

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

**UMOWA nr .....2022**

zawarta w Muszynie w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem i Gminą Uzdrowską Muszyna**

ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna, REGON 491893061, NIP 734-347-26-01

**reprezentowaną przez dra Jana Golbę - Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna przy kontrasygnacie mgr Barbary Bajdas - Skarbnika Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, zwanym dalej Zamawiającym**

a

**(w przypadku osoby fizycznej)**

.....PESEL.....

zam. ....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer).....

**(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)**

.....REGON: ..... NIP: .....

Zam.....

legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

**(w przypadku spółki cywilnej)**

..... zam. ....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii

..... zam. ....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju i Technologii prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej:

nazwa: .....

REGON: ..... NIP: .....

**(w przypadku spółek prawa handlowego)**

.....

KRS..... REGON: ..... NIP: .....

zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie dalej zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

**W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę następującej treści:**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na **kompleksowym odpłatnym pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi podczas realizacji zadań pn.:**

**Zadanie 1:** Budowa oświetlenia ulicznego oraz przebudowa sieci energetycznej polegającej na wymianie słupa na dz. nr 208, 632/2, 203/7, 204, 205/1, 205/2, 205/6, 205/3, 205/4, 205/7, 206, 207 położonych w obr. ew. Powroźnik, gm. Muszyna.

**Zadanie 2:** Budowa sieci kablowej nn dla oświetlenia ulicznego zlokalizowanego w Andrzejówce, gm. Muszyna na odc. 050 wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 971 od km 6+890 do km 7+385 przebiegających w granicy działek nr 177, 363, 178/2, 178/1, 282/9.

**Zadanie 3:** Rozbudowa oświetlenia ulicznego (przy drodze gminnej) na dz. nr 325 położonej w obr. ew. Andrzejówka, gm. Muszyna

**Zadanie 4:** Budowa sieci napowietrznej nn dla oświetlenia ulicznego na dz. nr 3704, 1878/2 położonych w m. Muszyna, gm. Muszyna

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy dotyczy wykonywania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi podczas realizacji inwestycji obejmującej swoim zakresem udział inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
  - 2.1. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1-2 umowy, został określony w dokumentacji technicznej – projekcie budowlanym wraz z załącznikami, zwane dalej opisem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności fachowo i sumiennie, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcami przedmiotowych robót i prac, chronić interesy Zamawiającego we wszystkich czynnościach nadzoru inwestorskiego.
5. Przedmiot umowy ma zostać wykonany zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane a w szczególności art. 25 i 26 wymienionej ustawy oraz ustalenia niniejszej umowy.
6. Wykonawca pełniąc obowiązki nadzoru inwestorskiego działa w imieniu własnym, lecz na rzecz i rachunek Zamawiającego.

**§ 2**

**POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią sytuacją ekonomiczną lub finansową umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.
4. **(jeżeli dotyczy)** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_\_\_\_ **(nazwa podmiotu trzeciego)**, na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_ (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
5. **(jeżeli dotyczy)** Wykonawca oświadcza, że \_\_\_\_\_ **(nazwa podwykonawcy)**, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_ **(zakres przedmiotu umowy przeznaczony do wykonania przez podwykonawcę)**

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

- 6. (jeżeli dotyczy)** W przypadku zmiany lub rezygnacji z podmiotu trzeciego i/lub podwykonawcy, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 4 i/lub § 2 ust. 5 z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego:
- 6.1. zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykona część zamówienia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, lub
  - 6.2. osobiście wykona część zamówienia, którą miał wykonywać podmiot trzeci i/lub podwykonawca pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### **§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
  - 2) Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami w szczególności z art. 25 i 26 PB,
  - 2) zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji,
  - 3) sprawdzanie kompletności oraz prawidłowości dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót (w tym rozliczeń finansowych), zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót,
  - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji,
  - 5) przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
  - 6) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy,
  - 7) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
  - 8) informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji,
  - 9) sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą oraz wykonawcą a podwykonawcami,
  - 10) współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym (sprawdzanie wykazów robót, wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym), informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.,
  - 11) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych (również tych prowadzonych przez dysponentów sieci),
  - 12) potwierdzenie wykonanych robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
  - 13) udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz potwierdzenie usunięcia wad i usterek wskazanych w protokołach odbioru,
  - 14) sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
  - 15) sprawdzenie dokumentów przed odbiorowych sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego,
  - 16) poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 17) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać jakość materiałów i prac, jak również urządzeń, z jakością i standardami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę prac wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  - 18) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest wyegzekwować od kierownika budowy i przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

- certyfi k at zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń.
- 19) Wykonawca zobowiązuje się, że wymienione w pkt. 18 niniejszego paragrafu dokumenty zostaną dołączone do protokołu odbioru częściowego oraz końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi w języku polskim i protokołami odbiorów branżowych.
  - 20) organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) w dni robocze w godz. urzędowania tj. poniedziałek 8:00-16:00, od wtorku do piątku 7:30-15:30 oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
  - 21) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenie robót, na każdym etapie robót,
  - 22) pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania oraz materiałowych proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - 23) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych,
  - 24) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty budowlane,
  - 25) uczestniczenie wraz z Zamawiającym w odbiorach zadania,
  - 26) przygotowanie wspólnie z Wykonawcą projektu protokołu odbioru robót wraz z dokumentacją odbiorową,
  - 27) obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja nad usuwaniem wad przez wykonawcę robót budowlanych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą prac, to inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy prac.
4. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy prac polecenia wykonania prac dodatkowych.
5. Wykonawca jako inspektor nadzoru ma prawo:
- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia –dotyczące:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
    - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
    - c) dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
6. Pełnienie obowiązków koordynatora w ramach zadania będzie obejmowało:
- 1) pełnienie funkcji koordynatora w rozumieniu art. 27 PB,
  - 2) organizację i koordynację całego zadania,
  - 3) sporządzanie notatek lub protokołów na Radach Budowy,
  - 4) sporządzanie raportów miesięcznych z realizacji zadań i przedkładania ich Zamawiającemu do 7 dni po zakończeniu danego miesiąca,
  - 5) przygotowywanie danych do wniosków o płatność oraz dostarczanie ich Zamawiającemu,
  - 6) sprawdzanie i opiniowanie projektów umów podwykonawczych pod kątem zgodności z umową generalnego wykonawcy robót, zgodności z prawem budowlanym oraz dobrą praktyką budowlaną, przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do właściwego organu nadzoru budowlanego oraz występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej.
7. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
- a) zasadami współczesnej wiedzy specjalistycznej,
  - b) obowiązującymi normami i przepisami,
  - c) wymaganiami ustaw,

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

d) postanowieniami umowy.

8. Wykonawca winien zapewnić we własnym zakresie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia: sprzęt i osoby.
9. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno - technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością.
11. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonania prac z zachowaniem formy pisemnej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskiwanych i przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogów przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność wszystkie prace realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych prac.

### **§ 4**

#### **SILA WYŻSZA**

1. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron, których skutkiem normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa), o ile wpływają one na wykonanie przedmiotu umowy, Strony mogą dokonać zmian zapisów umowy w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie. Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności zdarzenia takie jak: kataklizmy lub analogiczne zdarzenia wywołane przez siły naturalne, wojnę, strajki, ataki terrorystyczne, zdarzenia medyczne i epidemiologiczne, inne zdarzenia losowe, akty władzy państwowej, akty organów unijnych, jak również działania producentów urządzeń i ich części zamiennych, które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.
2. Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu i zakresie oddziaływania na realizację umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na te okoliczności. Jeżeli zachowanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, z przyczyn obiektywnych nie jest możliwe, zgłoszenia należy dokonać niezwłocznie.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji dotyczącej okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strona otrzymująca przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
  - 1) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
  - 2) zmianę sposobu wykonywania umowy, lub/i
  - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
6. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyłą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

8. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 5**

#### **PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, który będzie wykonywany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli Podwykonawcy na tym etapie są już znani.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w **§ 5 ust. 2 umowy**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, zgłoszonych Zamawiającemu.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawcy, osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 6.1 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż trzydzieści [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 6.2 Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego niniejszą umową zawartą;
  - 6.3 Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 6.4 Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 6.5 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 7.1 Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 7.2 Uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 7.3 Ustanawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wraz z zestawieniem ilości i ich

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

wyceną, wraz z częścią dokumentacji projektowej, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji projektowej, przed dopuszczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający, w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **§ 5 ust. 9 umowy** wraz z dokumentami tam wymienionymi.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w **§ 5 ust. 10 umowy** nie zgłosi zastrzeżeń, to przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.
12. Zamawiający w terminie określonym **§ 5 ust. 10 umowy** zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 12.1 Nie spełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **§ 5 ust. 6 umowy** i w **§ 5 ust. 7 umowy**;
  - 12.2 Nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **§ 5 ust. 9 umowy**;
  - 12.3 Zamieszczania w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - 12.4 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
  - 12.5 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 12.6 Gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w terminie określonym w **§ 5 ust. 10 umowy** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia **§ 5 ust. 9-13 umowy** stosuje się.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia zawarcia tej umowy.
15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy sprzeciw – w formie pisemnej, pod rygorem nieważności – do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie czternastu [ 14 ] dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **§ 5 ust. 12 umowy**.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie czternastu [ 14 ] dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi do niej sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie siedmiu [ 7 ] dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż pół [ 0,5 ] procenta [ % ] wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia, jako nie podlegający temu obowiązkowi.
18. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **§ 5 ust. 17 umowy** – jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż trzydzieści [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, to Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w określonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 15 ust. 3 pkt 3.5 umowy**.

19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego zaprzestania działań przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.
23. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w **§ 5 ust. 21 umowy**, stosuje się zasady określone w **§ 5 ust. 9-18 umowy**.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę realizacji przedmiotu umowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
26. W przypadku realizacji przedmiotu umowy (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zakresu umowy, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę czynności, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiot umowy obejmuje część zakresu niniejszej umowy.
27. Strony zgodnie postanawiają, iż wynagrodzenie należne Podwykonawcy staje się wymagalne z chwilą dokonania odbioru wykonanego przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub jego części bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę (protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę).
28. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.



## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

29. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
30. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości Podwykonawcom.
31. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
32. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.

### **§ 6**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:  
1.1 Zamawiający: **Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, ul. Rynek 31, 33-370 Muszyna e-mail: \_\_\_\_\_**, Adres skrytki e-PUAP: **/urzadmuszyna/SkrytkaESP;**  
1.2 Wykonawca: ..... **e-mail: \_\_\_\_\_**;
2. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:  
2.1 ze strony Zamawiającego: ....., tel.: ....., email: .....,  
2.2 ze strony Wykonawcy: ....., tel.: ....., email: ....., będący koordynatorem wszystkich osób pełniących funkcje inspektora nadzoru w przedmiotowej umowie.
3. W przypadku, gdy niniejsza umowa wymaga dokonania uzgodnień pomiędzy Stronami, przyjmuje się, że do dokonania uzgodnień upoważnieni są ww. przedstawiciele Stron. Wszelka korespondencja wysyłana za pośrednictwem poczty elektronicznej powinna być kierowana na wskazane w niniejszym ustępie adresy e-mail.

### **§ 7**

#### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca realizuje czynności objęte umową, nie mające charakteru świadczenia pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, z tego względu nie znajduje zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, który zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik Nr 4, podlega ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę zobowiązany jest spełnić § 7 ust. 3-7.
3. Z tytułu wykonania czynności wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie w wysokości: ..... zł brutto za każdą godzinę realizacji przedmiotu umowy przy czym wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy nie przekroczy ..... zł brutto.
4. Od kwot wskazanych w ust. 3 Zamawiający potrąci zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych i składki na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne, zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. Potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w niniejszej umowie stanowi informacja o godzinach realizacji przedmiotu umowy przedkładana przez Wykonawcę oraz rachunek będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie wypłacane jest w okresach miesięcznych, na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę w terminie do 10. dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który przysługuje.
7. Strony oświadczają, że kwota obliczona według powyższych zasad stanowi całość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

### **§ 8**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi w dniu jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy tj. wszystkie czynności nim objęte, w terminie do **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, przy czym jako zrealizowanie przedmiotu

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

umowy rozumie się nadzór nad wykonaniem wszelkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.

4. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji umowy.
5. Dzień zawarcia umowy, jest dniem, od którego rozpoczyna się bieg terminu realizacji umowy wskazany w **§ 8 ust. 2 umowy**.
6. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu niebędącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.

### **§ 9**

#### **INFORMACJE POUFNE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zgodnie postanawiają, że informacje, dane i dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy i oznaczone klauzulą przy przekazaniu w formie pisemnej jako „Informacja Poufna”, stanowią informacje poufne (zwane dalej „Informacjami Poufnymi”). Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w bezwzględnej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych dotyczących Zamawiającego, w szczególności ma zakaz ich ujawniania osobom trzecim w jakiegokolwiek formie. Powyższy zakaz pozostaje w mocy również po wygaśnięciu Umowy przez okres 3 (trzech) lat od daty wygaśnięcia Umowy.
2. Zakazu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do informacji:
  - a. podlegających ujawnieniu organowi państwowemu, właściwemu sądowi lub innemu podmiotowi zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - b. uzgodnionych na piśmie pomiędzy Stronami jako podlegające ujawnieniu.
3. Odpowiednio Wykonawca i Zamawiający mają zakaz wykorzystywania Informacji Poufnych Zamawiającego i Wykonawcy zgromadzonych w związku z realizacją umowy w jakichkolwiek innych celach oraz w jakikolwiek inny sposób, aniżeli w celu i w związku z realizacją umowy.
4. Strony mają zakaz udostępniania zgromadzonych Informacji Poufnych drugiej Strony lub danych osobowych uczestników zajęć jakimkolwiek osobom trzecim, chyba że uzyskają na to pisemną zgodę drugiej Strony, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. a) powyżej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, koordynatorzy i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów, o których mowa w ust. 5, w szczególności do zachowania tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji ani dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać jakichkolwiek danych i informacji pozyskanych w toku realizacji umowy w innych celach, niż określone w umowie, jak również ich publikować.
9. Zamawiający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu, inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — RODO.
10. Powyższego zobowiązania nie narusza ujawnienie informacji:
  - a. dostępnych publicznie,
  - b. uzyskanych niezależnie z innych źródeł,

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

c.co do których uzyskał pisemną zgodę na ich ujawnienie,

d.których ujawnienie może być wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

11. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
12. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w § 26 ust. 10 umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
13. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, którą winien podpisać Wykonawca stanowi zał. nr 1 do umowy.

### **§ 10**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

##### **1) Wynagrodzenia w przypadku:**

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki, spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy.

##### **2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:**

- a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,
- b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunt, niepokoje, strajki spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej.
- c) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu.
- d) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac.
- e) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

wydłuży termin wykonywania robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wydłużenia terminu wykonywania robót budowlanych.

f) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;

2. Jeżeli konieczność usług dodatkowych wynika z decyzji organów administracyjnych lub jest następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy.
3. Usługi nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
4. Konieczność wykonania usług nieobjętych umową musi zostać stwierdzona w obustronnie podpisanym Protokole konieczności, sporządzonym, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. Protokół konieczności musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół konieczności powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) potwierdzające zaistnienie okoliczności zmiany terminu, usług dodatkowych lub potrzeby zaniechania wykonania części przedmiotu umowy, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
  - 4) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
  - 5) zmianę sposobu wykonywania umowy, lub/i
  - 6) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
7. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 5) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
9. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 454 ustawy Pzp.

### **§ 11**

#### **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ**

1. Wartość za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie przekroczy kwoty netto: ..... zł (słownie: .....100), która po doliczeniu obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości ..... zł (słownie: ...../100) daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ...../100)
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty (zał. nr 3) i ma ona charakter ryczałtowy, oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w trakcie trwania umowy.
3. Minimalną wartość za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy stanowi 80% z kwoty wskazanej w §11 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
5. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowić będą faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę na podstawie częściowych protokołów odbioru i końcowego protokołu odbioru. Protokoły odbioru przedmiotu zamówienia muszą być podpisane przez przedstawicieli wykonawcy robót

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

budowlanych oraz Wykonawcy niniejszej umowy tj. inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W protokole faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych określona będzie wartość robót budowlanych wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiciem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
  - 1) Wykonawcę,
  - 2) Podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wprowadzonych do realizacji zadania zgodnie z postanowieniami umowy w zakresie dotyczącym podwykonawców.
7. Protokół odbioru podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy, Podwykonawców (o ile występują) i dalszych Podwykonawców (o ile występują).
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.
9. **Wykonawca oświadcza**, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
10. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym stosownym protokołem odbioru.
11. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Za prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się dokument księgowy obejmujący kwotę wynagrodzenia w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami, wystawiony na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, do którego Wykonawca załącza oświadczenia podwykonawców, dokumenty odbiorowe.
13. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

**Nabywca:**  
Miasto i Gmina Uzdrowska Muszyna  
ul. Rynek 31  
33-370 Muszyna  
NIP 734-347-26-01

**Odbiorca/Płatnik:**  
Urząd Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna  
ul. Rynek 31  
33-370 Muszyna
14. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego.

### **§11 a**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 11 ust. 10 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. białej liście podatników VAT.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 11 ust. 10 umowy do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 2.

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz ust. 3 okażą się niezgodne z prawdą.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy.

### **§ 11b\***

#### *I wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki Typ/Numer PEPPOL NIP / 7343472601.
2. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: skarbnik2@muszyna.pl najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

lub

#### *II wersja*

1. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
2. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: skarbnik2@muszyna.pl najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
4. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).*

### **§ 12**

#### **SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW (jeżeli dotyczy)**

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Treść dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna (a w szczególności bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie) mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w niniejszym ustępie, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwraca 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, jeżeli przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia.
11. W przypadku zmiany wartości wynagrodzenia, zmianie ulega również wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób, aby wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiła dwa [ 2 ] procent [ % ] wynagrodzenia z uwzględnieniem zmienionej wartości wynagrodzenia. Zmiana wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinna być stwierdzona w aneksie zmieniającym wartość wynagrodzenia.

### **§ 14**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (**art. 456 ust. 1 pkt 1**) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, w terminie trzydziestu [ 30 ] dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.

## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

3. Strony postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności, gdy:
  - 3.1. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu siedmiu [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 3.2. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż trzydzieści [ 30 ] dni w odniesieniu do terminów określonych w § 8 umowy;
  - 3.3. Wykonawca Podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 3.4. Wykonawca Podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu;
  - 3.5. Zamawiający – trzy [ 3 ] - krotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub
  - 3.6. Zamawiający – dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż pięć [ 5 ] procent [ % ] wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.
4. W terminie siedmiu [ 7 ] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 6.1. Dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został należycie wykonany do dnia odstąpienia.

### **§ 15**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia terminów wynikających z postanowień niniejszej umowy:
  - 1.1. Za zawinione przerwanie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwające powyżej siedmiu [ 7 ] dni w wysokości jedna dziesiąta [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji przedmiotu umowy;
  - 1.2. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – nie dochowanie terminu, o którym mowa w § 8 umowy – w wysokości dwóch dziesiątych [ 0,2 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy:
  - 2.1. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osób wskazanych, w dokumentach zamówienia lub umowie, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości jednej dziesiątej [ 0,1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiający kary umowne z tytułu naruszenia zobowiązań wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców:
  - 3.1. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości jednego [ 1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
  - 3.2. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 3.3. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi nadzoru inwestorskiego, w wysokości dwa tysiące pięćset 00/100 [ 2.500,00 ] złotych;
  - 3.4. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 5 ust 14 umowy lub § 5 ust. 17 umowy w wysokości dwa tysiące pięćset 00/100 [ 2.500,00 ] złotych;
  - 3.5. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo



## **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości pięćset 00/100 [ 500,00 ] złotych za każdy dzień zwłoki;

3.6. Za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości jednego [ 1 ] procenta [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy**.

4. Z tytułu zniweczenia umowy:

4.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 umowy**;

4.2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 umowy**;

4.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 umowy**;

4.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w wysokości pięciu [ 5 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 umowy**.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

5.1. Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,

5.2. Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z należnościami Wykonawcy, na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.

7. Kary określone w **§ 15 umowy** podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna – przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy dwudziestu [ 20 ] procent [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 11 ust. 1 umowy**.

8. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych, o której mowa w **§ 15 ust. 7 umowy**.

### **§ 16**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy (aneks) wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany wskazane w niniejszej umowie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu z przyczyn innych aniżeli określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) Prawo zamówień publicznych.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w **§ 6 umowy**. W razie nie zawiadomienia przez Stronę o zmianie adresu, kierowane do niej, na dotychczasowy adres, przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę drugiego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.
6. Pisma wysłane na właściwy adres uważa się za złożone stronie na piśmie, jeżeli zostaną wysłane na jej adres listem poleconymi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, choćby adresat nie był obecny, z innych powodów nie odebrał listu lub odmówił jego odbioru. Strony ustalają, że nieodebrane przez adresata pisma wysłane na właściwy adres uważa się za doręczone w dacie jego drugiego awizowania.

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

7. Strony dopuszczają możliwość komunikacji między stronami w formie dokumentowej, chyba postanowienia niniejszej umowy lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa zastrzegają inną formę dla danej czynności.
8. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
9. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
10. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie, a językiem autentycznym jest język polski.
11. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niebędące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 11 ust. 1 umowy**.
13. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
14. Umowę sporządzono w trzech [ 4 ] jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden [ 1 ] egzemplarz dla Wykonawcy, pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.
15. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Klauzula informacyjna - Załącznik Nr 1
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia - Załącznik Nr 2
  - 3) Formularz ofertowy -Załącznik Nr 3
  - 4) Oświadczenie wykonawcy o minimalnym wynagrodzeniu - Załącznik Nr 4

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną  
wprowadzone do treści tej umowy.**

**Załącznik Nr 1**  
**do Umowy nr ..... z dnia ..... r.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna (33-370 Muszyna, ul. Rynek 31, telefon kontaktowy: 47-140-09).
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: rodo@muszyna.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- ✓ dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,
- ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

.....  
/ podpis /

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.**

**Załącznik Nr 4**  
**do Umowy nr ..... z dnia ..... r.**

Muszyna, dnia .....

(miejscowość, data)

.....

(imię i nazwisko/ nazwa Wykonawcy)

.....

.....

(adres zamieszkania/ siedziby)

.....

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż:

☐

nie jestem osobą wobec, której znajdują zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

☐

jestem osobą wobec, której znajdują zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę .

zaznaczyć znakiem „X” prawidłową treść oświadczenia

.....  
(podpis Wykonawcy)

**POUCZENIE!**

Zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi jest:

- a) osoba fizyczna wykonująca działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami albo
- b) osoba fizyczna niewykonująca działalności gospodarczej.