

UMOWA

zawarta w dniur. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie z siedzibą w 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9

- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000057850
- NIP 632-000-02-17
- REGON 273065841

reprezentowaną przez:

1. Zbigniew Nosal – Prezes Zarządu
2. Zenon Torba – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

-
- wpis do
 - NIP:
 - REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą";

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace zawarte w harmonogramie w zakresie termomodernizacji i prac budowlano - remontowych budynku warsztatowo – magazynowego przy ul. Roberta Domsa 35, na działce nr 3814/2, obr.0200. Harmonogram stanowi integralną częścią umowy i stanowi jej załącznik nr 2.

§ 2

Strony ustalają umowny termin rozpoczęcia robót na dzieńr.
Termin zakończenia robót ustala się na dzieńr.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym wyniesiezł netto. Kosztorys jest integralną częścią umowy i stanowi jej załącznik nr 4.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem w terminie 14 dni po protokolarnym odbiorze robót i wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie lub e-mailem Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, przystąpi do usunięcia wady.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady w zakresie w jakim nastąpiło usunięcie wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w par.4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nienależytego wykonywania umowy, naruszenia postanowień umowy lub warunków określonych w ofercie przez Wykonawcę, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł netto po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy, ani też za zdarzenia zaszłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wykonawca nie zachowuje terminu przedstawionego w umowie o więcej niż 3 dni.

§ 7

Wykonawca po wykonaniu zakresu prac, wynikających z załącznika nr 2 uprzątnie teren Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zakończenia prac.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



HARMONOGRAM

Lp.	Nazwa robot
I.	ROBOTY DACHOWE
1.	Prace rozbiórkowe
1.1.	demontaż instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
1.2.	rozbiórka pokrycia dachowego z papy i usunięcie luźnych elementów wylewki cementowej
1.3.	utylizacja powstałych odpadów
2.	Wykonanie pokrycia dachu w technologii pap termozgrzewalnych
2.1.	uzupełnienie ubytków wylewki cementowej i gruntowanie powierzchni pod okrycie papą podkładową termozgrzewalną, montaż kominków wentylacyjnych
2.2.	ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej
2.3.	ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej
3.	Wykonanie obróbek blacharskich ogniomuru pasa nadrynnowego, montaż rynien rur spustowych oraz wykonanie instalacji odgromowej
II.	ROBOTY ELEWACYJNE
1.	Prace rozbiórkowe
1.1.	odbitcie zmurzanych tynków i zapraw, demontaż istniejącej stolarki okiennej, krat i parapetów oraz przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekko mokra
2.	Termoizolacja ścian
2.1.	docieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 5cm oraz wklejenie siatki
3.	Montaż stolarki okiennej i parapetów zewnętrznych z blachy
4.	Wykonanie tynku elewacyjnego