

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

C+HO aR Sp. z o.o.

P+ς X Πψ

adres:

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony:

+48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www:

firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON:

852-26-58-978, 384381830

PROJEKT:

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE
O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES:

63-604 GRĘBANIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI:

666; OBRĘB: 0003, gmina Baranów

INWESTOR:

POWIAT KĘPIŃSKI

UL. KOŚCIUSZKI 5, 63-600 KĘPNO

FAZA - CZĘŚĆ I:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

AUTOR / PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. BEATA HIRSZ

upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT KONSTRUKCJA:

mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI

upr. proj. nr ZAP/0006/P00K/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA:

mgr inż. ŁUKASZ RZEPKA

upr. proj. nr ZAP/0008/P00K/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. MICHAŁ ŻRÓBEK

upr. proj. nr ZAP/0088/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE:

mgr inż. GRZEGORZ SKORUPIŃSKI

upr. proj. nr ZAP/0095/PWBS/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

inż. ZBIGNIEW GRZEGORZEWSKI

upr. proj. nr 104/83/Ktw do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

mgr inż. PIOTR MAINTOK

upr. proj. nr SLK/0791/P00E/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

WYKAZ UZGODNIEŃ:

Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. p.poż. z dn. 23.08.2021**Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanepid z dn. 23.08.2021**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XI – BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA

30 LIPIEC 2021

PROJEKT SKŁADA SIĘ Z PONUMEROWANYCH STRON

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że powyższy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006**mgr inż. arch. BEATA HIRSZ** upr. proj. nr 5/ZPOIA/DKK/2016

SPIS ZAWARTOŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|---|
| STRONA TYTUŁOWA z oświadczeniem projektanta i sprawdzającego | 1 |
| SPIS ZAWARTOŚCI..... | 2 |

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

| | |
|--|---|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 3 |
| 1.1. PRZEDMIOT ZADANIA..... | 3 |
| 1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI..... | 3 |
| 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI..... | 3 |
| 1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU..... | 4 |
| 1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ..... | 5 |
| 1.6. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA | 5 |
| 1.7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ..... | 5 |
| 1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 6 |
| 1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH..... | 6 |

| | |
|---|---|
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 7 |
|---|---|

CZĘŚĆ FORMALNA

| | |
|---|----|
| 1. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby projektanta architektura | 10 |
| 2. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby sprawdzającego architektura | 11 |
| 3. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby projektanta konstrukcje | 12 |
| 4. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby sprawdzającego konstrukcje | 13 |
| 5. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby projektanta inst. sanitarne | 14 |
| 6. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby sprawdzającego inst. sanitarne | 15 |
| 7. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby projektanta inst. elektryczne | 16 |
| 8. Decyzja o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenie o wpisie do Izby sprawdzającego inst. elektryczne | 17 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|-------------------------------------|--|
| 00. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |
|-------------------------------------|--|

ZAŁĄCZNIKI

| | |
|------------------------|----|
| Strona tytułowa | 18 |
| Spis załączników | 19 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBUDOWY ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZADANIA

Przedmiotem zadania jest rozbudowa zabytkowego budynku Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie, położonego na działce nr 666, o nowy dwukondygnacyjny budynek o tożsamej funkcji, który będzie połączony z budynkiem istniejącym za pomocą łącznika poprowadzonego w terenie. Zamierzenie obejmuje także projekt zagospodarowania terenu dla nowego obiektu.

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane na działce nr 666 w obrębie ewidencyjnym 0003, gmina Baranów. Celem inwestycji jest rozbudowa bazy zabiegowej i noclegowej istniejącego oddziału oraz poprawa standardu świadczonych usług w zakresie rehabilitacji.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie na działce nr 666 znajduje się zabytkowy budynek Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego (niegdyś Pałac księstwa Potworowskich) usytuowany w południowo-wschodniej części działki, w lekkim oddaleniu od drogi głównej. Pałac położony jest na osi północ-południe i zwrócony główną elewacją w stronę wschodnią. Został zbudowany w latach sześćdziesiątych XIXw. (w późniejszych czasach prawdopodobnie rozbudowany) w centrum wioski, w czterohektarowym parku zaprojektowanym w stylu angielskim. Obiekt klasycystyczny wzniesiony jako murowany i otynkowany o dwóch kondygnacjach, z których piętro jest nieco mniejsze niż parter. Wejście główne znajduje się pod arkadami tarasu otoczonego metalową balustradą. Przed wejściem głównym, do którego pod arkady prowadzą obustronnie zaprojektowane na łukach pochylnie, znajduje się owalny plac z klombem zieleni w centralnej części oraz posiadający 5 rozgałęzień znacznych rozmiarów cis pospolity uznany za Pomnik Przyrody.

Na terenie znajdują się ponadto pomniejsze budynki gospodarcze będące w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbioru. Cały teren działki jest gęsto porośnięty zielenią wysoką będącą pozostałością po dawnej świetności parku otaczającym zabytkowy budynek pałacu. Wśród zieleni dominuje drzewostan dojrzały i starzejący się z elementami Pomników Przyrody. Występujące gatunki to: cis pospolity, płatan klonolistny, dąb szypułkowy, sosna czarna, grab (aleja grabowa, zwana „aleją miłości”). W północnej części parku znajduje się duże zagęszczenie samosiewów, przeważającymi gatunkami są tutaj: grab pospolity, wiąz szypułkowy, śliwa tarnina i robinia akacjowa.

Główny wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, bezpośrednio z drogi lokalnej (dz. nr 704/1). Od wjazdu poprowadzona jest droga wewnętrzna zakończona owalnym placem przed główną elewacją budynku.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowe zadanie zakłada budowę na działce nr 666 nowego dwukondygnacyjnego budynku usługowego (o funkcji leczniczo-rehabilitacyjnej) wraz z łącznikiem do budynku istniejącego. Nowy budynek położony będzie na północ w stosunku do budynku istniejącego i usytuowany na lekko skróconej osi wschód-zachód. Wejście główne znajdzie się w elewacji południowej od strony placu przed budynkiem.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Π ψ

Na potrzeby nowego obiektu od strony północnej i wschodniej zakłada się wykonanie dwóch zespołów parkingowych, dla pacjentów i dla personelu. Parking północny przeznaczony dla pacjentów zawiera **49 miejsc** postojowych dla samochodów osobowych, natomiast parking wschodni przeznaczony dla personelu – odpowiednio **32 miejsca**. Odległości obu zespołów od okien projektowanego budynku wynoszą powyżej 20,0m. Dodatkowo zaprojektowano **6 miejsc** dla osób niepełnosprawnych, znajdujących się najbliżej wejścia głównego do budynku. Oba zespoły parkingowe lawirują pomiędzy istniejącą zielenią w taki sposób, aby jej nie naruszać. Oba, zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków, będą posiadały nawierzchnię przepuszczalną z płyt typu ekoraster: dojazdy – stopień przepuszczalności 50% (kostka brukowa), wyznaczone miejsca postojowe – stopień przepuszczalności 90% (geokrata / ekoraster). Ponadto w terenie zostaną wytyczone utwardzone ciągi piesze łączące zaprojektowane zespoły parkingowe z nowoprojektowanym budynkiem oraz dojazd techniczny i dojazd pożarowy. Projektowany układ komunikacyjny łączy się bezkolizyjnie z komunikacją istniejącą w obrębie obiektu zabytkowego. Wjazd na teren – istniejący z drogi lokalnej (dz. nr 704/1).

Na terenie, jako niezbędne elementy wyposażenia technicznego planowanego budynku, zaprojektowano zespół zbiorników podziemnych na gaz płynny oraz zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m³.

Znajdujące się na terenie parterowe budynki gospodarcze i nawierzchnie utwardzone w okolicy tych budynków przeznaczone są do wyburzenia i likwidacji.

W wyniku nowego sposobu zagospodarowania terenu konieczna będzie wycinka **42 drzew** kolidujących z nowoprojektowanym budynkiem. Plan wycinek został uzgodniony z Burmistrzem Gminy Baranów na podstawie stosownego zezwolenia na wycinkę, które stanowi **załącznik nr 3** do przedmiotowego opracowania. Uprzednio, z uwagi na to, że park objęty jest ochroną konserwatorską, zostało także uzyskane pozwolenie na wycinkę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu (**załącznik nr 4**).

Nowy budynek leczniczo-rehabilitacyjny będzie zasilony w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy. Na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej projektuje się podziemny zbiornik na gaz płynny, z którego zasilona będzie kotłownia gazowa zlokalizowana w części technicznej obiektu.

Z uwagi na brak w okolicy działki instalacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe będą zagospodarowane na terenie własnym działki.

Ścieki będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedmiotowe zadanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010r. (Dz.U. Nr213, poz. 1397) nie należy do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Stanowisko to zostało potwierdzone pismem Wójta Gminy Baranów z dnia 28 czerwca 2021r. o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej dokumentacji.

Dla przedmiotowego zadania rozpatrzono także sprawę ewentualnej konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z pismem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie z dnia 4 sierpnia 2021r. nie zachodzi taka konieczność. Pismo to stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej dokumentacji.

1.4. BILANS POWIERZCHNI TERENU

Zestawienie:

| | | |
|-----------------------------|------|----------------------------------|
| Powierzchnia działki nr 666 | 100% | 55.800m ² (5.5800 ha) |
|-----------------------------|------|----------------------------------|

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

| | | | |
|--|--------|-------------------------|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy nowoprojektowana | 3,42% | 1911,80m ² | |
| Budynek leczniczo-rehabilitacyjny | | 1780,00m ² | |
| Łącznik | | 131,80m ² | |
| Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego | | 676,00m ² | |
| Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki | | | 311,05m ² |
| powierzchnia parkingów | | 2689,63m ² | |
| powierzchnia dojazdów | | 1331,80m ² | |
| powierzchnia ciągów pieszych | | 875,52m ² | |
| powierzchnia biologicznie czynna | 82,86% | 46.239,80m ² | |

1.5. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Na przedmiotowym terenie ochroną konserwatorską objęty jest budynek pałacu oraz teren parku.

1.6. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku oraz jego otoczenia.

1.7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.

Dane opracowane na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Dojazd pożarowy do budynku

Dla planowanego budynku, zgodnie z zapisami § 12 ust. 7 ww. Rozporządzenia, zaprojektowano drogę pożarową (dojazd pożarowy) połączoną z wyjściem z planowanego budynku utwardzonym dojściem o szer. min. 1,5m i długości nie przekraczającej 30,0m. Wyjście prowadzi do wydzielonej pożarowo klatki schodowej, z której jest dostęp do każdej strefy pożarowej w budynku.

Droga pożarowa posiada szer. 4,0m i zgodnie z § 12 ust. 10 ww. Rozporządzenia zaopatrzona jest w odcinek drogi o dł. 15,0m służący do wycofania i zawrócenia pojazdu bojowego straży pożarnej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Odpowiednią dla budynku ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia podziemny zbiornik wody na cele p.poż. o pojemności 200m³ zlokalizowany pod trawnikiem (nie odbywa się po nim ruch pojazdów). Zbiornik zaprojektowano w powiązaniu z drogą pożarową w następujący sposób:

- przy drodze pożarowej zaprojektowano stanowisko czerpania wody o wym. 4,0x12,0m w postaci zatoki posiadającej skosy wyjazdowe 1:1 wyokraglone łukami kołowymi,
- w bezpośredniej bliskości (w odległości max. 2,0m) od stanowiska czerpania wody zaprojektowano punkt poboru wody (studzienka ssawna) położony w odległości max. 10,0m od zbiornika p.poż.

1.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz przywołanymi w niej przepisami odrębnymi takimi jak przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego (Ustawa z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym ustalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jako aktu prawa miejscowego oraz przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności (Ustawa z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny) itp. obszar oddziaływania planowanego zadania zamknie się w granicach działki nr 666. Realizacja przedmiotowego zadania zostanie przeprowadzona w obrębie granic tej działki, a roboty budowlane ani zaplecze budowy nie będą organizowane na działkach sąsiednich. Ponadto po zakończeniu realizacji prac teren działki o nr 666 oraz działek sąsiednich nie będzie narażony na żadne uciążliwości, w szczególności zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenie doświetlenia światła dziennego. Zrealizowane roboty nie będą też powodować ograniczeń w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich, zatem obszarem oddziaływania obiektu pozostaje ww. działka.

1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja inwestycji nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wywoływanie uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C+H O a R S p. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+H O a R S p. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www: firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON: 852-26-58-978, 384381830

PROJEKT: **ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE
O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES: 63-604 GRĘBANIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 666; OBRĘB: 0003, gmina Baranów

INWESTOR: POWIAT KĘPIŃSKI

UL. KOŚCIUSZKI 5, 63-600 KĘPNO

FAZA: **INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. PAWEŁ WACHNICKI**

upr. proj. nr 25/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

PROJEKTANT KONSTRUKCJA: **mgr inż. WOJCIECH OSTROWSKI**

upr. proj. nr ZAP/0006/PDOK/12 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

ul. Mickiewicza 140/7, 71-153 Szczecin

PROJEKTANT INSTALACJE SANIT.: **mgr inż. MICHAŁ ŻRÓBEK**

upr. proj. nr ZAP/0088/PWBS/21 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. inst. w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

ul. Ignacego Krasickiego 50, 89-400 Sępólno Krajeńskie

PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTR.: **inż. ZBIGNIEW GRZEGORZEWSKI**

upr. proj. nr 104/83/Ktw do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji

elektrycznych bez ograniczeń

al. Różdzieńskiego 86a/29, 40-203 Katowice

30 LIPIEC 2021

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o o .

P+ç X ■ Πψ

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Prace wyburzeniowe i przygotowawcze:

- Wyburzenie parterowych budynków gospodarczych,
- Rozebranie nawierzchni utwardzonych zgodnie z planem zagospodarowania,
- Wycięcie drzew wskazanych na planie zagospodarowania,
- Wytyczenie nowoprojektowanego budynku;

oraz:

- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie prac instalacyjnych w terenie,
- Wykonanie nawierzchni dojść pieszych,
- Wykonanie nawierzchni parkingów,
- Wymiana nawierzchni na pozostałych ciągach komunikacyjnych;

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie na działce nr 666 znajduje się zabytkowy budynek Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego (niegdyś Pałac księstwa Potworowskich) usytuowany w południowo-wschodniej części działki, w lekkim oddaleniu od drogi głównej. Pałac położony jest na osi północ-południe i zwrócony główną elewacją w stronę wschodnią. Został zbudowany w latach sześćdziesiątych XIXw. (w późniejszych czasach prawdopodobnie rozbudowany) w centrum wioski, w czterohektarowym parku zaprojektowanym w stylu angielskim. Obiekt klasycystyczny wzniesiony jako murowany i otynkowany o dwóch kondygnacjach, z których piętro jest nieco mniejsze niż parter. Wejście główne znajduje się pod arkadami tarasu otoczonego metalową balustradą. Przed wejściem głównym, do którego pod arkady prowadzą obustronnie zaprojektowane na łukach pochylnie, znajduje się owalny plac z klombem zieleni w centralnej części oraz posiadający 5 rozgąteń znacznych rozmiarów cis pospolity uznany za Pomnik Przyrody.

Na terenie znajdują się ponadto pomniejsze budynki gospodarcze będące w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki. Cały teren działki jest gęsto porośnięty zielenią wysoką będącą pozostałością po dawnej świetności parku otaczającym zabytkowy budynek pałacu. Wśród zieleni dominuje drzewostan dojrzały i starzejący się z elementami Pomników Przyrody. Występujące gatunki to: cis pospolity, płatan klonolistny, dąb szypułkowy, sosna czarna, grab (aleja grabowa, zwana „aleją miłości”). W północnej części parku znajduje się duże zagęszczenie samosiewów, przeważającymi gatunkami są tutaj: grab pospolity, wiąz szypułkowy, śliwa tärnina i robinia akacja.

Główny wjazd na działkę znajduje się od strony południowej, bezpośrednio z drogi lokalnej (dz. nr 704/1). Od wjazdu poprowadzona jest droga wewnętrzna zakończona owalnym placem przed główną elewacją budynku.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególną ostrożność należy zachować podczas wykonywania prac rozbiórkowych związanych z wyburzeniem budynków gospodarczych oraz wycinki drzew.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

j.w.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przeprowadza kierownik budowy.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

- VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne, sprzęt zapobiegający upadkowi z wysokości, a używane narzędzia ręczne muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wachnicki

upr. proj. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 25/ZPOIA/2006

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P + S X ■ Π ψ



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2006 r.

I.dz. 49/OKK/2006
sygnatura akt. 24/OKKUpB/2005

DECYZJA nr 25/ZPOIA/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsza zmiana: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; dalsze zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wchodzi w życie z dniem wydania decyzji, tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Ryszard Borowicz Maciej Furmanczyk Stanisław Kondasiewicz Marek Kopy Andrzej Popiel Szymon Szewczyk



- Okręgowa:
1. Pan Paweł Wachnicki
ul. Narutowicza 14b/11
70-240 Szczecin,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. B.A.

70-561 Szczecin, ul. Świerzyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnia.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 01746695-00042. Konto: PKO BP I. O/Szczecin Nr 1024795-4 133715-270-1. Http://zachodniopomorska.izba.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Grzegorz Wachnicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 25/ZPOIA/2006, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0510.

Członek czynny od: 24-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-04-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-10-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0510-54Y3-B6B5-11C9-EC12

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w dowolnym serwisie internetowym Izby Architektów RP: www.izbaarchitektow.pl
lub korzystając z bezpłatnego z weryfikacji Okręgowej Izby Architektów RP.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P + S X ■ Π ψ



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2016-09-02

DSW.600.5626.2016 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

BEATA KATARZYNA HIRSZ
magister inżynier architekt
uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 16/ZPOIA/OKK/2016

nr 5/ZPOIA/OKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 5487/16/U/C

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.
Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymała:

1. Pani Beata Hirsz
ul. M. Konopnickiej 13a/8-9
78-449 Borne Sulinowo
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W ZAKRESIE SPRAW I WNIOSKÓW
Aleksandra Marchwinska-Dudek



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Beata Katarzyna Hirsz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 5/ZPOIA/OKK/2016, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0769**.

Członek czynny od: 08-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-06-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0769-E786-1E39-4C92-EC2D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P + S X ■ Π ψ

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBY
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA



Sygn. akt: OKK-0054-0033/11

Szczecin, dnia 01 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Wojciech Andrzej Ostrowski
urodzony dnia 01 grudnia 1980 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0006/POOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń.

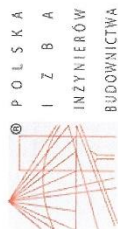
1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-7WY-NFY-EM8 *

Pan Wojciech Andrzej OSTROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0099/12
adres zamieszkania ul. Szafera 186/28, 71-245 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-03 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w załączniku elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego świadczącego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.ziba.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P + S X ■ Π ψ



Sygn. akt ZAP/OKK-7131/5K/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Rzepka
ur. dnia 12 października 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Dariusz Kozakowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-JSX-CCQ-RHG *

Pan Łukasz RZEPKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0207/08
adres zamieszkania ul. Jutrzenki 13, 72-003 WOŁCZKOWO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

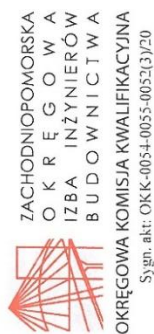
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej) opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P + S X ■ Π ψ



Szczecin, dnia 22 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4e pkt 3, art. 14 pkt 1 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Andrzej Żróbek
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 21 września 1990 r. w Chojniech
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0088/PWBS/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane Panu Michałowi Andrzejowi Żróbkowi upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

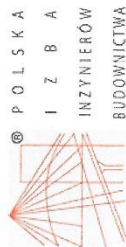
- I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej urzeczania obiektów budowlanych;
- II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-TPF-2CG-XFD *

Pan Michał Andrzej Żróbek o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0078/21
adres zamieszkania ul. Księżnej Dąbrówki 34/28, 71-826 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-31 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej, opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P + s X ■ Π ψ



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0007(3)/20

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 15a ust. 1, ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz Krzysztof Skorupiński
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 9 maja 1990 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0095/PWBS/20
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane Panu Grzegorzowi Krzysztofowi Skorupińskiemu upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

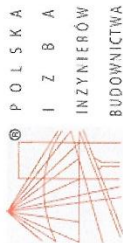
- I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
 - 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 236 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Powzeście

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-LZ3-351-W6L *

Pan Grzegorz Krzysztof SKORUPIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/JS/0193/20
adres zamieszkania ul. Dunikowskiego 42/63, 70-123 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021.06.09 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej zostały elektronicznie weryfikowane przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Włodzisławski Zdzisław
Urbanistyk i Architekt
ul. J. S. 25
40-032 KATOWICE

Katowice dnia 15 marca 1985 r.

Nr ewid. 104/83

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d. rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 36) stwierdza się, że:

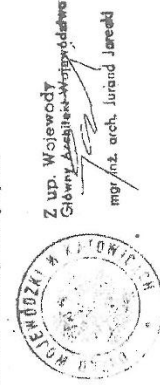
Obywatel Zdzisław Włodzisławski

inżynier elektryk

urodzony dnia 30 marca 1951 r. w Zawłazdnie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji pro-
jektanta w specjalności instalacyjno-montażowej w zakresie instalacji elektrycznych.

Obywatel Zdzisław Włodzisławski jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
SLK-MSN-257-CZA *

Pan Zbigniew Grzegorzewski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/8200/02
adres zamieszkania al. Różdzieskiego 86A/29, 40-203 Katowice
Jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-27 roku przez:
Roman Karwowski, Przewodniczący Izby Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Wzrost i dane osobiste danych w tym samym zakresie danych, które nie są podane w numerze ewidencyjnym, są zgodne z danymi z Krajowego Rejestru
Sądowego i Krajowego Rejestru Gospodarki Krajowej. Wzrost i dane osobiste danych w tym samym zakresie danych, które nie są podane w numerze ewidencyjnym, są zgodne z danymi z Krajowego Rejestru
Sądowego i Krajowego Rejestru Gospodarki Krajowej.

ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

C + H O a R S p . z o . o .

P + S X ■ Π ψ



SLKOKK7131.7132/079/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 8, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcjonowania techników budownictwa (Dz.U. z 2005 r. Nr 98, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna S.O.IIB
n a d a j e

Panu(ł) Piotrowi Maintok

Mgr inż. elektryk - kierunek elektrotechnika
ur. dnia 01 września 1974 w Chorzowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK0791/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdza, że Panu(ł) Piotrowi Maintokowi posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

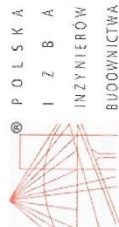
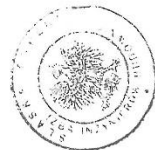
- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej S.O.IIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Panu(ł) Piotrowi Maintok
Wschodnia 8/2
41-503 Chorzów
- Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
al.

Skład orzekający OKK

- Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
- Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
- Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

SLK-75R-2KH-83X *

Pan Piotr Maintok o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3849/06

adres zamieszkania ul. Wschodnia 8/2, 41-503 Chorzów

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130, poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikacja podpisu elektronicznego dokonywana jest przy pomocy oprogramowania do weryfikacji podpisów elektronicznych (np. Weryfikator podpisów elektronicznych) lub przy pomocy oprogramowania do weryfikacji podpisów elektronicznych (np. Weryfikator podpisów elektronicznych) lub przy pomocy oprogramowania do weryfikacji podpisów elektronicznych (np. Weryfikator podpisów elektronicznych).

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C+H O a R S p. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: C+H O a R S p. z o.o.

P+ς X ■ Πψ

adres: ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin

telefony: +48 91 433 1444, +48 601 276 161, +48 661 971 279, f: +48 91 433 1444

e-mail, www: firma@cplushoar.com, cplushoar.com

NIP, REGON: 852-26-58-978, 384381830

PROJEKT: **ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE
O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

ADRES: 63-604 GRĘBANIN

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 666; OBRĘB: 0003, gmina Baranów

INWESTOR: POWIAT KĘPIŃSKI

UL. KOŚCIUSZKI 5, 63-600 KĘPNO

FAZA: **DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI**

30 LIPIEC 2021

**ROZBUDOWA ODDZIAŁU LECZNICZO-REHABILITACYJNEGO W GRĘBANINIE O NOWY BUDYNEK WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

C + H O a R S p . z o . o .

P+ς X ■ Πψ

SPIS ZAWARTOŚCI:

| | | |
|----|--|----|
| 1. | Pismo Wójta Gminy Baranów z dn. 28 czerwca 2021r. | 20 |
| 2. | Pismo Wydziału GKKiGN Starostwa Powiatowego w Kępnie z dn. 4 sierpnia 2021r. | 21 |
| 3. | Zezwolenie na wycinkę drzew wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu | 22 |
| 4. | Zezwolenia na wycinkę drzew wydane przez Wójta Gminy Baranów | 23 |