

Znak sprawy: PZP.242.36.NB.2023

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania pn.: „Przebudowa i remont klatki B i lokali socjalnych w budynku przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu wraz z zagospodarowaniem terenu”

Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, zawiadamia, że dnia 6 czerwca 2023 r. w przedmiotowym postępowaniu **została wybrana, jako najkorzystniejsza, oferta złożona przez:**

- **Zakład Budowlany EFEKT J.D. Dziedziczy sp. j.** z siedzibą przy ul. Leśmiana 7 w Świnoujściu (NIP:855-001-96-87).

### Uzasadnienie faktyczne:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynęły trzy oferty. W toku badania i oceny ofert dwie oferty zostały odrzucone. Spośród pozostałych niepodlegających odrzuceniu ofert, najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert przedstawia oferta złożona przez **Zakład Budowlany EFEKT J.D. Dziedziczy sp. j.** z siedzibą przy ul. Leśmiana 7 w Świnoujściu. Oferta nie podlega odrzuceniu, a Wykonawca nie podlega wykluczeniu. Cena oferty mieści się w kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia.

### Uzasadnienie prawne:

Zamawiający wybrał najkorzystniejszą ofertę zgodnie z art. 239 ust. 1- 2 Ustawy.

Zamawiający odrzucił oferty zgodnie z: art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c; art. 226 ust.1 pkt 10 Ustawy.

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych

Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wypiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

Zestawienie złożonych ofert wraz z punktacją:

Lp.	Firma i adres Wykonawcy	Ilość punktów w kryterium Cena	Ilość punktów w kryterium Okres gwarancji	Suma punktów
W trakcie postępowania wpłynęły 3 oferty, 2 oferty odrzucono, 0 oferentów wykluczono z postępowania				
1	<b>Zakład Budowlany „Efekt” J.D Dziedziccy sp. j.</b> ul. Leśmiana 7 72-600 Świnoujście NIP: 855 001 96 87	<b>80</b>	<b>20</b>	<b>100</b>
2	<b>Firma Budowlana „Fogt” Eugeniusz Fogt</b> ul. Grudziądzka 7 72-600 Świnoujście NIP: 855 000 28 18	<b>Oferta podlega odrzuceniu</b> <b>Uzasadnienie faktyczne:</b> Wykonawca w przewidzianym terminie nie złożył wyjaśnień treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust.1. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie udzielił odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia. <b>Uzasadnienie prawne:</b> art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c Ustawy.		
3	<b>Baueffect sp. z o.o. sp. k.</b> ul. Małkowskiego 30/1 70-304 Szczecin NIP: 852 265 881	<b>Oferta podlega odrzuceniu</b> <b>Uzasadnienie faktyczne:</b> Wykonawca w treści oferty wskazał nieprawidłową stawkę podatku VAT, co zgodnie z orzecznictwem stanowi błąd w wyliczeniu ceny stanowiący o podstawie do odrzucenia oferty. <b>Uzasadnienie prawne:</b> art. 226 ust. 1 pkt 10 Ustawy.		

Zamawiający przygotował i przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości oraz zasad równego traktowania Wykonawców.

Na podstawie **art. 308 ust. 2** Ustawy Zamawiający informuje, iż Umowa o udzielenie zamówienia publicznego może zostać zawarta po dniu **12 czerwca 2023 r.**

Z poważaniem

**Prokurent Beata Seroczyńska**  
**Prokurent Anna Dudek**

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. zamówień publicznych  
Natalia Borek – Butkiewicz tel. 91 321 22 80 wew. 52

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.  
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście  
tel.: 91 321-22 80

[www.tbslokum.pl](http://www.tbslokum.pl) e-mail: [sekretariat@tbslokum.pl](mailto:sekretariat@tbslokum.pl)  
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł