

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Utworzenie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii – budynek ZCO

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „Przebudowa I piętra budynku „O” Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej celem utworzenia Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii – roboty budowlane i instalacyjne - etap I”.

2. Dane lokalizacyjne przedmiotu zamówienia

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza.

województwo: śląskie

powiat: Dąbrowa Górnicza

gmina: Dąbrowa Górnicza

obręb: 0019

jednostka ewidencyjna: 246501_1

nr katastralny działki:7641, 7512, 7513, 7625

3. Szczegółowy zakres Inwestycji, opisany został w:

a) dokumentacji projektowej obejmującej obejmująca projekt budowlany oraz projekt wykonawczy pod nazwą „Przebudowa I piętra budynku „O” Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii”.

Data opracowania – sierpień 2024r.

Autor opracowania – Dr hab. Inż. Arch. Michał Tomanek.

Projekty wykonawcze wielobranżowe dla ww. zadania autorzy opracowań poszczególnych branż, autorzy opracowań:

- architektura - *Dr hab. Inż. Arch. Michał Tomanek.*
- Instalacje elektryczne – *inż. Tomasz Mania,*
- Instalacje sanitarne – *mgr inż. Katarzyna Odlanicka,*
- Instalacje niskoprądowe- *mgr inż. Lukasz Kozieł*
- Instalacje gazów medycznych – *mgr inż. Krzysztof Imbra.*

b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako STWiOR),

c) przedmiarze robót.

Zamawiający w dniu 06.09.2024r. złożył wniosek „o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę” dot. przedmiotowej inwestycji.

4. Inwestycja polega na:

4.1.

- Wykonaniu robót budowlanych zgodnie z przekazanym projektem i przedmiarem robót.
- dostosowaniu istniejącego obiektu wykonanego na dzień dzisiejszy w stanie surowym (częściowo zamkniętym) zgodnie z przekazanym projektem do potrzeb obiektu użyteczności publicznej z funkcją przewodnią: medyczną, oraz przeznaczeniem docelowym – Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii.

- Przyjęta przez Wykonawcę technologia wykonywania robót musi spełniać warunki techniczne i fachowo – sanitarne właściwe dla obiektów użyteczności publicznej o charakterze szpitalnym.

W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej, mających na celu realizację Inwestycji, a w szczególności:

- a) wykonanie Inwestycji zgodnie z Dokumentacją Projektową i STWiOR oraz umową,
- b) przejście od Zamawiającego terenu, na którym będzie realizowana Inwestycja i odpowiednie zabezpieczenie tego terenu,
- c) wykonanie robót budowlanych (roboty budowlane będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym),
- d) uprzątnięcie we własnym zakresie terenu, na którym realizowana była Inwestycja oraz wywóz i utylizacja we własnym zakresie, odpadów oraz zbędnego sprzętu, powstałych w związku z realizacją Inwestycji, które zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- e) udzielenie gwarancji na Roboty Budowlane oraz na urządzenia i materiały wykorzystane do realizacji Umowy,
- f) wykonanie robót budowlanych zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, Polską Normą i aktualną wiedzą techniczną,
- g) wykonania wszelkich innych prac, również niewymienionych, a koniecznych do wykonania Inwestycji, w szczególności ze względu na sztukę budowlaną oraz cel Inwestycji.

4.2. Inne warunki Zamawiającego:

- a) Wykonawca nie może użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż te, wskazane w dokumentacji.
- b) Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub STWiOR wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie Przedmiotu Zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.
- c) Nazwy, symbole i znaki firmowe producentów, dane techniczne i opisy technologii zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia elementów, urządzeń i materiałów, które mogą być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Oznacza to że Wykonawca nie będzie zobowiązany do stosowania konkretnych wyrobów i że może on

stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj i liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa),
- parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja),
- wyglądu (np. struktura, barwa).

- d) Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań i systemów o parametrach nie gorszych od zaproponowanych, wymaga to jednak uzyskania zgody Zamawiającego – na etapie realizacji inwestycji.
- e) Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę, powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej Dokumentacji Technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych oraz w przypadku zmiany materiałów i elementów powodować zmniejszenia trwałości eksploatacji.

5. Wymogi ogólne wykonawstwa robót:

- roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie Szpitala,
- Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót,
- Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum uciążliwości związane z funkcjonowaniem Szpitala a wynikające z prowadzonych robót,
- roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz zachowaniem przepisów BHP i p.poż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót,
- stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne,
- Wykonawca dołoży szczególnej staranności dla zapewnienia w trakcie robót pełnego bezpieczeństwa w budynku osób trzecich,
- Prowadzić prace zgodnie z dokumentacją i ustaleniami technicznymi z Zamawiającym.

6. Termin wykonania zamówienia.

- **przeprowadzenie prac budowlanych i instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, odbiór końcowy robót zatwierdzony przez Zamawiającego – nie dłużej niż do dnia 13.12.2024r.**

7. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych

- Wykonawca zrealizuje wszystkie roboty budowlane określone w zatwierdzonych projektach wykonawczych,

- Obiekt powstały w wyniku prac budowlanych winien stanowić spójną, w pełni wykończoną całość funkcjonalną przystosowaną do wprowadzenia planowanych funkcji.
- Wykonawca w pełni odpowiada za zgodność z przepisami realizowanych rozwiązań oraz za pełną przydatność realizowanych pomieszczeń – zgodnie z określonymi potrzebami Zamawiającego,
- Przygotowanie obiektu pod inwestycję,
- Usunięcie wszelkich kolizji nowo projektowanej części z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną,
- Rozbiórka i demontaż istniejących części budowlanych i instalacyjnych, oraz innych - kolidujących z nowoprojektowanym (przebudowywanym, budowanym) obiektem, przy uwzględnieniu istniejących instalacji / sieci tranzytowych.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych instalacji gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie nowoprojektowanych (budowlanych, przebudowywanych,) budynków, części budynku - zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- Dostawa i montaż urządzeń stałych budynku jak np. urządzenia wentylacyjne, urządzenia technologii – opisane w projekcie – jako montowane na budowie, itd.
- Wykonanie zabezpieczeń izolacyjnych wz: ochrony akustycznej, ochrony przeciwwilgociowej, przeciwwodnej i innych niezbędnych,
- Wykonanie połączenia istniejącej i przebudowywanej części poprzez odpowiednie wykonanie otworów, celem udroźnienia komunikacji i połączenia poszczególnych pomieszczeń, zwłaszcza w kontekście uwzględnienia wykonania szachtów instalacyjnych dla połączenia części piwnicznej z I-ym piętrzem.

8. Zakres obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy w ramach realizacji inwestycji.

- Wszystkie realizowane prace budowlane winny być wykonane z zachowaniem zasad najwyższej staranności, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi i branżowymi, zwłaszcza w zakresie przepisów ochrony zdrowia,
- Ze względu na konieczność / możliwość działania określonych części obiektu - Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przewidzieć i uzgodnić z Zamawiającym przebieg wszelkich prac mogących stanowić zagrożenie dla komfortu oraz odpowiedniej organizacji pracy.
- Wszelkie prace, w następstwie których mogą występować zakłócenia w dostawie oraz dystrybucji energii elektrycznej lub ciepłej albo w następstwie których może dochodzić do podniesienia poziomu hałasu i wibracji, winny być każdorazowo zgłaszane odpowiednim służbom technicznym oraz uzgadniane bezpośrednio z Inwestorem
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podległych mu podmiotów wykonujących czynności związane z realizowaną inwestycją w obrębie obiektu.
- Inwestor podkreśla, że roboty budowlane będą prowadzone na terenie działającego Szpitala. Przez cały okres realizacji umowy, działalność Szpitala nie może być zakłócana, a wszelkie roboty mogące być uciążliwe dla codziennej działalności Szpitala należy bezwzględnie uzgadniać z Użytkownikiem.
- Zamiarem Zamawiającego jest stworzenie możliwości maksymalnie uniwersalnego wykorzystania nowych ciągów instalacyjnych, prowadzonych w szachtach tak, aby przy kolejnych przebudowach bądź remontach nie było konieczności prowadzenia dodatkowych prac inwazyjnych.

9. Warunki wykonania prac

- Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy.
- W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zadania,
- Istniejący obiekt wraz z lokalizacją, jak i przebudowywany obiekt, ma zapewniony dojazd drogowy przez istniejące wewnętrzne drogi komunikacyjne oraz przejazd bramny o ograniczonych parametrach wielkościowych.
- Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robot, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu wewnętrznego drogowego i ewentualnej kolizji związanej z obsługą placu budowy, zabezpieczeniem terenu robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót, budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżące kontrole Wykonywanych robót. Kontroli będą podlegały w szczególności:
 - a) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
 - b) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
 - c) jakość i dokładność wykonania prac,
 - d) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
 - e) prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
 - f) sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i umową
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe /w trakcie wykonywania robót/,
 - b) odbiór końcowy/odbiór ostateczny.

10. Zasady wykonywania i organizacji prac.

- a) Prace realizowane będą w obiekcie Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, oraz w pozostałej części – czyli na całości działki, w pełnym zakresie.
- b) Organizacja robót i placu budowy musi przewidzieć uwarunkowania dotyczące:
 - ochrony środowiska,
 - ochrony p.poż.,
 - bhp,
 - ruchu drogowego i pieszego na terenie kompleksu
- c) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania z uwagi na działalność użytkownika należy ograniczyć emisję hałasu, a w razie potrzeby wstrzymać czasowo prace.
- d) Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Inwestora. Na

terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia oraz inne instalacje i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym.

- e) Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być wywożone na bieżąco.
- f) Inwestor udostępnia odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania j.w. Liczniki dla powyższych Wykonawca ma obowiązek zamontować własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu lokalizacji powyższych z Inwestorem. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia, będą do uzgodnienia po wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.=
- g) Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnie z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.
- h) Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli Inwestora.

11. Ogólne zasady wykonywania robót.

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inwestora.
- b) Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych.
- c) Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

12. Warunki nadzoru ze strony Inwestora

- a) Inwestor przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych, oraz kartach materiałów oraz kartach równoważności parametrów,
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi i umową.

13. Zamawiający wymaga udzielenia pełnej gwarancji (niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady) na Roboty Budowlane, obejmujące m.in. prace budowlane, instalacyjne, wykończeniowe, wraz z wszelkimi użytymi materiałami (np. drzwi, wykładziny itd.) oraz urządzeniami z zakresu instalacji.

14. Pozostałe uwarunkowania.

Z uwagi na wewnętrzną spójność i koordynację poszczególnych prac niemożliwe jest zmienianie przyjętych rozwiązań lub materiałów bez sprawdzenia wpływu tych zmian na całość realizacji inwestycji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z:

- Dokumentacją projektową,
- Umową,
- Pozwoleniami na budowę,
- Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (wszystkie Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Umowę oraz Dokumentację projektową w zakresie objętym niniejszym zamówieniem należy czytać łącznie i uzupełniająco),
- Poleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- Obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami BHP, przeciwpożarowymi i sanitarnymi, w szczególności związanymi z obiektami służby zdrowia (szpitalami),
- Zasadami wiedzy technicznej, oraz
- Obowiązującymi przepisami prawa i normami w zakresie prowadzonych robót.

Wykonawca jest zobowiązany – w szczególności ustawą Prawo budowlane oraz postanowieniami Umowy do wykonania jej przedmiotu w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, Dokumentacji projektowej, poszczególnych STWIORB oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając w szczególności:

- 1) spełnienie podstawowych wymagań projektowych dotyczących:
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- 2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu,
- 3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- 4) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 6) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,
- 7) niezbędne warunki do korzystania z obiektu szpitalnego przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Umową, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Zamawiającego lub Projektanta.

Dokumentację Budowy, w rozumieniu prawa budowlanego i Umowy, stanowią w szczególności:

- a) Pozwolenia na budowę,
- b) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych,

- c) Dziennik Budowy,
- d) Książka obmiarów,
- e) Protokoły z rozruchów, prób, badań, inspekcji, odbiorów,
- f) Dokumenty zapewnienia jakości, w tym certyfikaty i atesty na wbudowane materiały oraz urządzenia,
- g) Wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- h) Wszelkie umowy prawne, uzgodnienia i umowy ze stronami trzecimi,
- i) Protokoły odbioru robót,
- j) Protokoły z porad technicznych i koordynacyjnych.
- k) Oraz wszelkie inne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Dokumentacja budowy i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów, Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w wyżej opisanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Umową, Dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Cechy materiałów, urządzeń i elementów robót muszą być jednorodne. W przypadku, gdy materiały, urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją projektową lub Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi i rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca musi dokładnie znać dokumentację projektową oraz stosowne Specyfikacje techniczne. Wykonawca powinien przed przystąpieniem do realizacji prac zweryfikować na miejscu prawidłowość przyjętych wymiarów podanych w dokumentacji projektowej, w celu uwzględnienia ewentualnych korekt. Jeśli poszczególne elementy nie mogą zostać wykonane zgodnie z założeniami, należy bezzwłocznie powiadomić projektanta, kierownictwo budowy i Inwestora. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych bez zgody projektanta, kierownictwa budowy i Zamawiającego.

Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne zgodne z projektowanymi pod względem właściwości technicznych, estetycznych i jakościowych, po uprzednim uzyskaniu akceptacji projektanta i Inwestora. Wykonawca zgadza się, że tylko te materiały i sprzęt proponowane równoważnie, które spełniają dokładnie kryteria pracy określone w dokumentacji przetargu, mogą być rozpatrzone w celu zastosowania w projekcie.

Obiekt należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm.

Wykonawcy poszczególnych rodzajów prac muszą dokładnie znać dokumentację projektową oraz stosowne specyfikacje wykonania i odbioru prac.

W szczególności wykonawcy muszą zapoznać się z :

- wszystkimi rysunkami, opisami i innymi dokumentami stanowiącymi dokumentację projektową, także wykonanymi przez innych wykonawców branżowych, które precyzują wymiary elementów przewidzianych do wzajemnej koordynacji wymiarowej i materiałowej,

W przypadku braku szczegółowych rozwiązań (realizowanych na etapie projektu wykonawczego) należy stosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujących Polskich Norm.

Wykonawca po podpisaniu umowy otrzyma od Inwestora jeden egzemplarz dostępnej Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy (bezpłatnie) opracować dokumentację:

- Projekty powykonawcze.
- Instrukcje eksploatacyjne.
- Niezbędne pozwolenia wynikające z innych przepisów i ustaw.

Z uwagi na wewnętrzną spójność i koordynację poszczególnych prac niemożliwe jest zmienianie przyjętych rozwiązań lub materiałów bez sprawdzenia wpływu tych zmian na całość realizacji obiektu.

W przypadku zawierania kontraktów na poszczególne prace szczególnie ważna jest ich wzajemna koordynacja pod względem zakresu prac, wzajemnej zależności, kolejności realizacji itd.

Mocowania, dylatacje, zastosowane łączniki i profile nośne płyt gipsowo-kartonowych należy wykonać wg rozwiązań systemowych producenta systemu suchej zabudowy zgodnie z aprobatami technicznymi (szczególnie dla elementów wymagających odporności pożarowych) lub wg indywidualnych rozwiązań wykonawcy uzgodnionych z właściwymi służbami p.poż.

Wszystkie elementy wymienione w innych dokumentach przetargowych, wchodzą w zakres wykonania przez Wykonawcę, nawet jeżeli nie zostały one pokazane na rysunkach lub nie zostały uwzględnione w części opisowej, a są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Jeżeli jakikolwiek element został pokazany w którymkolwiek opracowaniu projektowym a nie został wymieniony w innym opracowaniu, wchodzi w zakres wykonania przez Wykonawcę.

15. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 poz.725) ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (zał. do obwieszczenia Min. Rozw. i Techn. z dn. 15.04.2022 poz.1225)
-
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r., w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (zał. Do obwieszczenia Min. Zdrowia z dn. 17.01.2022 poz. 402)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710);
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U 2021 poz. 2458),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2004r. Nr 92 poz. 881,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998r. Nr 107, poz. 679,)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 1991 r. Nr 81 poz. 351),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2001 r. Nr 62 poz. 627),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – o odpadach (Dz. U z 2001 r. Nr 62 poz. 628),
- Rozporządzenie MSWiA z dn.07-06-2010r. DzU Nr 109 poz. 719 "W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów",
- PKN-CEN/TS 54-14 : 2006 "Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji."
- Dz. U. 1997 nr 109 poz. 704 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

16. Kody CPV

- CPV 45216120-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych
- CVP 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- CVP 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- CVP 45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy
- CPV 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

17. Załączniki

- a) Zał. nr 1 - Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- b) Zał. nr 2 - Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów – decyzja pozwolenie na budowę,
- c) Zał. nr 3 - Wypis z dziennika budowy,
- d) Zał. nr 4 - Kopia mapy zasadniczej,
- e) Zał. nr 5- Kopia mapy ewidencyjnej,
- f) Zał. nr 6 - dokumentacja projektowa obejmująca m.in.: projekt budowlany oraz projekty wykonawcze pod nazwą „Przebudowa I piętra budynku „O” Oddział Anestezjologii i Intensywanej Terapii”, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej jako STWiOR), przedmiary robót itd.
- g) Zał. nr 7 - Budynek ZCO - rzut OAiIT - inst. kanal.
- h) Zał. nr 8 - Budynek ZCO Przekrój B-B.
- i) Zał. nr 9 – Wykaz robót przewidziany do realizacji.