMONOGRAM PRAC

**Wykonawca** sporządzi i przedłoży **Zamawiającemu**, Harmonogram i Harmonogram prac   
w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Zamawiający zatwierdzi przedłożony Harmonogram i Harmonogram prac. Harmonogramy należy aktualizować co miesiąc.

Z Harmonogramu powinno wynikać kolejność realizacji robót, wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów wykonania robót podlegających odbiorom częściowym, końcowemu oraz kosztów realizacji.

**Wykonawca** zrealizuje, a **Zamawiający** sfinansuje zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, przy zachowaniu warunków płatności określonych w umowie.

Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

**Wykonawca** będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na terenie budowy.

Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:

1. kolejność, w jakiej **Wykonawca** zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez **Wykonawcę** urządzeń i dostaw na teren budowy, założenie prowadzenia w okresie zimowym stałych dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
2. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie kwartalnym, dla danego etapu realizacji Umowy – roku budżetowego.

W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** uwag do Harmonogramu **Wykonawca** będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia **Zamawiającemu** poprawionego Harmonogramu.

**Wykonawca** ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez **Zamawiającego**.

Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów lub terminu zakończenia robót.

Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, **Wykonawca** z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego   
w Harmonogramie lub zajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych **Wykonawcy** w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie**. Wykonawcy** nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy **Wykonawcy**, **Wykonawca** nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do **Zamawiającego** o przedłużenie terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku**:**

* 1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy lub terenie **Zamawiającego**, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie **Wykonawcę**;
  2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku   
     z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel **Wykonawcy** uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie;
  3. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia **Wykonawcy** do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

# § 22

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony podają adresy do korespondencji i dane niezbędne do wystawienia faktur:
   1. **Zamawiający**: **Szkoła Policji w Pile, Plac Staszica 7, 64-920 Piła, NIP: 764 102 30 91**;
   2. **Wykonawca**………..**, NIP: ………..**
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
3. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, chyba że w umowie postanowiono inaczej.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla **Zamawiającego**   
   i jeden dla **Wykonawcy**.

# § 23

## ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Na umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część:

* 1. *Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy;*
  2. *Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;*
  3. *Załącznik nr 3 – Harmonogram prowadzenia prac;*
  4. *Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;*
  5. *Załącznik nr 5 – Dokument gwarancyjny;*
  6. *Załącznik nr 6 – Wykaz pracowników i pojazdów;*
  7. *Załącznik nr 7 – Wzór protokołu odbioru;*
  8. *Załącznik nr 8 – Oferta Wykonawcy*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**……………………………… ………………………………**