

Wrocław, dnia 29 czerwca 2021 r.

Zamawiający:  
**Fundacja dla Ostrowa Tumskiego we Wrocławiu**

Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu:  
**Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu**

Numer referencyjny:  
**PZP.01.06.2021**

#### **Odpowiedzi na pytania wykonawców – część IV**

##### **Pytanie nr 227:**

- Brak w przedmiarach maty bentonitowej pod płytą fundamentową, budynku D w ilości około 240m<sup>2</sup>. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (patrz § 1 punkt 4 I 5 projektu umowy).

##### **Pytanie nr 228:**

- Brak w udostępnionych przedmiarach izolacji z bentonitu pod posadzki w budynku C zgodnie z przekrojem przez warstwy posadzkowe przekrój A-A (rys Z.A1)

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie opisane dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (patrz § 1 punkt 4 I 5 projektu umowy).

##### **Pytanie nr 229:**

- Proszę o potwierdzenie, że winda samochodowa widoczna na jednym z rysunków dokumentacji archeologicznej (od północnej strony budynku C) nie jest przedmiotem przetargu.

**Odpowiedź:**

Winda samochodowa widoczna na jednym z rysunków dokumentacji archeologicznej (od północnej strony budynku C) nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

##### **Pytanie nr 230:**

- Zwracamy się z prośbą o zmianę treści zapisu warunków udziału w postępowaniu część V ust. 2 pkt. a) SIWZ poprzez dodanie do wymagań robót budowlanych w ramach remontu oraz wykreślenie powierzchni obiektów. Zaproponowana przez wykonawcę zmiana warunku udziału w postępowaniu wynika bezpośrednio z charakteru prac w ramach budynków Muzeum, których przedmiotem jest przebudowa i remont, na co też jasno wskazuje nazwa zadania, tj.: „PZP.01.06.2021 Przebudowa i remont budynków Muzeum Archidiecezjalnego we Wrocławiu” Przewidziane w dokumentacji postępowania prace mają przede wszystkim za zadanie ochronę zabytkowej substancji

obiekty na drodze ich remontu (rewaloryzacji, konserwacji czy restauracji). Zauważyć również należy, że ze względu na specyficzny charakter robót na obiektach zabytkowych, bardzo trudno jest oszacować ich dokładną powierzchnię w m<sup>2</sup>, wobec czego wymóg wiedzy i doświadczenia dotyczący powierzchni obiektów dokumentujących doświadczenie potencjalnych wykonawców wydaje się niezasadny.

W związku z powyższym, jak na wstępie wnosimy o dopuszczenie robót w ramach remontu oraz wykreślenie zapisów dotyczących powierzchni obiektów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 231:**

- Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sanitarne np. podajniki na papier, na mydło, kosze również wchodzi w zakres inwestycji?

**Odpowiedź:**

Tak. Wchodzi w zakres inwestycji wg zestawienia Zał. z dnia 20.05.2020.

**Pytanie nr 232:**

- Prosimy o potwierdzenie, czy w ofercie należy uwzględnić malowanie tynków natryskowych Promaspray oraz okładzin z płyt Promaxon.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić - również w sytuacji występowania sufitu podwieszanego

**Pytanie nr 233:**

- Czy wycinka również wchodzi w zakres ofert?

**Odpowiedź:** Tak po stronie wykonawcy jest wycinka, określona projektem i decyzją konserwatorską. Wycinkę, należy uwzględnić przy rozplanowywaniu organizacji placu budowy.

**Pytanie nr 234:**

- Prosimy o informację, czy w budynku C w pomieszczeniach piwnic istniejące metalowe okiennice należy odnowić?

**Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić.

**Pytanie nr 235:**

- Prosimy o informację, czy konserwację trzech gablot istniejących, o których mowa w opisie technicznym należy uwzględnić w wycenie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić.

- Prosimy o informację, czy renowację szafy archiwalnej w ślepych oknie w pomieszczeniu A/0.02 należy uwzględnić w wycenie inwestycji?

**Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić.

**Pytanie nr 236:**

- W przedmiarze robót, w poz. 168 wskazano zabezpieczenie p.poż istniejących stropów kleina przez wykonanie okładziny z płyt gipsowo - kartonowych 1x12,5 mm w ilości

917,40 m<sup>2</sup>, co nie odpowiada rozwiązaniom przyjętym w projekcie wykonawczym zmian. W przedmiarze brak pozycji dotyczących wykonania zaprojektowanych zabezpieczeń stropów z płyt krzemianowo - wapienowych promaxon typ A o różnych grubościach.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić rozwiązania ~~przyjęte w dokumentacji projektowej~~ zapewniające nośność ogniową stropów na poziomie wymaganym projektem.

**Pytanie nr 237:**

- Brak wykopów (pogłębień) wraz z wywozem pod kanały techniczne oraz żebra obwiedniowe w budynku C. Prosimy o wyjaśnienie.

**Odpowiedź:**

Realizować zgodnie z projektem.

**Pytanie nr 238:**

- Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z zmianami pod posadzki w budynku C w poziomie piwnic należy wykonać izolacje z bentonitu na podsypce (brak chudziaka).

**Odpowiedź:**

Tak, należy wykonać.

**Pytanie nr 239:**

- Brak w przedmiarach pomocniczych zakresu związanego z wykonaniem izolacji przez iniekcję ścian wewnętrznych. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wykonać iniekcje ścian wewnętrznych przedmiar uwzględnia tylko iniekcje ścian zewnętrznych – dotyczy budynku C.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić w ofercie.

**Pytanie nr 240:**

- Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiast posadzki z masy kauczukowej np. posadzkę żywiczną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zamianę masy kauczukowej na inny materiał tj. wykładzinę kauczukową o cechach (produkt referencyjny Noraplan Sentica (6522):

– przewodność cieplna  $\lambda = 0,17 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$

– grubość 3mm

– reakcja na ogień Bfl-sl

– klasyfikacja obiektowa 34

– klasa antypoślizgowości R9

– Tłumienność krokowa 8dB

– Twardość 92 Shore A

– antystatyczna

**Pytanie nr 240:**

- Proszę opisać, w których warstwach stropu należy uwzględnić keramzyt.

**Odpowiedź:**

Keramzyt należy uwzględnić w warstwach pomieszczeń:

- C/03.01, C/03.04, C/03.06, C/03.07, C/03.08, C/03.09, C/03.10, C/04.07, C/04.06, C/04.03\*, C/04.04, C/K.03 (w części poza spocznikowej poz. +15,67), C/K.02 (górny spocznik +15,09), C/01.05 w części realizowanego rusztu podłogi C\_ST Strop WPS1
- w uzupełnieniach stropów istniejących kleina: C/02.10, C/01.06, C/01.05, C/01.04, C/00.05, C/00.04, C/00.09-22, C/00.01
- W pomieszczeniach budynku A: klatka schodowa A/00.04 (poz. +2,58), A/00.01, A/00.02, A/01.01 ( w części realizowanego pasa technicznego)
- W budynku B: w wypełnieniach odkrytych starych fundamentów do poziomu płyty B\_PF-1H - zakres nieznan, w wypełnieniu fragmentu stropu odcinkowego nad pomieszczeniem B/00.07

**Pytanie nr 241:**

Czy demontaż i ponowny montaż pieców kaflowych należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Pozostał do zdemontowania jeden piec w bud. C i zabezpieczenia w bud. A.

**Pytanie nr 242:**

Brak w obmiarze poz dot zabezpieczeń lub usunięcia roślinności na elewacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem PB str. 15 i przedmiarem poz.1044:

Bluszcz - prace budowlane zostaną poprzedzone usunięciem bluszczu na ścianie wschodniej budynku A i na ścianie północnej budynku B. Bluszcz na ścianie obiektu C (ściana północna, zachodnia i wschodnia) należy obciąć 25 cm nad poziomem gleby celem umożliwienia dalszej vegetacji roślinie po zakończeniu prac budowlanych elewacji.

**Pytanie nr 243:**

Czy przeniesienie skarbca wraz z jego demontażem oraz ponownym montażem w nowym miejscu należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź:

Tak.

**Pytanie nr 244:**

Czy w wycenie należy objąć roboty związane z pielęgnacją zieleni? A jak tak to na jaki okres i w jakim zakresie (podcinanie drzewek, podlewanie).

Tak. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do pielęgnacji zieleni przez okres 1 roku.

**Pytanie nr 245:**

Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć również wykonanie elewacji oznaczonej wg. dokumentacji jako A01, A02 i A-03 ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić roboty towarzyszące wykonaniu kotew ściągających tj. naprawa niezgodnych z dokumentacją przewiertów, osadzenie i obróbka blach kotwiących.

**Pytanie nr 246:**

Prosimy o informację, czy w wycenie inwestycji należy uwzględnić wymianę odwodnienia dachu (rynny, rury spustowe) oraz zamontować płotki śniegowe dla budynku A i D.

Tak. Płotki śniegowe w bud. D - nie występują.

**Pytanie nr 247:**

Czy zakres oferty obejmuje przeniesienie gotyckiej szafy archiwalnej Jana Paszkowicza?

Tak. Przenosiny należy poprzedzić Programem Konserwatorskim zatwierdzonym przez MKZ.

Szafę należy przenieść do pom. A/00.01.

**Pytanie nr 248:**

Jednocześnie w celu zapewnienia wysokiej jakości robót i pewności, że prace zostaną zrealizowane przez Wykonawcę, który będzie posiadał odpowiednie doświadczenie zawodowe gwarantujące doprowadzenie inwestycji do końca z pozytywnym skutkiem proponujemy wprowadzenie zapisu: „W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystających z zasobu podmiotów trzecich, warunki określone w części V ust. 2 pkt. a) zostaną spełnione wyłącznie jeśli jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielne w całości. Nie sumuje się wykonanych robót budowlanych (doświadczenia zawodowego).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę warunków udziału w postępowaniu.

**Pytanie nr 249:**

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzi na pytania do poprzedniego postępowania (ID: PZP.01.04.2020) pozostają obowiązującymi również w bieżącym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Jednocześnie zamawiający wskazuje, że większość pytań, które zostały zadane w postępowaniu PZP.01.04.2020 zostało również zadanych w tym postępowaniu, a odpowiedzi na nie zostały opublikowane przez zamawiającego.

**Pytanie nr 250:**

Zamawiający w SWIZ umieścił zapis „15. Zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wyposażenia budynków A,B,C,D (wyposażenie sal ekspozycyjnych, multimedia, wyposażenie meblowe) wskazanych w części 6 przedmiaru robót budowlanych (poz. 1090, 1091, 1092). „ Czy w związku z tym zapisem instalacja multimedialna ujęta w przedmiarach elektrycznych jest częścią zamówienia?

Odpowiedź:

Instalacja multimedialna ujęta w przedmiarach elektrycznych jest częścią niniejszego zamówienia.