

Załącznik nr 2

do umowy WOS/.../2024
z dnia2024 r.

REJON NR 3

CZĘŚĆ I

Stale utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja zieleni na wyspecyfikowanych terenach

1. Park Kościuszki w granicach Al. Niepodległości, ul. Chopina, ul. Kościuszki do Nr 39 i linii ogrodzeń posesji przy ul. Drzymały
 - łącznie z placami zabaw z 1 piaskownicą, siłownią plenerową, boiskiem, nawierzchnią tężni, łąka kwietną, toaletą w rejonie placu zabaw,
 - Łączna powierzchnia ww. terenów wynosi ok. 4,23 ha, powierzchnia alejek betonowych około 3400 m².
2. Ulica Niecała na całej szerokości:
 - pasy zieleni i misy drzew – pow. 725 m²;
 - pielęgnacja nasadzeń,
 - kwietniki betonowe z krzewami ozdobnymi;
 - ciągi pieszo-jezdne, chodniki, jezdnie od ul. B. Prusa do wejścia do parku; Kościuszki – pow. 860 m²;
3. Działka między Wojska Polskiego a ul. Prusa 38/40 – pow. 2000 m²
4. Ulica Radnych (od Wojska Polskiego do wejścia do Parku Kościuszki) – pow. 1050 m²:
 - pas drogowy na całej szerokości (łącznie z chodnikiem);
 - zatoki postojowe;
 - pasy zieleni z pielęgnacją nasadzeń;
5. Ulica Sprawiedliwości (od Drzymały do wejścia do Parku Kościuszki) pow. 480 m²:
 - pas drogowy na całej szerokości;
 - zatoki postojowe;
 - pasy zieleni;
6. Ulica Drzymały (pow. 1.000 m²):
 - pasy zieleni;
 - zatoki postojowe;
 - chodnik przy nr 26
7. Ulica Chopina:
 - a) Strona parzysta 950 m²
 - pasy zieleni przyulicznej;
 - przykrawężnikowe czyszczenie ulicy – od ul. Powstańców do ul. Szczęsnej;
 - miejsca postojowe;
 - czyszczenie/koszenie mis przy drzewach;
 - b) Strona nieparzysta:
 - chodnik przyległy do parkingu przy ul. Trąbalskiego – pow. 30 m²
 - chodnik od ul. Trąbalskiego do nr 25, na wysokości budynku Kubusia Puchatka 11, od ul. Kubusia Puchatka do budynku nr 17, na wysokości nr 9 – pow. 200 m²
 - pasy zieleni przyulicznej z pielęgnacją nasadzeń – 1200 m²;
 - zatoki postojowe;

- pas zieleni oraz chodnik przed przedszkolem (budynek nr 13)
 - chodnik od Niepodległości do Kościuszki (po stronie parku)
 - przykrawężnikowe czyszczenie ulicy – od ul. Szczęsnej do ul. Kościuszki;
8. Skwer zieleni u zbiegu ulic Niepodległości i Chopina (tzw. ” Serek”) – pow. 414 m²;
- teren zieleni z chodnikiem;
 - pielęgnacja nasadzeń- cięcia w miarę potrzeb – zachowanie widoczności;
9. Ulica Aleja Niepodległości:
- a) zatoki i miejsca postojowe 1700 m²
 - b) przejścia dla pieszych – oczyszczanie wysepek, usuwanie przerostów;
 - c) od Al. Wojska Polskiego do ul. Chopina – pow.1430 m²
 - pasy zieleni przyulicznej i pas rozdziału;
 - 3 rabaty wydzielone palisadami przy budynku Al. Niepodległości 14;
 - chodnik wzdłuż ogrodzenia Parku Kościuszki;
 - d) od Al. Wojska Polskiego do ul. B.Prusa – pow. 200 m²:
 - pas rozdziału/zieleni
 - sprzątanie;
 - wykonanie zabezpieczania krzewów na zimę w celu ochrony przed zasoleniem (płótkami przeciwsolnymi) oraz ochrony przed mrozem (kopczykowanie);
 - pielęgnacja, nawożenie i opryski róż;
 - oczyszczanie betonowej opaski;
 - uzupełnienie kory do warstwy gr. 5 cm;
10. Ulica Kubusia Puchatka – 1350 m²
- a) zatoki i miejsca postojowe
 - b) pasy zieleni przyulicznej, misy drzew – 220 m²;
 - c) teren zieleni (od ulicy do garaży) wraz z chodnikiem od budynku nr 11 do ul. Trabalskiego pow. 130 m²;
 - d) pielęgnacja nasadzeń krzewów przed budynkiem ul. Kubusia Puchatka 11 oraz przy garażach od ul. Chopina 80m²
 - e) chodniki i ścieżka rowerowa na odcinku od B. Prusa do Al. Wojska Polskiego;
11. Ulica Daszyńskiego - pow. 1300 m²:
- pasy zieleni przyulicznej;
 - koszenie, pienie, czyszczenie mis przy drzewach;
 - zatoki postojowe;
 - plac między Nr 5 a garażami + chodnik pow. 230 m²
12. Ulica Ołówkowa – pow.- 2500 m²:
- pasy zieleni przyulicznej;
 - chodnik przy SP Nr 8 wraz z betonową opaską budynku po przeciwnej stronie ulicy;
 - teren wokół stacji TRAFO (przy SP nr 8);
 - chodnik przy osiedlu Grafitowe;
 - zatoki postojowe;
13. Ulica Stalowa
- pasy zieleni i chodnik od ul. Powstańców do ul. Mokrej - pow. 4860m²
 - skwer Mechanicy - pow. 1650 m²;
 - miejsca postojowe przy skwerze;
14. Ulica Mokra – pas zieleni – pow. 50 m²

15. Ulica Moniuszki pasy zieleni – pow. 113 m²;

16. Ulica Obrońców Pokoju:

- pasy zieleni przyulicznej (od ul. Kościuszki do ul. Szczęsnej) – 65 m²
- miejsca postojowe – 750 m²
- teren wokół stacji TRAFO róg ul. Moniuszki – 15 m²
- chodnik po stronie parzystej od ul. Kościuszki do ul. Szczęsnej – na odcinkach nieprzylegających bezpośrednio do nieruchomości sąsiednich – 90 m²

17. Ulica Olszowa – pow. 300 m²:

- pasy zieleni przyulicznej;

18. Ulica Przemysłowa (pow. 1400 m²):

- pasy zieleni przyulicznej;
- chodnik na odcinkach nieprzylegających bezpośrednio do nieruchomości sąsiednich;

19. Ulica Grafitowa (pow. 700 m²):

- pasy zieleni przyulicznej;
- pielęgnacja nasadzeń na całej długości;
- zatoki postojowe;
- chodnik na odcinkach nieprzylegających bezpośrednio do nieruchomości sąsiednich;

20. Ulica Reja

- chodniki (od ul. Powstańców do numeru 8) – 400 m²
- pasy zieleni przyulicznej (od ul. Powstańców do ul. Daszyńskiego) – 180 m²

21. ul. Apteczna

- pasy zieleni – 120 m²

21. Park Anielin Zachodni

- teren zieleni między ulicą Miry Zimińskiej-Sygietyńskiej, Al. Wojska Polskiego (do krawędzi jezdni), rzeką Utratą, torami PKP i ogrodzeniami posesji przy ulicy Różanej wraz z boiskiem, urządzeniami rekreacyjnymi, torem wrotkarskim,
- chodniki, ciągi piesze, alejki, ścieżki rowerowe;

Łączna powierzchnia ww. terenów wynosi ok. 1,8 ha, powierzchnia alejek betonowych około 800 m².

22. Ulica Miry Zimińskiej-Sygietyńskiej

od ul. B. Prusa do Al. Wojska Polskiego - pow. 350 m²

- chodnik;
 - ścieżka rowerowa;
 - pasy zieleni;
 - azył drogowy z przejściem dla pieszych przy Al. Wojska Polskiego
- od Al. Wojska Polskiego do ul. Różanej - pow. 200 m²
- ścieżka rowerowa
 - pas zieleni

23. Skwer Różana między ulicą Miry Zimińskiej – Sygietyńskiej, Czarną Droga, posesją Różana 4 i stacją TRAFO:

- tereny zieleni – 3400 m²
- chodniki – 240 m²

24. Ulica Różana:

- chodnik – 240 m²,
- miejsca postojowe - 40 m²
- pasy zieleni przyulicznej – 600 m²
- przykrawężnikowe wykaszanie chwastów,
- przejście z ul. Różanej do chodnika biegnącego z Parku Anielin Zachodni do Czarnej Drogi – 20 m²

25. Ulica Owocowa – pow. 500 m²

- pasy zieleni;
- zamiatanie przykrawężnikowe, zbieranie liści z całej szerokości jezdni;
- chodniki na odcinkach nieprzylegających do nieruchomości sąsiednich;

26. Ulica Sobieskiego – pow. 450 m²

- pasy zieleni
- pielęgnacja nasadzeń
- zamiatanie przykrawężnikowe, zbieranie liści z całej szerokości jezdni

27. Ulica Parkowa – pow. 620 m²

- pasy zieleni wraz z terenem zieleni przy TRAFO między numerami 4 i 6 (do jezdni);
- zatoki postojowe
- zamiatanie przykrawężnikowe, zbieranie liści z całej szerokości jezdni
- chodniki na odcinkach nieprzylegających do nieruchomości sąsiednich oraz przy stacji TRAFO między numerami 4 i 6;

28. Czarna Droga – od ul. Sienkiewicza do przejścia pod torami (ciąg pieszy łącznie ze skarpami po obydwu stronach do ogrodzeń) wraz z terenem zieleni przy stacji PKP oraz pasami zieleni wzdłuż jezdni od ul. Kościuszki do ul. Zimińskiej-Sygietyńskiej – pow. 5400m².

29. Przejście pod torami PKP - wzdłuż rzeki Utraty - ciąg pieszy (asfaltowy) ze schodami od ul. Kurca do Czarnej Drogi; pasy zieleni, skarpa, zbieranie śmieci na całej szerokości od rzeki Utraty do skarpy – pow. 650 m²;

30. Ulica Sienkiewicza (od ul. Ołówkowej do ul. Parkowej) - pow. 3200 m²

- pasy zieleni i misy przy drzewach;
- zatoki postojowe;
- chodniki po stronie Osiedla Grafitowe;
- ścieżka rowerowa,

31. Chodnik przylegający do parkingu wielopoziomowego przy ul. Sienkiewicza do ronda przy galerii handlowej - 380 m²

32. Ulica Kościuszki:

- chodniki i ścieżka rowerowa na całej długości ulicy - 2550 m²;
- koszenie, pielenie, czyszczenie mis przy drzewach;
- zatoki i miejsca postojowe - 2000 m²;

33. Al. Wojska Polskiego (od ul. Powstańców do ul. Kościuszki)

- pielęgnacja nasadzeń krzewów i róż pow. 4 000 m²
- pas zieleni – pow. 100 m²
- ścieżki rowerowe na całej długości
- oczyszczanie wysepek w pasach rozdziału oraz opaski betonowej między nasadzeniami a jezdnią oraz w obrębie skrzyżowań,
- chodniki po stronie parzystej:
 - od ul. Powstańców do ul. Kubusia Puchatka
 - od Niecałej do McDonalds
- chodniki po stronie nieparzystej:
 - od Sprawiedliwości do Niecałej,
- przejścia dla pieszych – oczyszczanie wysepek , usuwanie przerostów roślinnych, odśnieżanie,
- montaż i konserwacja wygrodzeń przeciw solnych – 1050 mb

34. Kosze na śmieci:

- ul. Chopina – 10 szt.;
- ul. Daszyńskiego – 4 szt. (na odcinku od ul. Moniuszki do nr 24);
- ul. Drzymały – 6 szt.;
- ul. Kubusia Puchatka – 3 szt.;
- ul. Niecała - 5 szt.;
- Al. Niepodległości – 12 szt.;
- ul. Obrońców Pokoju – 4 szt.;
- ul. Przemysłowa – 1 szt.;
- ul. Ołówkowa – 9 szt.;
- ul. Stalowa – 10 szt.
- Park Kościuszki – 54 szt.;
- Anielin Zachodni - 23 szt.;
- ul. Kościuszki - 18 szt.;
- ul. Parkowa - 1 szt.;
- ul. Czarna Droga -3 szt.;
- ul. Sienkiewicza – 10 szt.;
- ul. Miry Zimińskiej - Sygietyńskiej – 9 szt.;
- Al. Wojska Polskiego – 20 szt.
- ilość koszy może zostać zwiększona max o 10 szt.

35. Przystanki autobusowe wraz z zatokami:

- ul. Chopina - przy ul. Moniuszki - Moniuszki 01;
- ul. Chopina - przy Parku w pobliżu ul. Kościuszki – Pałacyk Sokoła 03;
- ul. Stalowa - przy ul. Powstańców - Powstańców 03;
- ul. Stalowa - ZUS 01;
- ul. Sienkiewicza (przy dworcu PKP) - PKP Pruszków 01;
- ul. Sienkiewicza (vis a vis dworca PKP) - PKP Pruszków 02;
- ul. Kościuszki - przy Prusa strona parzysta - USC 01;
- Al. Wojska Polskiego przy McDonald's, - Kościuszki
- Al. Wojska Polskiego przed budynkiem Nr 31 - Powstańców

Na wskazanych terenach będą wykonywane następujące prace:

- codzienne sprzątanie terenów;
- codzienne opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenach zieleni i przy wyznaczonych ulicach, zbieranie i wywóz worków z odpadami, uprzątnięcie terenu wokół koszy - przed godz. 8⁰⁰;
- w okresie od 01.07 do 30.09 na terenie Parku Kościuszki codzienne opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenach zieleni, zbieranie odpadów i wywóz worków z odpadami, uprzątnięcie terenu wokół koszy dwa razy dziennie - przed godz. 8⁰⁰ i ok. 15⁰⁰
- przy wykonywaniu prac obowiązuje całkowity zakaz używania dmuchaw;
- zmiatanie chodników i utwardzonych ciągów pieszych i pieszko-jezdných 2 razy w tygodniu (poniedziałek i czwartek);
- uprzątnięcie liści i okwiatu z chodników i alejek w obrębie parków, skwerów i terenów zieleni urządzonej według potrzeb;
- zmiatanie zatok postojowych i ścieżek rowerowych – według potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu;
- codzienne sprzątanie i zmiatanie terenu wokół ławek i koszy;
- codzienne zbieranie śmieci i drobnych gałęzi z terenów zieleni;
- codzienne sprzątanie, zmiatanie (grabienie) nawierzchni placu zabaw do godz. 9⁰⁰ oraz codzienne wpisywanie się do prowadzonej przez wykonawcę książki kontroli czystości placu;
- systematyczne uprzątnięcie i grabienie liści z terenów zieleni;
- grabienia terenów zieleni wiosenne i jesienne wraz z wywozem liści;
- koszenie/pielenie/oczyszczanie mis przy drzewach wraz z usuwaniem odrostów; usuwanie odrostów drzew rosnących w pasach zieleni;
- codzienne sprzątanie wiat i przystanków autobusowych (pow. łączna ok. 315 m²) oraz zatok przystankowych i terenu wokół nich (pow. łączna ok. 410 m²) – odśnieżanie usuwanie śliskości w okresie zimowym;
- mycie wiat przystankowych z dachami, gablotami oraz słupków i ławek przystankowych 1 raz w miesiącu (pow. łączna ok. 120 m²)
- w razie potrzeby mycie ławek, leżaków, tablic edukacyjnych, elementów małej architektury oraz nawierzchni alejek w parkach i na terenach zieleni oraz urządzeń na placach zabaw i siłowniach plenerowych;
- zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniem podczas koszenia, w szczególności drzewa młode;
- dwukrotne przycinanie krzewów, cięcia pielęgnacyjne krzewów i formowanie żywopłotów termin i zakres każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym;
- odchwaszczanie nasadzeń, rabat, krzewów, żywopłotów, usuwanie samosiejek, spulchnianie gruntu – minimum 2 razy w miesiącu;
- systematyczne odchwaszczanie alejek ziemnych i żwirowych;
- usuwanie przerostów roślin z ciągów pieszych utwardzonych (chodniki z płyt i kostki), a w szczególności wokół słupów i słupków;
- odcinanie trawników od urządzonych terenów i od chodników;
- po zakończeniu sezonu wegetacyjnego usuwanie śmieci z wyspecyfikowanych w cz. II donic miejskich i rabat kwiatowych;
- mycie koszy na zewnątrz 2 razy w okresie obowiązywania umowy - w obrębie parków, skwerów i terenów zieleni urządzonej;
- utrzymanie porządku i czystości fontann - codzienne wybieranie śmieci i liści;
- wymiana piasku w piaskownicach oraz uzupełnianie piasku w miarę potrzeb (około 30 m³ piasku na wymianę) – sierpień,
- usuwanie ogłoszeń ze słupków latarni i innych urządzeń do tego nieprzeznaczonych, a zlokalizowanych na wymienionych wyżej terenach i ulicach;

- odśnieżanie i usuwanie śliskości w okresie zimowym (bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska) chodników, placów, alejek utwardzonych oraz ścieżek rowerowych, przejść dla pieszych, zatok postojowych, miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, parkingów, schodów, ramp;
- odśnieżanie i usuwanie śliskości w okresie zimowym (bezpośrednio po wystąpieniu zjawiska) w obrębie wszystkich przejść dla pieszych znajdujących się w ulicach wykazanych w cz. I,
- dwukrotne koszenie terenów (bez Parku Kościuszki) , grabienie i wywóz urobku po skoszeniu w tym samym dniu:
- trzykrotne koszenie Parku Kościuszki, grabienie i wywóz urobku po skoszeniu w tym samym dniu,
- uzupełnianie wkładów do koszy ulicznych - zakup wkładów po stronie Zamawiającego;
- czyszczenie utwardzonej powierzchni przy stacjach rowerów miejskich;
- czyszczenie przykrawężnikowe wyznaczonych odcinków ulic – 2 razy w miesiącu
- podmiatanie kory dekoracyjnej, która przedostała się z rabat na przyległe chodniki i ścieżki rowerowe,
- wykonywanie oprysków krzewów róż przeciw szkodnikom oraz chorobom m.in. grzybowym – według potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- terminowe wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych krzewów zgodnie ze sztuką ogrodnictwa oraz systematyczne usuwanie przekwitłych kwiatostanów
- wzdłuż pasa drogowego Al. Wojska Polskiego oraz Al. Niepodległości wykonanie zabezpieczania krzewów na sezon zimowy 2024/2025 w celu ochrony przed zasoleniem (płatkami przeciwsolnymi) oraz ochrony przed mrozem (usypanie kopczyków wokół krzewów róż) – w terminie wskazanym przez zamawiającego jednak nie później niż do 30.11.2024 r. (płatki stanowią własność wykonawcy, pozostaną w terenie do 04.2025 r.),
- bieżąca naprawa i konserwacja płotków przeciwsolnych oraz ich wiosenne uprzątnięcia,
- płotki przeciwsolne wysokości 60-80 cm, rozpięte na palikach drewnianych (odległość między palikami maks. 120 cm), płotki wykonane z maty słomiano-foliowej (folia wysokości min. 40-60 cm) oraz z fartuchem ochronnym wywiniętym na podłoże od strony krawężnika jezdni na szerokość min. 20 cm,

Standard utrzymania toalety znajdującej się w Parku Kościuszki (przy placu zabaw):

- w okresie od 01.10 do 31.12:
według potrzeb jednak nie rzadziej niż 2 razy dziennie (o godzinie 8.00 oraz 15.00) – mycie i dezynfekcja elementów wewnętrznych: armatury, podłogi, ścian, drzwi, krtek, uzupełnianie mydła, zapewnienie papieru toaletowego, usuwanie odpadów z koszy, użycie odświeżacza powietrza.
- w okresie od 01.07 do 30.09:
według potrzeb jednak nie rzadziej niż 3 razy dziennie (o godzinie 8.00, 13.00, 17.00) – mycie i dezynfekcja elementów wewnętrznych: armatury, podłogi, ścian, drzwi, krtek, uzupełnianie mydła, zapewnienie papieru toaletowego, usuwanie odpadów z koszy, użycie odświeżacza powietrza.
- czyszczenie elewacji zewnętrznej w miarę potrzeb (w terminach ustalonych z Zamawiającym) nie rzadziej niż 2 razy w okresie obowiązywania umowy,
- do czyszczenia toalety należy używać środków nie powodujących zarysowań powierzchni, bez zawartości chloru i jego pochodnych. Nie wolno stosować wybielaczy i kwasów organicznych.
- wykonawca również będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o każdej zauważonej usterce działania toalety lub zdarzeniu mającym wpływ na jej funkcjonowanie.

Dopuszcza się możliwość wjazdu na teren zieleni wyłącznie niewielkich samochodów transportowych, jak również lekkiego sprzętu do obsługi. Wykonawca we własnym zakresie zapewni skrzynie na piasek przeznaczony do likwidacji gołoledzi.

CZEŚĆ II

Dostawa, nasadzanie, pielęgnacja i uzupełnianie kwiatów w donicach i rabatach

Lokalizacje donic:

1. ul. Obrońców Pokoju (przy nr 8) – 2 donice
2. ul. Ołówkowa – 15 donic
3. Al. Niepodległości (przy postoju TAXI) – 3 donice
4. Al. Biepodległości/ul. B. Prusa – 1 donica
5. ul. Chopina (przy przedszkolu nr 10, przy wejściu do parku) – 2 donice
6. ul. Niecała – 12 donic
7. ul. Kościuszki – 12 donic
8. ul. Sienkiewicza – 13 donic
9. Al. Wojska Polskiego róg ul. Kubusia Puchatka – 2 donice
10. Al. Wojska Polskiego na odcinku od przejścia dla pieszych przy ul. Cmentarnej do ul. Pogodnej – 6 donic
11. Al. Wojska Polskiego na odcinku między ul. Sprawiedliwości do ul. Niecałej – 11 donic

Łączna powierzchnia donic 37,04 m²

Gęstość rozsady: 44 rośliny na m²

Gatunki nasadzeń:

II zmiana kwiatów (letnia) – pielęgnacja i uzupełnianie istniejących nasadzeń,

III zmiana kwiatów (jesienna) – rozplenica z II zmiany oraz wrzos, kapusta, starzec.

Zestawienie typów kolorystycznych i pokrojowych materiału roślinnego:

1. Starzec popielny w typie odm. Silverdust i Candicans (Mróz) – P9, wys. min. 10 cm
2. Kapusta ozdobna – rośliny w momencie sadzenia o średnicy min. 20 cm – różne odmiany i kolory
3. Wrzos w odm. – śr. min. 15 cm – (różne kolory)

We wskazanych w części II donicach i rabatach będą wykonywane następujące prace:

- nasadzenie i pielęgnacja kwiatów w ciągu sezonu wegetacyjnego - pielienie, nawożenie, podlewanie, wymiana i uzupełnianie brakującego lub obumarłego materiału roślinnego,
- czyszczenie powierzchni donic - minimum 1x w ciągu miesiąca
- termin nasadzeń każdej ze zmian musi zostać uzgodniony z zamawiającym,
- odchwaszczanie i spulchnianie nasadzeń kwiatów jednorocznych – minimum 2x w ciągu miesiąca
- materiał roślinny zastosowany do obsadzania musi być pojemnikowany i posiadać prawidłowo rozwinięty system korzeniowy, najwyższej jakości, bez oznak chorób i żerowania szkodników, w fazie kwitnienia (z dużą ilością pączków kwiatowych), kwiaty wykwitnięte do 50 %, posiadać wysokie walory estetyczne, efekt kwitnienia oraz pokrycia powierzchni roślinami powinien być widoczny najpóźniej po upływie 1-2 tygodni od momentu posadzenia.