

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenie budowlanego: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY SIEDZIBY URZĘDU SKARBOWEGO ORAZ LUBUSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU			
Adres inwestycji: działki o numerach ewidencyjnych: 352/1; 1857/3; 1857/4; 1857/8; 352/3 zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim. u zbiegu ulic Wał Okrzejny oraz Trasa Nadwarciańska z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie			
Identyfikatory działek budowlanych: 086101_1.0010.352/1; 086101_1.0010.1857/3; 086101_1.0010.1857/4; 086101_1.0010.1857/8; 086101_1.0010.352/3			
Kategoria obiektu budowlanego – XII, XXII			
Inwestor: Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze ul. gen. Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra			
Zespół autorski:			
Projektant:	Zakres opracowania:	Data	mgr inż. arch. GRZEGORZ STIASNY uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. uprawnień MA/021/03
mgr inż. arch. Grzegorz Stiasny nr upr. bud. MA/021/03 w spec. architektonicznej MOIA nr MA-1502	Architektura	30.08.2023 r.	
Projektant:			
mgr inż. Robert Kwiatkowski nr upr. bud. ST-442/87 w spec. inst.-inż. w zakresie inst. sanitarnych	Branża sanitarna	30.08.2023 r.	mgr inż. Robert Kwiatkowski upr. bud. nr ST-442/87 w sp. instalacji inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych
Projektant:			
mgr inż. Jacek Grochowski nr upr. bud. WA-203/94 w spec. inst.-inż. w zakr. sieci i inst. elektr.	Branża elektryczna	30.08.2023 r.	mgr inż. JACEK GROCHOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w specjalności INSTALACJE ELEKTRYCZNE nr ewid. Wa-203/94
Projektant:			
mgr inż. Robert Paciorek nr upr. bud. LBS/0065/PWOD/08 w spec. drogowej	Branża drogowa	30.08.2023 r.	mgr inż. Robert Paciorek uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr LBS/0065/PWOD/08

Warszawa, 30 SIERPNIA 2023 roku

US I LUCS GORZÓW WLKP. –
PROJEKT WYKONAWCZY

1

US I LUCS GORZÓW WLKP. –
PROJEKT WYKONAWCZY

1

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.

dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

Spis treści:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWALNEJ	8
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ DLA PARKINGU	8
6. PROJEKT UKŁADU ROŚLINNOŚCI NA DZIAŁCE	10
7. PARAMETRY OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP) MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO W REJONIE ULIC: WAŁ OKRĘŻNY, GROBLA I ZIELONA	14
8. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWALNY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, LUB CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)	15
9. DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	15
10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	15
11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA	15
12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	16
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	17
14. ANALIZA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	22
II. ZAŁĄCZNIKI	25
ODPIS DECYZJI Z DNIA 23.07.2003 ROKU MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZA STIASNEGO O NADANIU UPRAWNIEŃ NUMER MA/021/03 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	25
DUPLIKAT DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ NUMER MA/021/03 MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZOWI STIASNEMU W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ Z DNIA 16.10.2013 ROKU	26
ZAŚWIADCZENIE MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZA STIASNEGO O POSIADANIU UPRAWNIEŃ Z MOIA NR MA-1502 WAŻNE DO 31.01.2024R. ...	27
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZA STIASNEGO	28
ODPIS DECYZJI Z DNIA 25.06.1987 ROKU O NADANIU MGR INŻ. ROBERTOWI KWIATKOWSKIEMU UPRAWNIEŃ NUMER ST-442/87 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	29
ZAŚWIADCZENIE MGR INŻ. ROBERTA KWIATKOWSKIEGO O POSIADANIU UPRAWNIEŃ Z MOIIB NR MAZ-35V-U8G-NAJ WAŻNE DO 31.12.2023R.	30
ODPIS DECYZJI Z DNIA 21.03.1994 ROKU O NADANIU MGR INŻ. JACKOWI GROCHOWSKIEMU UPRAWNIEŃ NUMER WA-203/94 W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.	31
ZAŚWIADCZENIE MGR INŻ. JACKA GROCHOWSKIEGO O POSIADANIU UPRAWNIEŃ Z MOIIB NR MAZ-FWP-PPR-FPV WAŻNE DO 31.12.2023R.	32
ODPIS DECYZJI Z DNIA 29.11.2008 ROKU O NADANIU MGR INŻ. ROBERTOWI PACIORKOWI UPRAWNIEŃ NUMER LBS/0065/PWOD/08 W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ.	33
ZAŚWIADCZENIE MGR INŻ. ROBERTA PACIORKA O POSIADANIU UPRAWNIEŃ Z MOIIB NR LBS-VWQ-XSJ-5ZG WAŻNE DO 29.02.2024R.	34

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

III. SPIS RYSUNKÓW (numer strony= numer rysunku):

* rysunki nie są częścią opisu

L.p.	Nazwa rysunku	Skala	Str.=Nr rysunku (tom, proj., branża, faza, nr rys, rew. Plan)
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARCHITEKTURA	1:500	195-A-PW-001-B
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UZBROJENIE TERENU	1:500	195-I-PW-002-B
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENTY UKŁADU DROGOWEGO	1:500	195-D-PW-003-B
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- ORGANIZACJA RUCHU	1:1000	195-D-PW-004-B
5.	ANALIZA PRZESŁANIA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	1:500	195-A-PW-005-B
6.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELEŃ	1:500	195-Z-PW-006-B
7.	ZBIORNIK RETENCYJNY OGRÓD DESZCZOWY RZUT	1:100	195-Z-PW-007-B
8.	ZBIORNIK RETENCYJNY OGRÓD DESZCZOWY PRZEKROJE	1:50	195-Z-PW-008-B
9.	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI	1:50	195-D-PW-009-B
10.	PRZEKROJE NORMALNE	1:50	195-D-PW-010-B
11.	PLAC REPREZENTACYJNY- UKŁAD POSADZKI	1:200	195-A-PW-011-B

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku administracyjnego, kategorii XII obiektu budowlanego, wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach o numerach ewidencyjnych: 352/1; 1857/3; 1857/4 zlokalizowanych w Gorzowie Wlkp. u zbiegu ulic Wał Okrzeński oraz Trasa Nadwarciańska z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie.

Planowana zabudowa posiada w najwyższej części 6 kondygnacji wysokości plus ganek instalacyjny. Wysokość górnej krawędzi elewacji wynosi max. 24,97m, nie przekraczając 26m zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego w rejonie ulic: Wał Okrzeński, Grobla i Zielona z dnia 27 października 2021 r. (uchwała nr XLIII/760/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego). Projektowany budynek składa się z dwóch części: wyższej, biurowo-administracyjnej oraz niższej, magazynowo-garażowej, połączonych ze sobą łącznikiem w poziomie parteru. Część administracyjna posiada dwa główne wejścia: od strony północnej, bezpośrednio z placu reprezentacyjnego oraz od strony południowej, od strony parkingu ogólnodostępnego. Dodatkowo zaprojektowano również wejście pomocnicze od strony wschodniej, przeznaczone głównie dla pracowników. Niższa część, posiada wejścia powiązane z placem manewrowo - rozładunkowym od strony wschodniej.

Przedmiotem inwestycji jest też budowa parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. ew. nr 1857/8, 352/3 w Gorzowie Wielkopolskim zlokalizowanych w Gorzowie Wielkopolskim pomiędzy ulicą Wał Okrzeński oraz Trasa Nadwarciańska, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie

Planowany parking realizowany jest zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego w rejonie ulic: Wał Okrzeński, Grobla i Zielona z dnia 27 października 2021 r. (uchwała nr XLIII/760/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany budynek administracyjny zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 352/1; 1857/3; 1857/4 z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, w Gorzowie Wielkopolskim u zbiegu ulic Wał Okrzeński oraz Trasa Nadwarciańska, woj. lubuskie. Granice ewidencyjne działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę zaznaczono na rysunku Projekt Zagospodarowania Terenu (nr rysunku I-195-A-PB-001-A) literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-L-M-N-O-P-R-S-T-U-W-A.

Obecnie działka budowlana jest niezagospodarowana i nieutwardzona, nie znajdują się na niej żadne obiekty budowlane. Obecnie na działce znajdują się łąki trwałe klasy III. Istniejąca zieleń została opisana w odrębnym opracowaniu.

Projektowany parking zlokalizowany jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 1857/8, 352/3 z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, w Gorzowie Wielkopolskim u zbiegu ulic Wał Okrzeński oraz Trasa Nadwarciańska, woj. lubuskie. Granice ewidencyjne działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę zaznaczono na rysunku Projekt Zagospodarowania Terenu (nr rysunku nr. I-195-D-PB-A-01-A) literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-A.

Obecnie działka budowlana jest niezagospodarowana i nieutwardzona, nie znajdują się na niej żadne obiekty budowlane. Na terenie objętym inwestycją brak istniejącej wartościowej zieleni i drzewostanu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się zabudowę działki budynkiem administracyjnym o zróżnicowanej wysokości: część wyższa biurowo - administracyjna i część niższa magazynowo – garażowa, obie części połączone są ze sobą łącznikiem w poziomie parteru. Wysokość górnej krawędzi elewacji wynosi max.24,97m, nie przekraczając 26m zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego w rejonie ulic: Wał Okrzeński, Grobla i Zielona z dnia 27 października 2021 r. (uchwała nr XLIII/760/2021 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego). Zabudowa jest zaprojektowana wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wejściami, wjazdami na teren i zagospodarowaniem terenu.

Przed Wejściem do budynku od strony ul. Wał Okrzeński projektuje się plac wejściowy utwardzony średniowymiarowymi elementami prefabrykowanymi z barwionych w masie płyt betonowych gr. 8cm

Obsługa komunikacyjna budynku w części biurowo - administracyjnej poprzez dwa główne wejścia: od północnej, bezpośrednio z placu reprezentacyjnego oraz od strony południowej - parkingu ogólnodostępnego. Dodatkowo zaprojektowano również wejście pomocnicze od strony wschodniej, przeznaczone głównie dla

pracowników. Niższa część, posiada wejścia powiązane z placem manewrowo – rozładunkowym od strony wschodniej. Plac jest otoczony ogrodzeniem z elementów stalowych prefabrykowanych z podmurówka prefabrykowaną z bramami przesuwными przemysłowymi - 3szt. W elementy grodzienia wkomponowany jest punkt gromadzenia odpadków ze ścianami bocznymi i dachem wg projektu konstrukcji oraz zamykana furtka z prefabrykowanych elementów ogrodzenia.

Obsługę komunikacyjną budynku zapewnia projektowany i istniejący układ dróg spełniających funkcję drogi pożarowej.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez zjazd publiczny usytuowany w pasie drogowym na dz. ew. nr 11/4, 1857 z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski. Zezwolenie na możliwość połączenia działki z drogą wydane przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Decyzja nr WDR-II/6853.2.171.2021.MF z dnia 10.11.2021 roku załączono do elementu projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony również poprzez zjazd z gruntu przeznaczonego pod budowę dróg publicznych, działka nr 1857/5 z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski (teren 3KDW wyznaczony w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego), którego lokalizację zaopiniowano pozytywnie w wyżej wymienionym piśmie Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Decyzja nr WDR-II/6853.2.171.2021.MF z dnia 10.11.2021 roku.

W zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej projektuje się na działce budowlanej wyloty kanalizacji sanitarnej z budynku, które poprzez przykanaliki łączą się w wspólnym kanale wyposażonym w przepompownię ścieków sanitarnych D1000, studnię rozprężną D1000 oraz studnię D900. Kanał wspólny włączony zostanie do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Wał Okrężny: przewód kamionkowy Ø200 mm (rządne studni przewidzianej do włączenia 23,25/20,33) zgodnie z warunkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, które zostały wskazany w piśmie MPWiK nr znak ZWTP/0542/21 z dnia 30.09.2021 roku: „Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanego budynku administracyjnego zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 352/1; 1857/3; 1857/4 zlokalizowanych w Gorzowie Wielkopolskim u zbiegu ulic Wał Okrężny oraz Trasa Nadwarciańska z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, które zostało załączone do elementu projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Wody opadowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej wzdłuż trasy nadwarciańskiej zgodnie z Pismem z dnia 08.09.2021 roku nr sprawy WDR.II.7021.10.58.2021.BG dotyczącym warunków Technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej. Instalacja odprowadzenia wód opadowych obejmować będzie wyloty z budynku oraz koryta i kratki odwodnieniowe na terenach utwardzonych, z których oczyszczona poprzez separator woda zostanie wprowadzona do zbiornika retencyjnego. Nadmiar wody zostanie odprowadzony do kolektora deszczowego poprzez studnię rozprężną.

Zbiornik retencyjny projektuje się w konstrukcji żelbetowej, szczelnej wg projektu konstrukcji, przedzielony ściankami żelbetowymi z obniżeniami umożliwiającymi przepływ wody pomiędzy jego poszczególnymi częściami. W obrębie zbiornika zaprojektowano część zbiornika jako ogród deszczowy do wykonania wg rysunków 195-Z-PW-007-B oraz 195-Z-PW-008-B oraz część jako sadzawki stałe. Dwie sadzawki stałe wchodzące w skład zbiornika wg projektu instalacji sanitarnych stanowią mają bezpośrednie miejsce odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych. Stały poziom wody będzie utrzymywany poprzez okresową pracę pomp ujętych w projekcie instalacji sanitarnych w czasie opadów deszczu. W przypadku niedoboru wód opadowych, skutkującym obniżeniem się poziomu lustra wody w sadzawkach, przewiduje się możliwość uzupełnienia poziomu wody poprzez ujęty w projekcie instalacji sanitarnych, dedykowany przewód wodociągowy z zaworem odcinającym, doprowadzony bezpośrednio do niecki zbiornika.

Projektowany budynek będzie zaopatrzony w wodę z istniejącego przewodu wodociągowego DN150mm w ulicy Wał Okrężny poprzez przewód wodociągowy wyposażony w studnię wodomierzową, zgodnie z warunkami Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gorzowie Wielkopolskim, które zostały wskazany w piśmie MPWiK nr znak ZWTP/0542/21 z dnia 30.09.2021 roku: „Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej” dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków bytowych z projektowanego budynku administracyjnego zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 352/1; 1857/3; 1857/4 zlokalizowanych w Gorzowie Wielkopolskim u zbiegu ulic Wał Okrężny

oraz Trasa Nadwarciańska z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie, które zostało załączone do elementu projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

W zakresie zaopatrzenia budynku w paliwo gazowe projektuje się instalację doprowadzającą do budynku wyposażoną w punkt redukcyjno-pomiarowy i szafkę na kurek główny, włączoną do gazociągu średniego ciśnienia DN 160 mm zlokalizowanego w ulicy Trasa Nadwarciańska zgodnie z Pismem Polskiej Spółki Gazowej Sp. z o.o. znak W900/0000168603/00001/2021/00000 z dnia 08.09.2021 roku dotyczące warunków przyłączenia do sieci gazowej.

W zakresie zaopatrzenia projektowanego budynku w energię elektryczną projektuje się złącze kablowe średniego napięcia ZK SN-15kV z trzema polami rozłącznikowymi. Projektowane złącze kablowe zostanie zasilone poprzez wpięcie w istniejącą sieć SN-15kV. Ze złącza kablowego będzie zasilana abonencka stacja transformatorowa zlokalizowana na poziomie parteru budynku magazynowo- garażowego składająca się z rozdzielni SN odbiorcy, komory transformatora i rozdzielni głównej NN, zgodnie z Pismem ENEA Operator Sp. z o.o. numer 69730/2021/OD2/RR1 z dnia 15.10.2021 roku dotyczącym warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. Obiektu Siedziby Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno - Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim zlokalizowanego w miejscowości Gorzów Wielkopolski, ul. Wał Okrzeński, Trasa Nadwarciańska dz. nr 352/1; 352/3, 1857/4; 1857/8. Dodatkowo projektuje się posadowienie 2 szt. agregatów prądotwórczych na podstawach fundamentowych żelbetowych. Gabaryty fundamentów należy dobrać do wytycznych technicznych ostatecznie zakupionego urządzenia.

Wskazana w części opisowej budowa sieci uzbrojenia terenu nie jest objęta przedmiotowym projektem budowlanym oprócz przyłącza wodno-kanalizacyjnego, zgodnie z załączonym uzgodnieniem PWiK pismo znak: ZWTP/0542/21 z dnia 30.09.2021 roku (które dołączono do elementu projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty).

Parametry techniczne przyłączy i urządzeń uzbrojenia terenu zostały określone w załącznikach zamieszczonych w elemencie projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Na terenie objętym inwestycją brak istniejącej wartościowej zieleni i drzewostanu.

Projektuje się zabudowę parkingiem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie oraz oświetlenie), zjazd na teren wg odrębnego postępowania administracyjnego.

Obsługę komunikacyjną parkingu zapewni planowany układ dróg publicznych, który realizowany będzie wg odrębnego projektu oraz pozwolenia (droga 2KDD), która łączyć się będzie z ulicą Wał Okrzeński na północy oraz z ul. Zieloną od strony południowej.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez 2 zjazdy publiczne usytuowany w przyszłym pasie drogowym 2KDD. Zezwolenie na możliwość połączenia działki z drogą wydane przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Decyzja nr WDR-II.6853.2.171.2021.MF z dnia 10.11.2021 roku załączono do elementu projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Przekrój – konstrukcja nawierzchni pod ruch kołowy:

Konstrukcja pod jezdnie manewrowe została przyjęta pod ruch KR1 miejsca postojowe i drogi manewrowe dla samochodów osobowych.

- Podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C_{90/3} stabilizowana mechanicznie, gr. 15 cm,
- Kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3-5 cm.

Dla utwardzonego terenu, ciągi piesze:

- Podbudowa zasadnicza – mieszanka kruszywa niezwiązanego C_{90/3} stabilizowana mechanicznie, gr. 10

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

- Kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3-5 cm.

Obramowanie nawierzchni wykonać za pomocą krawężnika ulicznego 15x30 cm ułożonego na ławach betonowych z betonu C12/15.

Wtórny moduł odkształcenia podłoża pod konstrukcją pod ruch kołowy powinien wynosić nie mniej niż 80 MPa.

Podłoże i warstwy konstrukcyjne jezdni zagęścić przy optymalnej wilgotności.

W zakresie zaopatrzenia projektowanego obiektu w energię elektryczną projektuje się:

Na terenie parkingu przewidziano oświetlenie zewnętrzne. Dla oświetlenia zastosowano słupy oświetleniowe o wysokości 6,0m montowane na prefabrykowanych fundamentach. Będą to oprawy ze źródłami typu LED.

Oświetlenie zewnętrzne będzie zasilane z dedykowanej rozdzielnic TOZ, zlokalizowanej w rozdzielni głównej budynku administracyjnego. Oświetlenie będzie sterowane przełącznikiem zmierzchowym oraz zegarem astronomicznym (możliwość wyłączenia części oświetlenia o określonej godzinie) lub ręcznie z rozdzielnic.

Kable oświetlenia terenu układane będą w całości układane w rurach przepustowych.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

1	Powierzchnia działki budowlanej	15 466m ²	100%
2	Powierzchnia zabudowy	3385,11 m ²	21,89%
3	Powierzchnia utwardzona – chodniki i podjazdy	4992,59 m ²	32,28%
4	Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	6620,90 m ²	42,81%
5	Zbiornik retencyjny wody opadowej - ogród deszczowy	467,40 m ²	0,03%

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ DLA PARKINGU

działka 352/3= 194m ²	194,00	
działka 1857/8= 9579m ²	9 579,00	
RAZEM	9 773,00	100,00%
pow. biologicznie czynna (na gruncie)	2 476,69	25,34%
pow. utwardzone- w tym:	7 296,31	74,66%
pow. chodników	83,53	0,86%
pow. parkingu- w tym:	7 212,78	73,80%
pow. jezdni	3 809,49	38,98%
pow. miejsc parkingowych	3 403,29	34,82%
Miejsca postojowych	264	
W tym:		

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.

dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

- miejsc postojowych (2,5mx5m)	253	
- dla osób niepełnosprawnych (3,6mx5m)	11	
Miejsce na motocykle (6,5mx5m)	1	

UWAGA:

Powierzchnię całkowitą policzono razem z loggiami i tarasami. Przy wyliczeniach powierzchni i kubatur stosowano normę: PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

6. PROJEKT UKŁADU ROŚLINNOŚCI NA DZIAŁCE

2. Zakres opracowania.

2.1. Projekt zieleni: układ drzew, krzewów, trawników, bylin. Dobory gatunkowe i ilościowe projektowanych drzew.

2.2. Obszar opracowania obejmuje teren w otoczeniu projektowanych budynków biurowego i magazynowo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz obszar stanowiska archeologicznego na terenie dz. ew. nr: 352/1, 1857/3, 1857/4 w Gorzowie Wielkopolskim. Całkowita powierzchnia terenu opracowania, oznaczonego na planie symbolami A - W wynosi 15 465 m².

2.3. Powierzchnia całkowita projektowanej zieleni wynosi: 7 934,8 m².

3. Projektowana roślinność.

W projekcie opracowano układ roślinności: drzewa, krzewy, krzewy okrywowe, rośliny ogrodu deszczowego, roślinność ekstensywną oraz trawniki.

Większość projektowanej roślinności zlokalizowana jest na gruncie rodzimym, roślinność ekstensywna na dachu budynku magazynowo-garażowego, roślinność ogrodu deszczowego w szczelnym zbiorniku retencyjnym o konstrukcji betonowej.

W ogrodzie dziedzińcowym projektowane jest okazałe drzewo, proponuje się platan lub tulipanowiec.

Krzewy projektowane są w formie zwartych grup oraz jako roślinność okrywowa.

Zastosowano je w ogrodzie dziedzińcowym oraz w otoczeniu zbiornika retencyjnego.

W części zbiornika retencyjnego projektowany jest ogród deszczowy.

Na dachu budynku magazynowo – garażowego projektowana jest roślinność ekstensywna. Zaleca się zastosowanie rozwiązania systemowego typu „Skalny kobierzec” lub matę wegetacyjną typu „Zioła-rozchodnik-mech”.

Na pozostałych częściach terenu projektowane są trawniki.

W części północnej, pomiędzy projektowanym budynkiem magazynowo – garażowym i w sąsiedztwie placu reprezentacyjnego, na terenie stanowiska archeologicznego, po wykonaniu rekultywacji terenu założone zostaną murawy lub łąki wielokośne. Na tym terenie nie przewiduje się prac ziemnych poza standardową uprawą i oczyszczeniem powierzchni.

Pozostawia się drzewa nie kolidujące z inwestycją, są to świerki, robinie, brzozy, klony i jesiony, łącznie 17 szt.

Bilans powierzchni projektowanej roślinności:

- krzewy w zwartych grupach; 188,6 m²
- krzewy okrywowe; 154,5 m²
- trawniki; 5980,2 m²
- trawniki wzmocnione (dojazd pożarowy); 166,6 m²
- ogród deszczowy; 372,3 m²
- roślinność ekstensywna na dachu bud. magazynowo-garażowego; 1072,6 m²

Łącznie: 7 934,8 m².

3.1. Wykaz gatunkowy projektowanych drzew i krzewów:

3.1.1. Drzewa liściaste – 1 szt:

1. Platan klonolistny - *Platanus xhispanica* – 1 szt.
(lub. Tulipanowiec amerykański - *Liliodendron tulipifera* – 1 szt.)

3.1.2. Krzewy w zwartych grupach i okrywowe – łącznie 1320 szt.:

2. Irga szwedzka odm. "Coral Beauty" - *Cotoneaster suecicus* "Coral Beauty" (4 szt/m²); 44 szt.
3. Śnieguliczka *Chenaulta* 'Hancock' - *Symphoricarpos xchenaultii* 'Hancock' (3 szt/m²) – 330 szt.
4. Trzmielina Fortune'a 'Coloratus' - *Euonymus fortunei* 'Coloratus' (5 szt/m²) - 712 szt.
5. Tawuła gęstokwiatowa - *Spiraea densiflora* (3 szt/ m²) – 234 szt.

3.1.3. Podstawowe parametry sadzonych drzew i krzewów:

- drzewo poz. nr 1: forma pienna Pa 220, obwód pnia 16-18 cm.
- krzewy poz. nr 2, 4: pojemnik C2
- krzewy poz. nr 3, 5: pojemnik C3

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” opracowanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Wszystkie rośliny muszą być zakupione z kwalifikowanych szkółek lub renomowanych punktów sprzedaży. Rośliny muszą być zdrowe, wysokiej jakości, zgodne z podanym wykazem gatunkowym i odmianowym.

3.2. Ogród deszczowy.

W ogrodzie deszczowym proponowane są krzewy i byliny odporne na okresowe zalewanie.

3.2.1. Krzewy – 52 szt.:

6. Dereń biały - *Cornus alba*; 9 szt.
7. Dereń biały odm. 'Sibirica' - *Cornus alba* 'Sibirica'; 9 szt.
8. Dereń rozłogowy odm. 'Flaviramea' - *Cornus sericea* 'Flaviramea'; 8 szt.
9. Wierzba purpurowa odm. 'Nana' - *Salix purpurea* 'Nana'; 14 szt.
10. Kalina koralowa - *Viburnum opulus*; 12 szt.

3.2.2. Byliny, pow. całkowita (rabaty A, B, C) - 153,8 m; łącznie 620 szt:

- kosaciec syberyjski - *Iris sibirica*; 80 szt.
- kosaciec żółty - *Iris pseudoacorus*; 80 szt.
- krwawnica pospolita - *Lythrum salicaria*; 140 szt.
- manna mielec 'Variegata' - *Glyceria maxima*; 120 szt.
- wiązówka błotna - *Filipendula ulmaria*; 110 szt.
- wielosił błękitny - *Polemonium caerulea*; 90 szt.

3.2.3. Ogród deszczowy "A" – 52,6 m².

- kosaciec syberyjski - *Iris sibirica*; 40 szt.
- kosaciec żółty - *Iris pseudoacorus*; 30 szt.
- krwawnica pospolita - *Lythrum salicaria*; 40 szt.
- manna mielec 'Variegata' - *Glyceria maxima*; 30 szt.
- wiązówka błotna - *Filipendula ulmaria*; 50 szt.
- wielosił błękitny - *Polemonium caerulea*; 20 szt.

Łącznie: 210 szt.

3.2.4. Ogród deszczowy "B" – 54,5 m².

- kosaciec syberyjski - *Iris sibirica*; 20 szt.

- kosaciec żółty - *Iris pseudoacorus*; 30 szt.
- krwawnica pospolita - *Lythrum salicaria*; 40 szt.
- manna mielec 'Variegata' - *Glyceria maxima*; 50 szt.
- wiązówka błotna - *Filipendula ulmaria*; 40 szt.
- wielosił błękitny - *Polemonium caerulea*; 40 szt.

Łącznie: 220 szt.

3.2.5. Ogród deszczowy "C" – 46,7 m².

- kosaciec syberyjski - *Iris sibirica*; 20 szt.
- kosaciec żółty - *Iris pseudoacorus*; 20 szt.
- krwawnica pospolita - *Lythrum salicaria*; 60 szt.
- manna mielec 'Variegata' - *Glyceria maxima*; 40 szt.
- wiązówka błotna - *Filipendula ulmaria*; 20 szt.
- wielosił błękitny - *Polemonium caerulea*; 30 szt.

Łącznie: 190 szt.

3.2.6. Podstawowe parametry sadzonych krzewów i bylin:

- krzewy poz. nr 6, 7, 8, 9, 10: pojemnik C3
- byliny: pojemnik P9/P11

3.2.7. Materiały do wykonania warstw ogrodu deszczowego.

- warstwa przeciw erozyjna: żwir płukany 16/32 mm warstwa gr. 10 cm; kamienie otoczkowe 5/20 cm.
- warstwa wegetacyjna 40 cm z piasku gruboziarnistego płukanego oraz kruszywa dolomitowego w proporcji 3:1. Do górnej warstwy (ostatnie 10 cm) mieszanki dodać 50% ziemi urodzajnej lub kompostu.
- warstwa filtracyjna - piasek płukany, warstwa 10 cm.
- zabezpieczenie warstwy drenującej - geowłóknina separacyjno-filtracyjna 100 g/ m².
- warstwa drenująca - żwir płukany 16/32 mm, warstwa 20 cm.

Materiały łącznie - ogrody deszczowe "A", "B", "C":

- żwir płukany 16/32 mm; 37,5 m³
- kamienie otoczkowe 5/20 cm; 3,5 m³
- warstwa wegetacyjna; 149,0 m³
- warstwa filtracyjna – piasek; 37,5 m³
- geowłóknina separacyjno-filtracyjna; 390,0 m²
- warstwa drenująca - żwir płukany; 74,5 m³

3.3. Roślinność ekstensywna na dachu bud. magazynowo-garażowego.

Rozwiązanie systemowe typu „Mata rozchodnikowa” lub „Mata wegetacyjna typu „Zioła-rozchodnik-mech” - 1072,6 m².

Substrat ekstensywny, warstwa 0,07 m: 75,1 m³.

3.4. Trawniki – łączna pow. 5980,2 m².

3.4.1. Trawniki zakładane siewem - ilość nasion: 0,03 kg/m² x 5980,2 m²= 179,5 kg.

Należy zastosować uniwersalną mieszankę traw.

Przybliżony skład nasion poszczególnych gatunków:

- życica trwała: 65%
- wiechlina łąkowa: 5%
- kostrzewa czerwona: 25%
- kostrzewa szczecińska: 5%

3.4.2. Trawniki wzmocnione (dojazd pożarowy); 166,6 m².

Trawniki zakładane siewem - ilość nasion: $0,03 \text{ kg/m}^2 \times 166,6 \text{ m}^2 = 5,0 \text{ kg}$.

Należy zastosować mieszankę traw zawierającą gatunki szczególnie odporne na trudne warunki glebowe oraz pokarmowe, charakteryzujące się dużą odpornością na użytkowanie i suszę.

Przybliżony skład nasion poszczególnych gatunków:

- 50% kostrzewa czerwona
- 10% kostrzewa czerwona kępowa
- 30% życica trwała
- 10% wiechlina łąkowa

3.5. Ilości ziemi urodzajnej.

Na obszarze gruntu rodzimego przeznaczonego pod trawniki przewiduje się wymianę istniejącego podłoża gruntowego na ziemię urodzajną na głębokość 10 cm, a pod krzewy na głębokość 20 cm. Drzewo należy posadzić z całkowitą zaprawą dołu o wymiarach 1,0 x 1,0 x 0,7 m.

Na terenie stanowiska archeologicznego o pow. ca 815 m², po wykonaniu rekultywacji terenu nie przewiduje się prac ziemnych poza standardową uprawą i oczyszczeniem powierzchni.

3.5.1. Ziemia urodzajna – 599,3 m³:

- ziemia urodzajna pod trawniki – $0,1 \text{ m} \times 5165,0 \text{ m}^2 = 516,5 \text{ m}^3$
- ziemia urodzajna pod trawniki wzmocnione – $0,08 \text{ m} \times 166,6 \text{ m}^2 = 13,5 \text{ m}^3$
- ziemia urodzajna pod krzewy – $0,2 \text{ m} \times 343,1 \text{ m}^2 = 68,6 \text{ m}^3$
- ziemia urodzajna do zaprawiania dołów na drzewa – $1,0 \times 1,0 \times 0,7 \text{ m} \times 1 = 0,7 \text{ m}^3$

3.6. Uprawa i warunki sadzenia.

3.6.1. Sadzenie drzew liściastych.

Drzewo o formie piennej, balotowane, należy sadzić w doły o średnicy i głębokości 1,0/0,7 m zaprawianych ziemią urodzajną w całej objętości.

Wokół posadzonego drzewa uformować misę i wyściółkować korą drzew iglastych warstwą 5 cm.

Drzewo należy ustabilizować systemowymi odciągami bryły korzeniowej, w wersji mocowanej do kotew gruntowych.

Po posadzeniu drzewo wymaga podlania wodą w ilości 20 l/szt.

3.6.2. Sadzenie krzewów liściastych

Na powierzchniach przewidzianych do nasadzeń krzewów należy wymienić ziemię na urodzajną warstwą grubości 20 cm.

Parametry sadzonych krzewów:

- powinny mieć minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami,
- dwa razy szkółkowane.

Krzewy po posadzeniu nie wymagają cięcia. Po posadzeniu krzewy wymagają podlania wodą w ilości 10 l/szt.

3.6.3. Sadzenie bylin

Byliny należy sadzić, w szachownicę w ilości 4 szt/m².

Byliny powinny być z pojemników P 9/P11.

Po posadzeniu rośliny należy podlać wodą w ilości 40 l/1 m².

3.6.4. Zakładanie trawników.

Przed założeniem trawników należy teren oczyścić ze śmieci i gruzu. Następnie wymienić warstwę ziemi urodzajnej grubości 10 cm. Ziemię tę należy przekopać, wygrabić i uwałować gładkim wałem. Wysiać mieszankę traw i jeszcze raz uwałować.

Po założeniu trawników cały teren należy dobrze podlać.

7. PARAMETRY OKREŚLONE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP) MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO W REJONIE ULIC: WAŁ OKRĘŻNY, GROBLA I ZIELONA

Działka leży na terenie kwartału **1U** – teren zabudowy usługowej.

1. Wypis z MPZP dotyczący obszaru zawierającego działki ew. nr 321/1;1857/3;1857/4 4 zlokalizowane w Gorzowie Wielkopolskim. u zbiegu ulic Wał Okrężny oraz Trasa Nadwarciańska z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie – dołączony do elementu projektu projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.
2. Dane porównawcze projektowanego budynku w stosunku do wymogów Planu Miejsowego.

Oznaczenie w tekście MPZP	Wymogi Planu Miejsowego	Wielkość wg MPZP	Dane dot. projektowanego budynku	Zgodność z planem
§7 ust.2	Usługi lokalizowane w granicach planu muszą mieć charakter usług nieuciążliwych		-	zgodne
§8 ust.1	Na terenach dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszych i pieszo-jezdnym oraz zieleni publicznej zastosowanie spójnego rozwiązania elementów wyposażenia, takich jak obiekty małej architektury, nawierzchnie.		-	zgodne
§8 ust.2	W kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji nakazuje się uwzględnienie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.	-	przestrzeń w pełni przystosowana dla osób niepełnosprawnych	zgodne
§9 ust.1-5	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	-	-	zgodne
§14 ust.1-6	Zasady obsługi komunikacyjnej, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz miejsc do parkowania.	-	-	zgodne
§15	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.	-	-	zgodne
§24 ust.3 pkt.2	Intensywność zabudowy dla działki: 0-4	max. 4 x 15466m ² = 61864 m²	11 037,70 m²/ 15466 m² = 0,71	zgodne
§24 ust.2 pkt.1	Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki – 50% (powierzchnia działki 15466m ²)	50% x 15466 m ² = 7733 m²	21,89% pow.działki = 3385,11 m²	zgodne
§24 ust.3 pkt.1	Maksymalna wysokość budynków – 26m	26 m	24,97 m	zgodne

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

§24 ust.2 pkt.2	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki – 20% (powierzchnia działki 15466m ²)	20% x 15466m ² = 3093,2 m²	42,81% pow.działki = 6620,90 m²	zgodne
§24 ust.3 pkt.3	Ustala się dachy o dowolnej konstrukcji i nachyleniu połaci	-	-	zgodne
§32 ust.1-2	Teren publicznych dróg dojazdowych	-	-	zgodne
§33 ust.1-2	Teren ciągów pieszo-jezdných	-	Jedna przestrzeń dla ruchu pieszego i rowerowego	zgodne
§33 ust.3	Nakaz nasadzeń drzew liściastych tworzących co najmniej jeden szpaler o długości do najmniej 80m, zgodnie z rysunkiem planu	-	szpalery drzew na rysunku planu	zgodne

8. DANE INFORMUJĄCE CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWALNY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW, LUB CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

Teren planowanego zespołu zabudowy nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie MPZP.

9. DANE WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Teren, na którym znajduje się działka będąca przedmiotem inwestycji znajduje na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową.

10. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Obiekt nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

11. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

Projektowany budynek administracyjny nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podst. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podst. art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815). Działki, na których zlokalizowany będzie budynek mają łącznie mniejszą powierzchnię niż 2 ha.

Obszar, na którym zlokalizowany będzie projektowany budynek znajduje się poza obszarami objętymi ochroną (formami ochrony przyrody) na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz. 1050 – t.j.). W odległości około 160 metrów od planowanej inwestycji znajdują się granice dwóch obszarów Natura 2000: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Dolina Dolnej Noteci PLB080002 oraz Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Ujście Noteci PLH080006. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego w rejonie ulicy Wał Okrzejny, Grobla i Zielona §9 ust. 3: nakazuje się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z prawem miejscowym normującym utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta oraz §9 ust.5: zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem i przetwarzaniem odpadów. Projektowany obiekt będzie spełniał oba powyższe ustępy. W związku z powyższym, nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

W projektowanym nowym budynku będzie zapewniona odpowiednia izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo

budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Poza tym nie przewiduje się innych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów w fazie eksploatacji obiektu.

Miejsce gromadzenia odpadów zostało wskazane na rysunku Projektu zagospodarowania terenu, w środku zlokalizowano 5 kontenerów. Odległość od wejścia do budynku do miejsca gromadzenia odpadów wynosi 57m. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie następujących rodzajów odpadów: zgodnie z katalogiem odpadów:

- kod 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadów materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, nie zawierające substancji niebezpiecznych,
- kod 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
- kod 15 01 – odpady opakowaniowe – poużytkowe opakowania,
- kod 08 01 11 – odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne,
- kod 17 04 07 – mieszaniny metali.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 roku w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami warunki odzysku odpadów w procesie R14 będą następujące:

- odpady o kodzie 17 01 07 – po rozdrobnieniu zostaną zastosowane do utwardzania nawierzchni, budowy wałów, nasypów kolejowych i drogowych, podbudów dróg i autostrad,
- odpady o kodzie 17 05 04 – zostaną w większości wywiezione we wskazane miejsce, w celu wykorzystania do rekultywacji biologicznej zamkniętego składowiska lub jego części (tzw. okrywy rekultywacyjnej) lub do utwardzania powierzchni terenów lub zagospodarowane w ramach inwestycji ogólnomiejskich lub zagospodarowane w ramach terenów, do których posiadacz ma tytuł prawny. Humus zostanie spożytkowany do wykonania dachów zielonych intensywnych, przewidzianych dla Inwestycji. Odpowiedzialność za właściwe zagospodarowanie mas ziemnych będzie ponosił wykonawca robót ziemnych jako właściciel odpadów.
- odpady o kodzie 15 01, 17 04 07 – do wykonywania drobnych napraw i konserwacji.

Opakowania, a szczególnie po stosowanych farbach i innych stosowanych substancjach chemicznych będą gromadzone selektywnie w przeznaczonym na nie kontenerze i zwrócone do miejsca ich zakupu lub przeznaczone do unieszkodliwiania.

W celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia powierzchni ziemi na placu budowy zostaną ustawione kontenery na poszczególne rodzaje odpadów. Za prawidłową gospodarkę odpadami będzie odpowiadał wykonawca prac, który zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wytwarzanie odpadów zgodnie z art. 17 Ustawy o odpadach.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów w związku z projektowaną inwestycją.

12. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty ziemne i budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi prowadzenia tego typu robót, pod nadzorem osób do tego uprawnionych oraz zgodnie z normami i przepisami BHP. W szczególności należy bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz zgodnie z „Informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego”, która została załączona do elementu projektu budowlanego zawierającego opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**• Informacje ogólne o inwestycji**

Zakres opracowania dotyczy realizacji budynku Izby Administracji Skarbowej. Obiekt zasadniczo podzielony na dwie części:

- budynek niski – jednokondygnacyjna część przeznaczona na magazyny oraz pomieszczenia techniczne związane z obsługą obiektu, a także przestrzeń przeznaczoną na garaż. W obiekcie występuje ponadto zespół pomieszczeń biurowych i socjalnych.
- Budynek średniowysoki – siedmiokondygnacyjny budynek przeznaczony przede wszystkim na pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia archiwów, oraz strzelnicę (6 kondygnacja). Na parterze obiektu zlokalizowane będą sale obsługi klientów oraz sala szkoleniowa. Ostatnia kondygnacja przeznaczona na pomieszczenia techniczne.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia zabudowy 3385,11 m²,
- powierzchnia wewnętrzna 8631,51 m²,
- liczba kondygnacji nadziemnych 7 w części średniowysokiej,
1 w części niskiej,
- liczba kondygnacji podziemnych brak,
- wysokość 24,97 m w części średniowysokiej,
6,24 m w część niskiej.

Część średniowysoka i niska są interpretowane jako odrębne budynki zgodnie z §210 [3] – budynki wydzielone od siebie ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentu do przekrycia dachu.

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt z uwagi na przeznaczenie poszczególnych części kwalifikuje się w odpowiedni sposób:

- archiwum w części jednokondygnacyjnej niskiej (SPN1) – strefa PM Q>4000MJ/m²,
- magazyny w części jednokondygnacyjnej niskiej (SPN3, SPN4) – strefa PM Q>4000MJ/m²,
- pomieszczenia hydroforni w części jednokondygnacyjnej niskiej (SPN5) – strefa PM Q<2000MJ/m²,
- pomieszczenia rozdzielni ppoż. w części jednokondygnacyjnej niskiej (SPN6) – strefa PM Q<2000MJ/m²,
- pomieszczenia elektryczne w części jednokondygnacyjnej niskiej (SPN7-SPN9) – strefa PM Q<2000MJ/m²,
- pomieszczenie 0.65 w części jednokondygnacyjnej niskiej klasyfikowane jako garaż (SPN10),
- pomieszczenia administracyjne w części jednokondygnacyjnej niskiej (SPN2) – kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- sala obsługi podatnika, sala konferencyjna wraz z komunikacją w budynku średniowysokim (SPSW1) – kategoria zagrożenia ludzi ZL I,
- pomieszczenia administracyjne i socjalne, oraz zespół pomieszczeń przeznaczonych na strzelnicę w części średniowysokiej (SPSW2, SPSW3) – kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- pokój gościnny na parterze w budynku średniowysokim (SPSW2.1.1) – kategoria zagrożenia ludzi ZL V,
- pomieszczenia techniczne na siódmej kondygnacji budynku średniowysokiego (SPSW4) - strefa PM Q<1000MJ/m²,
- pomieszczenia oraz zespoły pomieszczeń przewidzianych na archiwa w budynku średniowysokim – strefy pożarowe PM Q<4000MJ/m².

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**Klasa odporności pożarowej budynku**

Klasa odporności pożarowej wynika z wysokości oraz przeznaczenia obiektu. Dla poszczególnych części obiektu wymagana jest następująca klasa odporności pożarowej:

- strefy pożarowe PM Q>4000MJ/m² o powierzchni poniżej 1000m² zlokalizowane w jednokondygnacyjnym budynku (strefy SPN1, SPN3, SPN4) – pierwotna klasa „A” obniżona do klasy „E” odporności pożarowej; budynek w całości wykonany w elementach nierozprzestrzeniających ognia.

- Strefy pożarowe PM $Q < 2000 \text{ MJ/m}^2$ w jednokondygnacyjnym budynku (strefy SPN5, SPN6, SPN7, SPN8, SPN9) – pierwotna klasa „B” obniżona do klasy „E” odporności pożarowej; budynek w całości wykonany w elementach nierozprzestrzeniających ognia.
- Strefa pożarowa ZL III zlokalizowana w budynku jednokondygnacyjnym (strefa SPN2) – klasa „D” odporności pożarowej.
- Strefy pożarowe ZL III, ZL I oraz ZL V zlokalizowane w budynku średniowysokim (SPSW1, SPSW2, SPSW2.1.1, SPSW3) – klasa „B” odporności pożarowej.
- Strefy pożarowe PM $Q < 4000 \text{ MJ/m}^2$ zlokalizowane w budynku średniowysokim (pomieszczenia przeznaczone na archiwa) – klasa „B” odporności pożarowej.
- Strefa pożarowa PM $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ zlokalizowana w budynku średniowysokim (strefa SPSW4) – strefa zostanie wykonana w klasie „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Poszczególnym elementom budynku w zależności od wymaganej klasy odporności pożarowej stawia się wymienione w tabeli poniżej, wymagania klasy odporności ogniowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
„D”	R30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² wykonane zostanie jako nierozprzestrzeniające ognia - klasy BROOF(t1) zgodnie z PN-EN 13501-5:2016-07 [8] lub klasy BROOF tj. uznane za spełniające wymagania w zakresie odporności wyrobów na działanie ognia zewnętrznego bez potrzeby przeprowadzania badań zgodnie z wykazami zawartymi w decyzjach Komisji Europejskiej publikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Pozostałe elementy budynku (z wyjątkiem ścian zewnętrznych) wykonane z jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Za nierozprzestrzeniające ognia rozumie się elementy budynku wykonane lub stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień co najmniej B-s3, d0.

Ściany zewnętrzne, z uwagi na działanie ognia od zewnątrz, będą sklasyfikowane wprost jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) według właściwej, Polskiej Normy PN-B 02867:2013 Ochrona przeciwpożarowa budynków Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji [9]. Powyższy wymóg nie dotyczy ścian zewnętrznych, w których każdy odrębny składnik posiada klasę reakcji na ogień co najmniej A2-s3, d0.

W ścianach zewnętrznych zapewnione zostaną pasy między-kondygnacyjne posiadające klasę oporności ogniowej EI 60. Wysokość pasa powinna wynosić co najmniej:

- 0,8m nad strefami pożarowymi zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZL oraz stref PM $Q \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$,
- 1,2m nad strefami pożarowymi PM $Q > 1000 \text{ MJ/m}^2$.

Garaż zostanie oddzielony od pozostałej części budynku przedsionkiem przeciwpożarowym o wymiarach nie mniejszych niż 1,4 m x 1,4 m. Ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych, z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku, wykonane zostaną z materiałów niepalnych (klasy reakcji na ogień A1 lub A2 z indeksem d0) w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 240. Przedsionek będzie zamykany drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60 i wentylowany co najmniej grawitacyjnie.

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wykonane zostaną w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 w strefie pożarowej SPN2, SPN4 oraz w klasie EI 30 w pozostałych strefach pożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych, czyli pomieszczeniach których przegrody wykonano w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub wyższej, dla przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04m wymaga się zapewnienia klasy odporności ogniowej tych przegród. Powyższy wymóg dotyczy pomieszczenia przechowywania broni oraz magazynu broni.

W pomieszczeniach gdzie występują podłogi podniesione o więcej niż 0,2m ponad poziom stropu powinny one mieć niepalną konstrukcję (klasa reakcji na ogień A1-A2 z indeksem d0) oraz co najmniej niezapalne płyty od strony przestrzeni podpodłogowej (klasa reakcji na ogień co najmniej B-s3, d2) mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30 w strefach pożarowych ZL oraz PM $Q < 4000 \text{ MJ/m}^2$ oraz REI 60 w strefach pożarowych PM $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Obniżenie klasy odporności pożarowej budynków w stosunku do pierwotnie wymaganej nie zwalnia z zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego. W związku powyższym strefy pożarowe w budynku niskim będą oddzielone od siebie ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 240.

Klasa odporności ogniowej ścian stanowiących elementy oddzielania pożarowego będzie wynikać z klasy odporności pożarowej budynku i będzie spełniać wymagania zawarte w poniższej tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową*)
1	2	3	4	5	6
„A”	REI 240	REI 120	EI 120	EI 60	E 60
„B”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego będą posadowione na własnych fundamentach opartych na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe będą wykonane z materiałów niepalnych (klasy reakcji na ogień A1 lub A2 z indeksem d0) a występujące w nich otwory zamknięte za pomocą drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć o wymaganej klasie odporności ogniowej. Łączna powierzchnia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego nie będzie przekraczała 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego - 0,5% powierzchni stropu.

Na granicy stref pożarowych, w miejscu gdzie ściana oddzielenia przeciwpożarowego dochodzi do ściany zewnętrznej, należy zastosować na ścianie zewnętrznej, pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Ściany zewnętrzne prostopadłe do siebie, będącymi ścianami zewnętrznymi odrębnych stref pożarowych, zostaną wykonane jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego:

- w pasie 4m w klasie odporności ogniowej REI 120 w przypadku ścian stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL,
- w pasie 7,5m w klasie odporności ogniowej REI 120 w przypadku ścian stref pożarowych PM $1000 \text{ MJ/m}^2 < Q < 4000 \text{ MJ/m}^2$,
- w pasie 10m w klasie odporności ogniowej REI 240 w przypadku ścian stref pożarowych PM $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, niezależnie od ich średnicy, powinny być wykonane w klasie odporności ogniowej EI wymaganej dla tych elementów.

Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeniach zagrożonych wybuchem

W zakresie opracowania nie przewiduje się występowanie pomieszczeń zakwalifikowanych jako zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

W wybranych pomieszczeniach będzie przechowywana amunicja. Sposób składowania nie stwarzał powstania pożaru.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Najmniejsza odległość obiektu objętego opracowaniem od granicy działki wynosi:

- od północy – ponad 8m;
- od południa – minimalnie 2,3m. Sąsiednia działka to działka drogowa;
- od wschodu – minimalnie 20,4m;
- od zachodu – minimalnie 4,4m. Sąsiednia działka to działka drogowa.

Najmniejsza odległość obiektu objętego opracowaniem od budynków sąsiednich wynosi:

- od północy – brak budynków sąsiednich w odległości mniejszej niż 20m;
- od południa – brak budynków sąsiednich w odległości mniejszej niż 20m;
- od wschodu – budynek gospodarczy w odległości około 42m; w odległości około 5,4m znajdują się agregaty prądotwórcze. Ściana zewnętrzna strefy SPN1 wykonana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej REI 240.
- od zachodu – brak zabudowy w odległości mniejszej niż 20m.

Informacje o przygotowaniu obiektu do prowadzenia działań ratowniczych

Droga pożarowa

Dla budynku średniowysokiego zawierającego strefy pożarowe ZL I, ZL III oraz ZL V wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Dla budynku niskiego nie ma wymogu doprowadzenia drogi pożarowej – strefy pożarowe PM $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ nie przekraczające powierzchni 1000 m^2 .

Drogi pożarowe powinny spełniać poniższe warunki:

- szerokość drogi pożarowej – 4m,
- przebieg drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku lub dostęp do co najmniej 30% obwodu zewnętrznego – rozpiętość (największa szerokość budynku nie przekracza 60m),
- nachylenie podłużne do 5% na odcinkach zapewniających dostęp do elewacji budynku oraz na długości 10m od tych miejsc,
- przejazd bez cofania lub zakończenie placem manewrowym o wymiarach co najmniej 20x20m lub możliwość zawracania w inny sposób.
- nośność zapewniająca przejazd pojazdów pożarniczych o nacisku na jezdnię co najmniej 100kN,
- promień zewnętrznych łuków co najmniej 11m,
- teren pomiędzy drogą a budynkiem – bez stałych elementów zagospodarowania terenu i drzew o wysokości przekraczającej 3m, które uniemożliwiłyby dostęp do elewacji za pomocą podnośników i drabin mechanicznych,
- połączenie z wyjściami z budynku – dojścia o szerokości co najmniej 1,5m i długości do 50m, zapewniające dostęp do stref pożarowych w budynku.

Dla budynku zapewniono drogę pożarową:

- Od strony północnej – wjazd na od ulicy Wał Okrężny, przejazd przez plac reprezentacyjny od strony północnej, następnie droga pożarowa przebiega wzdłuż elewacji budynku i jest zakończona na wysokości łącznika miejscem do zawracania w inny sposób. Miejsce do zawracania zlokalizowane na terenie zielonym, który zostanie utwardzony do wymaganej nośności. Na miejscu do nawracania nie będą montowane elementy małej architektury uniemożliwiające przejazd.
- od strony południowej – droga dojazdowa przebiega wzdłuż elewacji i umożliwia przejazd bez zawracania.

Dostępny przebieg dróg pożarowych zapewnia dostęp do 107m elewacji przy obwodzie zewnętrznym budynku średniowysokiego wynoszącym 335m – dostęp do 31% obwodu zewnętrznego.

Dla budynku niskiego zapewniono dojazd pożarowy – droga pożarowa od strony północnej oraz możliwość wjazdu na wewnętrzny plac (możliwość zawrócenia w inny sposób) od strony wschodniej.

Zaopatrzenie w wodę od zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych, służącą do zewnętrznego gaszenia pożaru, określa się, biorąc pod uwagę tę strefę pożarową, dla której jest ona największa. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 z 2009 roku, poz.1030) [5], załącznik tabela nr 2, wymagana największa ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla zakresu opracowania, z uwagi na strefę pożarową SPN1 wynosi 20 dm³/s.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniona z miejskiej sieci wodociągowej. Na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zainstalowano hydranty zewnętrzne DN 80. Hydranty posiadają wydajność nominalną wynoszącą 10 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości około 65m od przedmiotowego obiektu. Kolejny hydrant w odległości mniejszej niż 150m. Hydranty zlokalizowane w pobliżu ulicy Wał Okrzejny.

• Podstawa opracowania

- Podstawę opracowania stanowią normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie, wymienione poniżej:
- Ustawa z dnia 21 maja 1999 roku o broni i amunicji (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.955, z 2022 roku, poz.275.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26 sierpnia 2014 roku w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz.U. z 2014 roku, poz.1224 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 roku, poz.1065; z Dz.U. z 2020 roku, poz.1608).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 z 2010 roku, poz.719; Dz.U. z 2019 roku, poz.67).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 z 2009 roku, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 roku, poz.2117)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 roku, poz.1609).
- PN-EN 13501-5:2016-07 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków -- Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
- Polska Norma PN-B 02867:2013 Ochrona przeciwpożarowa budynków Metoda badania stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne od strony zewnętrznej oraz zasady klasyfikacji
- Polska Norma PN- EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia – Oświetlenie awaryjne.
- Polska Norma PN-B-2852 Ochrona przeciwpożarowa budynków Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru
- PN-B-02877-4:2001/Az1 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- Wytyczne IBP Kable elektryczne stosowane w budynkach Wymagania dotyczące reakcji na ogień. Andrzej Borowy, Andrzej Kolbrecki, Katarzyna Kaczorek-Chrobak. Warszawa 2020.
- PKN-CEN/TS 54-14:2020-09 System sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji

Przepisy odnośnie dróg pożarowych dla projektowanej inwestycji zostały spełnione. Drogi pożarowe oraz hydranty zewnętrzne zostały zaznaczone na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu – nr rysunku: I-195-A-PB-001-A.

14. ANALIZA OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania, obejmuje część działek drogowych 11/4, 1857/5 z obrębu 86101_1.0010 Zamoście ul. Wał Okrzeński oraz KDD4 w Gorzowie Wielkopolski, ul. Wał Okrzeński oraz KDD4.

Przeprowadzono analizę obszaru oddziaływania projektowanego obiektu w świetle obowiązujących norm prawnych. Wynik analizy przedstawiono w tabeli poniżej.

1.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 11, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:	Zabudowa i zagospodarowanie działki. <u>Oświetlenie i nasłonecznienie</u> (Dział III, Rozdział 2, §13; §57; §60) - Obiekt zacięcia działki sąsiednie, lecz wszystkie mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny dziennie w dniu równonocy. Z tego powodu działki te nie znajdują się o obszarze oddziaływania. <u>Przestanianie</u> (Dział II, Rozdział 1, §13) – Nie występuje. <u>Miejsca postojowe dla samochodów osobowych</u> (Dział II, Rozdział 3, §18-21)- Miejsca postojowe dla aut znajdują się na poziomie terenu <u>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</u> (Dział II, Rozdział 4, §22-23) - Znajduje się w wiacie przy budynku w części niskiej magazynowo - garażowej na poziomie parteru. <u>Studnie</u> (Dział II, Rozdział 6, §31-33) - nie występują. <u>Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe</u> (Dział II, Rozdział 7, §34-38) - nie występują. <u>Zieleń i urządzenie rekreacyjne</u> – (Dział II, Rozdział 8, §39-40) zlokalizowane na terenie działki. <u>Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe</u> (Dział VI, Rozdział 7, §271-273) - Prawidłowe, potwierdzone opinią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz.U. nr 33, poz.144 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. nr 151, poz.987)	NIE DOTYCZY
4.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U. nr 103, poz.477 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
5.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 86 z 2007 roku, poz. 579)	NIE DOTYCZY
6.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 roku, poz.81)	NIE DOTYCZY
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr101, poz.645)	NIE DOTYCZY
8.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz.U. nr130, poz.1112 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. nr130, poz.895 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.

dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

10.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43, poz.430)	NIE DOTYCZY
11.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr 63, poz.735)	NIE DOTYCZY
12.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014 roku, poz.1853)	NIE DOTYCZY
13.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013 roku, poz.640)	NIE DOTYCZY
14.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. nr 132, poz.1479 z późn.zm.)	(Rozdział 4, §12-19, Rozdział 5, §20-29) Strzelnica usytuowana na 5 piętrze budynku spełnia warunki techniczne dotyczące strzelnic zawarte w rozporządzeniu Ministra Obrony Narodowej.
15.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 roku w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. nr 12, poz.116 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz.U. nr 118 z 2011 roku, poz. 687 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. nr 52, poz.315 wydane na podstawie art.5 ust.3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych)	NIE DOTYCZY
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 roku, poz.460)	(Rozdział 3, art. 29, ust.1-13)Wjazd na działkę oraz wejście z chodnikiem na działkę drogową nr ew. 11/4, 1857/5 z obrębem 086101_1.0010 Zamoście, został uzgodnione z zarządcą drogi. Działka jest w zasięgu oddziaływania.
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999 roku o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 roku Prawo atomowe (tekst jedn. Dz.U. nr 161 z 2004 roku, poz.1689 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
21.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz.U. nr 241, poz.2094) wydane na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo atomowe	NIE DOTYCZY
22.	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. z 2012 roku, poz.1025)	NIE DOTYCZY
23.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
24.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 z 2010 roku, poz.1397 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
25.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 120 z 2007 roku, poz.826 z późn.zm.)	BRAK ODDZIAŁYWANIA
26.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrz zakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. Nr 163 z 2003 roku, poz.1577 z późn.zm.)	NIE DOTYCZY

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

27.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013 roku, poz.21)	NIE DOTYCZY
28.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 z 2006 roku, poz.984)	NIE DOTYCZY
29.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013 roku, poz.523)	NIE DOTYCZY
30.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 roku w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz.U. nr 61, poz.549) wydane na podstawie art.50 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 roku.	NIE DOTYCZY
31.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. z 2015 roku, poz.469)	NIE DOTYCZY
32.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 z 2010 roku, poz.719)	(Rozdział 3, § 7-14) Na czas budowy będą składowane materiały niebezpieczne z zachowaniem niezbędnych warunków ochrony przeciwpożarowej.
33.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013 roku, poz.1594, z późn.zm.)	NIE DOTYCZY
34.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014 roku, poz.1227)	NIE DOTYCZY
35.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 roku, poz.1446)	NIE DOTYCZY
37.	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 roku, poz.687 ze zm.)	NIE DOTYCZY

Ponadto na części działek drogowych 11/4, 1857/5 z obrębu 86101_1.0010 Zamoście ul.Wał Okrężny oraz będą prowadzone roboty budowlanego polegające na wykonaniu przyłączy: wod.-kan., co, podłączenie do sieci miejskiej, elektrycznej, teletechnicznej, przełożenie instalacji gazowej, więc znajdują się one także w rejonie oddziaływania i wykonane zostaną one osobnymi projektami.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Opracował:
mgr inż. arch. GRZEGORZ STIASNY
nr upr. MA/021/03 w spec. arch. bez ograniczeń
MOIA nr MA-1502

II. ZAŁĄCZNIKI

Odpis decyzji z dnia 23.07.2003 roku mgr inż. arch. Grzegorza Stiasnego o nadaniu uprawnień numer MA/021/03 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

OZ/INN/4610/2979/03

ODPIS

Warszawa, 2003-07-23

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

mgr inż. architekt Grzegorz Adam Stiasny

uprawniony na mocy decyzji

Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

nr KK/028/03 z dnia 03.06.2003 r.

nr ewid. uprawnień MA/021/03

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej**

obejmującej projektowanie bez ograniczeń,

stanowiącej również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 2748/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr KK/028/03 z dnia 03.06.2003 r. w przedmiocie nadania Panu Grzegorzowi Adamowi Stiasnemu uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stanowiącej również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Adam Stiasny,
ul. Lubelska 21 m 44
05-802 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
3. aaMPi



GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
CYRIL KOK DEPARTAMENTU
UPRAWNIEN I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ
Grzegorz Stiasny, Włocławek

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

Duplikat decyzji o nadaniu uprawnień numer MA/021/03 mgr inż. arch. Grzegorzowi Stiasnemu w specjalności architektonicznej bez ograniczeń z dnia 16.10.2013 roku.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Nr ewid. uprawnień: MA/021/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/028/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 25 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ

magistrowi inżynierowi architektowi

GRZEGORZOWI ADAMOWI STIASNEMU

ur. 29 maja 1967 roku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Pana Grzegorza Adama Stiasnego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Grzegorz Adam Stiasny
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 39/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

Mazowiecka
Okręgowa Izba Architektów RP
pozwolenie zgodność przedłożonego dokumentu z oryginałem
dnia 16 października 2013

[Signature]
Przewodniczący Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji

[Signature]

mgr inż. arch. Antoni Beill

Duplikat wystawiono dnia 16.X.2013.
wskazano opłatę skarbową za
poświadczenie zgodności duplikatu
z oryginałem w kwocie 5 zł.

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

Zaświadczenie mgr inż. arch. Grzegorza Stiasnego o posiadaniu uprawnień z MOIA nr MA-1502 ważne do 31.01.2024r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Adam STIASNY

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/021/03**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1502**.

Członek czynny od: 08-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1502-FA74-4B82-2852-8246

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie projektanta mgr inż. arch. Grzegorza Stiasnego.

Warszawa, 30.08.2023r .

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany mgr inż. arch. Grzegorz Stiasny, autor projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 11) oświadczam, że sporządzony przeze mnie oraz: mgr inż. Roberta Kwiatkowskiego nr upr. bud. ST-442/87 w spec. inst.-inż. w zakresie inst. sanitarnych, mgr inż. Jacka Grochowskiego nr upr. bud. WA-203/94 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

mgr inż. Roberta Paciorka nr upr. Bud. LBS/0065/PWOD/08 w spec. drogowej

„Projekt budowlany budynku administracyjnego siedziby Urzędu Skarbowego oraz Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim wraz z zagospodarowaniem terenu” na działkach o numerach ewidencyjnych: 352/1; 1857/3; 1857/4 zlokalizowanych w Gorzowie Wielkopolskim. u zbiegu ulic Wał Okrzeński oraz Trasa Nadwarciańska z obrębu 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wielkopolski, woj. lubuskie (identyfikatory działek budowlanych: 086101_1.0010.352/1; 086101_1.0010.1857/3; 086101_1.0010.1857/4), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu

mgr inż. arch. GRZEGORZ STIASNY

nr upr. MA/021/03

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

MOIA nr MA-1502

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

Odpis decyzji z dnia 25.06.1987 roku o nadaniu mgr inż. Robertowi Kwiatkowskiemu uprawnień numer ST-442/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych.

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-442/87

Warszawa, dnia 1987-06-25 19 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ROBERT MACIEJ KWIATKOWSKI s.Tadeusza
inżynier inżynierii środowiska
urodzony(a) dnia 09 stycznia 1957 r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych :
1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwa-
rzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i
badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.-



NACZELNY ARCHITEKT WARSZAWY
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Druk. ABC-UZP

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

Zaświadczenie mgr inż. Roberta Kwiatkowskiego o posiadaniu uprawnień z MOIB nr MAZ-35V-U8G-NAJ ważne do 31.12.2023r.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-BZM-PMG-MWM *

Pan ROBERT KWIATKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6034/01
adres zamieszkania ul. GWIAZDZISTA 21 m 29, 01-651 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Stiasny & Waclawek
Inżynierowie

Odpis decyzji z dnia 21.03.1994 roku o nadaniu mgr inż. Jackowi Grochowskiemu uprawnień numer WA-203/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-203/94

Warszawa, 21 marca 1994r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie


Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit. "d" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. JACEK GROCHOWSKI s. Józefa
magister inżynier elektryk
urodzony(a) dnia 09 sierpnia 1962 r. Białystok
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i
instalacji elektrycznych:

1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz do kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych oraz stacji i urządzeń elektroenergetycznych.-



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
mgr inż. Andrzej Zbigniew Goliński
p. Dyrektor Wydziału
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

Zaświadczenie mgr inż. Jacka Grochowskiego o posiadaniu uprawnień z MOIB nr MAZ-FWP-PPR-FPV ważne do 31.12.2023r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GS6-GHP-9EB *

Pan JACEK GROCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7551/01
adres zamieszkania ul. WRZECIONO 5/67, 01-951 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Odpis decyzji z dnia 29.11.2008 roku o nadaniu mgr inż. Robertowi Paciorkowi uprawnień numer LBS/0065/PWOD/08 w specjalności drogowej.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0029/08**

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Robertowi PACIORKOWI
magistrowi inżynierowi – budownictwo
urodzonemu 09 października 1975r. w Skwierzynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0065/PWOD/08**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

PROJEKT WYKONAWCZY

Siedziba Urzędu Skarbowego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wielkopolskim.
dz.nr ew. 352/1, 1857/3, 1857/4, 1857/8; 352/3 obręb 086101_1.0010 Zamoście, Gorzów Wlkp, woj. lubuskie

aré
Stiasny & Waclawek

Zaświadczenie mgr inż. Roberta Paciorka o posiadaniu uprawnień z MOIB nr LBS-VWQ-XSJ-5ZG ważne do 29.02.2024r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-W8E-SZT-V8U *

Pan Robert Paciorek o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0031/09

adres zamieszkania ul. Pastelowa 6, 66-415 Kłodawa

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-22 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpis elektroniczny
Tadeusz Głapa