

Projektowane Postanowienia Umowy

UMOWA NR RZP.272....2022

zawarta w dniu 2022 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 1181768394 reprezentowaną przez **Małgorzatę Żebrowską-Piotrak - Burmistrza Łomianek**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP REGONzwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmąz siedzibą w przy ulicy
, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, REGON.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa oraz montaż wyposażenia budynku Szkoły Podstawowej w Sadowej w zakresie umeblowania pomieszczeń **w ramach zadania: „Budowa Szkoły Podstawowej w Sadowej wraz z poprawą infrastruktury sportowej” – zad. 2019/06.** - zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy wykonany z materiałów wysokiej jakości, fabrycznie nowych, wolnych od wad i w ilościach zgodnych z zestawieniem wskazanym w Załączniku Nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do montażu i rozstawienia mebli, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.

3. Wykonawca sprawdzi poprawność funkcjonowania wszystkich sprzętów i urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne dostarczonego Przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem Przedmiotu Umowy do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw patentowych, dotyczące Przedmiotu Umowy odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Zamawiający nie dopuszcza dostawy Przedmiotu Umowy za pośrednictwem firm kurierskich/przewozowych bez obecności Wykonawcy przy dostawie. W takiej sytuacji, Zamawiający oświadcza, że nie odbierze dostawy od dostawcy/kuriera (w szczególności nie podpisze listu przewozowego). Zamawiający wymaga, aby montaż Przedmiotu Umowy był realizowany bezpośrednio przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego zobowiązuje się.
6. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym datę i godzinę dostawy oraz montażu Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania i zwrotu dostarczonego asortymentu niespełniającego wymogów jakościowych na koszt Wykonawcy jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki nie dające się usunąć na miejscu, w szczególności:
 - a) Przedmiot Umowy jest uszkodzony, posiada wady uniemożliwiające używanie, a wady i uszkodzenia te nie powstały z winy Zamawiającego lub,
 - b) Przedmiot Umowy nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w Załącznikach nr 1 lub,
 - c) dostarczony Przedmiot Umowy nie spełnia wymagań pod względem jakości, trwałości, funkcjonalności oraz parametrów technicznych, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy w całości lub w części dotkniętej tymi wadami i/lub usterek, wyznaczając termin do ich usunięcia jednakże nie dłuższy niż **7 dni** roboczych. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt realizacji Przedmiotu Umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i/lub usterek niedających się usunąć na miejscu, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po stwierdzeniu dostarczenia asortymentu bez wad i/lub usterek dokona odbioru Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca bierze odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do ich naprawienia przed odbiorem.
10. Wykonawca na własny koszt zutylizuje opakowania, odpady i inne pozostałości po dostarczonych meblach i urządzeniach.
11. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przeszkoli wskazanych przez Zamawiającego pracowników w sposobie obsługi urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone pisemnie.
12. Odbiór jakościowy Przedmiotu Umowy nastąpi nie później niż w terminie do **7 dni** roboczych liczonych od dnia dostawy i montażu Przedmiotu Umowy .

13. Potwierdzeniem wykonania dostawy jest podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu Umowy nie zawierającego wad istotnych, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
14. Dzień odebrania przez Zamawiającego dostarczonego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń jest dniem przejścia prawa własności Przedmiotu Umowy na Zamawiającego. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 Umowy w pełni zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy, w tym również dotyczące przejścia prawa własności przedmiotu Umowy na Zamawiającego.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **85 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zgodnym z Formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy, **strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:zł), podatek VAT % w kwocie..... (słownie:.....), netto: zł, (słownie: zł)**

Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego na podstawie protokołu nie zawierającego wad istotnych podpisanego przez obie Strony.
3. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 1181768394.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Na podstawie art. 456 Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, a w szczególności niewykonania z winy Wykonawcy obowiązków określonych w § 2.
2. Prawo odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie Zamawiającego wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 7

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:
 - 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym terminie;
 - b) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.
 - 2) W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.
2. Wymienione w pkt 1-2 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
4. Wniosek w sprawach o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.

3. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących Przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
6. W przypadku braku aktualnej polisy OC zgodnie z § 10 ust. 1 i 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca wraz z fakturą VAT za wykonanie Przedmiotu umowy zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

§ 10

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Na okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. W przypadku gdy termin realizacji umowy zostanie wydłużony, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu inny dokument będący kontynuacją ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jego opłacenia.

§ 11

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez okres¹ miesięcy, zaproponowany w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy, liczonej od daty protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy.
3. Termin rękojmi za wady wynosi 2 lata od daty odbioru. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują również uprawnienia wynikające z Kodeksu cywilnego.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.
8. Udzielona rękojmia za wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

OSOBA DO KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym wyznacza się

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł, (słownie:)
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

¹ Wykonawca może zaoferować gwarancję

4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru robót.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie ona bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na każde żądanie Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 15

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Zestawienie wyposażenia A-F.
 - 3) Sadowa PWM Rysunkowa.
 - 4) Formularz oferty.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dział 801 rozdział 80101 § 6050 zad. 2019/06

SKARBNIK

Hanna Dąbrowska

projektowane postanowienia umowy

GLÓWNY SPECJALISTA DS. OGÓLNOBUDOWLANYCH
Wydział Inwestycji i Remontów

Hubert Wasilewski

NACZELNIK
Wydział Inwestycji i Remontów

Radosław Nowak

RADCA PRAWNY
WA-S-252

Artur Olśzewski

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIAŃEK

Aneta Gawin