Załącznik nr 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Opis przedsięwzięcia budowlanego – remont pawilonu zakaźnego** |
| Obiekt | **Budynek Chorób Zakaźnych A-2;**  **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Gromkowskiego** |
| Adres obiektu  budowlanego | **ul. Koszarowa 5; Wrocław** |
| Zamawiający | **WSS, ul. Koszarowa 5; Wrocław** |
| Użytkownik | **Wojewódzki Szpital Specjalistyczny** |
| Nazwa  zamówienia | **remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego” , nr POIS.11.03.00-00-0022/22 ze zn.1 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020** |

**Opis treści**

[1. WSTĘP 3](#_Toc117501122)

[1.1. Opis przedsięwzięcia budowlanego 3](#_Toc117501123)

[2. ZAKRES PRAC 3](#_Toc117501124)

[2.1. PRZYZIEMIE 3](#_Toc117501125)

[2.2. PARTER 3](#_Toc117501126)

[2.2.1 Roboty budowlane – Parter 3](#_Toc117501127)

[2.2.2 Roboty sanitarne - Parter 4](#_Toc117501128)

[2.2.3 Roboty elektryczne – Parter 4](#_Toc117501129)

[2.3. PIĘTRO I 4](#_Toc117501130)

[2.3.1 Roboty budowlane – Piętro I 4](#_Toc117501131)

[2.3.2 Roboty sanitarne - Piętro I 5](#_Toc117501132)

[2.3.3 Roboty elektryczne – Piętro I 5](#_Toc117501133)

[2.4. PIĘTRO II 5](#_Toc117501134)

[2.4.1 Roboty budowlane – Piętro II 5](#_Toc117501135)

[2.4.2 Roboty sanitarne - Piętro II 6](#_Toc117501136)

[2.4.3 Roboty elektryczne – Piętro II 6](#_Toc117501137)

[3. PRZEWIDYWANA ILOŚĆ I RODZAJ PRAC DO WYKONANIA- PARTER, I PIĘTRO, II PIĘTRO 7](#_Toc117501138)

# WSTĘP

## Opis przedsięwzięcia budowlanego – remont pawilonu zakaźnego

Przedmiotem niniejszego opisu są prace remontowe, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę prac budowlanych, wyłonionego w drodze postępowania przetargowego na wykonanie remontu pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego” , nr POIS.11.03.00-00-0022/22 ze zn.1 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, wraz ze wstępną, przewidywaną przez Zamawiającego ilością i rodzajem prac do wykonania na poziomach: parter, I piętro, II piętro

# ZAKRES PRAC

## PRZYZIEMIE

1. Zabezpieczenie istniejących osłon ścian z PCV oraz odbojników ściennych i wykonanie dodatkowych niezbędnych osłon.
2. Wymiana stolarki drzwiowej w ciągach komunikacyjnych.
3. Roboty malarskie w ciągach komunikacyjnych w zakresie:

* Gruntowania powierzchni ścian.
* Wykonania wewnętrznych gładzi gipsowych, w zakresie dwukrotnego malowania powierzchni ścian farbami zmywalnymi.

1. Wymiana i uzupełnienie elementów sufitu podwieszanego (w ciągach komunikacyjnych).
2. Naprawa posadzki z płytek ceramicznych, polegająca na miejscowej wymianie płytek.

## PARTER

### Roboty budowlane – Parter

1. Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych.
2. Wykucie z muru naświetli.
3. Wykucie z muru okien.
4. Wykucie z muru podokienników .
5. Wymiana drzwi aluminiowych z kontrolą dostępu.
6. Naprawa wykładzin-wykonanie wstawek z wykładziny PCV w miejscach uszkodzonych.
7. Naprawa ścian po wymianie instalacji elektrycznych.
8. Naprawa ścian po wymianie instalacji sanitarnych.
9. Skucie płytek glazurowanych na ścianach i posadzkach, wykonanie tynków kat. III, wykonanie gładzi gipsowych.
10. Rozebranie posadzek ceramicznych, wyrównanie podłoża i wykonanie posadzki z wykładziny tarket (hol główny i sala 28).
11. Demontaż oraz obsadzenie nowych kratek wentylacyjnych w murze.
12. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych.
13. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów.
14. Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi pow. ścian i sufitów.
15. Dostawa i montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej zgodnie z przedmiarem robót.
16. Obsadzenie prefabrykowanych podokienników.
17. Wymiana elementów sufitu podwieszanego.
18. Kompleksowy remont łazienek (holl główny).

### Roboty sanitarne - Parter

1. Wykonanie modernizacji instalacji gazów medycznych wraz z rozbudową ilości punktów poborów gazów medycznych.
2. Etapowane wyłączanie wody zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy wody do części funkcjonującego budynku.
3. Wymiana artmatury sanitarnej w łazienkach (holl główny).

### Roboty elektryczne – Parter

1. Etapowane wyłączanie prądu zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy prądu do części funkcjonującego budynku.
2. Demontaż gniazd wtyczkowych.
3. Demontaż opraw i lamp.
4. Inwentaryzacja istniejących obwodów.
5. Montaż opraw oświetleniowych LED.
6. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego.
7. Instalacja pod dodatkowe punkty świetlne.
8. Montaż kpl. systemu kontroli dostępu - kontroler (sterownik).
9. Montaż wideodomofonu przy drzwiach wejściowych wraz z ułożeniem instalacji.
10. Wykonanie niezbędnych pomiarów.
11. Wymiana osprzętu w łazienkach (holl główny).

## PIĘTRO I

### Roboty budowlane – Piętro I

1. Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych.
2. Wykucie z muru naświetli.
3. Wykucie z muru okien.
4. Wykucie z muru podokienników.
5. Wymiana drzwi aluminiowych z kontrolą dostępu.
6. Naprawa wykładzin-wykonanie wstawek z wykładziny PCV w miejscach uszkodzonych.
7. Naprawa ścian po wymianie instalacji elektrycznych.
8. Naprawa ścian po wymianie instalacji sanitarnych.
9. Skucie płytek glazurowanych na ścianach i posadzkach, wykonanie tynków kat. III, wykonanie gładzi gipsowych.
10. Rozebranie posadzek ceramicznych, wyrównanie podłoża i wykonanie posadzki z wykładziny tarket.
11. Demontaż oraz obsadzenie nowych kratek wentylacyjnych w murze.
12. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych.
13. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów.
14. Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi pow. ścian i sufitów.
15. Dostawa i montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej zgodnie z przedmiarem robót.
16. Obsadzenie prefabrykowanych podokienników.
17. Wymiana elementów sufitu podwieszanego.

### Roboty sanitarne - Piętro I

1. Wykonanie modernizacji instalacji gazów medycznych wraz z rozbudową ilości punktów poborów gazów medycznych.
2. Etapowane wyłączanie wody zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy wody do części funkcjonującego budynku.

### Roboty elektryczne – Piętro I

1. Etapowane wyłączanie prądu zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy prądu do części funkcjonującego budynku.
2. Demontaż gniazd wtyczkowych.
3. Demontaż opraw i lamp.
4. Inwentaryzacja istniejących obwodów.
5. Montaż opraw oświetleniowych LED.
6. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego.
7. Instalacja pod dodatkowe punkty świetlne.
8. Montaż kpl. systemu kontroli dostępu - kontroler (sterownik).
9. Montaż wideodomofonu przy drzwiach wejściowych wraz z ułożeniem instalacji.
10. Wykonanie niezbędnych pomiarów.

## PIĘTRO II

### Roboty budowlane – Piętro II

1. Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych.
2. Wykucie z muru naświetli.
3. Wykucie z muru okien.
4. Wykucie z muru podokienników.
5. Wymiana drzwi aluminiowych z kontrolą dostępu.
6. Naprawa wykładzin-wykonanie wstawek z wykładziny PCV w miejscach uszkodzonych.
7. Naprawa ścian po wymianie instalacji elektrycznych.
8. Naprawa ścian po wymianie instalacji sanitarnych.
9. Skucie płytek glazurowanych na ścianach i posadzkach, wykonanie tynków kat. III, wykonanie gładzi gipsowych.
10. Rozebranie posadzek ceramicznych, wyrównanie podłoża i wykonanie posadzki z wykładziny tarket.
11. Demontaż oraz obsadzenie nowych kratek wentylacyjnych w murze.
12. Wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych.
13. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów.
14. Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi pow. ścian i sufitów.
15. Dostawa i montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej zgodnie z przedmiarem robót.
16. Obsadzenie prefabrykowanych podokienników.
17. Wymiana elementów sufitu podwieszanego.

### Roboty sanitarne - Piętro II

1. Wykonanie modernizacji instalacji GAZÓW MEDYCZNYCH wraz z rozbudową ilości punktów poborów gazów medycznych.
2. Etapowane wyłączanie wody zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy wody do części funkcjonującego budynku.
3. Wykonanie projektu automatyki, wentylacji.

### Roboty elektryczne – Piętro II

1. Etapowane wyłączanie prądu zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy prądu do części funkcjonującego budynku.
2. Demontaż gniazd wtyczkowych.
3. Demontaż opraw i lamp.
4. Inwentaryzacja istniejących obwodów.
5. Montaż opraw oświetleniowych LED.
6. Montaż opraw oświetlenia awaryjnego.
7. Instalacja pod dodatkowe punkty świetlne.
8. Montaż kpl. systemu kontroli dostępu - kontroler (sterownik).
9. Montaż wideodomofonu przy drzwiach wejściowych wraz z ułożeniem instalacji.
10. Wykonanie niezbędnych pomiarów.
11. Wykonanie zasilania klimatyzatorów w sali konferencyjnej.

# PRZEWIDYWANA ILOŚĆ I RODZAJ PRAC DO WYKONANIA- PARTER, I PIĘTRO, II PIĘTRO

1. Montaż dodatkowych gniazd z atestem higienicznym 230V 16A IP20, ok. 100 szt.
2. Montaż dodatkowych gniazd w ramkach 4-krotnych lub w 2x w ramkach podwójnych 230V 16A IP 44, ok. 30 szt. ( lokalizacja po uzgodnieniu z Pielęgniarką Oddziałową).
3. Wymiana gniazd istniejących 1:1 (osprzęt) i włączników oświetlenia w salach chorych, łazienkach, przedsionkach, oraz w korytarzu i gabinetach lekarskich i pielęgniarskich - IP20, IP44, gniazda z atestem higienicznych.
4. Wymiana istniejących punktów świetlnych na oprawy LED-owe dla oświetlenia podstawowego i awaryjnego. Oprawy z atestem higienicznym i z odpowiednim natężeniem oświetlenia:

* oprawy świetlne ok. 930 szt.,
* oprawy awaryjne ok. 95 szt. (kierunkowe i ewakuacyjne),
* montaż czujek ruchu w toaletach przedsionkach i ciągach komunikacyjnych.

1. Zmniejszenie ilości opraw o 50% w holu na parterze zachowaniem odpowiedniego natężenia oświetlenia.
2. W rozdzielnicach wymiana zabezpieczeń nadprądowych, z członem różnicowo - prądowych ok 280 sztuk we wszystkich rozdzielniach prądowych - 8 szt.
3. Uwzględnienie demontażu zbędnego oświetlenia w zakresie instalacji elektrycznej.
4. Wymiana instalacji przyzywowej na system elektroniczny z interkomem dla całego budynku w salach chorych (34 sal dwu i trzy osobowych), toaletach (ok. 45 sal) i z centralą w dyżurce pielęgniarskiej z uwzględnieniem sygnalizacji nad drzwiami - wejścia do sal chorych (ok. 34 sal).
5. Modernizacja instalacji gazów medycznych poprzez wymianę jej na nową z możliwością odcięcia strefowego na każdym pionie.
6. Wymiana okien 38 szt. aluminiowych, bez wymiany fasad, na poziomie parteru, I i II pietra.
7. Wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych - ok. 200 szt. w tym wymiana ok. 40 szt. drzwi z przeszkleniem, ok. 15 szt. drzwi aluminiowych. Do drzwi aluminiowych należy dołożyć system czujek otwierających/zamykających drzwi - oba skrzydła, z samozamykaczami. Kontrola dostępu przy wejściu na oddziały + wejście do szpitala (ok. 6-7 szt.)
8. Kompleksowy remont łazienek na oddziałach łóżkowych I i II piętro:

* wymiana płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
* roboty malarskie,
* wykonanie odpływów liniowych,
* wymiana armatury sanitarnej.

1. Dołożenie brakujących odbojników w ciągach komunikacyjnych (ok. 400 m).
2. Uzupełnienie ścian GK na profilach systemowych w istniejących miejscach ich uszkodzenia oraz w potencjalnych miejscach uszkodzenia wynikających z prowadzonego remontu.
3. Miejscowa wymiana posadzki, bądź jej naprawa w całym budynku (płytki ceramiczne i wykładzina tarket).
4. Wykonanie wiaty zewnętrznej ok. 20 m2 w konstrukcji lekkiej nie związanej trwale z gruntem, pokrytej poliwęglanem, otwartej po bokach, z uwzględnieniem odprowadzenia wody opadowej, z możliwością podłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wykonanie gniazdka natynkowego zewnętrznego spełniającego parametry 230V, 16A, IP44, oraz oświetlenia pod wiatą LED-owe - 2 szt. mocowanego do konstrukcji zadaszenia.
5. Malowanie wnętrza całego budynku zakaźnego: parter, I i II piętro w całości, piwnica- ciągi komunikacyjne.
6. Instalacja teleinformatyczna - 10 Punktów Elektryczno-Logicznych (4 szt. Parter, 3 szt. I Piętro, 3 szt. II Piętro) w standardzie: 1xRJ45+1x230V DATA, okablowanie logiczne UTP6, całość doprowadzona do serwerowni na 2 piętrze i wyprowadzona na patchpanelu, a instalacja elektryczna do wydzielonych obwodów elektrycznych dla sieci teleinformatycznej.
7. Wykonanie drobnych prac budowlanych w poziomie Parteru, mających na celu poprawienie komfortu pracy zatrudnionych osób.
8. Wykonanie projektu automatyki, wentylacji.
9. Dostawa i montaż nowej centrali wentylacyjnej wraz z nagrzewnicą i automatyką.