

SWZ CZĘŚĆ III – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

Umowa Nr.....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 2024 r. pomiędzy

Miastem Piotrków Trybunalski

97-300 Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,

Numer NIP 771-27-98-771, Numer REGON 590648468,

Adres e- mail: e-urząd@piotrkow.pl

reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
a firmą:

.....
reprezentowaną przez,
z siedzibą:

.....
Numer NIP, Numer REGON,

Adres e-mail.....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym i oświetleniowym budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym (budynkiem Orlika) przy ul. Wysokiej 28/38 w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 1

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) wykonania **zamówienia podstawowego** (dalej jako **Zamówienie Podstawowe**) obejmującego **wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym i oświetleniowym** budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 oraz sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym (budynkiem Orlika) przy ul. Wysokiej 28/38 w Piotrkowie Trybunalskim zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą.
 - 2) wykonania **zamówienia opcjonalnego** określonego w ust. 3.
2. W ramach **Zamówienia Podstawowego** Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do wykonania:
 - 1) audytu energetycznego, oświetleniowego, opracowanego na podstawie obowiązujących norm i przepisów (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),

- 2) orzeczenia mykologiczno -budowlanego dotyczącego ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i piwnicznych budynku (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 3) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku głównego i sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 4) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku głównego i sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym (budynkiem Orlika) połączonych ze sobą łącznikiem wraz z instalacjami w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotowego zadania (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 5) oceny stanu technicznego budynku głównego, łącznika, sali gimnastycznej oraz zaplecza sanitarno-szatniowego weryfikującej zakres prac – ze szczególnym uwzględnieniem elewacji i dachów wraz z możliwością przystosowania placówki dla osób niepełnosprawnych (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 6) ekspertyzy technicznej nośności i grubości tynków uwzględniającej możliwość wykonania nowych instalacji elektrycznych wtykowych (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 7) wizualizacji- minimum po 4 ujęcia zewnętrzne dla budynku szkoły i sali gimnastycznej (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej),
- 8) mapy do celów projektowych (2 egz. w formie papierowego oryginału+ 1 egz. w formie cyfrowej),
- 9) ewentualnych uzgodnień i niezbędnych warunków technicznych z gestorami sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania,
- 10) inwentaryzacji przyrodniczej, inwentaryzacji ornitologiczno- chiropterologicznej których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 11) wielobranżowego projektu budowlanego wraz z kompletem opinii uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów (4 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 12) wielobranżowego projektu wykonawczego dla każdej z branż (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 13) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (2 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF oraz w wersji ath),
- 14) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 15) informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 16) projektów rozwiązań kolizji, w przypadku ich wystąpienia (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),
- 17) przygotowanie dokumentów i uzgodnień niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę stosownych decyzji administracyjnych w tym m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej do odczytu .PDF),

- 18) kompletnej dokumentacji projektowej i złożenie do odpowiedniego organu architektoniczno- budowlanego po uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 19) projektu instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu (3 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej).
3. Zamówienie opcjonalne polega na pełnieniu nadzoru autorskiego (we wszystkich branżach) nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, szczegółowo opisanego w § 4. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż w terminie 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Zamówienia Podstawowego. Złożenie oświadczenia o skorzystaniu z opcji następuje w formie pisemnej.

§ 2

1. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych.
3. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które następnie służyć będą jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
4. Opracowana dokumentacja przygotowana będzie w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
5. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wyszczególnieniem opisanym w § 1 ust. 2 oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie *.jpg, a kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath (edytowalny) i pdf.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach wynagrodzenia ryczałtowego opisanego w § 8 ust. 1 pkt 1). Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.

7. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, **Wykonawca** na zgłoszenie Zamawiającego **zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań, oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia**.

§ 3

1. Dokumentacja wykonana będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję w terenie, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu Funkcjonalno- użytkowego,
 - 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
 - 6) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 4

1. Nadzór autorski pełniony będzie w przypadku skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Zamówienia Podstawowego, w okresie obowiązywania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, co oznacza że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia **nadzoru autorskiego** we wszystkich branżach (**minimum 5, maksimum 10 pobyków**) w okresie realizacji inwestycji, co jest objęte ryczałtowym wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1 pkt 2) z tym, że w przypadku mniejszej lub większej liczby pobyków rozliczenie nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie rzeczywistej, udokumentowanej ilości pobyków na budowie przy stawce za jeden pobyt, określonej w § 8 ust. 1 pkt 2).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla **nadzoru autorskiego** na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane.
4. W ramach pełnienia **nadzoru autorskiego** Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;

- c) uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
 - d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - e) informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;
 - f) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
 - g) udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
 - h) nadzoru nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu rękojmi oraz protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
5. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wniosek Zamawiającego.
 6. O konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie informowany z trzydniowym wyprzedzeniem (**trzech dni roboczych**). W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na budowę.
 7. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane ze sprawowanym nadzorem autorskim, na życzenie Zamawiającego w formie pisemnej.
 8. **Sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie** przez projektanta branżowego zostanie każdorazowo odnotowane **w dzienniku budowy**.
 9. **Potwierdzeniem pobytu** projektanta branżowego na budowie, oprócz wpisu w dzienniku budowy, będzie pisemne potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”, której wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
 10. Pobyt projektantów branżowych w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, będzie potwierdzony pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.
 11. Wykonanie przez projektantów innych czynności określonych § 4 w siedzibie Wykonawcy, będzie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.
 12. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego **uprawnienia** oraz **ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej.
 13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z nadzorem autorskim, ocenionego w granicach przewidzianych do starannego działania.

§ 5

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Termin realizacji zamówienia podstawowego wraz z uzyskaniem odpowiedniej zgody na realizację (pozwolenia/zgłoszenia): 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
3. **Termin realizacji zamówienia opcjonalnego:** do terminu zakończenia prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wykonanej w ramach zamówienia podstawowego.

§ 6

1. Przekazanie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), nastąpi w terminie podanym w § 5 ust. 2, i zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji **złoży pisemne oświadczenie** o tym, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zawartą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona oceny przekazanej dokumentacji projektowej.
4. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba, że strony ustalą inny termin.
6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 dni, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
7. **Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
8. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
9. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego tj. **Urząd Miasta, ul. Szkolna 28, Piotrków Trybunalski.**

§ 7

1. **Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5%** wynagrodzenia objętego Zamówieniem Podstawowym wskazanym w § 8 ust. 1 pkt. 1) Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Część zabezpieczenia, stanowiącą 30 % kwoty wskazanej w ust.1, zostanie zatrzymana na zabezpieczenie **roszczeń z tytułu rękojmi za wady**.
3. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 70 % jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uzna go przez Zamawiającego za należycie wykonane. **Podstawą do zwolnienia** zatrzymanej przez Zamawiającego kwoty, będzie **protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji podpisany przez Strony Umowy bez uwag**.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Zmiana formy zabezpieczenia** należytego wykonania Umowy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić jedynie na zasadach wskazanych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca ma obowiązek **zachować ciągłość zabezpieczenia** należytego wykonania Umowy, a w szczególności **przedłużyć zabezpieczenie** z tytułu należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie **zakończenia realizacji przedmiotu Umowy** przewidzianym w § 5 ust. 2 Umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu **dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie** najpóźniej **na 7 dni** przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia, **pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 9.**
8. W przypadku niezłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym w ust. 7. Zamawiający będzie mógł potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie na wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, w łącznej wysokościzł brutto (słownie:.....) w tym podatek VAT.....%, w tym:
 - 1) Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy objęty Zamówieniem Podstawowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych wynosi łącznie z podatkiem VAT%-zł brutto (słownie złotych:.....00/100),
 - 2) Wynagrodzenie szacunkowe za pełnienie nadzoru autorskiego o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy- Zamówienie Opcjonalne (wyliczenie za maksymalną ilość 10 pobytych) wynosi z podatkiem VAT%-zł brutto (słownie złotych:.....00/100). Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden pobyt, łącznie z podatkiem VAT:.....zł brutto (słownie złotych:.....00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1), płatne będzie po przekazaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), na podstawie podpisanego **protokołu zdawczo-odbiorczego**, oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT**.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie ilości pobytych według ceny jednostkowej ryczałtowej (we wszystkich branżach) za jeden pobyt (liczba pobytych nie będzie mniejsza niż 5). Podstawą do wystawienia faktur VAT za pełnienie nadzoru autorskiego objętego zamówieniem opcjonalnym będzie zaakceptowana przez Zamawiającego „Karta nadzoru autorskiego” zawierająca między innymi: wykaz pobytych z podaniem tematu i przedmiotu załatwionych spraw, wykonanych opinii lub opracowań projektowych, stanowiąca sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru autorskiego za dany miesiąc. „Karta nadzoru autorskiego” musi zostać złożona Zamawiającemu, najpóźniej do 7 dnia następnego miesiąca. Zamawiający w ciągu 7 dni zaakceptuje lub pisemnie powiadomi Projektanta o braku akceptacji „Karty nadzoru autorskiego” z podaniem przyczyn. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją „Karty nadzoru autorskiego”.
4. **Zapłata wynagrodzenia** nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na **konto bankowe Wykonawcy** prowadzone przez:
o numerze..... **Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy.** Jest to zmiana nieistotna w świetle przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego podany w ust.5, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT. Płatność dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowań).
7. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:

- a) **odstąpienia od umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1),
 - b) **za zwłokę w realizacji umowy** - 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki,
 - c) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** - 0,10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień zwłoki,
 - d) **za niedopełnienie obowiązków** wynikających z § 1 ust. 1 pkt. 2) każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 2).
2. Kary umowne wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu, są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich odrębnie niezależnie od dochodzenia pozostałych. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, wynosi 40% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1.
 3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Kary umowne będą płatne w terminie **14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej)**.
 5. Zamawiający zastrzega sobie **prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu tj. do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy do przedkładania Zamawiającemu raportu z postępu i zaawansowania prac projektowych.
3. W przypadku braku postępu prac, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Strony rozszerzają ustawowy okres **rękojmi na okres miesięcy**. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji jest równy rozszerzonemu okresowi rękojmi określonego w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma **wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność** ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył zamiast rzeczy (dokumentacji) wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi oraz gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia

- rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy (dokumentacji), zapis ten stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
5. Zamawiającemu, który otrzymał **wadliwą dokumentację** projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rekoimi i gwarancji niezależnie od siebie.

§ 12

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Przejście autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw autorskich, następuje z chwilą przekazania przedmiotu umowy na jakimkolwiek nośniku (złożenie dokumentacji projektowej).
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotowa dokumentacją;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w projekcie przez innego projektanta na wypadek gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękojmi lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 pkt 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 436 pkt. 4b Pzp w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Dopuszcza się jednokrotną w okresie realizacji umowy waloryzację wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 pkt 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 439 Pzp, jeżeli:
- a) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (kwartalny), określający dla niniejszej umowy cenę materiałów i kosztów związanych z realizacją umowy, ulegnie zwiększeniu od dnia złożenia oferty do dnia złożenia wniosku o waloryzację, co najmniej o 15% (procent składany).
 - b) W sytuacji spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, powyżej 15%, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemne oświadczenie o zmianie umowy w zakresie płatności.
 - c) Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na umotywowany wniosek Wykonawcy.
 - d) Wysokość zmiany następuje w wysokości wskaźnika określonego w ust. 1 powyżej, jednak nie więcej niż 20% w stosunku do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2).
3. Zgodnie z art. 455 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie usługi – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - c) zmiany będące następstwem działania podmiotów trzecich – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty;
 - 2) Zmiana sposobu lub zakresu spełnienia świadczenia z ewentualną zmianą w zakresie wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań podmiotów trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy.
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; minimalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy nie będzie niższe niż 50% wynagrodzenia umownego niezależnie od zakresu ograniczenia wykonania zamówienia przez Zamawiającego.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.
6. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§14

1. **Załącznikiem do niniejszej umowy jest oświadczenie Wykonawcy o pojazdach samochodowych**, używanych przy wykonywaniu zadania publicznego/ zamówienia na podstawie art. 68 ust. 3 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. 2023 r. poz. 875 ze zmianami), dalej jako „Ustawa o elektromobilności”).
2. Wykonawca, w razie **konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych** w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym zobowiązuje się do spełniania wymogów wynikających z **Ustawy o elektromobilności**, w szczególności **wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3** przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz do składania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu ww. wymogów albo oświadczenia, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie korzysta z floty pojazdów samochodowych.
3. **Przedłożenie oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do jego **weryfikacji w sposób wybrany przez Zamawiającego**, w szczególności poprzez żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
4. **Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych przez Ustawę o elektromobilności**, w szczególności **niezłożenie pisemnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1 we wskazanym tam terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów Ustawy o elektromobilności, w szczególności wymogu z art. 68 ust. 3 i skutkować może odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy, o którym mowa w 76 ust. 2 Ustawy o elektromobilności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do przedmiotu umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

§ 15

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: iod@piotrkow.pl

Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.

Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 16

1. Osobą koordynującą realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego zostaje:
Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Miasta i Inwestycji- Pani Marzena Kacperczyk.
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:
.....

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych regulacji prawnych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja dotycząca realizacji niniejszej Umowy, zarówno w postaci papierowej, jak i elektronicznej, będzie kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie któregośkolwiek z ww. adresów. W razie zaniedbania tego obowiązku przesyłkę w postaci papierowej, przesłaną na adres ujawniony w komparycji Umowy, w przypadku próby doręczenia i jej dwukrotnego awizowania, będzie się uważać się za doręczoną, a korespondencja elektroniczna, kierowana na adres wskazany w komparycji, będzie uznana za wysłaną prawidłowo. Korespondencję w wersji papierowej należy składać w Biurze podawczym Urzędu Miasta przy ul. Szkolnej 28 lub Pasaż Rudowskiego 10.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZADANIA
INWESTOR:

Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10
97-300 Piotrków Trybunalski

Zadanie: **Termomodernizacja i przebudowa budynku SP Nr 3, sali gimnastycznej i
zaplecza sanitarno-szatniowego w Piotrkowie Tryb.**

Data pobytu lub wykonania prac	Wykonane czynności	Imię i Nazwisko podpis osoby sprawującej nadzór autorski	Imię i Nazwisko podpis osoby ze strony Zamawiającego potwierdzającej pobyt
---	--------------------	---	---

--	--	--	--